

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(Em reais)

| | <u>2008</u> | <u>2007</u> | | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ATIVO | | | PASSIVO | | |
| CIRCULANTE | 40.526.188 | 44.279.800 | CIRCULANTE | 24.241.377 | 35.636.401 |
| Disponibilidades | 1.564.053 | 10.349.545 | Fornecedores | 21.959 | 191 |
| Aplicações financeiras | 21.713.170 | 18.385.517 | Cauções e Retenções | 11.812 | 11.812 |
| Depósitos Judiciais | 5.117.893 | 5.525.757 | Obrigações tributárias | 138.984 | 119.933 |
| Devedores por vendas compromissadas | 10.022.919 | 8.783.161 | Salários, férias e encargos sociais | 948.117 | 982.697 |
| Impostos a recuperar | 88.418 | 68.155 | Provisão para contingências | 3.902.964 | 4.770.499 |
| Despesas antecipadas | 1.851.873 | 999.467 | Convênio Ministério das Cidades | 19.021.814 | 29.419.920 |
| Outros créditos | 167.862 | 168.198 | Outras obrigações | 195.727 | 331.349 |
| NÃO CIRCULANTE | 52.346.028 | 47.800.680 | NÃO CIRCULANTE | 41.775.433 | 41.775.433 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 49.523.028 | 44.993.713 | EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 41.775.433 | 41.775.433 |
| Devedores por vendas compromissadas | 34.123.801 | 37.983.142 | Empréstimos e financiamentos | 41.775.433 | 41.775.433 |
| Imóveis a comercializar | 6.338.773 | 1.816.001 | | | |
| Projetos em fase de desenvolvimento | 9.060.454 | 5.194.570 | | | |
| INVESTIMENTOS | 39.662 | 39.662 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 26.855.406 | 14.668.646 |
| Participações Societárias | 39.662 | 39.662 | Capital social realizado | 32.300.207 | 32.300.207 |
| IMOBILIZADO | 2.757.997 | 2.754.276 | Reserva de capital | 5.601.976 | 5.601.976 |
| Bens Móveis | 1.711.334 | 1.635.432 | Ajuste de Avaliação Patrimonial | 7.225.112 | 2.452.340 |
| Bens Imóveis | 3.208.925 | 3.207.685 | Reserva de Lucros | 7.166.133 | - |
| (-) Depreciação Acumulada | (2.162.262) | (2.088.841) | Prejuízos acumulados | (25.438.022) | (25.685.877) |
| INTANGÍVEL | 25.341 | 13.029 | | | |
| Bens Intangíveis | 80.940 | 64.939 | | | |
| (-) Amortização Acumulada | (55.599) | (51.910) | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 92.872.216 | 92.080.480 | TOTAL DO PASSIVO | 92.872.216 | 92.080.480 |

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Ivan Grave
Contador da Fazenda Estadual
CRC/SC nº 022.427/O-0

Maria Darci Mota Beck
Diretora Presidente