

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO****(Em reais)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	10.349.545	16.420.753	Fornecedores	191	543
Aplicações financeiras	18.385.517	18.280.091	Cauções e Retenções	11.812	11.812
Depósitos Judiciais	5.525.757	2.175.106	Obrigações tributárias	119.933	382.852
Devedores por vendas compromissadas	8.783.161	9.052.236	Salários, férias e encargos sociais	982.697	838.118
Impostos a recuperar	68.155	56.890	Provisão para contingências	4.770.499	8.664.856
Despesas antecipadas	999.467	280.172	Convênio Ministério das Cidades	29.419.920	31.885.539
Outros créditos	168.198	171.497	Outras obrigações	331.349	76.070
	<u>44.279.800</u>	<u>46.436.745</u>		<u>35.636.401</u>	<u>41.859.790</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por vendas compromissadas	37.983.142	39.130.681	Empréstimos e financiamentos	<u>41.775.433</u>	<u>41.870.038</u>
Imóveis a comercializar	1.816.001	1.827.765			
Projetos em fase de desenvolvimento	5.194.570	5.821.116		<u>41.775.433</u>	<u>41.870.038</u>
	<u>44.993.713</u>	<u>46.779.562</u>			
PERMANENTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado	2.767.306	2.789.606	Capital social realizado	32.300.207	32.300.207
Investimentos	39.662	39.662	Reserva de capital	5.601.976	2.578.650
	<u>2.806.967</u>	<u>2.829.268</u>	Reserva de reavaliação	2.452.340	2.452.340
			Prejuízos acumulados	-25.685.877	-25.015.450
				<u>14.668.646</u>	<u>12.315.747</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>92.080.480</u>	<u>96.045.575</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>92.080.480</u>	<u>96.045.575</u>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.