

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>		<u>2006</u>	<u>2005</u>
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	16.420.753	6.753.187	Fornecedores	544	18.389
Aplicações financeiras	20.455.197	2.106.496	Cauções e Retenções	11.812	310.768
Devedores por vendas compromissadas	9.052.236	7.870.520	Obrigações tributárias	382.852	333.847
Estoques	-	-	Salários, férias e encargos sociais	838.118	800.586
Impostos a recuperar	56.890	43.766	Débitos trabalhistas	500.000	782.675
Despesas antecipadas	280.172	121.522	Provisão para contingências	8.164.856	1.797.667
Outros créditos	171.498	35.992	Convênio Ministério das Cidades	31.885.539	3.930.090
	<u>46.436.745</u>	<u>16.931.483</u>	Outras obrigações	<u>76.070</u>	<u>7</u>
				<u>41.859.791</u>	<u>7.974.030</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por vendas compromissadas	39.130.681	41.306.497	Empréstimos e financiamentos	41.870.038	39.895.363
Imóveis a comercializar	1.827.765	1.397.765	Débitos trabalhistas	-	-
Projetos em fase de desenvolvimento	5.821.116	6.976.335		<u>41.870.038</u>	<u>39.895.363</u>
	<u>46.779.562</u>	<u>49.680.596</u>			
PERMANENTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado	2.789.606	157.654	Capital social realizado	32.300.207	32.300.207
Investimentos	39.662	39.662	Reserva de capital	2.578.650	2.273.521
	<u>2.829.268</u>	<u>197.316</u>	Reserva de reavaliação	2.452.340	-
			Prejuízos acumulados	<u>(25.015.450)</u>	<u>(15.633.725)</u>
				<u>12.315.747</u>	<u>18.940.003</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>96.045.575</u></u>	<u><u>66.809.396</u></u>	TOTAL DO PASSIVO	<u><u>96.045.575</u></u>	<u><u>66.809.396</u></u>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.