

Empresa: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC -**  
 CNPJ: 83.883.710/0001-34

Folha: 0001  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 15/04/2014  
 Hora: 13:26:02

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2013**

Descrição	2013	Soma	Total	2012	Total
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>					
RECEITA BRUTA DOS SERV. PRESTADOS					
AMORTIZAÇÃO	7.304.833,22			7.962.246,09	
JUROS	1.006.529,14			1.102.465,91	
MORA	75.670,37			353.178,57	
REMUNERAÇÃO AG.PROMOTOR 3%	210,00			7.992,45	
REMUNERAÇÃO AG.FINANCIADOR 1%	140,00			2.663,56	
REMUNERAÇÃO COM COMERCIALIZAÇÃO	69.179,25			339.885,59	
REVERSÃO-PERDAS NA GESTÃO DE CRÉDITOS	4.218.894,29			6.973.799,72	
TAXAS - TAC/TCA	66.131,66	<u>12.741.587,93</u>	<u>12.741.587,93</u>	0,00	<u>16.742.231,89</u>
<b>(-)DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>					
PIS S/FATURAMENTO	(145.547,60)			(161.279,23)	
COFINS S/FATURAMENTO	(670.400,89)	<u>(815.948,49)</u>	<u>(815.948,49)</u>	(742.861,95)	<u>(904.141,18)</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>			<u>11.925.639,44</u>		<u>15.838.090,71</u>
<b>(-)CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS E SERV. PRESTADO:</b>					
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS					
UNIDADES IMOBILIARAS	(6.743.505,30)			(7.456.968,05)	
PERDAS NA GESTÃO DE CRÉDITOS	(5.322.851,47)	<u>(12.066.356,77)</u>	<u>(12.066.356,77)</u>	(5.402.583,95)	<u>(12.859.552,00)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>			<u>(140.717,33)</u>		<u>2.978.538,71</u>
<b>RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS</b>					
DESPEAS COM PESSOAL	(14.080.912,63)			(13.453.738,72)	
HONORÁRIOS E REPRESENTAÇÕES	(514.058,23)			(432.170,30)	
SERVIÇOS TÉCNICOS CONTRATADOS	(751.969,22)			(731.402,17)	
MATERIAIS	(151.283,82)			(142.905,76)	
PROVISÕES PARA CONTINGENCIAS	131.442,56			847.809,19	
DESPEAS GERAIS	(1.959.946,47)	<u>(17.326.727,81)</u>		(4.232.694,94)	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(63.494,93)			(192.123,66)	
RESULTADO FINANCEIRO	1.267.792,04	<u>1.204.297,11</u>	<u>(16.122.430,70)</u>	3.983.656,99	<u>(14.353.569,37)</u>
<b>(=)RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>			<u>(16.263.148,03)</u>		<u>(11.375.030,66)</u>
<b>(+) OUTRAS RECEITAS</b>					
SUBVENÇÕES P/CUSTEIO	8.132.031,00			6.981.953,02	
ALUGUÉIS	0,00			4.508,00	
DOAÇÕES DE TERRENOS	0,00			1.312.108,85	
HONORARIOS DE SUCUMBÊNCIA	0,00			4.009,98	
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	0,00			1.335.420,20	
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	298.033,21			0,00	
ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	40.251,00	<u>8.470.315,21</u>	<u>8.470.315,21</u>	0,00	<u>9.638.000,05</u>


Empresa: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC -**  
CNPJ: 83.883.710/0001-34

Folha: 0002  
Número livro: 0001  
Emissão: 15/04/2014  
Hora: 13:26:02

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2013**

Descrição	2013	Soma	Total	2012	Total
(=)RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			(7.792.832,82)		(1.737.030,61)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(7.792.832,82)		(1.737.030,61)

  
RONERIO HEIDERSCHIEDT  
PRESIDENTE  
CPF: 179.763.839-49

  
RAFAEL DEBORTOLI  
Reg. no CRC - SC sob o No. 31425/O-4  
CPF: 020.460.719-13