



Empresa: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC -**  
 CNPJ: 83.883.710/0001-34  
 Balanço encerrado em: 31/12/2013

Folha: 0001  
 Emissão: 15/04/2014  
 Hora: 13:26:21

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Código	Classificação	Descrição	2013	2012
			31/12/2013	31/12/2012
1	1	<b>ATIVO</b>	<b>70.286.897,53D</b>	<b>76.589.214,28D</b>
2	1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>33.445.600,51D</b>	<b>32.786.324,82D</b>
3	1.1.01	DISPONÍVEL	18.760.611,21D	18.941.003,72D
33	1.1.02	CLIENTES	8.950.452,27D	9.013.750,06D
34	1.1.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	48.318,77D	34.318,55D
35	1.1.04	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	80.176,31D	82.468,71D
36	1.1.05	OUTROS CRÉDITOS	403.754,98D	386.875,45D
1059	1.1.06	ESTOQUE DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	5.202.286,97D	4.327.908,33D
20	1.2	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>36.841.297,02D</b>	<b>43.802.889,46D</b>
21	1.2.01	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	33.455.155,30D	40.453.654,22D
22	1.2.02	INVESTIMENTOS	39.661,86D	39.661,86D
23	1.2.03	IMOBILIZADO	3.274.483,29D	3.233.050,41D
24	1.2.04	INTANGÍVEL	71.996,57D	76.522,97D
10	2	<b>PASSIVO</b>	<b>70.286.897,53C</b>	<b>76.589.214,28C</b>
180	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.379.946,66C</b>	<b>4.267.751,78C</b>
277	2.1.01	FORNECEDORES, PREST. DE SERVIÇOS E EMP.	0,00	840,00C
281	2.1.02	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.123,82C	9.359,91C
286	2.1.03	OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIAS	1.150.129,17C	1.045.549,27C
290	2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.225.693,67C	3.212.002,60C
291	2.2	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>52.293.760,79C</b>	<b>52.372.452,48C</b>
292	2.2.01	EMPRÉSTIMOS	41.775.433,32C	41.775.433,32C
293	2.2.02	PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	10.518.327,47C	10.597.019,16C
294	2.3	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>13.613.190,08C</b>	<b>19.949.010,02C</b>
295	2.3.01	CAPITAL SOCIAL	32.300.207,00C	32.300.207,00C
307	2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL	5.601.975,67C	5.601.975,67C
309	2.3.03	RESERVAS DE LUCROS	10.414.262,50C	10.414.262,50C
311	2.3.04	RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	1.817.340,00C	1.817.340,00C
312	2.3.05	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	10.529.181,26C	9.391.566,26C
313	2.3.06	PREJUÍZOS ACUMULADOS	47.049.776,35D	39.576.341,41D

  
 RONÉRIO HEIDERSCHIEDT  
 PRESIDENTE  
 CPF: 179.763.839-49

  
 RAFAEL DEBORTOLI  
 Reg. no CRC - SC sob o No. 31425/O-4  
 CPF: 020.460.719-13