

COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

ANEXO X

LAUDO DE VISTORIA DO IMÓVEL

O Laudo de Vistoria do Imóvel deve ser preenchido e assinado por Engenheiro ou Arquiteto devidamente identificado, com nome completo, título e número do registro profissional.

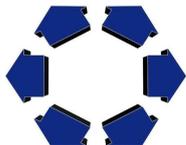
Deverá descrever sucintamente:

1. A edificação existente e suas condições atuais;
2. A reforma/ampliação necessária, justificando-a;
3. Os serviços a serem executados, esclarecendo se o item for de parte ou da totalidade da reforma/ampliação.

No caso de ampliação, obrigatoriamente o laudo deverá vir acompanhado de um croqui explicativo da ampliação solicitada, informando a localização em relação à habitação existente, as dimensões, localização das aberturas, etc.

Em reformas, se for necessário, anexar croqui, a título de esclarecimento.

O Laudo de Vistoria deverá ser elaborado nos moldes do “Anexo XI”, como segue:



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

EXEMPLO DE LAUDO DE VISTORIA

BENEFICIÁRIO:

ENDEREÇO:

1. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE E SUAS CONDIÇÕES ATUAIS:

- Casa em madeira, com um pavimento, banheiro externo e área de 30,00 m².
- Cobertura de telha cerâmica, forro e assoalho de madeira e esquadrias de ferro.
- Goteiras provenientes do mau estado de conservação das telhas.
- Estrutura do telhado e forro parcialmente apodrecidos devido a goteiras e ataque de cupins.
- Banheiro externo sem condições de utilização. Necessária a construção de um novo banheiro.
- Janela de um dos quartos quebrada que precisa ser trocada.

2. DESCRIÇÃO DA REFORMA / AMPLIAÇÃO SOLICITADA, COM JUSTIFICATIVA:

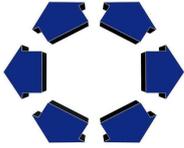
- Reforma do telhado que se encontra parcialmente apodrecido, com goteiras e cupins, inclusive o forro.
- Construção de calçada e banheiro anexo à casa conforme indicado em fotografia e croqui substituindo o banheiro atual que não possui condições de utilização.
- Substituição de esquadria (janela de um dormitório) que encontra-se danificada.

3 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS (ESCLARECENDO SE O ÍTEM FOR DE PARTE OU DA TOTALIDADE DA REFORMA/AMPLIAÇÃO)

- Troca do telhado com substituição de todas as telhas cerâmicas por telhas de fibrocimento (52,00m²) e manutenção da estrutura do telhado com troca das peças comprometidas.
- Troca do forro de madeira da sala/cozinha por forro de PVC (14,00m² - manter o forro de madeira dos quartos) e colocação de forro de PVC no Banheiro a ser construído (3,00m²).
- Construção de um banheiro completo com área de 3,00m², com estrutura, fundações e cobertura, conforme croqui. Revestimento em piso cerâmico e azulejo (H=1,60m), janela basculante e porta de ferro, com lavatório, vaso sanitário com caixa acoplada guarnecido por assento plástico, registros de metal cromado, chuveiro, kit para banheiro, torneira plástica, instalação elétrica e hidrossanitária, inclusive fossa e sumidouro.
- Execução de uma calçada de concreto na entrada da casa e do banheiro (3,72m²).
- Troca de uma janela de madeira por uma de ferro com vidro, nas dimensões de 1,20 x 1,10 m.

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL:

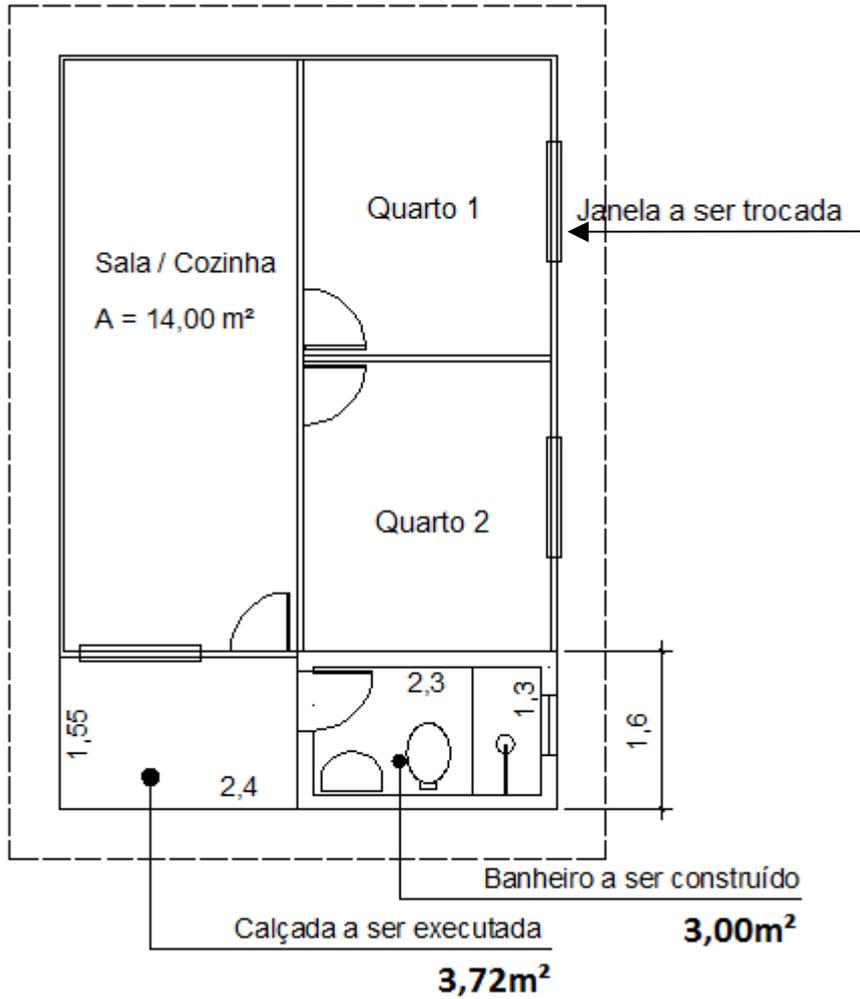
DATA:



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

CROQUI DA REFORMA/AMPLIAÇÃO:



IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL:

DATA: