

À
DD. DIRETORIA
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB – SC
FLORIANÓPOLIS – SC

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

1. Examinamos o balanço patrimonial da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB-SC, levantado em 31 de dezembro de 2004 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborado sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
2. Os exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações, o sistema contábil e de controles internos da empresa; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas, adotadas pela administração da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB-SC, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
3. Conforme nossos exames efetuados na Carteira Imobiliária constatou-se a existência de 4.960 mutuários inadimplentes, totalizando R\$ 9.373.567,67 relativo à amortização e juros. Cotejada com a provisão constituída de R\$ 9.263.835,19, existe uma insuficiência de provisão para créditos de liquidação duvidosa de R\$ 109.732,48, com reflexos na formação do resultado apurado em 31.12.2004.
4. Em nossa opinião, com exceção dos fatos mencionados no parágrafo 3, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo 1, quando lidas em conjunto com as notas explicativas que as acompanham, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB-SC, em 31 de dezembro de 2004 e o resultado de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos, referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com os Princípios e Práticas Contábeis adotadas no Brasil.

À
DD. DIRETORIA
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB – SC
FLORIANÓPOLIS – SC

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

5. As demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2003, cujos valores são apresentados para fins comparativos, foram examinadas por outros auditores independentes, que emitiram parecer em 06 de abril de 2004, sem ressalvas.

Florianópolis/SC, 13 de abril de 2005.

TGB-AUDITORES E CONSULTORES
CRC/RS – 3.622 “S” SC

MANOEL HONÓRIO DOS SANTOS MARIA
CONTADOR CRC/RS – 42.529 “S” SC
RESPONSÁVEL TÉCNICO

ROGER MACIEL DE OLIVEIRA
CONTADOR CRC/RS – 71.505 “S” SC