

COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

ANEXO IX

ORIENTAÇÕES PARA A ELABORAÇÃO DO CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DA OBRA COHAB OPORTUNIDADES

INSTRUÇÕES PARA VISTORIA DE TERRENOS

O Programa COHAB Oportunidades só vai operar a modalidade de **Construção nova**, com tecnologia alternativa.

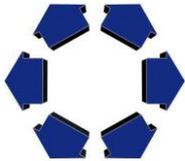
ORIENTAÇÕES:

Preencher as Fichas com os Dados do Terreno :

Anotar a disponibilidade de infraestrutura (Rede de Energia Elétrica, se estiver a mais de 50 m do local onde será implantada a casa) e outras necessidades: acesso, terraplenagem, como é feito o abastecimento de água, etc.

No Relatório fotográfico:

- Foto do terreno onde será edificada a casa e se possível do acesso ao lote;
- Ser houver uma casa existente, esta **não deve ter condições de reforma**. Verificar se a casa existente será demolida ou será utilizada como depósito, para ser emitida uma Declaração de Uso não Habitacional desta casa;
- É necessária no mínimo 01 (uma) foto do terreno para elaboração da ficha de vistoria, devendo ser obtidas mais fotos para não haver necessidade de nova vistoria, deixando as fotos disponíveis (impressas ou via eletrônica) caso necessárias;
- Se houver no local (aparentemente no mesmo terreno) imóveis em boas condições de uso ou de padrão superior, relatar a situação dos mesmos (proprietário, quem ocupa, se está localizado dentro do terreno de referência, etc.);
- Evitar aparecer foto de casa de terrenos vizinhos. Restrinja as fotos ao terreno que será utilizado.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

FICHA DE VISTORIA DE TERRENO

Município: _____

Beneficiário: _____

Endereço: _____

Informações

Terreno: Topografia Plano Aclive Declive
Seco Úmido Alagadiço

Terreno necessita fundações especiais? : Sim Não **Pilotis ? :** Sim Não

Coordenadas - GPS:

S -

W -

Está sujeito a inundações:

Sim

Não

O imóvel é limítrofe a córrego, rio, nascentes ou APP ? :

Sim

Não

Acesso: Rua Estrada Servidão Inexistente Solo Natural

Condições do acesso :

Transitável

Não transitável

Rede de abastecimento de água :

Sim

Não

Distância da rede: _____ m

Energia elétrica :

Sim

Não

Distância da rede: _____ m

Anotações:

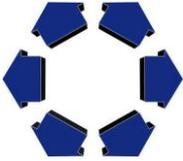
Anexar foto do terreno e croqui de localização

PARECER GERAL - O terreno tem condições de uso para edificação da casa ? : Sim Não

Nome legível do Responsável pela vistoria (engenheiro ou arquiteto)

CREA/SC - Registro nº _____

_____ Data da Vistoria



COHAB/SC

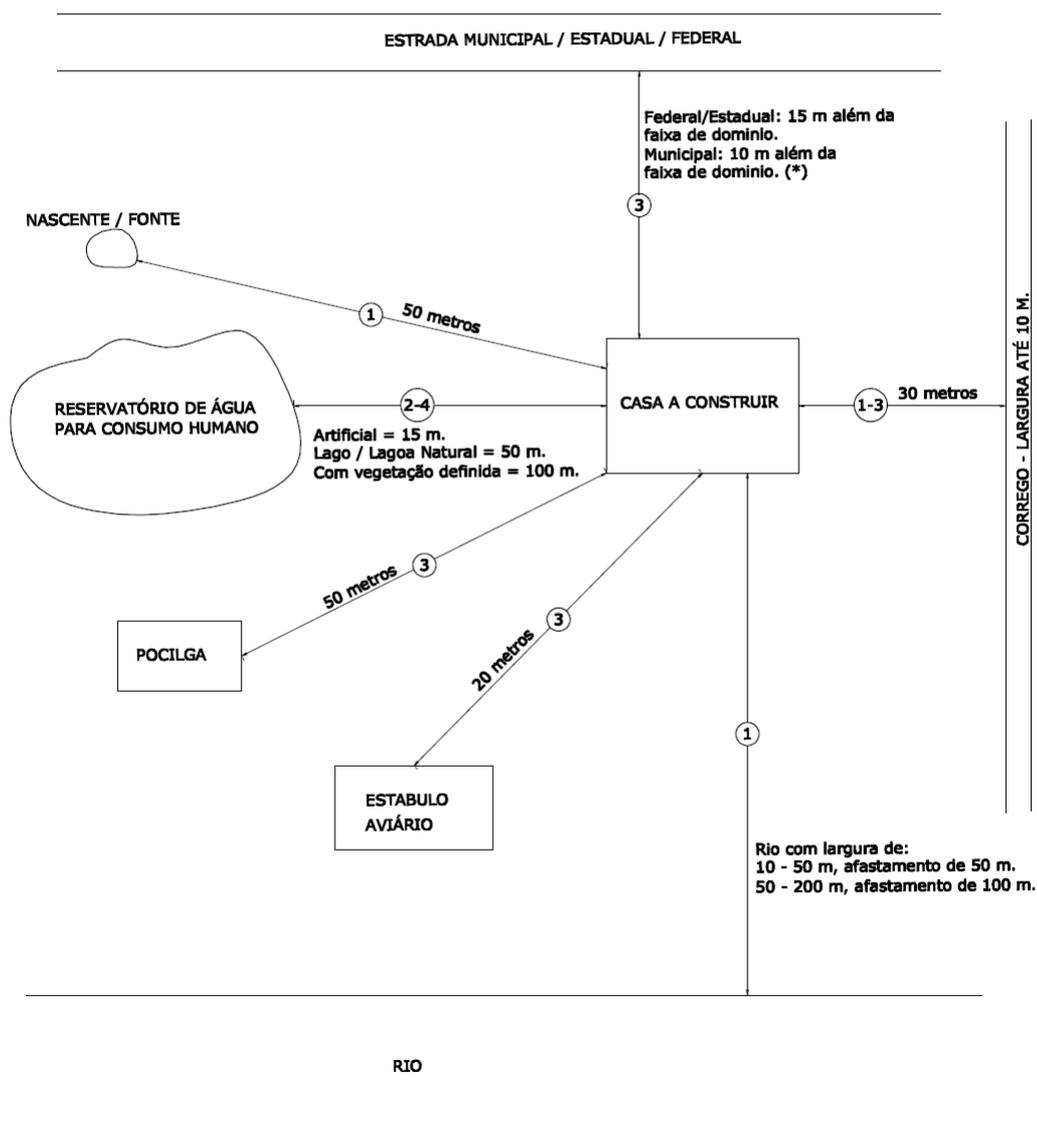
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

COHAB OPORTUNIDADES

A LOCALIZAÇÃO DA CASA DEVE OBDECER A LEGISLAÇÃO VIGENTE

- 1 - Código Florestal Federal - Lei Fed. nº 4.771/65 e alterações
- 2 - Decreto Estadual nº 14.250/81 - SC
- 3 - Código Sanitário - Dec. Estadual nº 24.980/85 e alterações
- 4 - Resoluções CONAMA - nº 302 e 303/02

CROQUIS EXEMPLIFICATIVO



(*) Municípios que não possuem a faixa de domínio definida por lei, a distância será de 15 metros.