

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	2003	2002		2003	2002
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	508.435	20.013	Fornecedores	328.270	537.256
Aplicações financeiras	2.484.974	486.351	Obrigações tributárias	792.552	503.193
Devedores por vendas compromissadas	4.929.291	11.348.532	Salários, férias e encargos sociais	502.889	724.683
Estoques		22.749	Débitos trabalhistas	2.015.163	2.110.980
Impostos a recuperar	19.065	7.266	Provisão para contingências	7.200.000	5.502.000
Despesas antecipadas	78.032	22.046	Outros créditos	82.601	175.910
Outros créditos	1.606	6.924		10.921.475	9.554.022
	8.021.403	11.913.881			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por vendas compromissadas	43.915.930	40.609.425	Empréstimos e financiamentos	36.948.656	33.406.330
Imóveis a comercializar	409.765	409.765	Débitos trabalhistas	299.573	2.451.834
Projetos em fase de desenvolvimento	12.770.344	21.586.354		37.248.229	35.858.164
	57.096.039	62.605.544			
PERMANENTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado	445.523	495.345	Capital social realizado	32.300.207	32.300.207
Investimentos	39.662	39.662	Reserva de capital		3.510.964
	485.185	535.007	Prejuízos acumulados	(14.867.285)	(6.168.925)
				17.432.923	29.642.246
TOTAL DO ATIVO	65.602.627	75.054.432	TOTAL DO PASSIVO	65.602.627	75.054.432

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.