

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

No exercício de 2008, a Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina, como responsável pela implementação das ações relativas à habitação de interesse social no Estado destaca as seguintes realizações:

- **Consultas Prévias – Ministério das Cidades - Produção de Habitações**

Como decorrência de consultas prévias para todos os 293 municípios para obtenção de recursos junto ao Ministério das Cidades para habitação urbana e rural, atendimento a assentamentos precários e elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social – PCHIS, foram assinados contratos com a CAIXA, Agente repassador de recursos do FNHIS, para produção de 10 (dez) empreendimentos habitacionais nos Municípios de Água Doce, (28 unidades), Biguaçu, (26 unidades), Balneário Gaivota, (28 unidades), Brusque, (26 unidades), Criciúma, (26 unidades), Forquilha, (28 unidades), Garopaba, (30 unidades), Ipira, (28 unidades), Ipumirim, (28 unidades), e Piratuba, (28 unidades), num total de 276 moradias e um repasse de R\$ 4.921.110,00, bem como para elaboração do PCHIS, no valor de R\$ 245.058,80.

Foram elaborados Planos de trabalho, projetos, orçamentos, cronogramas, supervisão e feito encaminhamento à CAIXA dos projetos.

- **Participação no XVº Salão do Imóvel**

Pela primeira vez em seus 42 anos de existência, a COHAB/SC participou de 5 a 10 de agosto de 2008 de um dos maiores eventos do setor imobiliário catarinense, a 15ª edição do Salão do Imóvel, promovido pelo Sinduscon/Fpolis, contando com um estande próprio, no Centro de Eventos da Baía Sul, CENTROSUL – Florianópolis, onde foi efetuado cadastro eletrônico dos interessados em adquirir a casa própria. Os imóveis são voltados para a classe média e terão unidades de dois e três dormitórios, com área média de pouco mais de 50 metros quadrados. Foram ofertados pela Companhia, 482 apartamentos com valor médio entre R\$ 47 mil e R\$ 70 mil, em quatro condomínios a serem construídos pela empresa, na Grande Florianópolis.

- **Elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social - PCHIS**

A COHAB/SC, de forma articulada com as SDRs, está encetando procedimentos para a elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social – PCHIS, em conformidade com a nova Política Nacional de Habitação.

Foi assinado Contrato de Repasse com Ministério das Cidades/ CAIXA/ Governo do Estado, em 30 de abril de 2008, tendo a COHAB/SC, como Órgão interveniente executor, do processo de elaboração do Plano Estadual de Habitação de Interesse Social.

Em 2008, destacam-se as seguintes realizações:

- ✓ Definição estratégia metodológica
- ✓ Estudo documental realidade habitacional por regiões
- ✓ Consulta prévia selecionada no Ministério das Cidades
- ✓ Adequação legislação do Fundo e Conselho Gestor às diretrizes do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social, aprovada na ALESC e sancionada pelo Governo do Estado - Lei Complementar 422/2008. Efetuada regulamentação da Lei, através de Decreto.
- ✓ Constituição Grupo de Trabalho Interinstitucional
- ✓ Assinatura Contrato com Agente Operador do FNHIS – CAIXA
- ✓ Elaboração Termo de Referência para licitação
- ✓ Desenvolvimento Portal informacional do PCHIS

- ✓ Elaboração formulário eletrônico e sistema para diagnóstico habitacional
- ✓ Realização três Oficinas Capacitação Facilitadores Regionais – Florianópolis e Chapecó, para diagnóstico habitacional, com 91 participantes.
- ✓ Realização Webconferência sobre o processo de elaboração do PCHIS para o Estado (06/08/08)
- ✓ Parceria CAIXA – GIFUS para acompanhamento das pendências dos municípios quanto à documentação/Adesão SNHIS
- ✓ Realização Oficinas Capacitação Facilitadores Municipais: SDR Grande Florianópolis; SDR Tubarão, Braço do Norte, Laguna; SDR Taió, Ibirama, Ituporanga, Rio do Sul; SDR Criciúma, Araranguá; SDR Mafra, Canoinhas, Jaraguá do Sul e dos municípios da AMAUC – SDRs Concórdia e Seara, totalizando 192 participantes.
- ✓ Formação do Comitê Temático Regional de Habitação de Videira.

- **Criação do Fundo de Habitação Popular do Estado de Santa Catarina/Programa NOVA CASA**

Foi sancionada pelo Governo do Estado, em 25/08/2008, Lei Complementar Nº 422/2008, que institui o Programa de Habitação Popular NOVA CASA e cria o seu Conselho Gestor, formado por representantes do poder público estadual, entidades representativas e movimentos populares, tendo caráter deliberativo. Através desta Lei, deverão ser atendidas famílias cuja renda não exceda a doze salários mínimos mensais, priorizando aquelas com rendimento máximo de três salários mínimos.

A COHAB/SC será o agente operador e financeiro do Fundo.

- **Projeto Condomínios Residenciais** - destinado aos Municípios com população maior de 10.000 habitantes. Já estão sendo viabilizados os empreendimentos :

**Xanxerê** - condomínio com 132 apartamentos, constituído de 33 prédios no município de Xanxerê, em terreno doado pela Prefeitura Municipal. O total estimado em movimentação de recursos é de R\$ 4,6 milhões.

**São José** - terreno da COHAB/SC situado no **Bairro Ipiranga**. Temos projeto de implantação de 400 aptos em três áreas: Condomínio Ilha das Vinhas- 128 aptos; Condomínio Ilha do Arvoredo - 112 aptos; - Condomínio Ilha das Laranjeiras com 160 aptos.

**São Bento do Sul** - adquirido terreno para a construção, em parceria com a Prefeitura Municipal, de 129 novas moradias, sendo 48 apartamentos e 81 lotes urbanizados.

**Lages** - elaborado Projeto Urbanístico de Condomínio Habitacional para execução de 64 apartamentos no Bairro Santa Catarina, em terreno da COHAB/SC, em parceria com a Prefeitura Municipal.

**Mafra** - elaborado Projeto Urbanístico para construção de Condomínio Habitacional com 16 apartamentos de 46,54m<sup>2</sup> na Vila Ivete, em terreno da COHAB/SC, em parceria com a Prefeitura Municipal.

**Rio Negrinho** – entendimentos com a Prefeitura Municipal para, em parceria, efetuar a implantação de 150 casas (50 rurais e 100 urbanas).

**Joinville** – parceria com a Prefeitura Municipal para implantação de 654 lotes urbanizados (estão em implantação 101 lotes do Loteamento Ana Júlia, de propriedade da COHAB/SC);

**São Bento do Sul** - 81 lotes urbanizados em terreno da COHAB/SC.

**Projeto Regularização Fundiária**

**Realização de levantamento topográfico/cadastral no Loteamento (Favela) Saveiro**, município de **Biguaçu** visando a Regularização Fundiária de 80 famílias da comunidade.

#### **Projeto Kit Casa de Madeira**

**Concluídas** em 2008, **22 moradias** com recursos exclusivamente do Projeto – 1 unidade em Bela Vista do Toldo, 2 unidades com recursos do Projeto (depósitos), agregados ao do PSH e mais 19 unidades com recursos de venda da madeira da BR 101 mais os recursos de subsídio do PSH.

- **Produção**

No exercício de 2008, com o Programa NOVA Casa, foram viabilizadas **5.908** novas moradias, sendo :

**1.593 concluídas, sendo 883 rurais e 597 urbanas;**  
**3.242 em construção, sendo 1.367 rurais e 1.875 urbanas;**  
**1.073 em contratação, 286 rurais e 787 urbanas.**

#### **PROJETO - REAÇÃO HABITAÇÃO – 2008/2009**

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, ciente de sua responsabilidade na implementação de programas voltados à famílias na área de habitação de interesse social, diante do cenário de destruição ocasionado por inundações e deslizamentos de encostas em vários municípios catarinenses procurou, a partir dos dados iniciais fornecidos pela Defesa Civil Estadual, oferecer não só apoio técnico, mas também atuar na viabilização de recursos que possibilitassem a reconstrução e recuperação das moradias perdidas ou danificadas, numa ação que exige solução compartilhada de órgãos de instância estadual, federal e municipal, bem como desenvolver medidas para a desocupação de áreas de risco, como encostas e margens de rios, mediante relocação dessa população em novas unidades habitacionais, de modo a prevenir novas calamidades.

Os objetivos do Projeto são:

- Viabilizar a recuperação, reconstrução de moradias de famílias carentes atingidas com as enchentes ocorridas em novembro/2008, nos municípios do Vale do Itajaí;
- Propiciar a construção de novas moradias para famílias carentes residentes em áreas ribeirinhas ou de encostas, impróprias para a habitação, de modo a prevenir novas calamidades.

Foi definido em 10/12/2008, um quadro total de **6.204 moradias** a serem reconstruídas e/ou recuperadas. Posteriormente, com a ocorrência de novas inundações na região sul do Estado, esses números foram acrescidos, incluindo-se demanda dos municípios de Araranguá, Criciúma, Ermo, Forquilha, Içara, Jacinto Machado, Lauro Muller, Meleiro, Morro da Fumaça, Nova Veneza, Praia Grande, Siderópolis, Timbé do Sul e Turvo

Foram realizadas visitas de equipes técnicas aos Municípios atingidos para orientação quanto ao levantamento sócio-econômico das famílias demandatárias de habitação e vistoria técnica de terrenos para edificações, ocorrendo uma integração de equipes técnicas (Engenheiro/ Assistente Social) da COHAB/SC, às equipes dos Municípios atingidos e técnicos das SDRs responsáveis a fim de auxiliar no levantamento sócio-econômico e/ou cadastro das necessidades habitacionais.

Foi aberto link, no site da COHAB/SC, para orientação às Prefeituras quanto ao levantamento sócio-econômico, assim como disponibilizados projetos de edificações a partir de 36m<sup>2</sup>; da COHAB/SC. Na referida fonte passou a figurar todas as orientações necessárias para montagem de processos individuais para atendimento das famílias

cadastradas, no que se refere à área social e de engenharia e informado os critérios para atendimento.

**FOI ASSINADO UM CONTRATO DE PARCERIA ENTRE A COHAB/SC E O INSTITUTO RESSOAR, PARA CONSTRUIR UM TOTAL DE 630 UNIDADES HABITACIONAIS NO VALOR DE R\$9.450.000,00, SENDO R\$ 4.950.000,00 MILHÕES PARA A CONSTRUÇÃO DE 330 CASAS EM ALVENARIA. OUTRO CONTRATO COM TRÊS CONSTRUTORAS, DUAS CATARINENSES E UMA PARANAENSE, TAMBÉM FOI ASSINADO PARA CONSTRUIR AS PRIMEIRAS 300 CASAS DE MADEIRA TRATADA, ORIUNDA DE REFLORESTAMENTO, ATRAVÉS DE UM MONTANTE DE R\$ 4,5 MILHÕES.**