

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Ilustríssimos Senhores

Administradores e Acionistas da Companhia de Habitação do Estado  
de Santa Catarina – COHAB/SC  
Florianópolis – SC

1. Examinamos o balanço patrimonial da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC**, levantado em 31 de dezembro de 2005, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborado sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações, o sistema contábil e de controles internos da Companhia; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas, adotadas pela administração da Companhia, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

3. Somos de parecer que as demonstrações contábeis acima referidas, representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC**, em 31 de dezembro de 2005 e o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos, referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com os princípios e práticas contábeis adotadas no Brasil.

4. As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto de continuidade normal dos negócios. A Empresa tem sofrido contínuos prejuízos operacionais e apresentado deficiência de capital de giro. A continuidade normal das operações depende do repasse de recursos do Governo do Estado de Santa Catarina.

5. As demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2004, cujos valores são apresentados para fins comparativos, foram examinadas por outros auditores independentes, que emitiram parecer em 13 de abril de 2005, com a seguinte ressalva: *“Conforme nossos exames efetuados na Carteira Imobiliária constatou-se a existência de 4.960 mutuários inadimplentes, totalizando R\$ 9.373.567,67 relativo à amortização e juros. Cotejada com a provisão constituída de R\$ 9.263.835,19, existe uma insuficiência de provisão para créditos de liquidação duvidosa de R\$ 109.732,48, com reflexos na formação do resultado apurado em 31.12.2004.”*

Florianópolis(SC), 6 de abril de 2006.

VALÉRIO MATOS, S/C DE AUDITORIA  
CRC/SC 618/0-2

Lourival Pereira Amorim  
Contador CRC/SC 9.914/0-3

Guilherme Luis Silva  
Contador CRC/SC 19.408/0-2