



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 03/2018

PREGÃO PRESENCIAL

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, empresa de economia mista estadual, inscrita no CNPJ nº 83.883.710/0001-34, com Sede à Rua Dr. Fúlvio Aducci, nº 767 – Bairro Estreito – Florianópolis/SC, em processo de dissolução, liquidação e extinção, através da autorização legislativa conferida pela Lei nº 17.220, de 1º de agosto de 2017, torna público que realizará a Licitação na modalidade **Pregão**, tipo **MENOR PREÇO POR LOTE**, objetivando a contratação de empresa para prestação de serviços relativos ao licenciamento de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários para contratos ativos e inativos que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados, englobando os serviços de implantação, migração/conversão, treinamento, suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal para uso nas instalações da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC e de seus Escritórios Regionais; e nos termos da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002; Lei Estadual nº 12.337, de 05 julho de 2002, com aplicação subsidiária da Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016; Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009; Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, alterações posteriores e; demais normas legais federais e estaduais vigentes.

O recebimento dos envelopes contendo os **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO** e as **PROPOSTAS DE PREÇOS** será até as **14h30 do dia 21 de agosto de 2018** e a abertura dos envelopes ocorrerá no **dia 21 de agosto de 2018**, às **15h00** no Auditório da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação– COHAB/SC, situada na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, Bairro Estreito – Florianópolis/SC, CEP 88.075-001.

Os documentos relacionados a seguir fazem parte integrante desta licitação:

Anexo I – Termo de Referência;

Anexo II – Quadro Quantitativo e Especificações Mínimas do Lote;

Anexo III – Modelo de Proposta de Preços;

Anexo IV – Identificação dos Envelopes;

Anexo V – Recibo dos Documentos;

Anexo VI – Modelo de Declaração exigido pelo inciso VII, do artigo 4º, da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002.

Anexo VII – Declaração Comprobatória de Enquadramento como Microempresa ou empresa de Pequeno Porte;

Anexo VIII – Termo de Recebimento Provisório;



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Anexo IX – Termo de Recebimento Definitivo;

Anexo X – Minuta de Contrato;

Anexo XI – Modelo de Declaração de Menor;

Anexo XII – Modelo de Declaração Lei nº 10.732/1998 (atende normas de saúde e segurança no trabalho).

Anexo XIII – Estrutura de Entrega das Informações da Base de Dados para Migração/Conversão

1.0 DO OBJETO DA LICITAÇÃO

1.1 A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços relativos ao licenciamento de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários para contratos ativos e inativos que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados, englobando os serviços de implantação, migração/conversão, treinamento, suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal para uso nas instalações da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC e de seus Escritórios Regionais, abrangendo os serviços relacionados, conforme especificações e condições estabelecidas nos Anexos I e II e nas condições previstas neste edital.

1.2 Entrega dos Envelopes:

1.2.1 Envelope nº 1 (Proposta de Preços) e Envelope nº 2 (Documentos de Habilitação).

1.2.2 Envelope nº 3 – (**Anexo VI** – Declaração), quando a empresa não enviar representante.

1.2.3 Até às 14:30 horas, do dia 21 de agosto de 2018.

1.2.4 Local: Protocolo da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, Bairro Estreito – Florianópolis/SC, CEP 88.075-001.

1.3 Abertura da Sessão

Hora/Data: A partir das 15:00 horas do dia 21 de agosto de 2018.

1.3.1 Local: Auditório da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, Bairro Estreito – Florianópolis/SC, CEP 88.075-001.

2.0 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

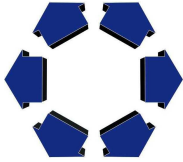
2.1 Poderão participar da presente licitação as proponentes que atenderem todas as condições exigidas neste Edital, na Lei nº 10.520, suas alterações e demais normas legais vigentes.

2.2 Não será admitida a participação de:

2.2.1 Empresas em consórcio;

2.2.2 Empresas em concordata, recuperação judicial ou extrajudicial, ou cuja falência tenha sido declarada, que se encontram sob concurso de credores ou em dissolução ou em liquidação;

2.2.3 Empresas punidas com suspensão do direito de licitar ou contratar com a Administração usuária do Cadastro Geral de Fornecedores do Estado de Santa Catarina, durante o prazo estabelecido para a penalidade;



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

2.2.4 Empresas que tenham sido declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública;

2.2.5 Empresas cujos diretores, gerentes, sócios e empregados sejam empregados ou dirigentes da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, bem como membro titular ou suplente da Comissão Permanente de Licitações.

2.3 A participação na licitação implica automaticamente na aceitação integral e irrevogável dos termos e conteúdos deste edital e seus anexos, a observância dos preceitos legais e regulamentos em vigor; e a responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.

2.4 Não se aplica, neste caso, o benefício da exclusividade de participação de microempresas e empresas de pequeno porte, legalmente constituídas, em razão do valor estimado constante no item 14.0 do Termo de Referência deste Edital estar superior à previsão legal do art. 48, inciso I da Lei Complementar nº 123/2006, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014.

3.0 DAS ATRIBUIÇÕES DO PREGOEIRO

3.1 O credenciamento dos interessados;

3.2 A abertura dos envelopes das propostas de preços, a sua análise e a classificação dos licitantes;

3.3 A condução dos procedimentos relativos aos lances e à escolha da proposta ou do lance de menor preço por lote;

3.4 A condução à escolha da proposta de menor preço por lote;

3.5 A adjudicação da proposta de menor preço por lote;

3.6 A elaboração de ata;

3.7 O recebimento, a análise e o encaminhamento dos recursos à autoridade superior para deliberação e;

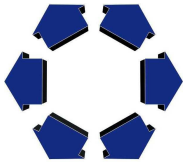
3.8 O encaminhamento do processo devidamente instruído à autoridade superior, visando à homologação e à contratação.

4.0 DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

4.1 Iniciada a sessão pública do Pregão, esta não será suspensa ou transferida, salvo motivo excepcional assim caracterizado pela Contratante.

4.2 Verificando-se o adiamento da sessão pública do Pregão, a Contratante determinará nova data para continuação dos trabalhos, ficando as licitantes intimadas a participarem.

4.3 O pregoeiro poderá interromper a sessão, temporariamente, para determinar alguma providência administrativa para o bom andamento dos trabalhos.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

5.0 DO CREDENCIAMENTO PARA PARTICIPAR DO CERTAME

5.1 Em data e horário estabelecidos, no preâmbulo deste edital, para a realização da sessão pública do Pregão as licitantes deverão se fazer presentes para o credenciamento.

5.1.1 Para comprovar a condição de representante da licitante entregar-se-á ao Pregoeiro:

a) cópia do documento de identidade de fé pública (será aceito o RG – Carteira de identidade Civil ou documento de identidade expedido por órgão de registro profissional);

b) se procurador, procuração pública ou particular (acompanhada de cópia autenticada do contrato social da empresa), com poderes específicos para representar a empresa em licitações em todas as suas fases e em todos os demais atos, em nome da licitante;

c) se dirigente/proprietário, cópia autenticada do contrato social, estatuto ou ata de eleição do dirigente da licitante.

d) a entrega da Declaração (**Anexo VI**).

e) a entrega da Declaração de Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte para as empresas que pretendam usufruir os benefícios previstos no Capítulo V da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, declarando que se enquadram nesta categoria jurídica empresarial, e que não se enquadram nas exceções do §4º do art. 3º, conforme modelo do **Anexo VII**.

e.1) a não apresentação da declaração de que trata o **Anexo VII** leva ao entendimento de que as empresas proponentes não têm interesse nos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 ou não se enquadram nesta categoria jurídica.

e.2) a verificação posterior de que, nos termos da lei, o declarante não se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte, caracterizará crime de fraude à licitação, conforme previsto na Lei 13.303 de 2016 e, ainda, implicará na aplicação da penalidade de suspensão de até 24 meses, garantido o direito ao contraditório e ampla defesa.

e.3) as microempresas e empresas de pequeno porte optantes pelo SIMPLES, deverão apresentar documento que comprove esta situação.

5.2 Somente a pessoa credenciada poderá intervir no procedimento licitatório, sendo admitido, para esse feito, um único representante por licitante interessada.

5.3 Nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma Empresa nesta licitação, sob pena de exclusão sumária de ambas as licitantes representadas.

5.4 A comprovação de que o interessado não possui poderes específicos para representar a Licitante no certame, implicará na impossibilidade de participar da fase competitiva, consubstanciada nos lances verbais e, permanecendo tão somente no certame a sua proposta escrita.

5.5 A fase de credenciamento será encerrada, pelo Pregoeiro, quando do início da abertura dos envelopes de propostas.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

6.0 DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES

6.1 A proposta de preços e os documentos de habilitação deverão ser apresentados em envelopes separados e fechados (preferencialmente opacos) de forma a não permitir a violação de seu conteúdo, e rubricados no fecho, identificados com etiqueta conforme o **Anexo IV**.

6.2 Os envelopes deverão conter externamente as informações constantes no **Anexo IV**.

6.3 O Recibo de Documentos (**Anexo V**) deverá ser preenchido em 02 vias e entregue no Protocolo da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação– COHAB/SC, juntamente com os envelopes.

7.0 DA PROPOSTA DE PREÇOS – Envelope nº 1

7.1 A proposta de preços deverá ser apresentada com base nas especificações do **Anexo I e II**, deste edital, devendo obrigatoriamente, ser datilografada ou impressa por qualquer processo eletrônico, em idioma nacional, sem cotações alternativas, emendas, rasuras ou entrelinhas, contendo a razão social completa e CNPJ da licitante, endereço, telefone e/ou “fac-símile” e/ou endereço eletrônico, devendo a última folha ser datada e assinada pelo representante da licitante devidamente identificado. Preferencialmente em papel timbrado, em uma única via com todas as suas folhas numeradas e rubricadas.

7.1.1 A proposta apresentada de acordo com o modelo constante do **Anexo III** deste edital, deverá obrigatoriamente conter:

a) a identificação do objeto ofertado, observadas as especificações e requisitos constantes do **Anexo I e II** do presente edital, informando as características, e quaisquer outros elementos referentes ao bem cotado, de forma a permitir que se possa facilmente constatar se as especificações no presente Pregão foram ou não atendidas;

b) Valor total dos itens e valor total do lote, expresso em reais, com no máximo 2 (duas) casas decimais;

b.1) as empresas deverão apresentar na proposta de preços o valor bruto, objetivando o julgamento da proposta.

b.2) em caso de divergência entre os valores unitários e total, serão considerados os primeiros, e entre os valores expressos em algarismos e por extenso, será considerado este último;

b.3) os licitantes deverão ofertar preços para todos os itens do lote cotado, sob pena de desclassificação;

7.2 A proposta entregue não poderá ter prazo de validade inferior a 60 dias, sendo este o prazo considerado em caso de omissão;

7.3 Nos preços cotados devem estar inclusos todos os custos relacionados com a remuneração e encargos sociais e outros, pertinentes ao fornecimento do(s) objeto(s), bem como taxas, impostos, fretes, e demais despesas diretas e indiretas incidentes sobre o(s) mesmo(s).

7.4 Havendo divergência entre o valor unitário e total prevalecerá o valor unitário.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

7.5 Na hipótese de serem apresentadas propostas sem a assinatura, estando presente o representante legal na sessão de abertura, a falta da assinatura poderá ser sanada pelo mesmo, até a etapa de cadastramento de propostas.

7.6 A licitante vencedora do certame deverá encaminhar detalhamento de sua proposta com os respectivos valores unitários readequados ao valor total representado pelo lance vencedor, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado a partir da data do encerramento da sessão.

7.7 Os serviços de suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal devem atender ao que se acha estabelecido no Anexo I deste edital.

8.0 DA FASE COMPETITIVA DO CERTAME

8.1 Aberta à sessão pública do Pregão, o pregoeiro abrirá o envelope nº 1 contendo a proposta de preços, verificará a sua conformidade com as exigências do presente edital e as ordenará por ordem de menor preço por lote.

8.2 Participarão dos lances verbais e sucessivos o autor da proposta de menor preço por lote e os autores das propostas que apresentem valores até 10% superiores, relativamente, a de menor preço por lote.

8.2.1 Em caso de empate, a classificação será decidida por meio de sorteio em ato público promovido pelo Pregoeiro, para o qual serão convocados os licitantes participantes.

8.2.1.1 Caso os licitantes participantes do sorteio desistam de apresentar lance verbal para o lote em questão, a classificação dar-se-á de acordo com o resultado do sorteio.

8.2.2 Não havendo pelo menos 3 (três) ofertas nas condições previstas anteriormente, serão chamados a participar dos lances verbais e sucessivos os autores das melhores propostas, quaisquer que sejam os preços oferecidos, até o máximo de 3 (três).

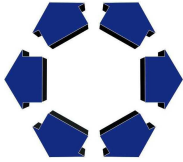
8.2.3 Os lances verbais e sucessivos pelo preço total global serão iniciados pelo autor da proposta com maior preço dentre aqueles aptos a oferecer propostas e assim, sucessivamente, em ordem decrescente, até a proclamação do vencedor.

8.3 Nas licitações será assegurado, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte, conforme disposto na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, procedendo-se da seguinte forma:

8.3.1 A microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá apresentar proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado;

8.3.2 Não ocorrendo à contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma do inciso I, do caput do artigo 45, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese dos §§ 1º e 2º, do art. 44, desta Lei Complementar, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

8.3.3 No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos §§ 1º e 2º, do art. 44, da Lei Complementar nº



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

123, de 14 de dezembro de 2006, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

8.3.3.1 Entendem-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 5% (cinco por cento) superiores à proposta mais bem classificada.

8.4 Os lances, em valores distintos e decrescentes, serão efetuados no momento em que for conferida a palavra ao representante da licitante, na ordem decrescente dos preços.

8.5 É vedada a oferta de lance visando empate com proposta de outra licitante.

8.6 Os lances observarão o decréscimo mínimo de R\$ 1,00 (um real) do último valor global ofertado.

8.7 Não será admitida a desistência do(s) lance(s) efetivado(s), sujeitando-se a licitante desistente às penalidades previstas neste edital.

8.8 A desistência em apresentar lance verbal, quando convocado pelo pregoeiro, implicará na exclusão da licitante da etapa de lances verbais e na consideração do último preço apresentado, pela licitante, para efeito de ordenação das propostas.

8.9 Caso as licitantes não apresentem lances verbais, será verificada a conformidade entre a proposta escrita de menor preço por lote e o valor estimado para a contratação, podendo o pregoeiro negociar diretamente com a licitante para que seja obtido melhor preço.

8.10 O encerramento da etapa competitiva dar-se-á quando, convocadas pelo pregoeiro, as licitantes deixarem de apresentar novos lances.

8.11 Na hipótese da não-contratação nos termos previstos no **subitem 8.3**, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

8.12 A microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será convocada para apresentar nova proposta no prazo máximo de 5 (cinco) minutos após o encerramento dos lances, sob pena de preclusão.

8.13 Encerrada a etapa competitiva o pregoeiro poderá negociar com os autores das propostas classificadas de acordo com o **subitem 8.2**, para que seja obtido melhor preço, sendo registrado em ata.

8.14 Encerrada a etapa competitiva e ordenadas as propostas, o pregoeiro examinará a aceitabilidade da proposta de menor preço comparando-a com valores consignados em planilha de acompanhamento de preços do órgão licitante, decidindo a respeito.

8.15 Se a oferta não for aceitável por apresentar preço excessivo, o pregoeiro poderá negociar com a licitante vencedora, com vistas a obter melhor preço.

8.16 Se a oferta não for aceitável ou se a licitante não atender as exigências para habilitação, o pregoeiro examinará as ofertas subsequentes, verificando a sua aceitabilidade e procedendo a sua habilitação, na ordem de classificação, e assim sucessivamente, até a apuração de uma proposta que atenda as condições do edital, que será declarada vencedora da licitação.

8.17 Serão desclassificadas as licitantes em razão de:



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- a) não atendimento das condições estabelecidas neste edital, em seus anexos e no Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009;
- b) fixação de condicionantes para a aquisição dos produtos;
- c) omissões, disposições vagas ou que apresentem irregularidades ou defeitos que possam inviabilizar o julgamento;
- d) apresentação de duas ou mais opções de preços.
- e) as propostas que não informarem as características do produto cotado, impedindo sua identificação com o item licitado e;
- f) as que conflitem com a legislação em vigor.

8.18 Não serão consideradas, para efeitos de julgamento, quaisquer vantagens não previstas no edital.

8.19 Obtido o melhor preço por empresa diferente da atual prestadora de serviços, essa primeira colocada deverá apresentar uma amostra, organizada com base em informações dos contratos de financiamento fornecidas no **site** da CONTRATANTE. A amostra tem por objetivo permitir à CONTRATANTE avaliar a efetividade dos requisitos relativos a funcionalidades especificadas conforme item 4.0 do Termo de Referência.

8.20 Encerrada a fase competitiva do Pregão e ordenadas as propostas, será aberto pelo pregoeiro o Envelope nº 2 – Documentos de Habilitação da(s) licitante(s) classificada(s) com menor preço.

9.0 DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

9.1 A licitante detentora da melhor oferta deverá comprovar a situação de regularidade da seguinte forma:

9.1.1 Para as empresas cadastradas no Cadastro Geral de Fornecedores do Estado de Santa Catarina, mediante a apresentação de cópia do Certificado de Cadastro de Fornecedores – CCF, válido na data limite fixada para apresentação dos documentos neste Pregão, emitido pela DGMS – Diretoria de Gestão de Materiais e Serviços, da Secretaria da Administração do Estado de Santa Catarina, pertinente ao grupo-classe objeto desta licitação;

9.1.1.1 Os documentos mencionados no Certificado de Cadastro de Fornecedores deverão apresentar prazo de validade até a data limite fixada para a abertura da sessão.

9.1.1.1.1 Para suprir a documentação vencida, relacionada no Certificado de Cadastro de Fornecedores – CCF, deverá(ão) ser entregue(s) o(s) documento(s) hábil(eis) correspondente(s);

9.1.2 Para as empresas não cadastradas, no Cadastro Geral de Fornecedores do Estado de Santa Catarina – a comprovação se dará mediante a apresentação de original ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

9.1.2.1 Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ

9.1.2.2 Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

seus administradores, com a comprovação da publicação na imprensa da ata arquivada, bem como das respectivas alterações, caso existam; comprovando pertinência ao grupo-classe objeto desta licitação;

9.1.2.2.1 A documentação exigida no **subitem 9.1.2.2** será suprida se apresentada na fase de credenciamento.

9.1.2.3 Prova de regularidade fiscal para com a Fazenda Federal e para com a Dívida Ativa da União, mediante apresentação da Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil;

9.1.2.4 Prova de regularidade fiscal para com a Fazenda Estadual do domicílio ou sede da licitante, expedida pelo órgão competente;

9.1.2.5 Prova de regularidade fiscal para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede da licitante, expedida pelo órgão competente;

9.1.2.5.1 No caso de Municípios que mantêm Cadastro Mobiliário e Imobiliário separados, deverão ser apresentados os comprovantes referentes a cada um dos cadastros;

9.1.2.6 Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa da Previdência Social (INSS). Fica dispensada a apresentação desta certidão caso a Certidão Conjunta de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (item 9.1.2.3), for emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014;

9.1.2.7 Prova de regularidade fiscal relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS;

9.1.2.8 Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do Título VII-A da

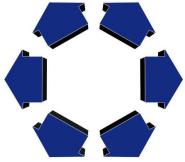
Consolidação das Leis do Trabalho, instituída pela Lei Federal nº 12.440, de 7 de julho de 2011;

9.1.2.9 Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor ou pelos cartórios de registro da falência, recuperação judicial ou recuperação extrajudicial da sede da pessoa jurídica, com prazo de validade expresso;

9.1.2.10 Prova de qualificação econômico-financeira – mediante apresentação do Balanço patrimonial do último exercício social (representado pelas contas de ativo e passivo) que comprove a boa situação financeira da empresa acompanhada dos termos de abertura e encerramento devidamente autenticados pela Junta Comercial do Estado, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais quando encerrados há mais de três meses da data estabelecida para apresentação dos documentos nesta licitação;

9.1.2.11 - Declaração de que a empresa licitante cumpre o disposto no **inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal - Anexo XI** do Edital (modelo de uso facultativo);

9.1.2.12 - Declaração de que a empresa licitante cumpre com as normas referentes à **saúde e segurança no trabalho** de seus empregados - **Anexo XII** do Edital (modelo de uso facultativo);



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

9.1.3 As microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação em certames licitatórios, deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, **sob pena de inabilitação**.

9.1.3.1 Para as microempresas e empresas de pequeno porte, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 2 (dois) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração Pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa;

9.1.3.1.1 A não regularização da documentação, no prazo estabelecido, implicará na decadência do direito da microempresa ou empresa de pequeno porte à contratação, sem prejuízo das sanções administrativas cabíveis por descumprimento de obrigações contratuais previstas neste edital e na legislação vigente aplicável à matéria (advertência, multa, impedimento de licitar e contratar com a Administração e declaração de inidoneidade), sendo facultada à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do Contrato ou revogar a licitação.

9.1.3.2 As microempresas e empresas de pequeno porte optantes pelo SIMPLES, deverão apresentar documento que comprove esta situação.

9.2 Os comprovantes de regularidade fiscal exigidos, deverão apresentar prazo de validade até a data limite fixada para a abertura da sessão.

9.3 Somente serão aceitos documentos originais, cópias ou publicações legíveis, que ofereçam condições de análise por parte do Contratante.

9.3.1 Somente será(ão) autenticado(s) documento(s) mediante a apresentação de seu(s) original(is).

9.3.2 Será(ão) aceito(s) comprovante(s) de regularidade fiscal e Certificado de Cadastro de Fornecedores – CCF obtido(s) na rede Internet, condicionado que o(s) mesmo(s) tenha(m) sua autenticidade confirmada na fase de habilitação.

9.4 O procedimento para inscrição no cadastro de fornecedores encontra-se disponível no site da Secretaria de Estado da Administração (www.sea.sc.gov.br).

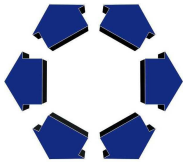
9.5 Sob pena de inabilitação, os documentos a que se refere o **subitem 9.1** deste edital deverão constar o nome/razão social da licitante, o número do CNPJ e o respectivo endereço, observado que:

a) se a licitante for matriz, os documentos deverão estar em nome da matriz;

b) se a licitante for a filial, os documentos deverão estar em nome da filial, salvo situação expressa no documento: válidos para matriz e filiais.

9.6 Disposições Gerais acerca dos Documentos de Habilitação

As licitantes que, por sua natureza ou por força de lei estiverem dispensadas da apresentação de determinados documentos de habilitação deverão apresentar declaração identificando a situação e citando os dispositivos legais pertinentes.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

10.0 DA ABERTURA DO ENVELOPE Nº 2 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

10.1 Sendo considerada aceitável a proposta de preços da licitante que apresentou menor preço por lote, o Pregoeiro procederá a abertura do envelope nº 2 – documentos de habilitação da autora da proposta de menor preço por lote, realizando a verificação do atendimento das condições de habilitação fixadas neste edital;

10.2 Constatada a conformidade da documentação com as exigências contidas no edital, a licitante será declarada vencedora, sendo-lhe adjudicado o objeto;

10.3 Em caso da licitante desatender as exigências habilitatórias, o Pregoeiro a inabilitará e examinará as ofertas subsequentes e a qualificação das licitantes, na ordem crescente de classificação, e assim sucessivamente, até a apuração de uma que atenda ao edital, sendo a respectiva licitante declarada vencedora, sujeitando a empresa inabilitada às penalidades previstas;

10.4 Os envelopes com os documentos de habilitação deste Pregão que não forem abertos ficarão em poder do Pregoeiro pelo prazo de até 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, a partir da homologação da licitação, após o que ficará à disposição da licitante para retirada até o prazo de 5 (cinco) dias úteis;

10.5 Os envelopes não reclamados nos prazos estipulados nos subitens anteriores serão destruídos pela Administração

11.0 DA ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

11.1 Da sessão pública do Pregão será lavrada ata circunstanciada, contendo o(s) registro(s):

- a) das licitantes credenciadas;
- b) das propostas escritas e verbais apresentadas na ordem de classificação;
- c) da análise da documentação exigida para a habilitação;
- d) da manifestação imediata e motivada de intenção de recorrer da licitante.

11.1.1 A ata circunstanciada será assinada pelo Pregoeiro, equipe de apoio e pelo(s) representante(s) da(s) licitante(s) presente(s), devidamente credenciado(s).

12.0 DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

12.1 Serão desclassificadas:

- a) as propostas que não atenderem as exigências do ato convocatório da licitação;
- b) as propostas que forem omissas ou se apresentarem incompletas ou não informarem as características do bem cotado, impedindo sua identificação com os itens licitados;
- c) as propostas que apresentarem alternativas de preços ou qualquer outra condição não prevista neste edital;
- d) as que conflitarem com a legislação em vigor;
- e) as que deixarem de atender aos requisitos estabelecidos nos itens da proposta de preços deste edital;

12.1.1 Não serão consideradas, para efeitos de julgamento, quaisquer vantagens não previstas no edital.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

12.2 Será considerada primeira classificada, a proposta que, obedecendo às condições, especificações e procedimentos estabelecidos neste edital, apresentar o “**MENOR PREÇO POR LOTE**”.

12.3 Se a licitante primeira classificada não apresentar situação de habilitação regular, poderá ser convocada outra licitante. Neste caso, será observada a ordem de classificação, averiguada a aceitabilidade de sua oferta, procedendo a sua habilitação e, assim sucessivamente, até a apuração de uma proposta que atenda ao edital, sendo a respectiva licitante declarada vencedora, podendo o Pregoeiro negociar diretamente com a licitante para que seja obtido melhor preço.

13.0 DAS IMPUGNAÇÕES E DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

13.1 Qualquer pessoa poderá, no prazo de até 2 (dois) dias úteis da data fixada para a realização da sessão pública, solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o edital do Pregão.

13.1.1 Será admitido o encaminhamento de impugnação ou recurso administrativo por meio de fac-símile ou e-mail, por intermédio de petição escrita dirigida à autoridade superior, sendo obrigatório protocolar no prazo legal o original do documento.

13.2 Ao final da sessão, a licitante que desejar recorrer das decisões do Pregoeiro deverá manifestar imediata e motivadamente tal intenção, com o devido registro em ata, sendo-lhe concedido o prazo de 3 (três) dias para a apresentação das razões do recurso, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados a apresentar contra-razões em igual número de dias, que começarão a correr do término do prazo da recorrente, sendo-lhes assegurada vista dos autos.

13.3 Não serão conhecidos as impugnações e os recursos apresentados fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pela licitante.

13.4 A falta de manifestação imediata e motivada importará a preclusão do direito de recurso.

13.5 As impugnações, recursos e contra-razões deverão ser entregues no Protocolo da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC.

13.6 O Pregoeiro, no uso de suas atribuições poderá, de acordo com o princípio da autotutela que estabelece que a Administração Pública possui o poder de controlar seus próprios atos, anulá-los quando ilegais ou revogá-los quando inconvenientes ou inoportunos.

14.0 DA CONTRATAÇÃO

14.1 A celebração do Contrato será formalizada com a Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC.

14.2 Da convocação para assinatura do Contrato:

14.2.1 Transcorrido o prazo recursal, adjudicado o objeto e homologado o resultado, a licitante vencedora será convocada para, no prazo de 3 (três) dias úteis, contados da data da convocação, para assinatura do Contrato.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

14.2.1.1 A licitante convocada poderá pedir prorrogação do prazo, por igual período, para assinatura do Contrato, desde que formulada no curso do prazo inicial e alegado justo motivo, condicionado o atendimento do requerido, à aceitação dos motivos pela contratante.

14.2.1.2 Havendo recusa injustificada, por parte da licitante vencedora, para assinatura do Contrato, a Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC cominará multa à empresa no valor equivalente a 20% (vinte por cento), calculado sobre o valor estimado da contratação, sem prejuízo de outras sanções previstas na Lei Federal nº 13.303 de 2016 e neste edital.

14.2.2 Se a licitante vencedora não apresentar situação de habilitação regular, e/ou se recusar a assinar o Contrato, poderá ser convocada outra licitante. Neste caso, será observada a ordem de classificação, averiguada a aceitabilidade de sua oferta, procedendo a sua habilitação e, sucessivamente, até a apuração de uma que atenda ao edital, que será declarada a vencedora do certame, podendo a Contratante negociar diretamente com a licitante para que seja obtido melhor preço.

14.3 Da rescisão contratual:

14.3.1 A rescisão do Contrato poderá ocorrer na forma e hipóteses previstas pela Lei Federal nº 13.303 de 2016.

14.3.1.1 Da rescisão contratual decorrerá o direito de a contratante, incondicionadamente, reter os créditos relativos ao Contrato até o limite do valor dos prejuízos causados ou em face ao cumprimento irregular do avençado, além das demais sanções estabelecidas neste edital, do Contrato e em lei, para a plena indenização do erário.

14.3.2 As sanções e penalidades que poderão ser aplicadas à contratante são as previstas na Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, do Contrato e no Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009.

14.3.3 Com a aprovação da Lei nº 17.220 de 1º de agosto de 2017 pelo Chefe do Poder Executivo, (Diário Oficial do Estado de Santa Catarina nº 20.587) que *“dispõe sobre a dissolução, liquidação e extinção da CODESC e COHAB, e autoriza a alienação e transferência de ativos e estabelece outras providências”*, fica permitida a rescisão do presente contrato antes do prazo final de vigência, de acordo com a conveniência e oportunidade do Responsável Legal da Companhia.

14.4 Dos direitos da Administração:

Ficam resguardados os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa.

14.5 Da execução do Contrato:

14.5.1 São partes integrantes do Contrato a ser assinado, como se transcritos estivessem, o presente edital de licitação, seus anexos e quaisquer complementos, os documentos, propostas e informações apresentadas pela licitante vencedora e que deram suporte ao julgamento da licitação.

14.5.1.1 Quando vencedora do presente certame a atual empresa prestadora de serviços, não considerarse-á o item I do Anexo III do presente Edital, para fins de pagamento.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

14.5.2 Quaisquer atos ou ações praticados por empregados, prepostos ou contratados da contratante, que resultarem em qualquer espécie de dano ou prejuízo para a Administração Pública e/ou para terceiros, serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.

14.5.3 São de responsabilidade da CONTRATADA eventuais demandas judiciais de qualquer natureza, contra ela ajuizadas, relacionadas ao presente edital e à execução do Contrato.

14.5.4 A licitante vencedora deverá manter, até o cumprimento final de sua obrigação, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, devendo comunicar imediatamente à Contratante qualquer alteração que possa comprometer o objeto contratado.

14.6 Da alteração do Contrato:

14.6.1 O Contrato a ser celebrado poderá ser alterado, na forma e condições estabelecidas na Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016.

14.6.1.1 A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessário até 25% do valor atualizado do Contrato, não cabendo nesse caso qualquer tipo de indenização.

14.7 Da vigência do Contrato:

O prazo de vigência deste instrumento será de 12 meses contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado, caso haja necessidade devidamente motivada, nos termos da Lei nº 13.303/2016;

14.8 Do Reajuste de Preços

O preço estabelecido é fixo durante os primeiros 12 (doze) meses do contrato e inclui todos e quaisquer ônus, quer sejam tributários, fiscais ou trabalhistas, seguros, impostos e taxas, transporte, frete, hospedagem, alimentação e quaisquer outros encargos necessários à execução do objeto do Contrato;

14.8.1 Critérios de reajuste dos preços contratados

Os contratos terão seus preços reajustados, conforme determina o § 1º do art. 3º da Lei Federal nº 10.192, de 14 de fevereiro de 2001 e conforme Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016.

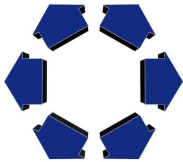
a) Após cada doze meses de vigência do contrato, tendo como marco inicial, a data limite para apresentação da proposta do processo licitatório, pelo Índice Geral de Preços do Mercado – IGP-M ou o índice que vier substituí-lo;

b) Os tributos serão atualizados toda vez que houver alteração nos valores estabelecidos no contrato, aplicando-se sobre estes os mesmos índices constantes da proposta apresentada na licitação, exceto se alterados por Lei e;

c) O reajuste previsto na alínea “a” dar-se-á por meio de planilhas de cálculos elaboradas pela contratada, estando sujeito à análise da contratante.

14.9 Da fiscalização do Contrato

A fiscalização, aceitação e rejeição dos produtos adquiridos, pelo órgão contratante, atenderão ao que se encontra definido no edital e seus anexos.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

15.0 DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

O pagamento da presente licitação correrá a conta dos recursos consignados no orçamento da:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA		
Fonte de Recurso	Elemento/Natureza da Despesa	Sub Ação (Projeto/Atividade)
0.685	33.90.40	1546
0.299	33.90.40	1546

16.0 DO PAGAMENTO DAS DESPESAS

16.1 As despesas resultantes do presente Pregão serão pagas de acordo com a proposta de preços apresentada pela empresa julgada vencedora, observado o que consta neste edital e seus anexos, inclusive quanto à forma e condições de pagamento.

16.1.1 O preço estabelecido é fixo, único e irrevogável, durante a vigência do Contrato, e inclui:

- a) todos e quaisquer ônus, quer sejam tributários, fiscais ou trabalhistas, seguros, impostos e taxas, transporte, frete, hospedagem, alimentação e quaisquer outros encargos necessários à execução do objeto do Contrato;
- b) a prestação de assistência técnica durante o prazo de garantia do bem fornecido, quando for o caso.

16.2 O pagamento será:

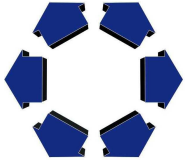
16.2.1 O pagamento do item I do objeto contratado, será efetuado a favor do licitante vencedor, em 02 (duas) parcelas mensais de igual valor, mediante apresentação da nota fiscal/fatura que deverá ser emitida em nome da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, devendo constar também o número da licitação, e do Contrato e, realizado através de boleto bancário ou por intermédio do Banco do Brasil.

Pagamento 1ª parcela – será realizado em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, devendo o Fiscal do Contrato assinar o Termo de Recebimento Provisório quando do início efetivo dos serviços de implantação, migração/conversão e treinamento do software;

Pagamento 2ª parcela – será realizado até 60 (sessenta) dias, que é o prazo máximo previsto no edital para a entrega, instalação migração/conversão do software, devendo previamente o Fiscal do Contrato assinar o Termo de Recebimento Definitivo dos serviços.

Quando vencedora do presente certame a atual empresa prestadora de serviços, não considerará-se-á, o Item I do objeto contratado, para fins de pagamento.

16.2.2 O pagamento do item II do objeto contratado, será efetuado a favor do licitante vencedor em 12 parcelas fixas mensais mediante apresentação da nota fiscal/fatura que deverá ser emitida em nome da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, devendo constar também o número da licitação, e do Contrato e, realizado através de boleto bancário ou por intermédio do Banco do Brasil, até 30 (trinta) dias após o recebimento da Nota



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Fiscal/Fatura correspondente ao serviço efetivamente entregue/prestado, verificado e aceito pela COHAB/SC.

16.2.3 A Nota Fiscal/Fatura relativa ao objeto contratado deverá ser emitida em conformidade com a legislação Municipal, Estadual e Federal pertinentes, e entregue no Protocolo da COHAB/SC, junto à Sede da Empresa situada à rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 – Estreito – Florianópolis/SC, devidamente endereçada ao Fiscal do Contrato lotado na Gerência de Contratação, Análise e Recuperação de Créditos – GCR.

16.2.4 A liberação do pagamento relativo aos itens 16.2.1 e 16.2.2 está condicionada a comprovação da regularidade fiscal da Contratada, devendo para tanto apresentar os seguintes documentos:

- a) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Estadual de Santa Catarina e, se for o caso, do Estado em que for sediada a licitante vencedora, conforme Decreto Estadual nº 3.650, de 27 de maio de 1993, com a redação do Decreto Estadual nº 3.884, de 26 de agosto de 1993;
- b) Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil;
- c) Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa da Previdência Social (INSS). Fica dispensada a apresentação desta certidão caso a Certidão Conjunta de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (item b), for emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014;
- d) Certidão de Regularidade Fiscal relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – CRF/FGTS;
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, instituída pela Lei Federal nº 12.440, de 7 de setembro de 2011, que comprova a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho;
- f) Certidão Negativa de Débitos Municipal, do Município sede da empresa.

16.2.4.1 A não apresentação dos documentos enunciados no parágrafo anterior implica na suspensão do pagamento da fatura até a sua apresentação, não sendo exigível, neste caso, atualização financeira dos valores, por inadimplemento.

16.3 Vencido o prazo estabelecido e não efetuado o pagamento, os valores serão corrigidos com base nos mesmos critérios adotados para a atualização das obrigações tributárias, em observância ao que dispõe o artigo 117, da Constituição Estadual e com base na Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016.

16.4 A licitante vencedora, obriga-se a manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

17.0 DAS SANÇÕES

17.1 As empresas que não cumprirem as normas de licitação e as obrigações contratuais assumidas estarão sujeitas às sanções e penalidades estabelecidas na Lei Federal nº 10.520, 17 de julho de 2002 e no Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009, quais sejam:



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

I – Advertência;

II – Multa:

- a) 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega do produto ou execução do serviço, calculado sobre o valor correspondente a parte inadimplente, até o limite de 9,9%;
- b) 10% (dez por cento) em caso da não entrega do produto, não execução do serviço ou rescisão contratual, por culpa da contratada, calculado sobre a parte inadimplente;
- c) de até 20% (vinte por cento) calculado sobre o valor do contrato, pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, exceto prazo de entrega;

III – Suspensão:

A licitante ficará impedida de licitar e contratar com a União, Estados, Distrito Federal ou Municípios, por até 5 (cinco) anos quando a fornecedora convocada dentro do prazo de validade da sua proposta:

- a) não celebrar o Contrato;
- b) deixar de entregar ou apresentar documentação falsa, exigida para o certame;
- c) ensejar o retardamento da execução de seu objeto;
- d) não mantiver a proposta;
- e) falhar ou fraudar na execução do Contrato;
- f) comportar-se de modo inidôneo;
- g) cometer fraude fiscal;

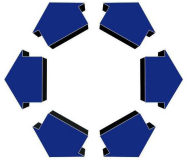
IV – Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, em caso de faltas graves apuradas por intermédio de processo administrativo.

17.2 Na aplicação das penalidades previstas neste edital, a Administração considerará, motivadamente, a gravidade da falta, seus efeitos, bem como os antecedentes da licitante ou Contratada, graduando-as e podendo deixar de aplicá-las, se admitidas as justificativas da licitante ou Contratada.

17.3 A verificação posterior de que, nos termos da lei, o declarante não se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte, caracterizará crime de fraude à licitação, conforme previsto na Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016 e implicará na aplicação de sanções e penalidades estabelecidas na Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016 e no Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009, garantido o direito ao contraditório e a ampla defesa.

17.4 As penalidades aplicadas serão registradas no cadastro da licitante/contratada.

17.5 Nenhum pagamento será realizado à contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

18.0 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 Informações e esclarecimentos sobre o edital serão prestadas por meio de e-mail: licitacao@cohab.sc.gov.br ou, no seguinte endereço: Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 – Bairro Estreito, Florianópolis-SC, CEP 88075-001, no horário das 08h00 às 18h00, em até 02 (dois) dias úteis anteriores à data marcada para recebimento dos envelopes.

18.1.1 A solicitação de vistas ao processo licitatório deverá ser requerida, por intermédio de petição escrita dirigida à autoridade competente por meio de e-mail: licitacao@cohab.sc.gov.br ou no protocolo da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC.

18.1.1.1 A Administração comunicará à requerente, por e-mail, a data e horário agendado para realizar vistas ao processo licitatório.

18.1.1.2 Cópia do respectivo processo licitatório poderá ser obtida pelos interessados, com a Comissão Permanente de Licitações da Companhia do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, mediante o recolhimento de taxa no valor de R\$ 0,10 (dez centavos) por folha, por intermédio do Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais – DARE – SC (www.sef.sc.gov.br), código da receita 5703, obedecendo o horário bancário.

18.2 É facultado ao Pregoeiro ou à autoridade superior, em qualquer fase desta licitação, promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo.

18.2.1 As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os participantes, desde que não comprometam o interesse da Administração, a finalidade e a segurança da contratação.

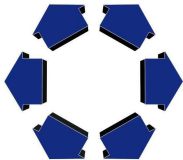
18.3 A licitante que vier a ser contratada ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões sobre o valor inicial do Contrato que se fizerem necessários, por conveniência da Contratante.

18.4 Não será permitida a subcontratação do objeto deste edital.

18.5 A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação– COHAB/SC poderá revogar o presente Pregão por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar o ato, ou anulá-lo por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.

18.6 O presente edital e seus Anexos poderão ser alterados, pela Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação– COHAB/SC, antes de aberta a licitação, no interesse público, por sua iniciativa ou decorrente de provocação de terceiros, bem como adiar ou prorrogar o prazo para recebimento e/ou a abertura das Propostas e Documentos de Habilitação.

18.7 Cópia deste edital e seus anexos poderão ser obtidas pelos interessados, no sítio da COHAB/SC, através do endereço: www.cohab.sc.gov.br, no Portal de Compras do Estado de Santa Catarina, através do endereço: www.portaldecompras.sc.gov.br ou ainda com a Comissão Permanente de Licitações da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, conforme condições estabelecidas no **subitem 18.1.1.2**.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

18.8 A Administração não se responsabiliza pelo conteúdo e autenticidade de cópias deste Pregão, senão aquelas que estiverem rubricadas pela autoridade competente, ou sua cópia fiel.

18.9 A participação na licitação implica automaticamente na aceitação integral e irrevogável dos termos e conteúdos deste edital e seus anexos, a observância dos preceitos legais e regulamentos em vigor; e a responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.

18.10 Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina, com prevalência sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para apreciação judicial de quaisquer questões resultantes deste edital.

Florianópolis, 08 de agosto de 2018.

OSNI ALVES DA SILVA
Liquidante

VISTO JURÍDICO



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO I

PREGÃO PRESENCIAL COHAB/SC Nº 03/2018

TERMO DE REFERÊNCIA

1.0 OBJETO

1.1 A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços relativos a licença de uso do Sistema de Administração de Créditos Imobiliários contratos ativos e inativos que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados, englobando os serviços de implantação, migração/conversão, treinamento, suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal para uso nas instalações da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC e de seus Escritórios Regionais, abrangendo os serviços relacionados conforme especificações e condições estabelecidas nos Anexos II e nas condições previstas no item 3.0 deste Termo de Referência.

2.0 JUSTIFICATIVA

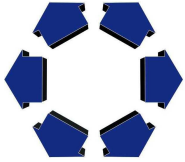
2.1 O Licenciamento de uso do software é imprescindível para melhorar o desempenho da empresa no que se refere à gestão de sua carteira de créditos hipotecários, e em especial à concessão dos financiamentos e controle de arrecadação decorrentes da construção de moradias para a população de baixa renda. Sua operacionalização e manutenção deverão ser permanentes, pois sua atividade está diretamente vinculada ao objetivo fim da empresa e relacionada ao seu objeto social. Neste Sistema as informações são analisadas, monitoradas e atualizadas diariamente e suas atividades rotineiras possuem um caráter contínuo para a Companhia, e sua interrupção causará prejuízos à Administração Pública.

3.0 DETALHAMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES DO OBJETO:

ORD.	DESCRIÇÃO – LOTE I
Item I	Serviço de implantação, migração/conversão e treinamento.
Item II	– Licença de uso de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários, pelo período do contrato, para no mínimo 20 usuários com acessos simultâneos, para gerir 1.421 (um mil quatrocentos e vinte e um) contratos ativos e 42.448 (quarenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e oito) contratos inativos, que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados. – Mensalidade (suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal).

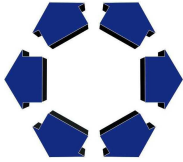
3.1. REQUISITOS OBRIGATORIOS DO OBJETO:

3.1.1. Parâmetros de Funcionamento do Sistema



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- 3.1.1.1.** Tendo em vista a compatibilidade com os atuais sistemas utilizados pela CONTRATANTE ou nas dependências por ela indicadas, a solução deve:
- 3.1.1.2.** Rodar ou estar homologada em ambiente virtualizado VMWARE vSPHERE 5;
- 3.1.1.3.** Operar em plataforma Windows 2008 R2 ou versão mais atual ou, plataforma Linux ReaHat 6.0 ou versão mais atual ou, plataforma Linux CentOS 6.0 ou versão mais atual;
- 3.1.1.4.** Fazer uso de Banco de Dados com código aberto, baseado no padrão SQL ANSI 92. Na impossibilidade da entrega do Sistema com Banco de Dados nas condições requeridas acima, a empresa CONTRATADA deverá entregar a solução com licença de uso para Banco de Dados Proprietário MS SQL Server 2008 ou superior, ou Oracle 11 ou superior, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE;
- 3.1.1.5.** O sistema deverá ser integrado e possuir cadastros únicos, integrados e atualizáveis pelo sistema, incluindo todos os dados necessários para operação e realização das tarefas;
- 3.1.1.6.** Nas estações de trabalho, o Sistema deve ser operado em Sistema Operacional Windows (Versões XP, Vista, 7 ou versão mais atual), com acesso via Browser (versões Internet Explorer 8.0 ou superior, Mozilla Firefox versão 46.0 ou superior, Google Chrome versão 50.0 ou superior) ou através de programa Client. Não será permitida a instalação nestas estações de drivers de conexão com o banco de dados, sendo a conexão resolvida pelo Sistema;
- 3.1.1.7.** O Sistema não pode ser acessado via conexões remotas, tipo: VNC, Putty, Terminal Server, entre outros, sendo possível apenas a utilização destes, para suporte técnico remoto.
- 3.1.1.8.** Deve conter mecanismos de controle de segurança contra a violação dos dados ou acessos indevidos às informações, por meio do uso de senhas, e que permita a administração das permissões de acesso;
- 3.1.1.9.** Deve permitir ligar e desligar LOG de atividades, permitindo que seja configurado os objetos que devem ser monitorados, registrando as atualizações efetuadas, o operador, data da operação;
- 3.1.1.10.** Deve permitir controlar o acesso a seus recursos por usuários cadastrados e por grupos de usuários, gerando automaticamente um registro (LOG) contendo todas as alterações, inclusões e exclusões realizadas na base de dados;
- 3.1.1.11.** Deve permitir o acesso simultâneo de no mínimo 20 usuários;
- 3.1.1.12.** Deve ter mecanismo de garantia da integridade das informações, quando da queda de energia e de problemas técnicos com o hardware;
- 3.1.1.13.** Deve apresentar opções de consultas e relatórios parametrizáveis pelo usuário;
- 3.1.1.14.** Deve possuir mecanismo de ajuda em todos os campos do sistema de forma que recupere as informações que orientem o preenchimento correto do campo;
- 3.1.1.15.** Deve possuir teste de consistência dos dados de entrada em todos os campos, como por exemplo, CPF, datas, campo numérico, ou somente alfabético, bem como o bloqueio da exploração de falhas de segurança tais como SQL Injection e Cross Site Scripting (XSS) nos mesmos campos;
- 3.1.1.16.** Deve permitir a emissão de todos os relatórios em vídeo e impressora, com alternativa de gerá-los em arquivo texto "TXT", "PDF" e em planilha "XLS";



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- 3.1.1.17.** Deve permitir a exportação e importação de dados cadastrais de contratos, mutuários, financeiros e de imóveis por meio de arquivos no formato “TXT”, “XML” e “XLS”;
- 3.1.1.18.** Deve garantir que os relatórios tenham totalização a cada quebra de item e geral;
- 3.1.1.19.** Deve utilizar a língua portuguesa para toda e qualquer comunicação com os usuários;
- 3.1.1.20.** Deve possuir recursos de informação ao usuário sobre o que um botão, menu ou ícone faz ao se posicionar o cursor;
- 3.1.1.21.** Deve apresentar resposta imediata ao passar o cursor sobre as opções de menu, ícones e botões;
- 3.1.1.22.** Deve bloquear a digitação quando o número de caracteres ultrapassarem o número máximo permitido para os campos de entrada de dados;
- 3.1.1.23.** Deve apresentar ícones, botões e opções de menu habilitados e não habilitados de modo diferenciado;
- 3.1.1.24.** Deve exibir mensagens de advertência ou mensagens de aviso de erro informando ao usuário um determinado risco ao executar funções e solicitando sua confirmação;
- 3.1.1.25.** Deve permitir ao usuário acompanhar o andamento da operação em execução de forma visual através de barra de progressão ou percentual executado.
- 3.1.1.26.** Deve respeitar padronização de cor, tamanho e nomenclatura nos labels, botões, ícones e menus;
- 3.1.1.27.** Deve ser dotado de interface 100% gráfica, com todos os seus módulos integrados;
- 3.1.1.28.** Deve fazer uso obrigatório da criptografia sempre que houver tráfego em rede pública (ex: Internet), e opcional para os demais casos;
- 3.1.1.29.** Os horários dos computadores e servidores deverão ser sincronizados entre si e com o horário de Brasília, com suporte a DaylightSaving Time (Horário de Verão). Os sistemas deverão identificar e lidar com horários e diferença de horários, mesmo em caso de vigência do horário de verão;
- 3.1.1.30.** Deve ser ágil, mesmo sob demanda. O tempo máximo de resposta, visto pelo usuário, não deve ser superior a uma média de 5 segundos para cada tela. Exceto geração de relatório cujo tempo não deve exceder 60 segundos.
- 3.1.1.31.** O sistema deve permitir uso da plataforma WEB para emissão de 2ª via de carnê, para atualização de endereço, emissão de extrato de IRPF, emissão de extrato de prestações pagas no ano;
- 3.1.1.32.** Deve permitir a exportação de lançamentos contábeis em formato “TXT”, “XML” e “XLS”, conforme *layout* de importação pelo sistema de contabilidade utilizado pela CONTRATANTE.
- 3.1.1.33.** Os componentes de hardwares utilizados para funcionamento do sistema serão fornecidos pela CONTRATANTE.

3.1.2 FUNCIONALIDADES DO SISTEMA:

3.1.2.1. Funcionalidades básicas:

- 3.1.2.1.1.** Permitir definição e alteração de usuários e/ou grupos de usuários com seus respectivos níveis de acesso, data de validade;
- 3.1.2.1.2.** Permitir que cada usuário possa alterar sua própria senha;
- 3.1.2.1.3.** Dispor das facilidades de Calculadora, Calendário, Cálculo de Dígito Verificador do CPF, Simulação



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

de financiamento, Calculadora de Correção (permitir atualizar valores com base em parâmetros informados – data inicial, data para correção, valor e taxa de juros) para os usuários;

3.1.2.2. Funcionalidades para contratação de financiamentos:

3.1.2.2.1 Permitir o cadastramento de clientes, independentemente dos contratos já financiados, caracterizando os pretendentes habitacionais, também conhecidos como “fila de espera” para futuros financiamentos.

3.1.2.2.1.1 Atributos mínimos necessários para o cadastramento de clientes:

- Nome;
- CPF;
- Endereço;
- Telefone;
- Sexo;
- Data de nascimento;

O cadastro de clientes deve conter todos os atributos necessários para a operação de todas as funcionalidades do sistema.

3.1.2.2.2. Permitir o cadastramento dos imóveis em estoque, novos ou usados, para futuros financiamentos;

3.1.2.2.3. Permitir a inclusão de novos contratos de financiamento com base no cadastro de imóveis em estoque, possibilitar a geração de vários modelos diferenciados de contrato, utilizando para confecção um processador interno do Sistema, sem a necessidade de instalação de processadores de textos (Word, LiberOffice, etc). O Sistema deve permitir salvar o documento impresso em uma pasta a ser acessada de dentro da aplicação e relacionada ao mutuário em consulta. Deve permitir também a importação e digitalização de documentos para esta mesma pasta.

3.1.2.2.4. A contratação deve ser efetuada em módulo de Simulação. Uma vez validada, permitir a efetivação em Ambiente de Produção;

3.1.2.3. Funcionalidades para evolução dos contratos:

3.1.2.3.1. Permitir a evolução de contratos de financiamentos firmados com adquirentes finais, no âmbito do SFH e fora do SFH, que contemple todos os seus diversos planos de reajustes e sistemas de amortização, ou com características específicas, desde a primeira prestação, com geração dos encargos com periodicidade mensal, trimestral, semestral e anual, e geração do correspondente lançamento em carteira de débitos e respectivo desdobramento das parcelas de Amortização, Juros, Seguro, Taxas, FCVS, Correções Monetárias, Reajustes e Saldo Devedores, identificando índices utilizados e eventuais renegociações ocorridas na vigência contratual, inclusive de forma retroativa, possibilitando a apresentação *on-line* e emissão de planilhas, bem como simulações sem implicações contábeis.

3.1.2.3.2. Disponibilizar módulo independente, de simulações, que possibilite a implantação, evolução e alterações de contratos fictícios, bem como alterações simuladas, revisões e conseqüente evolução de contratos efetivamente existentes, para efeito de testes e análises, sem afetar as condições do contrato original ou a base de dados. O Sistema não deve bloquear a consulta e emissão de boletos dos contratos



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

que estejam em ambiente de simulação;

3.1.2.3.3. Conter opção para substituição dos dados cadastrais pelos obtidos na evolução simulada, bem como permitir transferências, com recálculo ou sub-rogações e comercializações, e ainda calculando os valores dos componentes do novo encargo, que poderão ser utilizados ou não.

3.1.2.3.4. Disponibilizar a consulta em tela, com a opção de impressão, de toda a evolução do contrato, discriminando mensalmente os componentes do encargo mensal e seu saldo devedor teórico, referenciando também os eventos registrados no histórico, bem como os encargos pagos segundo sua data.

3.1.2.3.5. Possibilitar a implementação de índices e de periodicidades para reajustes de prestações e de saldos devedores distintos daqueles estabelecidos pelo SFH, para atendimento de planos específicos da COHAB-SC. Toda rotina de manutenção de índices deverá ser "on-line".

3.1.2.3.6. Permitir alterações de índices de reajustes por adquirente, para atender a situações específicas na evolução do contrato.

3.1.2.3.7. Contemplar mudanças de categoria profissional por adquirente.

3.1.2.3.8. Efetuar automaticamente os cálculos para obtenção de prestações reajustadas nas condições excepcionais previstas no S.F.H., quando couberem (primeiro reajuste, reajuste após primeira data-base, mudança de categoria profissional).

3.1.2.3.9. Possibilitar a revisão de índices de reajustes aplicados de forma retroativa, controlando eventuais diferenças de valores cobrados a maior ou a menor. As diferenças deverão ser compensadas em encargos vincendos.

3.1.2.3.10. Contemplar a apuração de saldos devedores residuais de responsabilidade do FCVS conforme a legislação e regulamentação pertinentes, atendendo inclusive ao Decreto 97/222; efetuar a geração, em meio magnético, dos documentos e formulários padrão, necessários à sua habilitação. Possibilitar a emissão de RCV e RNV. A habilitação deverá ser processada a partir de solicitação do usuário.

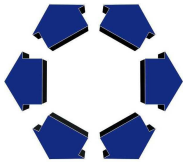
3.1.2.3.11. Permitir a emissão de relatório para o cálculo atuarial do FCVS.

3.1.2.3.12. Efetuar o cálculo e emitir relatório para recolhimento das contribuições mensais ao FCVS, conforme especificações do MNPO.

3.1.2.3.13. Permitir a emissão individual, por solicitação, inclusive de anos anteriores, de demonstrativo para imposto de renda.

3.1.2.3.14. Permitir, além do cadastramento normal do financiamento, outros tipos de Séries de financiamento e evolução destes. O cadastramento deste tipo de Séries pode ser no mesmo mês de inclusão do financiamento normal e ou podem ocorrer ao longo do financiamento, exemplo: Taxas Parceladas, Entrada Parcelada, etc. As Séries deverão permitir as seguintes escolhas:

- Sistema de Amortização (Price, SAC, SAM, SIM, SACRe, Aluguel);
- Taxa de Juros;
- Tipo de Juros (mensal ou anual, nominal ou efetivo);



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- Periodicidade (frequência) de parcelamento;
- Mês de Reajuste;
- Índice para cálculo de MIP (calculado sobre o valor da Série);
- Índice de cálculo de DFI (calculado sobre o valor de avaliação do imóvel/lote financiado);
- Periodicidade de Reajuste;
- Código de Reajuste (IGPM, TR, IPC, etc.);
- Prazo;
- Valor da Série;
- Conta contábil específica;
- Carteira específica;
- Carência para cobrança de Juros;
- Se compõe ou não o saldo devedor.
- A emissão do boleto destas parcelas deverá ser efetuada em um único documento, juntamente com a prestação do financiamento principal.

3.1.2.3.15. Controlar os seguros relativos aos financiamentos habitacionais, fornecendo relatórios mensais contendo o valor dos prêmios por mutuário, bem como informações em meio magnético, ou outro meio definido pelo agente financeiro, a ser enviado a seguradora. Emitir relatório da movimentação mensal para conferência dos dados do Anexo 16. Na ocorrência de sinistro, emitir o ASC (Aviso de Sinistro Compreensivo).

3.1.2.3.16. Possibilitar o cálculo de quotas de utilização do FGTS para abatimento nas prestações mensais, com emissão do respectivo DAMP, calculando automaticamente o percentual Máximo a ser utilizado, tomando-se por base a renda apresentada. O sistema deverá manter armazenado para consulta e impressão os dados de FGTS (evolução histórica) utilizados em anos anteriores.

3.1.2.4. Funcionalidades para administração do crédito:

3.1.2.4.1. Permitir a localização de contratos para consulta, por: Nome, CPF, Número do Contrato padrão COHAB-SC e Empreendimento.

3.1.2.4.2. Permitir consultar prestações com pagamento intercalados, com opção de impressão.

3.1.2.4.3. Emitir os carnês e boletos das prestações e quitação de saldo devedor em lay-out apropriado indicado pela CONTRATANTE, em impressora a “Laser”, com código de barras, bem como os correspondentes relatórios de controle e acompanhamento. Com relação à emissão de boletos e carnês deve-se observar o seguinte:

- Gerar e imprimir boleto de pagamento de prestação mensal, trimestral, semestral e carnê anual com 12 parcelas, sendo que a diferença de atualização, juros de mora e multa deverão ser apuradas na próxima emissão.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- Imprimir carnê com uma lâmina para cada prestação, com até 12 prestações vincendas para contratos que a COHAB-SC classificar em local de cobrança específico. A periodicidade e mês inicial para geração será definida pela CONTRATANTE. Deve imprimir 3 lâminas por cada folha de papel A4, uma para cada prestação.
- Permitir que a CONTRATANTE emita 2ª via de prestações do financiamento original e também das prestações geradas em acordos/renegociações, através de boletos ou de carnês;
- Permitir a emissão de boletos de qualquer tipo (inclusive quitação) de custas/taxas com a opção de alteração dos valores e percentuais de taxas pré-definidas no momento da impressão;
- Possuir versão ou módulo para consultas via Internet, aos dados dos financiamentos, com acesso autenticado por código de acesso e CPF, inclusive para emissão de segunda via de boletos ou de carnês;

3.1.2.4.4. Possuir controle de diferenças dos encargos pagos a maior e a menor, possibilitando a cobrança desses valores nos carnês a qualquer tempo, a crédito ou a débito.

3.1.2.4.5. Permitir através de consulta on-line, selecionar os contratos em atraso. Esta consulta deve conter filtros de seleção, tais como: quantidade de prestações em atraso, empreendimentos, etc. Após a seleção, o Sistema deve permitir emissão de comunicados (cartas) e também deve efetuar acesso direto do contrato no módulo de administração do crédito;

3.1.2.4.6. Ao acessar o contrato, deve permitir consultar os dados necessários à cobrança: contendo nome do cliente e coparticipante, endereços do imóvel e de cobrança, telefone, período da inadimplência, valor dos encargos, atualização monetária e mora bem como o valor totalizado;

3.1.2.4.7. Permitir a concessão de descontos variáveis sobre os juros e mora por atraso de pagamento e quitação de saldo devedor.

3.1.2.4.8. Possuir módulo de Serviço de Controle de Proteção ao Crédito – CPC – de modo que a implementação dos processos de negativação e outros processos de integração com os serviços de proteção ao crédito sejam implementados com “Web Service”.

3.1.2.4.9. Conter módulo de renegociação de dívidas e quitação de contratos para carteira específica indicada pela CONTRATANTE, que permita a esta:

- Liquidar todos os débitos existentes do mutuário (Prestação, Pendências manuais, Taxas) com pagamento à vista, ou a prazo gerando uma nova série de financiamento. Nas renegociações a prazo, a implantação da renegociação no sistema ocorrerá no ato do pagamento da entrada (processamento da baixa referente à entrada), e nos casos em que o mutuário não efetue nenhuma entrada a efetivação da renegociação ocorrerá no mesmo momento do calculo (aprovação da renegociação no sistema). Este módulo também deve permitir criação de mais de uma Série para pagamento deste saldo, com periodicidade



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

mensal, trimestral, semestral ou anual. Deve também permitir aplicação de Desconto Progressivo conforme indicado pela CONTRATANTE, e a consulta a qualquer tempo do saldo remanescente da série, inclusive com emissão de boleto para quitação do referido saldo. O sistema deverá emitir documento de renegociação apresentando os termos do acordo (montante de renegociação, número de parcelas renegociadas, total do desconto concedido, valor pago/financiado), e ainda possibilitar consulta discriminando toda a composição do débito renegociado.

- Realizar quitação de contratos mediante liquidação à vista com desconto variável de todas as obrigações do mutuário (Prestação, Pendências manuais, Taxas e Saldo Devedor), incluindo a revisão de acordos em andamento, aplicando-se descontos sobre atraso e saldo devedor conforme indicado pela CONTRATANTE. Para esta modalidade de renegociação deverá ser gerado arquivo texto contendo todos os dados para impressão de boletos de todos os contratos, a cargo da CONTRATANTE, e também opção para emissão de boletos individualizados ou agrupados por município.

3.1.2.4.10. Deve efetuar bloqueios por Situações Especiais e Jurídicas – Prever o cadastramento, exibição e manutenção de um número ilimitado de códigos de situações especiais e jurídicas, e suas funções para os contratos. Estes códigos deverão permitir configurar a execução de determinadas funções como: emissão de boletos mensal e de 2ª via, emissão de avisos de cobrança, habilitação ao FCVS, efetivação de acordo de pagamentos, início de processo de sinistro, envio de contratos ao SCPC, ações judiciais, cobrança terceirizada, estas situações poderão ser tanto para bloqueio quanto para desbloqueio. Deve conter funcionalidade que permita limitar a manutenção das situações especiais a um perfil específico de usuários (grupo de usuários);

3.1.2.4.11. Para o controle de arrecadação (baixas da carteira e respectivos registros de pagamentos efetuados) deverão ser adotados como padrão de referência os padrões estabelecidos pela Federação Brasileira de Bancos (FEBRABAN) - *layout* padrão de Arrecadação/Recebimento, inclusive efetuando as devidas atualizações.

3.1.2.5. Funcionalidades para Cobrança

3.1.2.5.1. Permitir através de consulta on-line, selecionar os contratos em atraso. Esta consulta deve conter filtros de seleção, tais como: quantidade de prestações em atraso, empreendimentos, etc. Após a seleção, o Sistema deve permitir emissão de comunicados (cartas) e também deve efetuar acesso direto do contrato no módulo de administração do crédito;

3.1.2.5.2. Ao acessar o contrato, deve permitir consultar os dados necessários à cobrança: nome do cliente e coparticipante, endereços do imóvel e de cobrança, telefone, período da inadimplência, valor dos encargos, atualização monetária e mora bem como o valor totalizado;

3.1.2.5.3. Permitir a concessão de descontos variáveis sobre os juros e mora por atraso de pagamento, e sobre saldo devedor de financiamento conforme previamente indicado pela CONTRATANTE. O sistema deverá registrar na planilha de evolução do contrato o ato normativo (decreto, resolução, etc) que autoriza



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

concessão de descontos estabelecidos para campanhas específicas de renegociação/acordos, devendo-se registrar também o nome do gestor responsável e a data da assinatura da autorização.

3.1.2.5.4. Disponibilizar uma opção de carência, onde o usuário poderá estabelecer um ou mais meses para o início do pagamento do parcelamento;

3.2.2.6. Funcionalidades para Contabilidade

3.1.2.6.1. Conter rotina para cadastramento de tabela de contabilização, possibilitando a exportação de lançamentos contábeis em meio magnético no formato “TXT”, “XML” e “XLS”, conforme *layout* de importação pelo sistema de contabilidade utilizado pela CONTRATANTE.

3.1.2.6.2. Emitir o relatório analítico de controle do saldo devedor vincendo por conta contábil e tipo de movimento, classificando por conta contábil. Exemplo de movimentações: (Dif. Amort. paga, Incorporação, Dif. de amortização Aberta...).

3.1.2.6.3. Emitir relatório de realizável a curto e longo prazo

3.1.2.7 Funcionalidades para o FCVS

3.1.2.7.1. Possuir um módulo para tratamento do FCVS totalmente integrado a base principal que operacionalize todas as rotinas pertinentes à habilitação e controle dos contratos até sua fase de homologação e posterior controle da fase de ressarcimento;

3.1.2.7.2. Possibilitar a apropriação dos dados das demais bases de dados para facilitar a depuração, evolução e habilitação dos contratos, gerando crítica na habilitação, com identificação clara dos itens criticados, não permitindo sua evolução até estar totalmente regularizado;

- Quanto ao SICDM (Sistema de Cadastro Nacional de Mutuários):
- Armazenar em arquivo próprio e no formato do SICDM os dados que possam ser enviados pela Administradora do FCVS, possibilitando a consulta dos dados dos mutuários;
- Emitir em formato TXT os arquivos para inclusão e exclusão de mutuário no SICDM tal como arquivo de troca de identificação;
- Emitir relação de contratos que tiveram sua inclusão no SICDM por motivo de alterações contratuais (transferências, comercializações etc);

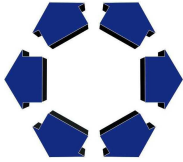
3.1.2.7.3. Possibilitar a consulta dos dados dos contratos ativos dentro do próprio módulo de FCVS, sem precisar copiar ou transferir o contrato;

3.1.2.7.4. O Sistema deverá importar os ofícios e planilhas vindos via CONECTIVIDADE SOCIAL com o fim de permitir que o mesmo seja disponibilizado na tela de consulta do contrato;

3.1.2.7.5. Identificar os contratos com cobertura de FCVS e que tenham evento de participação, efetuando o enquadramento do tipo do evento conforme normatizado pela Administradora do FCVS:

- Liquidação antecipada com desconto;
- Término do Prazo Contratual;

3.1.2.7.6. Possibilitar a Habilitação dos Contratos junto ao FCVS com eventos de TPZ, Liquidação antecipada com desconto e transferência com desconto;



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

3.1.2.7.7. Gerar RCV e RNV.

3.1.3 RELATÓRIOS

O sistema deverá permitir que todos os relatórios sejam visualizados em tela e impressos, e permitir também que suas informações possam ser extraídas em formatos “PDF”, “TXT” e “XLS”, respeitando o mesmo *layout* de impressão do sistema.

3.1.3.1 Relatórios Operacionais e Gerenciais

3.1.3.1.1. Fechamento analítico da atualização do cadastro:

Relaciona analiticamente as ocorrências no saldo devedor teórico, devido às alterações ocorridas no cadastro à cada atualização. O relatório deverá ser apresentado com quebra por conta contábil, contendo as ocorrências relativas às atualizações, tais como: amortização extraordinária, amortização extraordinária cancelada, descontos, diferenças, saldos ativados e desativados, pagamentos cancelados por alterações.

3.1.3.1.2. Fechamento sintético da atualização do cadastro:

Relaciona sinteticamente as ocorrências no saldo devedor teórico, devido às alterações ocorridas no cadastro a cada atualização. O relatório deverá ser apresentado com quebra por programa habitacional e conta contábil, contendo as ocorrências relativas às atualizações, deverá demonstrar: saldo anterior, número contratos ativos, amortização, correção monetária, outros débitos, outros créditos, saldo final, quantidade movimentação, número contrato ativo atual.

3.1.3.1.3. Fechamento da movimentação de encargos a receber:

Discrimina a contabilização sinteticamente para cada conta, contendo os valores de encargos a receber, recebimentos no mês (apresentando o movimento mensal em separado do exercício anterior): amortização, juros, seguros, taxas, FCVS mensal, FGTS, desconto, mora/correção e saldo devedor teórico.

3.1.3.1.4. Resumo da emissão mensal de boletos:

Fornecer um relatório que liste os valores de prestações emitidas e não emitidas com seus respectivos motivos e também que faça um resumo dos valores gerados para o mês do processamento totalizando por tipo de contrato e demonstrando os índices de correção para cada tipo.

3.1.3.1.5. Posição mensal de FCVS:

Destinado ao recolhimento da contribuição mensal prevista em lei, por mês de competência.

3.1.3.1.6. RPE (anexo16):

Resumo por estipulante

3.1.3.1.7. RMO (anexo16):

Resumo de movimentação

3.1.3.1.8. Relação de Término de Prazo:

Demonstra todos os contratos que tiverem término de prazo no mês de referência

3.1.3.1.9. Distribuição das prestações da carteira de crédito:

Demonstra valores emitidos por faixa de prestação efetuando uma média de prestações para cada faixa.

3.1.3.1.10. Contratos com Saldo Zerado:

Relação de contratos que estão com Saldo Zerado e os possíveis nos próximos meses.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

3.1.3.1.11. Prestações Saltadas:

Mutuários com prestações saltadas demonstrando o período da ocorrência.

3.1.3.1.12. Relatório padrão FCVS:

Planilha contendo a evolução do financiamento, padrão FCVS para habilitação.

3.1.3.1.13. Posição mensal de utilização de FGTS:

Fornecer um completo demonstrativo mensal de utilização das quotas de FGTS usadas como pagamento de parte da prestação e prestações em atraso quitadas também com FGTS (DAMP 3 – nº máximo de 3 prestações em atraso). Totaliza o número de mutuários, quantidades e valores das quotas em UPC e moeda corrente, número do DAMP, saldo anterior e atual. Controla também o resíduo aplicado na última parcela, para atender o limite de até 80% do valor das prestações.

3.1.3.1.14. Evolução do contrato:

Extrato contendo a evolução do contrato, num determinado período, bem como dados do mutuário ou do permissionário e do financiamento, endereço completo do imóvel, dados contratuais, discriminação da evolução e alterações contratuais.

3.1.3.1.15. Registro de diferenças para acerto financeiro:

Relaciona as diferenças detectadas no contrato após a reevolução, demonstrando o valor pago, o valor correto e as diferenças de cada item.

3.1.3.1.16. Resumo geral de atrasos:

Resume a posição geral de atrasos, discriminando contratos em atraso, por faixas opcionais de número de prestações em atraso, acompanhados dos respectivos percentuais, totalizando o número de contratos em atraso, o número de prestações em atraso, total de encargos em atraso, total de juros de mora, valor total das prestações e mora devidos, valor dos saldos devedores.

3.1.3.1.17. Resumo geral de emissão/atrasos por Área/empreendimento/Programa Habitacional/Município:

Demonstrar o número de contratos ativos, inativos e em fase de obras, valor emitido e arrecadado, Número de contratos e percentual de adimplentes, número de contratos, demonstrar para contratos de 1 a 3 prestações e acima de 3 o percentual de inadimplência física e financeira, valor da inadimplência financeira, Valor médio dos inadimplentes, e o valor médio emitido. Este relatório deverá ter as seguintes quebras:

- Área / empreendimento;
- Área / Programa habitacional;
- Área;
- Programa Habitacional;
- Área / Município

3.1.3.1.18. Relatório de Controle das Contribuições Trimestrais:

Relaciona por competência trimestral os valores de saldos e contribuições, atualizando-os monetariamente para efeito contábil da inadimplência junto ao FCVS.

3.1.3.1.19. Posição Mensal de Retorno do FCVS:



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Relaciona os valores de retorno do FCVS, vencidos e a vencer, segregando-os por responsabilidade CEF segunda linha e recursos próprios.

3.1.3.1.20. Crítica de processamento das baixas de prestação:

Relatório demonstrando todas as ocorrências de crítica no processamento diário das baixas de prestações.

3.1.3.1.21. Taxas recebidas:

Relação analítica e sintética das taxas recebidas em um determinado período. O relatório sintético deverá ser totalizado por Área e tipo de taxa.

3.1.3.1.22. Valores emitidos e arrecadados

Demonstrar o potencial máximo de arrecadação no mês e os valores arrecadados. Os valores emitidos deverão ser separados em Emitidos e não emitidos e o arrecadado deverá ser demonstrado entre prestações do mês e de meses anteriores.

3.1.3.1.23. Análise do processamento:

Listar todos os valores processados e os valores criticados no processamento dos lotes. Demonstrar os valores criticados por ordem de Regional. Fornecer relação analítica e sintética.

3.1.3.1.24. Prestações pagas:

Consulta de prestações pagas. Os valores deverão ser históricos e também atualizados para data escolhida pelo usuário.

3.1.3.1.25. Relação de logs de atualização:

Listar as ocorrências de atualização da base de dados. Demonstrar o campo alterado, usuário que lançou, data e hora da atualização.

3.1.3.1.26. Ficha Individual:

Listar todos os dados constantes da Ficha de Inscritos. Ter a opção para listar um ou vários pretendentes.

3.1.3.1.27. Relatório de controle de saldo de pendências:

Demonstrar Saldo Anterior, movimentação das pendências manuais e Saldo Final.

3.1.3.1.28. Relatório de Emissão Contábil:

Demonstrar analiticamente (por contrato), classificando por conta contábil, os seguintes dados: Contrato, Nome Do Mutuário, NPC/PRZ, Vencimento, Amortização, Juro Seguro, TAC, TCA, FCVS, (-)FGTS, (-) Desconto, Prestação, Saldo Devedor.

3.1.3.1.29. Relatório sintético de distribuição dos contratos por data de TPZ:

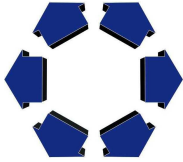
Imprimir data do término de prazo, Quantidade de contratos, saldo devedor, prestações (A+J com CES), Taxa média de juros.

3.1.3.1.30. Relatório de Contratos Suspensos:

Relacionar as prestações suspensas de emissão de boleto. Imprimir, segregando-os por motivo, contrato, nome, prestação e saldo devedor.

3.1.3.1.31. Relatório de cadastro e inventário:

Imprimir analiticamente: Contrato, Nome, CPF, Endereço de imóvel, Bairro, Cidade, UF, CEP, Local cobrança, Data de assinatura, VI. Financiamento, Valor de avaliação, Dia vencimento, FIF, taxa de juros, Prazo,



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Categoria, Plano, Situação especial, Ind. Reaj, Encargo, Seguro, TCA, TAC, RARD, FGTS, FCVS, Prestação, Saldo Devedor.

3.1.3.1.32. Planilha Circular 195:

Lista informações conforme circular 195 da CAIXA

3.1.3.1.33. Espelho da emissão:

Total por situação de contrato, total de contratos ativos por dia de vencimento, total de contratos ativos por mês de reajuste, total de contratos ativos por tipo de plano, total de contratos ativos por faixa de financiamento, total de contratos ativos por empreendimento, total de contratos ativos por área, total de contratos ativos por taxa de juros, total de contratos ativos por local de cobrança, total de contratos ativos por filial, total de contratos ativos por conta contábil, total de contratos ativos por tipo de mora, total de contratos ativos por tipo de plano e mês de reajuste, total de contratos ativos por tipo de plano e mês de reajuste (demonstrando total do valor da prestação), total de contratos ativos por faixa de prestação (por faixa de UPF).

3.1.3.1.34. Relatório sintético de atraso por empreendimento:

Faixas de número de prestações em atraso (em dia, de 1-2, de 3-6, de 7-9, de 10-20, de 21-999), totalizando o número de contratos em atraso, acompanhados dos respectivos percentuais, o número de prestações em atraso por situação de cadastro, total de encargos em atraso, total de juros de mora, valor total das prestações e mora devidos, valor dos saldos devedores;

3.1.3.1.35. Relatório analítico de prestações em atraso:

Permitir processamento por arquivo de classes e listar: Contrato, Nome, Matrícula, Endereço do Imóvel, Mês/Ano da Prestação, Encargo, Saldo Devedor.

3.1.3.1.36. Relatório de Total de Prestações em Atraso por Contrato:

Imprimir: Contrato, Nome, Última Prestação Paga, Nº de Prestações em Aberto, Nº Prestação Acordo, Correção, Mora, Multa, Outras Taxas, Total.

3.1.3.1.37. Relatório geral de inadimplência:

Imprimir: Contrato, Vencimento, Amortização, Valor dos Juros, Valor dos Seguros, Outras Taxas, Correção, Valor de Mora, Total em Atraso, Total do Financiamento.

3.1.3.1.38. Relatório analítico de atraso:

Imprimir analiticamente (demonstrar cada prestação em atraso) os seguintes dados: Contrato, Valor Atrasado, Nome do Mutuário, Prestação, Vencimento, Valor Histórico, Valor Atualizado, Saldo Devedor, Endereço do Imóvel.

3.1.3.1.39. Relatório de logs por usuário:

Demonstrar os logs de alteração da base por usuários

3.1.3.1.40. Relatório de Curto e Longo prazo:

Demonstrar Saldo Realizável em Curto Prazo, Saldo realizável Longo Prazo, Prestações e Total Realizável.

3.1.3.1.41. Relatório Fechamento sintético de Retorno do FCVS:

Emitir relatório sintético do saldo devedor de retorno do FCVS, de acordo com Procedimentos Operacionais



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

do FCVS, contendo a movimentação por conta dos saldos em cada tipo de lançamento a Vencer e Vencidos. Imprimir: Saldo anterior, movimento e saldo atual, informando os valores a débito, crédito, saldo, quantidade de contratos, quantidades de prestações.

3.1.3.1.42. Fechamento analítico de Retorno do FCVS:

Emitir relatório analítico da movimentação referente às habilitações do FCVS, por tipo de movimentação, contendo: Descrição das informações: número do contrato, nome do mutuário, A vencer – FCVS (cancelado, Reincluído), CEF (cancelado, Reincluído), Valores – Incluídos e Excluídos, Cancelados, reincluídos, separando por destinação de recurso: CEF, Agente Financeiro, Tesouro Nacional (VAF's 1/2/3/4);

3.1.3.1.43. Relatório de posição mensal do VAF4:

Demonstrar analiticamente os valores de retorno do FCVS, inclusive o VAF4.

3.1.3.1.44. Relatório de créditos por Lote de Baixa:

Imprimir os dados adiante, segregados por lote de recebimento das baixas: Lote, Data Processamento, Encargo, Seguro, Amortização Extraordinária, Liquidação Antecipada, SFH, Juros/Multa, Receita Mensal, Acumulado Mês, Taxas, Seguro, Critica, Credor, Banco.

3.1.3.1.45. Previsão de arrecadação:

Emitir relatório com previsão mensal de arrecadação. O relatório deve demonstrar os 12 meses futuros e ao final efetuar a totalização para os próximos anos.

3.1.3.1.46. Relatório de Previstos X Realizados:

Relacionar em:

- Previstos: Emitidos: Emitidos, Não Emitidos, Total;
- Realizados: Valores de prestações recebidas do mês e de meses anteriores. Totalizar quantidade de contratos, prestações e os valores recebidos.

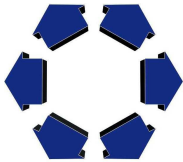
3.1.3.1.47. Relatório resumo por faixa de saldo e encargo:

Permitir informar as faixas de saldo e encargo e segregar por estas faixas, totalizando os valores de saldo e encargo.

3.1.3.1.48. Relatório do cadastro:

Gerar individualmente por contrato o relatório do cadastro informando:

- Dados do Mutuário: Nome, Nascimento, PF/PJ, CPF/CNPJ, Nacionalidade, PIS/PASEP, identidade, data de emissão, Estado Civil, Regime, Data de casamento.
- Correspondência: Endereço completo
- Qualificação profissional
- Dados do Imóvel
- Endereço do imóvel
- Dados do Contrato
- Dados do Financiamento



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- Históricos

3.1.3.1.49. Acerto Financeiro:

Demonstrar as diferenças mensais entre os valores pagos e os valores calculados com base na evolução atual, totalizando o valor final desta diferença.

3.1.3.1.50. Prestações pagas:

Imprimir individualmente os campos: Mês/Ano, Prestação/Prazo, Tipo de Parcela, Data Pagamento, Valor Pago, Acordo Pago, Total Pago, Valor da Correção, Correção Paga, Tipo Pagamento, Lote.

3.1.3.1.51. Comprovante de pagamento de prestações:

Imprimir individualmente (prestação a prestação) o comprovante de pagamento da prestação.

3.1.3.1.52. Detalhe de pagamento:

Imprimir as prestações pagas com separação dos acessórios do encargo: Mês/Ano Prestação/Prazo, Tipo de Parcela, Data de Pagamento, Amortização, Juros, Seguro, TCA/TAC, Desconto do FCVS, Tipo de Pagamento FGTS, Pendência de Acordo, Mora/Correção, Diferença, Total da Correção, Total Corrigido.

3.1.3.1.53. Consulta de crítica de baixa:

Consultar por contrato todas as críticas de pagamento da prestação no mês/ano de referência.

3.1.3.1.54. Demonstrativo da dívida consolidada:

Demonstrar: Descrição Contrato Original, Acordos, Total da Dívida Consolidada. Deverá consolidar as dívidas: Financiamento (saldo devedor), Prestações em Atraso, Pendências, Situações especiais contrato original.

3.1.3.1.55. Extrato de quitação:

Imprimir documento com os valores que compõe a quitação do saldo devedor do contrato com desconto variável.

3.1.3.1.56. Extrato de Amortização extraordinária:

Imprimir os extratos dos valores calculados de amortização extraordinária

3.1.3.1.57. Relação de Taxas por contrato:

Emitir individualmente todas as taxas emitidas para o contrato

3.1.3.1.58. Planilha de diferença de cadastros:

Emitir planilha com diferenças de valores evoluídos entre a base de simulação e base de produção.

3.1.3.1.59. Relatório espelho do lote:

Imprimir os dados do lote de baixa, listando: Contrato, Mês/Ano Inicial, Mês/Ano Financiamento, Caixa, Hora, Data Pagamento, Data Processamento, Tipo Pagamento, Banco, Agência, Usuário, Valor Prestação, Corr/Mora/Multa, Valor, Pendência, Desconto, Pagamento FGTS, Acordo, Valor Recebido.

3.1.3.1.60. Análise de processamento das baixas:

Gerar relatório por lote informando: Nosso Número, Contrato, Mês/Ano, Data Pagamento, Data Processamento, Valor Pago, Total Pago Nosso Número, Pagamento Normal (Sim/Não). Ao final, totalizar: Quantidade de Contratos do Lote, Quantidade de Prestações do Lote, Quantidade de Parcelas do Lote, Total



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

de Prestações Pagas, Total de Prestações Estornadas, Valor Total de Prestações, Valor Total Quitaões Antecipadas, Valor Total das Amortizações Extraordinárias, Valor Total Custas Diversas, Valor Total Criticas, Valor Total do Lote.

3.1.3.1.61. Relatório consolidado de evolução do retorno do FCVS:

Imprimir: Data, Prestação/Prazo, Amortização + Juros, Juro, Correção, Atraso, Total Atraso, Mora, Correção, Índice de Correção Monetária, Amortização, Saldo, Saldo Consolidado.

3.1.3.1.62. Relatório analítico de acompanhamento de Renegociações/Acordos:

Gerar diariamente relatório de acordos implantados (conforme especificado no item 1.2.2.4.9) demonstrando: Escritório Regional da CONTRATADA, município, número do contrato, nome do mutuário, tipo de acordo (renegociação; quitação a vista), valor da entrada, valor do desconto, número de parcelas do acordo, número de parcelas do acordo em atraso, valor do saldo devedor com desconto, valor total pago, percentual do desconto concedido sobre o total negociado (prestações em atraso mais saldo devedor), nome do usuário que aprovou o acordo. O relatório deverá apresentar os totais do dia de sua geração e o total acumulado no mês.

3.1.3.1.63. Relatório analítico de posição da carteira para quitações por Renegociações/Acordos:

Gerar mensalmente relatório analítico para quitação dos financiamentos (conforme especificado no item 1.2.2.4.9) demonstrando: Secretaria de Desenvolvimento Regional (SDR/SC), Escritório Regional da CONTRATADA, município, endereço do imóvel, número do contrato, nome do mutuário, valor total de atraso (prestação+correção+juros moratórios e remuneratórios); valor do saldo devedor; valor do desconto a ser aplicado sobre atraso e sobre saldo devedor, percentual do desconto concedido sobre o total negociado (prestações em atraso mais saldo devedor), total pago. O relatório deverá apresentar os totais de cada um dos itens indicados acima.

3.1.3.2 Relatórios Contábeis

O Sistema deve permitir:

3.1.3.2.1 Os Créditos Imobiliários a receber dividem-se em: Créditos Vincendos (Saldo Devedor) e Créditos Vincendos (Encargos em Aberto);

3.1.3.2.1.1 Os créditos Vincendos dividem-se em: Realizável à Curto Prazo e Realizável à Longo Prazo;

3.1.3.2.1.2 Os créditos Vincendos devem ter a opção de ser apresentados pelas seguintes faixas de tempo – Vincendos até: 30 dias, 60 dias, 90 dias, 180 dias, 360 dias, acima de 360 dias. Cada faixa deve ser totalizada e informado o saldo total;

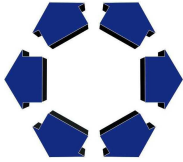
3.1.3.2.2 Todos os relatórios deverão ser apresentados por período (dia/mês/ano), isoladamente ou separadamente, sinteticamente ou analiticamente; e exportáveis nos formatos (txt, xls e pdf);

3.1.3.2.3 Gerar Relatório de Créditos Imobiliários a receber;

3.1.3.2.4 Gerar Relatório de Créditos Imobiliários Vincendos a receber;

3.1.3.2.5 Gerar Relatório de Provisão para Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD) conforme art. 340 do Regulamento do Imposto de Renda – R.I.R. referente aos Créditos Vincendos;

3.1.3.2.6 Emitir mensalmente os acordos de confissão de dívidas implantados no mês, por projeto, tipo de



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

financiamento e ano, se for de exercícios anteriores, ou mês e ano, se for o exercício atual, contendo quantidade de prestações, amortizações, juros, prestação, seguros, FCVS, TCA, TAC, encargo total, FGTS, parcela, diferenças, mora e total, totalizando por tipo de financiamento e grupo e subgrupo;

3.1.3.2.7 Emitir, analiticamente, relatórios dos financiamentos implantados, contendo número do contrato, nome do mutuário, data de início do parcelamento ou descumprimento, prazo, parcelas restantes, parcelas pagas parcelas em atraso, saldo atual do parcelamento, valores em atraso, pagamento do mês, divididos em: Implantados no mês por data de início;

- Implantados em meses anteriores por data de início;
- Descumpridos em meses anteriores por data de descumprimento;
- Fim de prazo no mês por data de início;
- Fim de prazo em meses anteriores por data de início.

3.1.3.2.8 Emitir Posição Geral da carteira de financiamentos com as seguintes informações: Contrato, Nome, Data inicial, Prazo, quantidade emitido, Restante, quantidade pago, quantidade atraso, saldo atual, valor em atraso e valor pago;

3.1.3.2.9 Emitir relatório de valores contábeis quebrando por curto e longo prazo por faixas de atrasos 30, 60, 90, 180, 360 e acima, demonstrando: as faixas, quantidade contratos, quantidade de prestações, valor em atraso, totalizando as faixas e informar o saldo total dos saldos;

3.1.3.2.10 Possuir transação específica para reemissão de relatórios;

3.1.3.2.11 Relatório posição de atraso por empreendimentos demonstrando, número do contrato, nome, quantidade de prestações em atraso, 1ª prestação em atraso, valor principal, penalidades, valor total, situação da cobrança e status do contrato (ativo/liquidado).

4.0 APRESENTAÇÃO DAS FUNCIONALIDADES PARA ACEITAÇÃO DA CONTRATANTE.

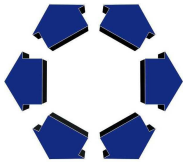
4.1. Durante o processo de julgamento das propostas, obtido o melhor preço por empresa diferente da atual prestadora de serviços, essa primeira colocada deverá apresentar uma amostra, organizada com base em informações dos contratos de financiamento fornecidas no **site** da CONTRATANTE. A amostra tem por objetivo permitir à CONTRATANTE avaliar a efetividade dos seguintes requisitos relativos a funcionalidades especificadas neste TR:

4.1.1. Implantação, evolução e alterações de contratos de financiamento visando verificar a efetividade dos itens 3.1.2.3.1, 3.1.2.3.2, 3.1.2.3.3, 3.1.2.3.4, 3.1.2.3.10, 3.1.2.3.14, 3.1.2.3.15;

4.1.2. Alimentação de informações relativas a índices de reajuste do contrato visando verificar a efetividade dos itens 3.1.2.3.5, 3.1.2.3.6, 3.1.2.3.8;

4.1.3. Consultas em tela e relatórios para verificar a efetividade dos itens 3.1.2.4.1, 3.1.2.4.2, 3.1.2.4.5, 3.1.2.4.6, 3.1.2.5.2;

4.1.4. Aplicação das condições de negociação do crédito previstas nos itens 3.1.2.4.7 e 3.1.2.5.4 visando



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

verificar sua efetividade;

4.1.5. Emissão de relatório previsto no item 3.1.2.6.2 visando verificar sua efetividade;

4.1.6. Integração da base de dados principal com rotinas e consultas para tratamento do FCVS, visando verificar a efetividade dos itens 3.1.2.7.1, 3.1.2.7.3;

4.2. A comissão de licitação, com apoio da equipe técnica, preencherá o TERMO DE ACEITE especificando SIM (S) ou NÃO (N) para cada um dos subitens 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 e 4.1.6.

A empresa que for avaliada (que apresentou o menor lance) deverá obter SIM (S) para todos os subitens 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 e 4.1.6 avaliados. Não obtendo este resultado, a empresa segunda colocada na fase de lances (que apresentar o segundo menor preço) será avaliada de acordo com os itens 4.1 e 4.2. Se a segunda colocada não obtiver SIM (S) para todos os subitens 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 e 4.1.6 avaliados, o processo se repetirá até que uma das licitantes obtenha SIM (S) para todos os subitens 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 e 4.1.6 avaliados.

4.3. Os demais licitantes presentes à sessão que não concordem com a(s) avaliação(ões) deverão manifestar tal intenção para consignação em ata e apresentação de recurso conforme definido no item 13 do Edital de Pregão do qual este TR é parte integrante.

5.0 ENTREGA, INSTALAÇÃO, MIGRAÇÃO/CONVERSÃO, IMPLANTAÇÃO.

5.1. A CONTRATADA deverá instalar, migrar/converter os registros contidos nas bases de dados atuais, implantar o sistema e entregá-lo para uso em até no máximo 30 (trinta) dias corridos após a assinatura do Contrato, mantendo os registros íntegros durante toda a vigência do contrato;

5.2. A CONTRATADA deverá resolver os problemas de inconsistência de dados, contidos na Base de Dados, mediante planejamento estabelecido em comum acordo com a CONTRATANTE, não ultrapassando o limite máximo de 60 (sessenta) dias, após assinatura do contrato.

5.3. A desconformidade do objeto com as condições do recebimento sujeitará a CONTRATADA às sanções previstas na legislação pertinente e no Edital.

5.4. A migração ou conversão dos dados deverá ser realizada sem a necessidade de digitação e seu custo deverá estar incluso no preço do item I, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

5.5. Os custos dos serviços de entrega, implantação e instalação deverão estar inclusos no preço do item I do objeto da licitação, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

5.6. O sistema deverá ser entregue em versão personalizada para uso da CONTRATANTE.

5.7. A implantação deverá ser acompanhada das informações necessárias das alterações e implementações ocorridas, além da documentação devidamente atualizada, devendo ser garantidos os mesmos níveis de segurança.

6.0 TREINAMENTO

6.1 A CONTRATADA deverá capacitar os técnicos de TI – Tecnologia da Informação da contratante, ou



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

técnicos indicados por ela, para uso do sistema em até no máximo 30 (trinta) dias corridos após a data de assinatura do contrato, no município da Sede da CONTRATANTE, em local e horário a serem definidos, acompanhando o cronograma previamente definido pela CONTRATADA em comum acordo com a CONTRATANTE, com carga horária mínima de 40h e distribuída da seguinte forma:

6.1.1 O treinamento deverá ocorrer individual ou simultaneamente com 07 (sete) usuários, com carga horária de 28h, e seguir com a participação de mais 13 (treze) usuários, com carga horária de 12h de treinamento.

6.2 Fornecer nos treinamentos e/ou implantação, material didático necessário ao completo entendimento e acompanhamento dos tópicos a serem tratados.

6.3 Ministrará novos treinamentos para melhor entendimento e operacionalização de possíveis adequações, sempre que ocorrerem novas implementações ou alterações no sistema contratado, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

6.4 Fornecer treinamento para suporte básico ao sistema para aos técnicos da COHAB/SC ou por ela indicados, com carga horária mínima de 4 horas.

6.5 A contratada deverá fornecer treinamento aos técnicos de TI da Contratada e/ou por ela indicados, no que tange aos procedimentos necessários para acesso e cópia da base de dados atualizada recuperação eventual dos dados (back-up banco de dados).

6.6 A Contratada deverá disponibilizar toda documentação necessária como: layouts da base de dados e tabelas; modelo de dados, dicionário de dados, e todos os artefatos necessários para o entendimento e uso da base de dados.

7.0 MANUTENÇÃO

7.1. Manter sem custos adicionais para a CONTRATANTE, o *software* atualizado e de acordo com as regras do sistema habitacional editadas por órgãos reguladores, no que se refere às respectivas alterações cabíveis nos acordos ou negociações de dívidas existentes, responsabilizando-se pelo acompanhamento, aplicação e atualização do sistema em virtude de tais regulamentos e em obediência à legislação fiscal vigente.

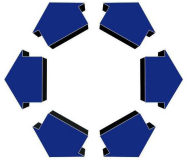
7.2. Fornecer suporte, apoio técnico à implantação e manutenções necessárias ao sistema contratado, decorrentes de alterações legais, da atualização do sistema, do processamento de dados ou de implantações de novas versões.

7.3. Fornecer análise, especificações de procedimentos e orientação técnica sobre operacionalização de instrumentos legais que regulamentam o SFH dando suporte e apoio técnico necessário ao processamento do sistema ou implantações de novas versões do *software*.

7.4. Corrigir os defeitos ou inconsistências do software, mantendo a CONTRATANTE informada das alterações efetuadas sem que lhe recaia qualquer custo adicional.

7.5. Manutenção Preventiva

7.6. A Manutenção Preventiva considerará os serviços programados para manter os *softwares* funcionando em condições normais, tendo como objetivo diminuir as possibilidades de paralisação, compreendendo: manutenção em programas que comprometam o bom funcionamento, modificações necessárias com objetivo



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

de atualização, adequação, configuração, inspeção, e testes, entre outras ações que garantam a operacionalidade dos sistemas.

7.7. Manutenção evolutiva

7.8. A manutenção evolutiva consistirá na disponibilização das versões mais recentes do *software* à CONTRATANTE, incluindo correções de erros e evoluções das características funcionais dos programas.

7.9. A manutenção evolutiva estará sob a responsabilidade da CONTRATADA, a fim de que o aplicativo opere normalmente com as devidas alterações de legislação municipal, estadual e federal.

7.10. A CONTRATADA proporcionará à CONTRATANTE os serviços de adequações funcionais, reestruturação de programas, revisões conceituais legais, tais como as atualizações no âmbito do SFH e/ou outros programas que através dos órgãos competentes e as revisões conceituais estruturais oferecidas pela CONTRATADA.

7.11. A CONTRATADA prestará esclarecimento sobre as manutenções evolutiva efetuadas no software, apresentando orientações técnicas para a sua perfeita utilização e funcionamento, caso ocorram dúvidas e questionamentos pela CONTRATANTE, ou se necessário a CONTRATADA deverá disponibilizar essas orientações técnicas de forma impressa.

7.12. Os valores dos serviços de manutenção evolutiva estão inclusos no valor da mensalidade - item II, portanto a empresa CONTRATADA se obriga, pelo período do contrato, a prestar serviços de manutenção evolutiva, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE, responsabilizando-se pelo acompanhamento, aplicação e atualização do sistema.

7.13. Fornecer gratuitamente as novas versões (*release*) decorrentes dos aperfeiçoamentos tecnológicos contendo mudanças legais, tributárias ou fiscais; alterações técnicas ou decorrentes de acréscimo de novos recursos ou funcionalidades do sistema contratado, que deverão ser implantadas, bem como capacitar os técnicos de TI – Tecnologia da Informação da contratante, ou técnicos indicados por ela, para uso dos dados citados em todo item 7.

8.0 Manutenção corretiva/ suporte técnico

8.1. A manutenção corretiva consistirá nos serviços relativos às alterações nos *software* e configurações, eliminando todos os defeitos existentes nos programas e rotinas dos *softwares* fornecidos através do diagnóstico do problema apresentado, bem como correção de anormalidades, testes e ajustes necessários para o retorno dos mesmos às condições de normais de funcionamento.

8.2. A manutenção corretiva/suporte técnico atenderá qualquer manutenção efetuada para corrigir problemas do *software* e visará sempre sua operacionalização de acordo com as obrigações legais e/ou o mantém em funcionamento.

8.3. A manutenção corretiva/suporte técnico estará sob a responsabilidade da CONTRATADA, a fim de que o aplicativo opere normalmente.

8.4. A CONTRATADA deverá prestar serviço de manutenção corretiva/suporte técnico, com atendimento por e-mail, telefone ou acesso remoto, de segunda a sexta-feira no horário comercial (das 08h00min às



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

12h00min e das 14h00min às 18h00min), perfazendo uma cobertura de 8 x 5 (Oito horas diárias em cinco dias da semana). Esse serviço inclui o fornecimento de todas as informações e orientações necessárias para o bom funcionamento dos sistemas.

8.5. Quando não for possível ou plausível a realização de atividades de manutenção corretiva/suporte técnico por e-mail, telefone ou acesso remoto, a CONTRATADA deverá realizar o Suporte Técnico Local, com o objetivo de garantir o funcionamento ininterrupto do sistema e a correção de problemas operacionais identificados relativos ao sistema.

8.6. O serviço de suporte técnico poderá ser realizado nas instalações da CONTRATANTE ou nas instalações por ela designada, dependendo da natureza do erro e das condições de reproduzi-lo para análise e identificação da causa motivadora.

8.7. A CONTRATADA deverá apresentar orientações técnicas para a perfeita utilização e funcionamento do software em caso de dúvidas e questionamentos da contratante.

8.8. O serviço de suporte técnico visa sanar dúvidas relacionadas à instalação, configuração e uso do *software* ou para correções de seus problemas, bem como para configurar parâmetros, falhas, erros ou defeitos, identificados no funcionamento, durante a vigência do contrato.

8.9. A CONTRATADA deverá corrigir os defeitos ou inconsistências do software mantendo a CONTRATANTE informada das alterações efetuadas e sem que lhe recaia qualquer custo adicional.

8.10. Os valores dos serviços de manutenção corretiva/suporte técnico estão incluídos no valor da mensalidade - item II, portanto a empresa CONTRATADA se obriga, pelo período do contrato, a prestar serviços de manutenção corretiva/suporte técnico, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

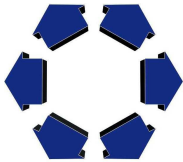
8.11. A CONTRATADA deverá fornecer apoio a Contabilidade para conciliar diferenças entre os relatórios contábeis e financeiros.

8.12. A CONTRATADA deverá garantir o atendimento e resolução dos chamados de manutenção corretiva/suporte técnico dentro dos prazos descritos no ANS (Acordo de Nível de Serviço), conforme elencados a seguir:

8.12.1. Acordo de Nível de Serviços:

8.12.2. Devem ser garantidos tempos de atendimento previamente determinados e recuperação de serviços, em casos de problemas que venham a gerar qualquer incidente na operacionalidade do sistema ou na garantia da integridade da informação, de acordo com o grau de severidade.

8.12.3. O procedimento de comunicação do problema deve ser efetivado via os canais disponibilizados pela contratada que deve ao menos incluir: e-mail, telefone e/ou sistema de registro próprio da contratada (via web). Com essa ação dar-se-á o processo de acompanhamento do atendimento com a abertura por parte da contratada de um protocolo de atendimento.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

8.12.4. Classificação de Severidade por tipo de gravidade (impacto) do problema:

Grau de Severidade	Descrição da ocorrência
1 - Alta	Caracteriza-se como ALTA (severidade/prioridade) a situação onde, um problema ocasiona a não operabilidade do sistema ou a falta de possibilidade de recuperação da informação em ambiente de produção.
2 - Média	Caracteriza-se como MÉDIA (severidade/prioridade) a situação onde um problema torna o sistema instável no âmbito da operacionalidade como um todo, ou em determinada opção imprescindível.
3 - Baixa	Caracteriza-se como BAIXA (severidade/prioridade) a situação onde um problema causa a não operabilidade ou instabilidade em determinada opção do sistema que não o torne inoperante, mas que possa ser feita a correção de forma programada com os usuários. Inclui-se nesta categoria ações de suporte ao usuário e/ou manutenções preventivas e atualizações de sistema.

8.12.5. Prazos de Atendimento (registro do protocolo/início do procedimento)

Prazos (em horas úteis)		
Grau de Severidade	Registro do atendimento (resposta inicial)	Resolução (solução implantada)
1 - Alta	1 hora	8 horas úteis
2 - Média	4 horas	24 horas úteis
3 - Baixa	6 horas	40 horas úteis

8.12.6. Lista de serviços para suporte técnico

Serviços	Descrição	SLA de Resposta
Dúvidas operacionais	Atendimento para esclarecimento de dúvidas sobre operação do sistema contratado.	Sim
Manutenção Corretiva	Refere-se à manutenção corretiva no sistema. Este processo tem como objetivo identificar e corrigir problemas encontrados no uso do sistema, ou que cause a não operacionalidade do mesmo. Deve seguir os prazos previstos no Acordo de nível de serviço.	Sim
Configurações e parametrizações	Alterações nas configurações e parametrizações do sistema.	Sim
Infraestrutura - Análise de configuração e logs	Análise dos servidores onde estão instalados o software e o banco de dados empresa contratada, para detecção das causas de problemas apresentados no uso do sistema. Ao término da análise, a empresa contratada deverá informar qual a conclusão da mesma.	N/A
Infraestrutura /Configurações	Efetuar a alterações em configurações e parâmetros nos servidores onde estão instalados a aplicação e o banco de dados da empresa contratada.	Sim
Novas funcionalidades - Análise de viabilidade.	Refere-se ao serviço de análise de viabilidade para implementação da nova funcionalidade quanto ao impacto na Solução Contratada.	Sim
Nova versão	Disponibilização de nova versão da Solução Contratada, que compreende a aplicação e base de dados.	Sim



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Procedimentos de atualização.	Refere-se aos procedimentos de instalação, por parte da equipe técnica da empresa contratada, das novas versões disponibilizadas para o sistema.	Sim
Solicitação de informações sobre os registros na base de dados	Disponibilizações de informações LEGAIS, referentes a registros unitários na base de dados da Solução Contratada, por solicitação do CLIENTE.	Sim
Atendimento por E-mail 24x7 - Registros de chamados	Canal disponibilizado para registros de chamados. Funcionamento: de segunda à sexta, das 8:00h às 18:00h.	N/A
Atendimento por Telefone 8x5	Canal disponibilizado para atendimento de suporte. Funcionamento: de segunda à sexta, das 8:00h às 18:00h, através do número 0300-789-1502.	N/A
Customização dos manuais	Serviço de customizações dos manuais do usuário, conforme customizações realizadas na Solução Contratada.	N/A
Relatório de atividades de suporte	Através deste serviço, a PARADIGMA disponibilizará mensalmente ao CLIENTE, até o terceiro dia útil do mês corrente, o relatório das atividades relacionadas ao atendimento de suporte do mês anterior ao mês corrente.	N/A
Visita técnica	Refere-se a realização, in loco, de visitas técnicas para prestação de serviços de suporte técnico a Solução Contratada. As despesas de deslocamento, alimentação e hospedagem são de responsabilidade do CLIENTE.	N/A
Treinamento	Refere-se à realização, in loco, de treinamentos para utilização da Solução Contratada. As despesas de deslocamento, alimentação e hospedagem são de responsabilidade do CLIENTE.	N/A

9.0 CONTINGÊNCIA E DISPONIBILIDADE

9.1. A CONTRATADA deverá apresentar Plano de Contingência e se responsabilizar pela sua execução quando necessário;

9.2. O Plano de Contingência visa evitar ou minimizar problemas com perdas de dados e/ou disponibilidade do Sistema e deve conter:

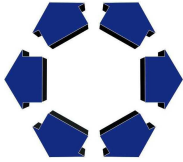
9.3. Rotinas para realização de cópias de segurança (back-up) da Base de Dados, que garantam de forma atualizada, a guarda e segurança de todos os dados dos contratos trabalhados pelo Sistema;

9.4. Rotinas para restauração da Base de Dados, através da(s) cópia(s) de segurança, quando necessário, restabelecendo o Sistema no prazo máximo de 5 (cinco) horas.

9.4.1. Descrever o ambiente de processamento a ser utilizado nos casos de contingência, para que se possa disponibilizá-lo, caso ocorram problemas com o ambiente principal do Sistema.

9.4.2. A Contratada deverá efetuar procedimento de back-up (cópia de segurança e guarda) dos dados, diariamente ou conforme periodicidade estipulada pela Contratante, devendo ficar o(s) arquivo(s) de back-up em servidor alocado e disponibilizado no CIASC, e eventual cópia (caso necessário) em outro ponto de armazenamento a ser definido pela contratante em conjunto com a contratada.

9.4.3. A Contratada deverá disponibilizar a base de dados atualizada, conforme solicitação da Contratante, de modo que possa ser importada para um banco de dados, a critério (escolha) da Contratada, compatível com a linguagem de acesso aos dados SQL, para consultas dos dados armazenados.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

9.4.4. A Contratada deverá disponibilizar toda documentação necessária como: layouts da base de dados e tabelas; modelo de dados, dicionário de dados, e todos os artefatos necessários para o entendimento e uso da base de dados.

10.0 DOS PRAZOS E PROCEDIMENTOS DE ENTREGA DOS OBJETOS

10.1. O endereço para a disponibilização do objeto é: a Sede da COHAB/SC, situada na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, Bairro Estreito, Florianópolis/SC, CEP 88.075-001.

10.2. O item I do objeto da licitação deverá ser totalmente disponibilizado para o uso em no máximo 30 (trinta) dias corridos, após a assinatura do Contrato, sem que a COHAB/SC sofra prejuízo ou solução de continuidade nos seus serviços.

10.3. O objeto será recebido provisoriamente, conforme modelo do Anexo VIII, após atendido o item 9.4 deste Termo de Referência.

10.4. O Aceite Definitivo, conforme modelo do Anexo IX, ocorrerá no prazo máximo de até 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de emissão do recebimento provisório.

10.5. A desconformidade do objeto com as condições indispensáveis ao recebimento sujeitará a proponente às sanções previstas neste Edital e legislação pertinente.

11.0 DAS OBRIGAÇÕES DO FORNECEDOR

11.1. Obedecer rigorosamente o prazo e demais condições de entrega.

11.2. Acatar as decisões e observações feitas pela COHAB/SC, através dos empregados designados para tal, no sentido de atender o objeto e suas e as especificações deste Termo de Referência e do Edital.

11.3. Não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto deste Pregão Presencial.

11.4. Manter, durante a vigência do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas na licitação do Pregão Presencial nº 03/2018.

11.5. Cumprir, fiel e integralmente, todas as disposições deste Termo e do Edital de Licitação;

11.6. Responsabilizar-se por todos os ônus relativos ao fornecimento do objeto, inclusive despesas com deslocamento, hospedagem, alimentação, custos com treinamento, instalação, manutenção, migração e suporte.

11.7. Zelar e responder pela privacidade e sigilo das informações, de modo a assegurar que as informações de propriedade da COHAB/SC não sejam divulgadas ou distribuídas pelos empregados ou agentes sob sua responsabilidade.

11.8. Não disponibilizar qualquer informação de propriedade da COHAB/SC, por qualquer meio e para qualquer finalidade a terceiros, sem a anuência expressa desta.

11.9. Em caso de falência/extinção da empresa contratada, a referida deverá disponibilizar o código fonte do sistema, como garantia de continuidade das operações da empresa contratante, sem custos adicionais.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

11.10. A contratada e a Contratante deverão firmar um contrato relativo a depósito/custódia do código fonte do sistema de administração de crédito imobiliário contratado, com o intuito de salvaguardar a Contratante em situações de descontinuidade do suporte e/ou extinção da fabricante do sistema.

11.11. Todos os relatórios ou funcionalidades que vierem a ser desenvolvidas pela Contratada em conjunto e para uso da Contratante, deverão ser documentadas e entregues com os artefatos gerados nas etapas de desenvolvimento, antes de finalizar o contrato com o intuito da Contratante possuir um histórico documentado das soluções desenvolvidas.

11.12. Qualificação Técnica: Comprovação de capacidade técnica para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto deste Pregão, que se fará através da apresentação de atestado em nome do licitante, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

I - A comprovação exigida será comprovada através de certidões ou atestados de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.

11.13. A proponente deverá informar a relação da equipe técnica disponível para a execução do objeto em licitação que no mínimo será composta de:

I - 01 (um) Especialista em Legislação Financeira Habitacional e conhecimento da legislação do SFH;

II. - 01 (um) Analista de Sistema com nível superior;

III - A identificando a qualificação de cada um dos seus membros será realizada e comprovada mediante a apresentação de carteira de trabalho ou contrato.

12.0 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

12.1. Notificar, por escrito, à **CONTRATADA** quaisquer irregularidades encontradas na execução dos serviços.

12.2. Atestar a(s) Nota(s) Fiscal(is) correspondente(s), após o aceite dos serviços executados.

12.3. Efetuar os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas.

12.4. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA**.

12.5. Designar representante com competência legal para proceder ao acompanhamento e fiscalização.

13.0 DA FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO

13.1. As obrigações resultantes do presente certame deverão ser executadas fielmente pelas partes, de acordo com as condições avençadas e as normas legais pertinentes, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

13.2. Executado o objeto contratual, será ele recebido em conformidade com as disposições contidas na Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016. A Administração rejeitará, no todo ou em parte, o fornecimento em desacordo com as condições contratuais e os seus anexos.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

13.3. A execução do objeto da presente licitação será fiscalizado e gerenciado pela Gerência de Contratação, Análise e Recuperação de Crédito da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, doravante denominado simplesmente **Unidade Fiscalizadora**.

13.4. A **Unidade Fiscalizadora da CONTRATANTE** anotarà em *registro próprio* todas as ocorrências relacionadas com o objeto contrato, sendo-lhe assegurada a prerrogativa de:

13.4.1. Solicitar à **CONTRATADA** e seus prepostos, ou obter da Administração, tempestivamente, todas as providências necessárias para a boa execução do objeto contratual;

13.4.2. Emitir pareceres em todos os atos da Administração relativos à execução do objeto, em especial aplicação das sanções estabelecidas.

13.4.3. Fiscalizar a execução do objeto contratado, de modo que sejam cumpridas integralmente as condições estabelecidas.

13.4.4. Determinar o que for necessário à regularização de faltas verificadas;

13.4.5. Sustar os pagamentos das faturas, no caso de inobservância pela **CONTRATADA** de qualquer exigência sua.

13.4.6. Documentar as ocorrências havidas, em registro próprio, firmado juntamente com o preposto da **CONTRATADA**.

13.4.7. A fiscalização exercida pelo **CONTRATANTE** não excluirá ou reduzirá a responsabilidade da **CONTRATADA** pela completa e perfeita execução das obrigações avençadas.

14.0 DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta(o):

14.2. Fonte de Recurso: 0.685 e 0.299

14.3. Elemento/Natureza da Despesa: 33.90.40

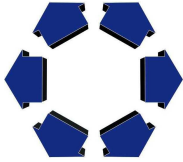
14.4. Sub-ação (Projeto/Atividade): 1546

15.0 DA CONTRATAÇÃO

15.1. A celebração do Contrato será formalizada com a COHAB/SC, mediante assinatura de ambas as partes por um período de **12 (doze) meses**.

16.0 DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

16.1 O **pagamento do item I** do objeto contratado, será efetuado a favor do licitante vencedor, em 02 (duas) parcelas mensais de igual valor, mediante apresentação da nota fiscal/fatura que deverá ser emitida em nome da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, devendo constar também o número da licitação, do Contrato e realizado através de boleto bancário ou por intermédio do Banco do Brasil.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

16.1.1 Pagamento 1ª parcela – será realizado em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, devendo o Fiscal do Contrato assinar o Termo de Recebimento Provisório quando do início efetivo dos serviços de implantação, migração/conversão e treinamento do software;

16.1.2 Pagamento 2ª parcela – será realizado até 60 (sessenta) dias, que é o prazo máximo previsto no edital para a entrega, instalação migração/conversão do software, devendo previamente o Fiscal do Contrato assinar o Termo de Recebimento Definitivo dos serviços.

16.1.3. Quando vencedora do presente certame a atual empresa prestadora de serviços, não considerar-se-á, o Item I do objeto contratado, para fins de pagamento.

16.2. O pagamento ao Fornecedor, do item II deste edital, será efetuado mensalmente, mediante apresentação da nota fiscal/fatura que deverá ser emitida em nome da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, devendo constar também o número da licitação, do Contrato e realizado em até 30 (trinta) dias após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura correspondente ao serviço efetivamente entregue/prestado, verificado e aceito pela COHAB/SC.

16.3. A liberação do pagamento relativo aos itens 16.1 e 16.2 está condicionada a comprovação da regularidade fiscal da Contratada, devendo para tanto apresentar os seguintes documentos juntamente com as notas/faturas:

- a) Certidão Negativa de Débito da Previdência Social – CND;
- b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- c) Certidão Negativa de Débitos das Fazendas Estadual e Municipal de seu domicílio sede;
- d) Certidão de Regularidade do FGTS-CRF;
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

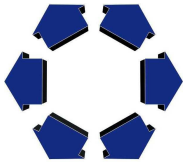
16.4. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

16.5. Caso no dia do pagamento não haja expediente na COHAB/SC, aquele será efetuado no primeiro dia útil subsequente.

16.6. Caso o produto entregue seja recusado, ou a correspondente Nota Fiscal apresente incorreção, o prazo do pagamento será contado a partir da data de regularização da entrega ou do documento fiscal, a depender do evento.

16.7. O pagamento será feito ao Fornecedor através de Boleto Bancário ou mediante depósito em sua conta corrente do Banco do Brasil, a ser especificada na Nota Fiscal apresentada.

16.8. Nos preços cotados devem estar inclusos todos os custos relacionados com a remuneração e encargos sociais e outros, pertinentes ao fornecimento do(s) objeto(s), bem como taxas, impostos, fretes, e demais despesas diretas e indiretas incidentes sobre o(s) mesmo(s).



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

17.0 DO FATURAMENTO

17.1. A Nota Fiscal/Fatura relativa ao objeto contratado deverá ser emitida em conformidade com a legislação Municipal, Estadual e Federal, pertinentes e entregue no Protocolo da COHAB/SC, junto à Sede da Empresa situada à rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 – Estreito – Florianópolis/SC, devidamente endereçada à Gerência de Contratação, Análise e Recuperação de Crédito;

18.0 DAS CONDIÇÕES GERAIS

18.1. Os serviços cotados deverão atender as especificações constantes neste Termo de Referência.

19.0 DA ADJUDICAÇÃO

19.1. A adjudicação do objeto da licitação será realizada pelo Pregoeiro sempre que não houver interposição de recurso administrativo.

19.2. Se houver interposição de recurso administrativo, a atribuição da adjudicação passará à autoridade competente para decidir o recurso.

20.0 DA HOMOLOGAÇÃO

20.1. Decididos os eventuais recursos administrativos interpostos, e constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente homologará o pregão.

21.0 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

21.1 É facultado ao Pregoeiro ou à Autoridade Superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar no ato da sessão pública.

21.2. O Pregoeiro, no uso de suas atribuições poderá, de acordo com o princípio da autotutela que estabelece que a Administração Pública possui o poder de controlar seus próprios atos, anulá-los quando ilegais ou revogá-los quando inconvenientes ou inoportunos.

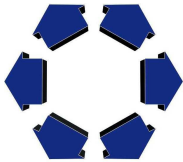
21.3. Fica assegurado a COHAB/SC o direito de, no interesse da Administração, anular ou revogar, a qualquer tempo, no todo ou em parte, a presente licitação, dando ciência aos participantes na forma da legislação vigente.

21.4. A participação neste Pregão e seus Anexos, implicará aceitação integral e irretratável de suas normas e observância dos preceitos legais e regulamentares, ressalvados o direito de impugnação e recurso.

21.5. O objeto da presente licitação poderá sofrer acréscimos ou supressões, conforme previsto na Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016.

22.0 DAS SANÇÕES

22.1 O descumprimento, por parte da **CONTRATADA**, das obrigações contratuais assumidas, ou a



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

infringência dos preceitos legais pertinentes, ensejará a aplicação das sanções descritas no edital avençado.

O presente Termo de Referência foi vistado e chancelado pela Assessoria Jurídica Administrativa da COHAB/SC Em Liquidação, em conformidade com a legislação específica e com o interesse e a conveniência da Administração, sendo submetido à consideração do Liquidante da Companhia em Liquidação.

Florianópolis, 08 de agosto de 2018.

Ciente e de acordo:

Paula Cristina Delfino José
Gerente do Escritório Regional da Grande Florianópolis
CONTRANTE COHAB/SC

Antônio Rabelo Junior
Gerente de Informática
CONTRANTE COHAB/SC

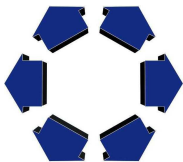
Gustavo Fabiano da Costa
Auditor Interno
CONTRANTE COHAB/SC

Rafael Debortoli
Contador CRC 031425/O-4
CONTRANTE COHAB/SC

Gladys Elisabeth Minatto Cherubini
Gerente Contratação, Análise e Recuperação de Crédito
CONTRANTE COHAB/SC

Despacho: Aprovo o presente Termo de Referência, recomendando-o para balizamento da Licitação, com fundamento no artigo 3º da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002.

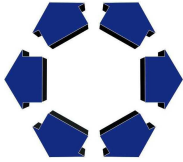
Osni Alves da Silva
Liquidante
CONTRANTE COHAB/SC



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO II
PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2018
QUADRO DE QUANTITATIVOS E ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS DO LOTE

ORD.	DESCRIÇÃO – LOTE I
Item I	Serviço de implantação, migração/conversão e treinamento.
Item II	– Licença de uso de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários para no mínimo 20 usuários com acessos simultâneos, para gerir 1.421 (um mil quatrocentos e vinte e um) contratos ativos e 42.448 (quarenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e oito) contratos inativos, que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados. – Mensalidade (suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal).



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO III
PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2018
Modelo de Proposta de Preços

ORD.	DESCRIÇÃO – LOTE I	Valor do Item (R\$)	
Item I	Serviço de implantação, migração/conversão e treinamento.		
Item II	– Licença de uso de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários para no mínimo 20 usuários com acessos simultâneos, para gerir 1.421 (um mil quatrocentos e vinte e um) contratos ativos e 42.448 (quarenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e oito) contratos inativos, que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados. – Mensalidade (suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal).	Valor Mensal (R\$)	Valor P/ 12 meses (R\$)
VALOR TOTAL (Item I + Item II) (R\$)			

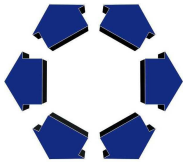
Valor Total da Proposta em reais por extenso:

Validade da proposta:

DADOS DA LICITANTE					
Razão Social/Nome					
CNPJ/CPF/MF					
Endereço					
Representante					
E-mail					
Município		Estado		CEP	
Telefone 01		Telefone 02		Fac-símile	
Banco		Agência		Conta	

Local e data:

Assinatura e Carimbo



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO IV

PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018

Identificação dos Envelopes

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2018

RAZÃO SOCIAL DA LICITANTE:

CNPJ:

FONE / FAC-SIMILE / E-MAIL:

ENVELOPE E IDENTIFICAÇÃO DO CONTEÚDO

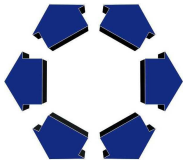
PROPOSTA DE PREÇOS, ENVELOPE Nº 01,

OU

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, ENVELOPE Nº 02,

OU

DECLARAÇÃO, ENVELOPE Nº 03 (quando a empresa não enviar representante)



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO V

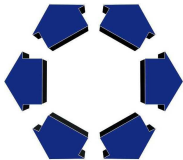
PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018

Recibo de Documentos

Declaro que recebi na sede da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, sito à Rua Doutor Fúlvio Aducci, 767 Bairro Estreito, CEP 88075-001 – Florianópolis/SC, os envelopes nº 01 (Proposta de Preços), nº 02 (Documentos de Habilitação) e nº 03 (Declaração - quando a empresa não enviar representante), para serem anexados ao Pregão Presencial nº 03/2018, da empresa: _____

Observações:

1. Deverá ser anexado na parte externa do envelope da proposta;
2. Não pode conter rasuras;
3. Válido somente com carimbo e visto do protocolo.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO VI
PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018
Modelo de Declaração

NOME/RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:

CGC/CNPJ:.....

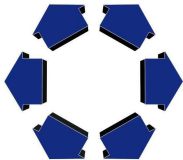
ENDEREÇO:

DECLARAÇÃO

Declaramos para efeitos do atendimento da alínea “d” do **subitem 5.1.1**, do Edital de PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018, instaurado pela Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação– COHAB/SC, conforme exigido pelo inciso VII, do artigo 4º, da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, que atendemos plenamente as condições de habilitação estabelecidas neste Edital.

Local e data,

NOME E ASSINATURA DO REPRESENTANTE
DA EMPRESA



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO VII
PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018
DECLARAÇÃO COMPROBATÓRIA DE ENQUADRAMENTO COMO
MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Declaramos para os efeitos do disposto na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, que a Empresa, CNPJ, esta enquadrada na categoria (Pequeno Porte ou Microempresa), bem como não está incluída nas hipóteses do §4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Local e data,

NOME E ASSINATURA DO
REPRESENTANTE DA EMPRESA



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO VIII

PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018
TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO

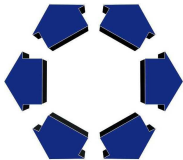
Florianópolis, de de 2018.

A EMPRESA PROPONENTE

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, ressalvado o disposto no item 9.3 do Termo de Referência do Edital de Pregão Presencial nº 03/2018, formaliza o Recebimento Provisório do licenciamento de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários contratos ativos e inativos que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados, englobando os serviços de implantação, migração/conversão, treinamento, suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal para uso nas instalações da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação– COHAB/SC e de seus Escritórios Regionais, e demais componentes do objeto proposto, conforme condições contratuais estabelecidas no instrumento firmado em / / .

CONTRATANTE
COHAB/SC

CONTRATADA
XXXXXXXXXX



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO IX
PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018
TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO

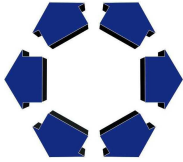
Florianópolis, ___ de ____ de 2018.

A EMPRESA PROPONENTE

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação– COHAB/SC, ressalvado o disposto no item 9.4 do Edital de Pregão Presencial nº 03/2018, formaliza o **Aceite Definitivo** do objeto proposto, conforme condições contratuais estabelecidas no instrumento firmado em / / , certificando que até a presente data o mesmo atende as exigências contidas no Edital de Pregão Presencial nº 03/2018, e que está em pleno funcionamento com todas as funções exigidas no referido Edital.

CONTRATANTE

CONTRATADA



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO X
PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2018
MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Nº XX/2018

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO QUE CELEBRAM A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA EM LIQUIDAÇÃO – COHAB/SC E A EMPRESA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS RELATIVOS AO LICENCIAMENTO DE SISTEMA DE ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CONTRATOS ATIVOS E INATIVOS QUE COMPÕEM A CARTEIRA DE CRÉDITOS HIPOTECÁRIOS, ENGLOBANDO OS SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO, MIGRAÇÃO/CONVERSÃO, TREINAMENTO, SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, ADAPTATIVA, EVOLUTIVA E ATUALIZAÇÃO LEGAL, PARA DA COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA EM LIQUIDAÇÃO – COHAB/SC E DE SEUS ESCRITÓRIOS REGIONAIS, NA FORMA DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2018.

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA EM LIQUIDAÇÃO– COHAB/SC, com sede na Rua Fúlvio Aducci, nº 767, Bairro Estreito - Florianópolis/SC, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 83.883.710/0001-34, doravante denominada CONTRATANTE, neste ato, representada pelo seu Liquidante adiante assinado e identificado e de outro lado a empresa XXXXXXXXXXXX, estabelecida na Rua XXXXXXXXXXXX, inscrita no CNPJ/MF XXXXXXXXXXXX, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada por seu XXXXXXXXXXXX, Sr. XXXXXXXXXXXX, portador do CPF nº XXXXXXXXXXXX, firmam o presente instrumento de Contrato, regido pela Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, Lei Estadual nº 12.337, de 05 de julho de 2002, com aplicação subsidiária da Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016., Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009, Pregão Presencial nº 03/2018, e demais normas legais federais e estaduais vigentes e pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E SUA EXECUÇÃO

O presente Contrato tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços relativos ao licenciamento de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários para contratos ativos e inativos que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados, englobando os serviços de implantação, migração/conversão, treinamento, suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal para uso nas instalações da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC e de seus Escritórios Regionais, abrangendo os serviços relacionados conforme especificações



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

e condições estabelecidas nos Anexos I, conforme especificações e condições estabelecidas no Edital de Pregão Presencial nº 03/2018 e todos os seus anexos, abrangendo os seguintes serviços:

1.0 DETALHAMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES DO OBJETO:

DETALHAMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES DO OBJETO:

ORD.	DESCRIÇÃO – LOTE I
Item I	Serviço de implantação, migração/conversão e treinamento.
Item II	Licença de uso de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários para no mínimo 20 usuários com acessos simultâneos, para gerir 1.421 (um mil quatrocentos e vinte e um) contratos ativos e 42.488 (quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e oito) contratos inativos, que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados. Mensalidade (suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal).

2.1. REQUISITOS OBRIGATÓRIOS DO OBJETO:

2.1.1. Parâmetros de Funcionamento do Sistema

2.1.1.1. Tendo em vista a compatibilidade com os atuais sistemas utilizados pela CONTRATANTE ou nas dependências por ela indicadas, a solução deve:

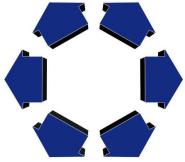
2.1.1.2. Rodar ou estar homologada em ambiente virtualizado VMWARE vSPHERE 5;

2.1.1.3. Operar em plataforma Windows 2008 R2 ou versão mais atual ou, plataforma Linux RedHat 6.0 ou versão mais atual ou, plataforma Linux CentOS 6.0 ou versão mais atual;

2.1.1.4. Fazer uso de Banco de Dados com código aberto, baseado no padrão SQL ANSI 92. Na impossibilidade da entrega do Sistema com Banco de Dados nas condições requeridas acima, a empresa CONTRATADA deverá entregar a solução com licença de uso para Banco de Dados Proprietário MS SQL Server 2008 ou superior, ou Oracle 11 ou superior, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE;

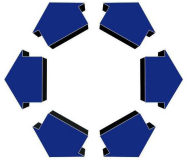
2.1.1.5. O sistema deverá ser integrado e possuir cadastros únicos, integrados e atualizáveis pelo sistema, incluindo todos os dados necessários para operação e realização das tarefas;

2.1.1.6. Nas estações de trabalho, o Sistema deve ser operado em Sistema Operacional Windows (Versões XP, Vista, 7 ou versão mais atual), com acesso via Browser (versões Internet Explorer 8.0 ou superior, Mozilla Firefox versão 46.0 ou superior, Google Chrome versão 50.0 ou superior) ou através de programa Client. Não será permitida a instalação nestas estações de drivers de conexão com o banco de dados, sendo a conexão resolvida pelo Sistema;



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- 2.1.1.7.** O Sistema não pode ser acessado via conexões remotas, tipo: VNC, Putty, Terminal Server, entre outros, sendo possível apenas a utilização destes, para suporte técnico remoto.
- 2.1.1.8** Deve conter mecanismos de controle de segurança contra a violação dos dados ou acessos indevidos às informações, por meio do uso de senhas, e que permita a administração das permissões de acesso;
- 2.1.1.9.** Deve permitir ligar e desligar LOG de atividades, permitindo que seja configurado os objetos que devem ser monitorados, registrando as atualizações efetuadas, o operador, data da operação;
- 2.1.1.10** Deve permitir controlar o acesso a seus recursos por usuários cadastrados e por grupos de usuários, gerando automaticamente um registro (LOG) contendo todas as alterações, inclusões e exclusões realizadas na base de dados;
- 2.1.1.11.** Deve permitir o acesso simultâneo de no mínimo 20 usuários;
- 2.1.1.12.** Deve ter mecanismo de garantia da integridade das informações, quando da queda de energia e de problemas técnicos com o hardware;
- 2.1.1.13.** Deve apresentar opções de consultas e relatórios parametrizáveis pelo usuário;
- 2.1.1.14.** Deve possuir mecanismo de ajuda em todos os campos do sistema de forma que recupere as informações que orientem o preenchimento correto do campo;
- 2.1.1.15.** Deve possuir teste de consistência dos dados de entrada em todos os campos, como por exemplo, CPF, datas, campo numérico, ou somente alfabético, bem como o bloqueio da exploração de falhas de segurança tais como SQL Injection e Cross Site Scripting (XSS) nos mesmos campos;
- 2.1.1.16.** Deve permitir a emissão de todos os relatórios em vídeo e impressora, com alternativa de gerá-los em arquivo texto “TXT”, “PDF” e em planilha “XLS”;
- 2.1.1.17.** Deve permitir a exportação e importação de dados cadastrais de contratos, mutuários, financeiros e de imóveis por meio de arquivos no formato “TXT”, “XML” e “XLS”;
- 2.1.1.18.** Deve garantir que os relatórios tenham totalização a cada quebra de item e geral;
- 2.1.1.19.** Deve utilizar a língua portuguesa para toda e qualquer comunicação com os usuários;
- 2.1.1.20.** Deve possuir recursos de informação ao usuário sobre o que um botão, menu ou ícone faz ao se posicionar o cursor;
- 2.1.1.21.** Deve apresentar resposta imediata ao passar o cursor sobre as opções de menu, ícones e botões;
- 2.1.1.22.** Deve bloquear a digitação quando o número de caracteres ultrapassarem o número máximo permitido para os campos de entrada de dados;
- 2.1.1.23.** Deve apresentar ícones, botões e opções de menu habilitados e não habilitados de modo diferenciado;
- 2.1.1.24.** Deve exibir mensagens de advertência ou mensagens de aviso de erro informando ao usuário um determinado risco ao executar funções e solicitando sua confirmação;
- 2.1.1.25.** Deve permitir ao usuário acompanhar o andamento da operação em execução de forma visual através de barra de progressão ou percentual executado.
- 2.1.1.26.** Deve respeitar padronização de cor, tamanho e nomenclatura nos labels, botões, ícones e menus;
- 2.1.1.27.** Deve ser dotado de interface 100% gráfica, com todos os seus módulos integrados;



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

2.1.1.28. Deve fazer uso obrigatório da criptografia sempre que houver tráfego em rede pública (ex: Internet), e opcional para os demais casos;

2.1.1.29. Os horários dos computadores e servidores deverão ser sincronizados entre si e com o horário de Brasília, com suporte a Daylight Saving Time (Horário de Verão). Os sistemas deverão identificar e lidar com horários e diferença de horários, mesmo em caso de vigência do horário de verão;

2.1.1.30. Deve ser ágil, mesmo sob demanda. O tempo máximo de resposta, visto pelo usuário, não deve ser superior a uma média de 5 segundos para cada tela. Exceto geração de relatório cujo tempo não deve exceder 60 segundos.

2.1.1.31. O sistema deve permitir uso da plataforma WEB para emissão de 2ª via de carnê, para atualização de endereço, emissão de extrato de IRPF, emissão de extrato de prestações pagas no ano;

2.1.1.32. Deve permitir a exportação de lançamentos contábeis em formato "TXT", "XML" e "XLS", conforme *layout* de importação pelo sistema de contabilidade utilizado pela CONTRATANTE.

2.1.1.33. Os componentes de hardwares utilizados para funcionamento do sistema serão fornecidos pela CONTRATANTE.

2.1.2 FUNCIONALIDADES DO SISTEMA:

2.1.2.1. Funcionalidades básicas:

2.1.2.1.1. Permitir definição e alteração de usuários e/ou grupos de usuários com seus respectivos níveis de acesso, data de validade;

2.1.2.1.2. Permitir que cada usuário possa alterar sua própria senha;

2.1.2.1.3. Dispor das facilidades de Calculadora, Calendário, Cálculo de Dígito Verificador do CPF, Simulação de financiamento, Calculadora de Correção (permitir atualizar valores com base em parâmetros informados – data inicial, data para correção, valor e taxa de juros) para os usuários;

2.1.2.2. Funcionalidades para contratação de financiamentos:

2.1.2.2.1 Permitir o cadastramento de clientes, independentemente dos contratos já financiados, caracterizando os pretendentes habitacionais, também conhecidos como "fila de espera" para futuros financiamentos.

2.1.2.2.1.1 Atributos mínimos necessários para o cadastramento de clientes:

- Nome;
- CPF;
- Endereço;
- Telefone;
- Sexo;
- Data de nascimento;

O cadastro de clientes deve conter todos os atributos necessários para a operação de todas as funcionalidades do sistema.

2.1.2.2.2. Permitir o cadastramento dos imóveis em estoque, novos ou usados, para futuros financiamentos;

2.1.2.2.3. Permitir a inclusão de novos contratos de financiamento com base no cadastro de imóveis em



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

estoque, possibilitar a geração de vários modelos diferenciados de contrato, utilizando para confecção um processador interno do Sistema, sem a necessidade de instalação de processadores de textos (Word, LiberOffice, etc). O Sistema deve permitir salvar o documento impresso em uma pasta a ser acessada de dentro da aplicação e relacionada ao mutuário em consulta. Deve permitir também a importação e digitalização de documentos para esta mesma pasta.

2.1.2.2.4. A contratação deve ser efetuada em módulo de Simulação. Uma vez validada, permitir a efetivação em Ambiente de Produção;

2.1.2.3. Funcionalidades para evolução dos contratos:

2.1.2.3.1. Permitir a evolução de contratos de financiamentos firmados com adquirentes finais, no âmbito do SFH (padrão FCVS) que contemple todos os seus diversos planos de reajustes e sistemas de amortização, ou com características específicas, desde a primeira prestação, com geração dos encargos com periodicidade mensal, trimestral, semestral e anual, e geração do correspondente lançamento em carteira de débitos e respectivo desdobramento das parcelas de Amortização, Juros, Seguro, Taxas, FCVS, Correções Monetárias, Reajustes e Saldo Devedores, identificando índices utilizados e eventuais renegociações ocorridas na vigência contratual, inclusive de forma retroativa, possibilitando a apresentação *on-line* e emissão de planilhas, bem como simulações sem implicações contábeis.

2.1.2.3.2. Disponibilizar módulo independente, de simulações, que possibilite a implantação, evolução e alterações de contratos fictícios, bem como alterações simuladas, revisões e consequente evolução de contratos efetivamente existentes, para efeito de testes e análises, sem afetar as condições do contrato original ou a base de dados. O Sistema não deve bloquear a consulta e emissão de boletos dos contratos que estejam em ambiente de simulação;

2.1.2.3.3. Conter opção para substituição dos dados cadastrais pelos obtidos na evolução simulada, bem como permitir transferências, com recálculo ou sub-rogações e comercializações, e ainda calculando os valores dos componentes do novo encargo, que poderão ser utilizados ou não.

2.1.2.3.4. Disponibilizar a consulta em tela, com a opção de impressão, de toda a evolução do contrato, discriminando mensalmente os componentes do encargo mensal e seu saldo devedor teórico, referenciando também os eventos registrados no histórico, bem como os encargos pagos segundo sua data.

2.1.2.3.5. Possibilitar a implementação de índices e de periodicidades para reajustes de prestações e de saldos devedores distintos daqueles estabelecidos pelo SFH, para atendimento de planos específicos da COHAB-SC. Toda rotina de manutenção de índices deverá ser "on-line".

2.1.2.3.6. Permitir alterações de índices de reajustes por adquirente, para atender a situações específicas na evolução do contrato.

2.1.2.3.7. Contemplar mudanças de categoria profissional por adquirente.

2.1.2.3.8. Efetuar automaticamente os cálculos para obtenção de prestações reajustadas nas condições excepcionais previstas no S.F.H., quando couberem (primeiro reajuste, reajuste após primeira data-base, mudança de categoria profissional).

2.1.2.3.9. Possibilitar a revisão de índices de reajustes aplicados de forma retroativa, controlando eventuais



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

diferenças de valores cobrados a maior ou a menor. As diferenças deverão ser compensadas em encargos vincendos.

3.1.2.3.10. Contemplar a apuração de saldos devedores residuais de responsabilidade do FCVS conforme a legislação e regulamentação pertinentes, atendendo inclusive ao Decreto 97/222; efetuar a geração, em meio magnético, dos documentos e formulários padrão, necessários à sua habilitação. Possibilitar a emissão de RCV e RNV. A habilitação deverá ser processada a partir de solicitação do usuário.

2.1.2.3.11. Permitir a emissão de relatório para o cálculo atuarial do FCVS.

2.1.2.3.12. Efetuar o cálculo e emitir relatório para recolhimento das contribuições mensais ao FCVS, conforme especificações do MNPO.

2.1.2.3.13. Permitir a emissão individual, por solicitação, inclusive de anos anteriores, de demonstrativo para imposto de renda.

2.1.2.3.14. Permitir, além do cadastramento normal do financiamento, outros tipos de Séries de financiamento e evolução destes. O cadastramento deste tipo de Séries pode ser no mesmo mês de inclusão do financiamento normal e ou podem ocorrer ao longo do financiamento, exemplo: Taxas Parceladas, Entrada Parcelada, etc. As Séries deverão permitir as seguintes escolhas:

- Sistema de Amortização (Price, SAC, SAM, SIM, SACRe, Aluguel);
- Taxa de Juros;
- Tipo de Juros (mensal ou anual, nominal ou efetivo);
- Periodicidade (frequência) de parcelamento;
- Mês de Reajuste;
- Índice para cálculo de MIP (calculado sobre o valor da Série);
- Índice de cálculo de DFI (calculado sobre o valor de avaliação do imóvel/lote financiado);
- Periodicidade de Reajuste;
- Código de Reajuste (IGPM, TR, IPC, etc.);
- Prazo;
- Valor da Série;
- Conta contábil específica;
- Carteira específica;
- Carência para cobrança de Juros;
- Se compõe ou não o saldo devedor.
- A emissão do boleto destas parcelas deverá ser efetuada em um único documento, juntamente com a prestação do financiamento principal.

2.1.2.3.15. Controlar os seguros relativos aos financiamentos habitacionais, fornecendo relatórios mensais



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

contendo o valor dos prêmios por mutuário, bem como informações em meio magnético, ou outro meio definido pelo agente financeiro, a ser enviado a seguradora. Emitir relatório da movimentação mensal para conferência dos dados do Anexo 16. Na ocorrência de sinistro, emitir o ASC (Aviso de Sinistro Compreensivo).

2.1.2.3.16. Possibilitar o cálculo de quotas de utilização do FGTS para abatimento nas prestações mensais, com emissão do respectivo DAMP, calculando automaticamente o percentual Máximo a ser utilizado, tomando-se por base a renda apresentada. O sistema deverá manter armazenado para consulta e impressão os dados de FGTS (evolução histórica) utilizados em anos anteriores.

2.1.2.4. Funcionalidades para administração do crédito:

2.1.2.4.1. Permitir a localização de contratos para consulta, por: Nome, CPF, Número do Contrato padrão COHAB-SC e Empreendimento.

2.1.2.4.2. Permitir consultar prestações com pagamento intercalados, com opção de impressão.

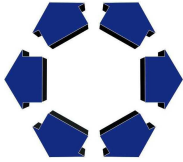
2.1.2.4.3. Emitir os carnês e boletos das prestações e quitação de saldo devedor em lay-out apropriado indicado pela CONTRATANTE, em impressora a “Laser”, com código de barras, bem como os correspondentes relatórios de controle e acompanhamento. Com relação à emissão de boletos e carnês deve-se observar o seguinte:

- Gerar e imprimir boleto de pagamento de prestação mensal, trimestral, semestral e carnê anual com 12 parcelas, sendo que a diferença de atualização, juros de mora e multa deverão ser apuradas na próxima emissão.
- Imprimir carnê com uma lâmina para cada prestação, com até 12 prestações vincendas para contratos que a COHAB-SC classificar em local de cobrança específico. A periodicidade e mês inicial para geração será definida pela CONTRATANTE. Deve imprimir 3 lâminas por cada folha de papel A4, uma para cada prestação.
- Permitir que a CONTRATANTE emita 2ª via de prestações do financiamento original e também das prestações geradas em acordos/renegociações, através de boletos ou de carnês;
- Permitir a emissão de boletos de qualquer tipo (inclusive quitação) de custas/taxas com a opção de alteração dos valores e percentuais de taxas pré-definidas no momento da impressão;
- Possuir versão ou módulo para consultas via Internet, aos dados dos financiamentos, com acesso autenticado por código de acesso e CPF, inclusive para emissão de segunda via de boletos ou de carnês;

2.1.2.4.4. Possuir controle de diferenças dos encargos pagos a maior e a menor, possibilitando a cobrança desses valores nos carnês a qualquer tempo, a crédito ou a débito.

2.1.2.4.5. Permitir através de consulta on-line, selecionar os contratos em atraso. Esta consulta deve conter filtros de seleção, tais como: quantidade de prestações em atraso, empreendimentos, etc. Após a seleção, o Sistema deve permitir emissão de comunicados (cartas) e também deve efetuar acesso direto do contrato no módulo de administração do crédito;

2.1.2.4.6. Ao acessar o contrato, deve permitir consultar os dados necessários à cobrança: contendo nome do



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

cliente e coparticipante, endereços do imóvel e de cobrança, telefone, período da inadimplência, valor dos encargos, atualização monetária e mora bem como o valor totalizado;

2.1.2.4.7. Permitir a concessão de descontos variáveis sobre os juros e mora por atraso de pagamento e quitação de saldo devedor.

2.1.2.4.8. Possuir módulo de Serviço de Controle de Proteção ao Crédito – CPC – de modo que a implementação dos processos de negativação e outros processos de integração com os serviços de proteção ao crédito sejam implementados com “Web Service”.

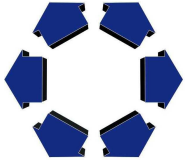
2.1.2.4.9. Conter módulo de renegociação de dívidas e quitação de contratos para carteira específica indicada pela CONTRATANTE, que permita a esta:

- Liquidar todos os débitos existentes do mutuário (Prestação, Pendências manuais, Taxas) com pagamento à vista, ou a prazo gerando uma nova série de financiamento. Nas renegociações a prazo, a implantação da renegociação no sistema ocorrerá no ato do pagamento da entrada (processamento da baixa referente à entrada), e nos casos em que o mutuário não efetue nenhuma entrada a efetivação da renegociação ocorrerá no mesmo momento do cálculo (aprovação da renegociação no sistema). Este módulo também deve permitir criação de mais de uma Série para pagamento deste saldo, com periodicidade mensal, trimestral, semestral ou anual. Deve também permitir aplicação de Desconto Progressivo conforme indicado pela CONTRATANTE, e a consulta a qualquer tempo do saldo remanescente da série, inclusive com emissão de boleto para quitação do referido saldo. O sistema deverá emitir documento de renegociação apresentando os termos do acordo (montante de renegociação, número de parcelas renegociadas, total do desconto concedido, valor pago/financiado), e ainda possibilitar consulta discriminando toda a composição do débito renegociado.

- Realizar quitação de contratos mediante liquidação à vista com desconto variável de todas as obrigações do mutuário (Prestação, Pendências manuais, Taxas e Saldo Devedor), incluindo a revisão de acordos em andamento, aplicando-se descontos sobre atraso e saldo devedor conforme indicado pela CONTRATANTE. Para esta modalidade de renegociação deverá ser gerado arquivo texto contendo todos os dados para impressão de boletos de todos os contratos, a cargo da CONTRATANTE, e também opção para emissão de boletos individualizados ou agrupados por município.

2.1.2.4.10. Deve efetuar bloqueios por Situações Especiais e Jurídicas – Prever o cadastramento, exibição e manutenção de um número ilimitado de códigos de situações especiais e jurídicas, e suas funções para os contratos. Estes códigos deverão permitir configurar a execução de determinadas funções como: emissão de boletos mensal e de 2ª via, emissão de avisos de cobrança, habilitação ao FCVS, efetivação de acordo de pagamentos, início de processo de sinistro, envio de contratos ao SPC, ações judiciais, cobrança terceirizada, estas situações poderão ser tanto para bloqueio quanto para desbloqueio. Deve conter funcionalidade que permita limitar a manutenção das situações especiais a um perfil específico de usuários (grupo de usuários);

2.1.2.4.11. Para o controle de arrecadação (baixas da carteira e respectivos registros de pagamentos



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

efetuados) deverão ser adotados os padrões estabelecidos pela FEBRABAN - *layout* padrão de Arrecadação/Recebimento.

2.1.2.5. Funcionalidades para Cobrança

2.1.2.5.1. Permitir através de consulta on-line, selecionar os contratos em atraso. Esta consulta deve conter filtros de seleção, tais como: quantidade de prestações em atraso, empreendimentos, etc. Após a seleção, o Sistema deve permitir emissão de comunicados (cartas) e também deve efetuar acesso direto do contrato no módulo de administração do crédito;

2.1.2.5.2. Ao acessar o contrato, deve permitir consultar os dados necessários à cobrança: nome do cliente e coparticipante, endereços do imóvel e de cobrança, telefone, período da inadimplência, valor dos encargos, atualização monetária e mora bem como o valor totalizado;

2.1.2.5.3. Permitir a concessão de descontos variáveis sobre os juros e mora por atraso de pagamento, e sobre saldo devedor de financiamento conforme previamente indicado pela CONTRATANTE. O sistema deverá registrar na planilha de evolução do contrato o ato normativo (decreto, resolução, etc) que autoriza concessão de descontos estabelecidos para campanhas específicas de renegociação/acordos, devendo-se registrar também o nome do gestor responsável e a data da assinatura da autorização.

2.1.2.5.4. Disponibilizar uma opção de carência, onde o usuário poderá estabelecer um ou mais meses para o início do pagamento do parcelamento;

2.2.2.6. Funcionalidades para Contabilidade

2.1.2.6.1. Conter rotina para cadastramento de tabela de contabilização, possibilitando a exportação de lançamentos contábeis em meio magnético no formato "TXT", "XML" e "XLS", conforme *layout* de importação pelo sistema de contabilidade utilizado pela CONTRATANTE.

2.1.2.6.2. Emitir o relatório analítico de controle do saldo devedor vincendo por conta contábil e tipo de movimento, classificando por conta contábil. Exemplo de movimentações: (Dif. Amort. paga, Incorporação, Dif. de amortização Aberta...).

2.1.2.6.3. Emitir relatório de realizável a curto e longo prazo

2.1.2.7 Funcionalidades para o FCVS

2.1.2.7.1. Possuir um módulo para tratamento do FCVS totalmente integrado a base principal que operacionalize todas as rotinas pertinentes à habilitação e controle dos contratos até sua fase de homologação e posterior controle da fase de ressarcimento;

2.1.2.7.2. Possibilitar a apropriação dos dados das demais bases de dados para facilitar a depuração, evolução e habilitação dos contratos, gerando crítica na habilitação, com identificação clara dos itens criticados, não permitindo sua evolução até estar totalmente regularizado;

- Quanto ao SICDM (Sistema de Cadastro Nacional de Mutuários):
- Armazenar em arquivo próprio e no formato do SICDM os dados que possam ser enviados pela Administradora do FCVS, possibilitando a consulta dos dados dos mutuários;
- Emitir em formato TXT os arquivos para inclusão e exclusão de mutuário no SICDM tal como arquivo



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

de troca de identificação;

- Emitir relação de contratos que tiveram sua inclusão no SICDM por motivo de alterações contratuais (transferências, comercializações etc);

2.1.2.7.3. Possibilitar a consulta dos dados dos contratos ativos dentro do próprio módulo de FCVS, sem precisar copiar ou transferir o contrato;

2.1.2.7.4. O Sistema deverá importar os ofícios e planilhas vindos via CONECTIVIDADE SOCIAL com o fim de permitir que o mesmo seja disponibilizado na tela de consulta do contrato;

2.1.2.7.5. Identificar os contratos com cobertura de FCVS e que tenham evento de participação, efetuando o enquadramento do tipo do evento conforme normatizado pela Administradora do FCVS:

- Liquidação antecipada com desconto;
- Término do Prazo Contratual;

2.1.2.7.6. Possibilitar a Habilitação dos Contratos junto ao FCVS com eventos de TPZ, Liquidação antecipada com desconto e transferência com desconto;

2.1.2.7.7. Gerar RCV e RNV.

2.1.3 RELATÓRIOS

O sistema deverá permitir que todos os relatórios sejam visualizados em tela e impressos, e permitir também que suas informações possam ser extraídas em formatos "PDF", "TXT" e "XLS", respeitando o mesmo *layout* de impressão do sistema.

2.1.3.1 Relatórios Operacionais e Gerenciais

2.1.3.1.1. Fechamento analítico da atualização do cadastro:

Relaciona analiticamente as ocorrências no saldo devedor teórico, devido às alterações ocorridas no cadastro à cada atualização. O relatório deverá ser apresentado com quebra por conta contábil, contendo as ocorrências relativas às atualizações, tais como: amortização extraordinária, amortização extraordinária cancelada, descontos, diferenças, saldos ativados e desativados, pagamentos cancelados por alterações.

2.1.3.1.2. Fechamento sintético da atualização do cadastro:

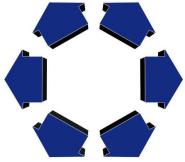
Relaciona sinteticamente as ocorrências no saldo devedor teórico, devido às alterações ocorridas no cadastro a cada atualização. O relatório deverá ser apresentado com quebra por programa habitacional e conta contábil, contendo as ocorrências relativas às atualizações, deverá demonstrar: saldo anterior, número contratos ativos, amortização, correção monetária, outros débitos, outros créditos, saldo final, quantidade movimentação, número contrato ativo atual.

2.1.3.1.3. Fechamento da movimentação de encargos a receber:

Discrimina a contabilização sinteticamente para cada conta, contendo os valores de encargos a receber, recebimentos no mês (apresentando o movimento mensal em separado do exercício anterior): amortização, juros, seguros, taxas, FCVS mensal, FGTS, desconto, mora/correção e saldo devedor teórico.

2.1.3.1.4. Resumo da emissão mensal de boletos:

Fornecer um relatório que liste os valores de prestações emitidas e não emitidas com seus respectivos



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

motivos e também que faça um resumo dos valores gerados para o mês do processamento totalizando por tipo de contrato e demonstrando os índices de correção para cada tipo.

2.1.3.1.5. Posição mensal de FCVS:

Destinado ao recolhimento da contribuição mensal prevista em lei, por mês de competência.

2.1.3.1.6. RPE

Resumo por estipulante

2.1.3.1.7. RMO

Resumo de movimentação

2.1.3.1.8. Relação de Término de Prazo:

Demonstra todos os contratos que tiverem término de prazo no mês de referência

2.1.3.1.9. Distribuição das prestações da carteira de crédito:

Demonstra valores emitidos por faixa de prestação efetuando uma média de prestações para cada faixa.

2.1.3.1.10. Contratos com Saldo Zerado:

Relação de contratos que estão com Saldo Zerado e os possíveis nos próximos meses.

2.1.3.1.11. Prestações Saltadas:

Mutuários com prestações saltadas demonstrando o período da ocorrência.

2.1.3.1.12. Relatório padrão FCVS:

Planilha contendo a evolução do financiamento, padrão FCVS para habilitação.

2.1.3.1.13. Posição mensal de utilização de FGTS:

Fornecer um completo demonstrativo mensal de utilização das quotas de FGTS usadas como pagamento de parte da prestação e prestações em atraso quitadas também com FGTS (DAMP 3 – nº máximo de 3 prestações em atraso). Totaliza o número de mutuários, quantidades e valores das quotas em UPC e moeda corrente, número do DAMP, saldo anterior e atual. Controla também o resíduo aplicado na última parcela, para atender o limite de até 80% do valor das prestações.

2.1.3.1.14. Evolução do contrato:

Extrato contendo a evolução do contrato, num determinado período, bem como dados do mutuário ou do permissionário e do financiamento, endereço completo do imóvel, dados contratuais, discriminação da evolução e alterações contratuais.

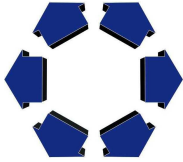
2.1.3.1.15. Registro de diferenças para acerto financeiro:

Relaciona as diferenças detectadas no contrato após a reevolução, demonstrando o valor pago, o valor correto e as diferenças de cada item.

2.1.3.1.16. Resumo geral de atrasos:

Resume a posição geral de atrasos, discriminando contratos em atraso, por faixas opcionais de número de prestações em atraso, acompanhados dos respectivos percentuais, totalizando o número de contratos em atraso, o número de prestações em atraso, total de encargos em atraso, total de juros de mora, valor total das prestações e mora devidos, valor dos saldos devedores.

2.1.3.1.17. Resumo geral de emissão/atrasos por Área/empreendimento/Programa Habitacional/Município:



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Demonstrar o número de contratos ativos, inativos e em fase de obras, valor emitido e arrecadado, Número de contratos e percentual de adimplentes, número de contratos, demonstrar para contratos de 1 a 3 prestações e acima de 3 o percentual de inadimplência física e financeira, valor da inadimplência financeira, Valor médio dos inadimplentes, e o valor médio emitido. Este relatório deverá ter as seguintes quebras:

- Área / empreendimento;
- Área / Programa habitacional;
- Área;
- Programa Habitacional;
- Área / Município

2.1.3.1.18. Relatório de Controle das Contribuições Trimestrais:

Relaciona por competência trimestral os valores de saldos e contribuições, atualizando-os monetariamente para efeito contábil da inadimplência junto ao FCVS.

2.1.3.1.19. Posição Mensal de Retorno do FCVS:

Relaciona os valores de retorno do FCVS, vencidos e a vencer, segregando-os por responsabilidade CEF segunda linha e recursos próprios.

2.1.3.1.20. Crítica de processamento das baixas de prestação:

Relatório demonstrando todas as ocorrências de crítica no processamento diário das baixas de prestações.

2.1.3.1.21. Taxas recebidas:

Relação analítica e sintética das taxas recebidas em um determinado período. O relatório sintético deverá ser totalizado por Área e tipo de taxa.

2.1.3.1.22. Valores emitidos e arrecadados

Demonstrar o potencial máximo de arrecadação no mês e os valores arrecadados. Os valores emitidos deverão ser separados em Emitidos e não emitidos e o arrecadado deverá ser demonstrado entre prestações do mês e de meses anteriores.

2.1.3.1.23. Análise do processamento:

Listar todos os valores processados e os valores criticados no processamento dos lotes. Demonstrar os valores criticados por ordem de Regional. Fornecer relação analítica e sintética.

2.1.3.1.24. Prestações pagas:

Consulta de prestações pagas. Os valores deverão ser históricos e também atualizados para data escolhida pelo usuário.

2.1.3.1.25. Relação de logs de atualização:

Listar as ocorrências de atualização da base de dados. Demonstrar o campo alterado, usuário que lançou, data e hora da atualização.

2.1.3.1.26. Ficha Individual:

Listar todos os dados constantes da Ficha de Inscritos. Ter a opção para listar um ou vários pretendentes.

2.1.3.1.27. Relatório de controle de saldo de pendências:



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Demonstrar Saldo Anterior, movimentação das pendências manuais e Saldo Final.

2.1.3.1.28. Relatório de Emissão Contábil:

Demonstrar analiticamente (por contrato), classificando por conta contábil, os seguintes dados: Contrato, Nome Do Mutuário, NPC/PRZ, Vencimento, Amortização, Juro Seguro, TAC, TCA, FCVS, (-)FGTS, (-) Desconto, Prestação, Saldo Devedor.

2.1.3.1.29. Relatório sintético de distribuição dos contratos por data de TPZ:

Imprimir data do término de prazo, Quantidade de contratos, saldo devedor, prestações (A+J com CES), Taxa média de juros.

2.1.3.1.30. Relatório de Contratos Suspensos:

Relacionar as prestações suspensas de emissão de boleto. Imprimir, segregando-os por motivo, contrato, nome, prestação e saldo devedor.

2.1.3.1.31. Relatório de cadastro e inventário:

Imprimir analiticamente: Contrato, Nome, CPF, Endereço de imóvel, Bairro, Cidade, UF, CEP, Local cobrança, Data de assinatura, VI. Financiamento, Valor de avaliação, Dia vencimento, FIF, taxa de juros, Prazo, Categoria, Plano, Situação especial, Ind. Reaj, Encargo, Seguro, TCA, TAC, RARD, FGTS, FCVS, Prestação, Saldo Devedor.

2.1.3.1.32. Planilha Circular 195:

Lista informações conforme circular 195 da CAIXA

2.1.3.1.33. Espelho da emissão:

Total por situação de contrato, total de contratos ativos por dia de vencimento, total de contratos ativos por mês de reajuste, total de contratos ativos por tipo de plano, total de contratos ativos por faixa de financiamento, total de contratos ativos por empreendimento, total de contratos ativos por área, total de contratos ativos por taxa de juros, total de contratos ativos por local de cobrança, total de contratos ativos por filial, total de contratos ativos por conta contábil, total de contratos ativos por tipo de mora, total de contratos ativos por tipo de plano e mês de reajuste, total de contratos ativos por tipo de plano e mês de reajuste (demonstrando total do valor da prestação), total de contratos ativos por faixa de prestação (por faixa de UPF).

2.1.3.1.34. Relatório sintético de atraso por empreendimento:

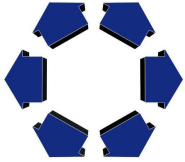
Faixas de número de prestações em atraso (em dia, de 1-2, de 3-6, de 7-9, de 10-20, de 21-999), totalizando o número de contratos em atraso, acompanhados dos respectivos percentuais, o número de prestações em atraso por situação de cadastro, total de encargos em atraso, total de juros de mora, valor total das prestações e mora devidos, valor dos saldos devedores;

2.1.3.1.35. Relatório analítico de prestações em atraso:

Permitir processamento por arquivo de classes e listar: Contrato, Nome, Matrícula, Endereço do Imóvel, Mês/Ano da Prestação, Encargo, Saldo Devedor.

2.1.3.1.36. Relatório de Total de Prestações em Atraso por Contrato:

Imprimir: Contrato, Nome, Última Prestação Paga, Nº de Prestações em Aberto, Nº Prestação Acordo,



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Correção, Mora, Multa, Outras Taxas, Total.

2.1.3.1.37. Relatório geral de inadimplência:

Imprimir: Contrato, Vencimento, Amortização, Valor dos Juros, Valor dos Seguro, Outras Taxas, Correção, Valor de Mora, Total em Atraso, Total do Financiamento.

2.1.3.1.38. Relatório analítico de atraso:

Imprimir analiticamente (demonstrar cada prestação em atraso) os seguintes dados: Contrato, Valor Atrasado, Nome do Mutuário, Prestação, Vencimento, Valor Histórico, Valor Atualizado, Saldo Devedor, Endereço do Imóvel.

2.1.3.1.39. Relatório de logs por usuário:

Demonstrar os logs de alteração da base por usuários

2.1.3.1.40. Relatório de Curto e Longo prazo:

Demonstrar Saldo Realizável em Curto Prazo, Saldo realizável Longo Prazo, Prestações e Total Realizável.

2.1.3.1.41. Relatório Fechamento sintético de Retorno do FCVS:

Emitir relatório sintético do saldo devedor de retorno do FCVS, de acordo com Procedimentos Operacionais do FCVS, contendo a movimentação por conta dos saldos em cada tipo de lançamento a Vencer e Vencidos. Imprimir: Saldo anterior, movimento e saldo atual, informando os valores a débito, crédito, saldo, quantidade de contratos, quantidades de prestações.

3.1.3.1.42. Fechamento analítico de Retorno do FCVS:

Emitir relatório analítico da movimentação referente às habilitações do FCVS, por tipo de movimentação, contendo: Descrição das informações: número do contrato, nome do mutuário, A vencer – FCVS (cancelado, Reincluído), CEF (cancelado, Reincluído), Valores – Incluídos e Excluídos, Cancelados, reincluídos, separando por destinação de recurso: CEF, Agente Financeiro, Tesouro Nacional (VAF's 1/2/3/4);

2.1.3.1.43. Relatório de posição mensal do VAF4:

Demonstrar analiticamente os valores de retorno do FCVS, inclusive o VAF4.

2.1.3.1.44. Relatório de créditos por Lote de Baixa:

Imprimir os dados adiante, segregados por lote de recebimento das baixas: Lote, Data Processamento, Encargo, Seguro, Amortização Extraordinária, Liquidação Antecipada, SFH, Juros/Multa, Receita Mensal, Acumulado Mês, Taxas, Seguro, Critica, Credor, Banco.

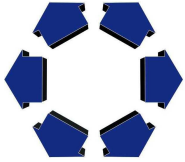
2.1.3.1.45. Previsão de arrecadação:

Emitir relatório com previsão mensal de arrecadação. O relatório deve demonstrar os 12 meses futuros e ao final efetuar a totalização para os próximos anos.

2.1.3.1.46. Relatório de Previstos X Realizados:

Relacionar em:

- Previstos: Emitidos: Emitidos, Não Emitidos, Total;
- Realizados: Valores de prestações recebidas do mês e de meses anteriores. Totalizar quantidade de contratos, prestações e os valores recebidos.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

2.1.3.1.47. Relatório resumo por faixa de saldo e encargo:

Permitir informar as faixas de saldo e encargo e segregar por estas faixas, totalizando os valores de saldo e encargo.

2.1.3.1.48. Relatório do cadastro:

Gerar individualmente por contrato o relatório do cadastro informando:

- Dados do Mutuário: Nome, Nascimento, PF/PJ, CPF/CNPJ, Nacionalidade, PIS/PASEP, identidade, data de emissão, Estado Civil, Regime, Data de casamento.
- Correspondência: Endereço completo
- Qualificação profissional
- Dados do Imóvel
- Endereço do imóvel
- Dados do Contrato
- Dados do Financiamento
- Históricos

2.1.3.1.49. Acerto Financeiro:

Demonstrar as diferenças mensais entre os valores pagos e os valores calculados com base na evolução atual, totalizando o valor final desta diferença.

2.1.3.1.50. Prestações pagas:

Imprimir individualmente os campos: Mês/Ano, Prestação/Prazo, Tipo de Parcela, Data Pagamento, Valor Pago, Acordo Pago, Total Pago, Valor da Correção, Correção Paga, Tipo Pagamento, Lote.

2.1.3.1.51. Comprovante de pagamento de prestações:

Imprimir individualmente (prestação a prestação) o comprovante de pagamento da prestação.

2.1.3.1.52. Detalhe de pagamento:

Imprimir as prestações pagas com separação dos acessórios do encargo: Mês/Ano Prestação/Prazo, Tipo de Parcela, Data de Pagamento, Amortização, Juros, Seguro, TCA/TAC, Desconto do FCVS, Tipo de Pagamento FGTS, Pendência de Acordo, Mora/Correção, Diferença, Total da Correção, Total Corrigido.

2.1.3.1.53. Consulta de crítica de baixa:

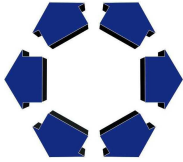
Consultar por contrato todas as críticas de pagamento da prestação no mês/ano de referência.

2.1.3.1.54. Demonstrativo da dívida consolidada:

Demonstrar: Descrição Contrato Original, Acordos, Total da Dívida Consolidada. Deverá consolidar as dívidas: Financiamento (saldo devedor), Prestações em Atraso, Pendências, Situações especiais contrato original.

2.1.3.1.55. Extrato de quitação:

Imprimir documento com os valores que compõe a quitação do saldo devedor do contrato com desconto variável.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

2.1.3.1.56. Extrato de Amortização extraordinária:

Imprimir os extratos dos valores calculados de amortização extraordinária

2.1.3.1.57. Relação de Taxas por contrato:

Emitir individualmente todas as taxas emitidas para o contrato

2.1.3.1.58. Planilha de diferença de cadastros:

Emitir planilha com diferenças de valores evoluídos entre a base de simulação e base de produção.

2.1.3.1.59. Relatório espelho do lote:

Imprimir os dados do lote de baixa, listando: Contrato, Mês/Ano Inicial, Mês/Ano Financiamento, Caixa, Hora, Data Pagamento, Data Processamento, Tipo Pagamento, Banco, Agência, Usuário, Valor Prestação, Corr/Mora/Multa, Valor, Pendência, Desconto, Pagamento FGTS, Acordo, Valor Recebido.

2.1.3.1.60. Análise de processamento das baixas:

Gerar relatório por lote informando: Nosso Número, Contrato, Mês/Ano, Data Pagamento, Data Processamento, Valor Pago, Total Pago Nosso Número, Pagamento Normal (Sim/Não). Ao final, totalizar: Quantidade de Contratos do Lote, Quantidade de Prestações do Lote, Quantidade de Parcelas do Lote, Total de Prestações Pagas, Total de Prestações Estornadas, Valor Total de Prestações, Valor Total Quitaões Antecipadas, Valor Total das Amortizações Extraordinárias, Valor Total Custas Diversas, Valor Total Criticas, Valor Total do Lote.

2.1.3.1.61. Relatório consolidado de evolução do retorno do FCVS:

Imprimir: Data, Prestação/Prazo, Amortização + Juros, Juro, Correção, Atraso, Total Atraso, Mora, Correção, Índice de Correção Monetária, Amortização, Saldo, Saldo Consolidado.

2.1.3.1.62. Relatório analítico de acompanhamento de Renegociações/Acordos:

Gerar diariamente relatório de acordos implantados (conforme especificado no item 1.2.2.4.9) demonstrando: Escritório Regional da CONTRATADA, município, número do contrato, nome do mutuário, tipo de acordo (renegociação; quitação a vista), valor da entrada, valor do desconto, número de parcelas do acordo, número de parcelas do acordo em atraso, valor do saldo devedor com desconto, valor total pago, percentual do desconto concedido sobre o total negociado (prestações em atraso mais saldo devedor), nome do usuário que aprovou o acordo. O relatório deverá apresentar os totais do dia de sua geração e o total acumulado no mês.

2.1.3.1.63. Relatório analítico de posição da carteira para quitações por Renegociações/Acordos:

Gerar mensalmente relatório analítico para quitação dos financiamentos (conforme especificado no item 1.2.2.4.9) demonstrando: Secretaria de Desenvolvimento Regional (SDR/SC), Escritório Regional da CONTRATADA, município, endereço do imóvel, número do contrato, nome do mutuário, valor total de atraso (prestação+correção+juros moratórios e remuneratórios); valor do saldo devedor; valor do desconto a ser aplicado sobre atraso e sobre saldo devedor, percentual do desconto concedido sobre o total negociado (prestações em atraso mais saldo devedor), total pago. O relatório deverá apresentar os totais de cada um dos itens indicados acima.

2.1.3.2 Relatórios Contábeis



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

O Sistema deve permitir:

2.1.3.2.1 Os Créditos Imobiliários a receber dividem-se em: Créditos Vincendos (Saldo Devedor) e Créditos Vincendos (Encargos em Aberto);

2.1.3.2.1.1 Os créditos Vincendos dividem-se em: Realizável à Curto Prazo e Realizável à Longo Prazo;

2.1.3.2.1.2 Os créditos Vincendos devem ter a opção de ser apresentados pelas seguintes faixas de tempo – Vincendos até: 30 dias, 60 dias, 90 dias, 180 dias, 360 dias, acima de 360 dias. Cada faixa deve ser totalizada e informado o saldo total;

2.1.3.2.2 Todos os relatórios deverão ser apresentados por período (dia/mês/ano), isoladamente ou separadamente, sinteticamente ou analiticamente; e exportáveis nos formatos (txt, xls e pdf);

2.1.3.2.3 Gerar Relatório de Créditos Imobiliários a receber;

2.1.3.2.4 Gerar Relatório de Créditos Imobiliários Vincendos a receber;

2.1.3.2.5 Gerar Relatório de Provisão para Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD) conforme art. 340 do Regulamento do Imposto de Renda – R.I.R. referente aos Créditos Vincendos;

2.1.3.2.6 Emitir mensalmente os acordos de confissão de dívidas implantados no mês, por projeto, tipo de financiamento e ano, se for de exercícios anteriores, ou mês e ano, se for o exercício atual, contendo quantidade de prestações, amortizações, juros, prestação, seguros, FCVS, TCA, TAC, encargo total, FGTS, parcela, diferenças, mora e total, totalizando por tipo de financiamento e grupo e subgrupo;

2.1.3.2.7 Emitir, analiticamente, relatórios dos financiamentos implantados, contendo número do contrato, nome do mutuário, data de início do parcelamento ou descumprimento, prazo, parcelas restantes, parcelas pagas parcelas em atraso, saldo atual do parcelamento, valores em atraso, pagamento do mês, divididos em: Implantados no mês por data de início;

- Implantados em meses anteriores por data de início;
- Descumpridos em meses anteriores por data de descumprimento;
- Fim de prazo no mês por data de início;
- Fim de prazo em meses anteriores por data de início.

2.1.3.2.8 Emitir Posição Geral da carteira de financiamentos com as seguintes informações: Contrato, Nome, Data inicial, Prazo, quantidade emitido, Restante, quantidade pago, quantidade atraso, saldo atual, valor em atraso e valor pago;

2.1.3.2.9 Emitir relatório de valores contábeis quebrando por curto e longo prazo por faixas de atrasos 30, 60, 90, 180, 360 e acima, demonstrando: as faixas, quantidade contratos, quantidade de prestações, valor em atraso, totalizando as faixas e informar o saldo total dos saldos;

2.1.3.2.10 Possuir transação específica para reemissão de relatórios;

2.1.3.2.11 Relatório posição de atraso por empreendimentos demonstrando, número do contrato, nome, quantidade de prestações em atraso, 1ª prestação em atraso, valor principal, penalidades, valor total, situação da cobrança e status do contrato (ativo/liquidação).



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

3.0 ENTREGA, INSTALAÇÃO, MIGRAÇÃO/CONVERSÃO, IMPLANTAÇÃO

3.1 A CONTRATADA deverá instalar, migrar/converter os registros contidos nas bases de dados atuais, implantar o sistema e entregá-lo para uso em até no máximo 30 (trinta) dias corridos após a assinatura do Contrato, mantendo os registros íntegros durante toda a vigência do contrato;

3.2 A CONTRATADA deverá resolver os problemas de inconsistência de dados, contidos na Base de Dados, mediante planejamento estabelecido em comum acordo com a CONTRATANTE, não ultrapassando o limite máximo de 60 (sessenta) dias, após assinatura do contrato.

3.3 A desconformidade do objeto com as condições do recebimento sujeitará a CONTRATADA às sanções previstas na legislação pertinente e no Edital.

3.4 A migração ou conversão dos dados deverá ser realizada sem a necessidade de digitação e seu custo deverá estar incluso no preço do item I, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

3.5 Os custos dos serviços de entrega, implantação e instalação deverão estar inclusos no preço do item I do objeto da licitação, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

3.6 O sistema deverá ser entregue em versão personalizada para uso da CONTRATANTE.

3.7 A implantação deverá ser acompanhada das informações necessárias das alterações e implementações ocorridas, além da documentação devidamente atualizada, devendo ser garantidos os mesmos níveis de segurança.

4.0 TREINAMENTO

4.1 A CONTRATADA deverá realizar o treinamento para uso do sistema em até no máximo 30 (trinta) dias corridos após a data de assinatura do contrato, no município da Sede da CONTRATANTE, em local e horário a serem definidos, acompanhando o cronograma previamente definido pela CONTRATADA em comum acordo com a CONTRATANTE, com carga horária mínima de 40h e distribuída da seguinte forma:

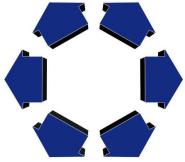
4.1.1 O treinamento deverá ocorrer individual ou simultaneamente com 07 (sete) usuários, com carga horária de 28h, e seguir com a participação de mais 13 (treze) usuários, com carga horária de 12h de treinamento.

4.2 Fornecer nos treinamentos e/ou implantação, material didático necessário ao completo entendimento e acompanhamento dos tópicos a serem tratados.

4.3 Ministrando novos treinamentos para melhor entendimento e operacionalização de possíveis adequações, sempre que ocorrerem novas implementações ou alterações no sistema contratado, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

4.4 Fornecer treinamento para suporte básico ao sistema e aos técnicos da COHAB/SC ou por ela indicados, com carga horária mínima de 4 horas.

5.0 MANUTENÇÃO



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

5.1 Manter sem custos adicionais para a CONTRATANTE, o *software* atualizado e de acordo com as regras do sistema habitacional editadas por órgãos reguladores, no que se refere às respectivas alterações cabíveis nos acordos ou negociações de dívidas existentes, responsabilizando-se pelo acompanhamento, aplicação e atualização do sistema em virtude de tais regulamentos e em obediência à legislação fiscal vigente.

5.2 Fornecer suporte, apoio técnico à implantação e manutenções necessárias ao sistema contratado, decorrentes de alterações legais, da atualização do sistema, do processamento de dados ou de implantações de novas versões.

5.3 Fornecer análise, especificações de procedimentos e orientação técnica sobre operacionalização de instrumentos legais que regulamentam o SFH dando suporte e apoio técnico necessário ao processamento do sistema ou implantações de novas versões do *software*.

5.4 Corrigir os defeitos ou inconsistências do software, mantendo a CONTRATANTE informada das alterações efetuadas sem que lhe recaia qualquer custo adicional.

5.5 Manutenção Preventiva

5.6 A Manutenção Preventiva considerará os serviços programados para manter os *softwares* funcionando em condições normais, tendo como objetivo diminuir as possibilidades de paralisação, compreendendo: manutenção em programas que comprometam o bom funcionamento, modificações necessárias com objetivo de atualização, adequação, configuração, inspeção, e testes, entre outras ações que garantam a operacionalidade dos sistemas.

5.7 Manutenção evolutiva

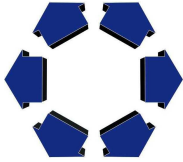
5.8 A manutenção evolutiva consistirá na disponibilização das versões mais recentes do *software* à CONTRATANTE, incluindo correções de erros e evoluções das características funcionais dos programas.

5.9 A manutenção evolutiva estará sob a responsabilidade da CONTRATADA, a fim de que o aplicativo opere normalmente com as devidas alterações de legislação municipal, estadual e federal.

5.10 A CONTRATADA proporcionará à CONTRATANTE os serviços de adequações funcionais, reestruturação de programas, revisões conceituais legais, tais como as atualizações no âmbito do SFH e/ou outros programas que através dos órgãos competentes e as revisões conceituais estruturais oferecidas pela CONTRATADA.

5.11 A CONTRATADA prestará esclarecimento sobre as manutenções evolutiva efetuadas no software, apresentando orientações técnicas para a sua perfeita utilização e funcionamento, caso ocorram dúvidas e questionamentos pela CONTRATANTE, ou se necessário a CONTRATADA deverá disponibilizar essas orientações técnicas de forma impressa.

5.12 Os valores dos serviços de manutenção evolutiva estão inclusos no valor da mensalidade - item II, portanto a empresa CONTRATADA se obriga, pelo período do contrato, a prestar serviços de manutenção evolutiva, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE, responsabilizando-se pelo acompanhamento, aplicação e atualização do sistema.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

5.13 Fornecer gratuitamente as novas versões (*release*) decorrentes dos aperfeiçoamentos tecnológicos contendo mudanças legais, tributárias ou fiscais; alterações técnicas ou decorrentes de acréscimo de novos recursos ou funcionalidades do sistema contratado, que deverão ser implantadas.

6.0 Manutenção corretiva/ suporte técnico

6.1 A manutenção corretiva consistirá nos serviços relativos às alterações nos *software* e configurações, eliminando todos os defeitos existentes nos programas e rotinas dos *softwares* fornecidos através do diagnóstico do problema apresentado, bem como correção de anormalidades, testes e ajustes necessários para o retorno dos mesmos às condições de normais de funcionamento.

6.2 A manutenção corretiva/suporte técnico atenderá qualquer manutenção efetuada para corrigir problemas do *software* e visará sempre sua operacionalização de acordo com as obrigações legais e/ou o mantém em funcionamento.

6.3 A manutenção corretiva/suporte técnico estará sob a responsabilidade da CONTRATADA, a fim de que o aplicativo opere normalmente.

6.4 A CONTRATADA deverá prestar serviço de manutenção corretiva/suporte técnico, com atendimento por e-mail, telefone ou acesso remoto, de segunda a sexta-feira no horário comercial (das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 18h00min), perfazendo uma cobertura de 8 x 5 (Oito horas diárias em cinco dias da semana). Esse serviço inclui o fornecimento de todas as informações e orientações necessárias para o bom funcionamento dos sistemas.

6.5 Quando não for possível ou plausível a realização de atividades de manutenção corretiva/suporte técnico por e-mail, telefone ou acesso remoto, a CONTRATADA deverá realizar o Suporte Técnico Local, com o objetivo de garantir o funcionamento ininterrupto do sistema e a correção de problemas operacionais identificados relativos ao sistema.

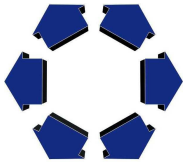
6.6 O serviço de suporte técnico poderá ser realizado nas instalações da CONTRATANTE ou nas instalações por ela designada, dependendo da natureza do erro e das condições de reproduzi-lo para análise e identificação da causa motivadora.

6.7 A CONTRATADA deverá apresentar orientações técnicas para a perfeita utilização e funcionamento do *software* em caso de dúvidas e questionamentos da contratante.

6.8 O serviço de suporte técnico visa sanar dúvidas relacionadas à instalação, configuração e uso do *software* ou para correções de seus problemas, bem como para configurar parâmetros, falhas, erros ou defeitos, identificados no funcionamento, durante a vigência do contrato.

6.9 A CONTRATADA deverá corrigir os defeitos ou inconsistências do *software* mantendo a CONTRATANTE informada das alterações efetuadas e sem que lhe recaia qualquer custo adicional.

6.10 Os valores dos serviços de manutenção corretiva/suporte técnico estão incluídos no valor da mensalidade - item II, portanto a empresa CONTRATADA se obriga, pelo período do contrato, a prestar serviços de manutenção corretiva/suporte técnico, sem qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

6.11 A CONTRATADA deverá fornecer apoio a Contabilidade para conciliar diferenças entre os relatórios contábeis e financeiros.

6.12 A CONTRATADA deverá garantir o atendimento e resolução dos chamados de manutenção corretiva/suporte técnico dentro dos prazos descritos no ANS (Acordo de Nível de Serviço), conforme elencados a seguir:

6.12.1 Acordo de Nível de Serviços:

6.12.2 Devem ser garantidos tempos de atendimento previamente determinados e recuperação de serviços, em casos de problemas que venham a gerar qualquer incidente na operacionalidade do sistema ou na garantia da integridade da informação, de acordo com o grau de severidade.

6.12.3 O procedimento de comunicação do problema deve ser efetivado via os canais disponibilizados pela contratada que deve ao menos incluir: e-mail, telefone e/ou sistema de registro próprio da contratada (via web). Com essa ação dar-se-á o processo de acompanhamento do atendimento com a abertura por parte da contratada de um protocolo de atendimento.

6.12.4 Classificação de Severidade por tipo de gravidade (impacto) do problema:

Grau de Severidade	Descrição da ocorrência
1 - Alta	Caracteriza-se como ALTA (severidade/prioridade) a situação onde, um problema ocasiona a não operabilidade do sistema ou a falta de possibilidade de recuperação da informação em ambiente de produção.
2 - Média	Caracteriza-se como MÉDIA (severidade/prioridade) a situação onde um problema torna o sistema instável no âmbito da operacionalidade como um todo, ou em determinada opção imprescindível.
3 - Baixa	Caracteriza-se como BAIXA (severidade/prioridade) a situação onde um problema causa a não operabilidade ou instabilidade em determinada opção do sistema que não o torne inoperante, mas que possa ser feita a correção de forma programada com os usuários. Inclui-se nesta categoria ações de suporte ao usuário e/ou manutenções preventivas e atualizações de sistema.

6.12.5 Prazos de Atendimento (registro do protocolo/início do procedimento)

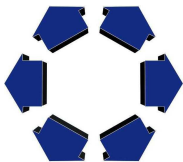
Prazos (em horas úteis)		
Grau de Severidade	Registro do atendimento (resposta inicial)	Resolução (solução implantada)
1 - Alta	1 hora	8 horas úteis
2 - Média	4 horas	24 horas úteis
3 - Baixa	6 horas	40 horas úteis

6.12.6 Lista de serviços para suporte técnico



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Serviços	Descrição	SLA de Resposta
Dúvidas operacionais	Atendimento para esclarecimento de dúvidas sobre operação do sistema contratado.	Sim
Manutenção Corretiva	Refere-se à manutenção corretiva no sistema. Este processo tem como objetivo identificar e corrigir problemas encontrados no uso do sistema, ou que cause a não operacionalidade do mesmo. Deve seguir os prazos previstos no Acordo de nível de serviço.	Sim
Configurações e parametrizações	Alterações nas configurações e parametrizações do sistema.	Sim
Infraestrutura - Análise de configuração e logs	Análise dos servidores onde estão instalados o software e o banco de dados empresa contratada, para detecção das causas de problemas apresentados no uso do sistema. Ao término da análise, a empresa contratada deverá informar qual a conclusão da mesma.	N/A
Infraestrutura /Configurações	Efetuar a alterações em configurações e parâmetros nos servidores onde estão instalados a aplicação e o banco de dados da empresa contratada.	Sim
Novas funcionalidades - Análise de viabilidade.	Refere-se ao serviço de análise de viabilidade para implementação da nova funcionalidade quanto ao impacto na Solução Contratada.	Sim
Nova versão	Disponibilização de nova versão da Solução Contratada, que compreende a aplicação e base de dados.	Sim
Procedimentos de atualização.	Refere-se aos procedimentos de instalação, por parte da equipe técnica da empresa contratada, das novas versões disponibilizadas para o sistema.	Sim
Solicitação de informações sobre os registros na base de dados	Disponibilizações de informações LEGAIS, referentes a registros unitários na base de dados da Solução Contratada, por solicitação do CLIENTE.	Sim
Atendimento por E-mail 24x7 - Registros de chamados	Canal disponibilizado para registros de chamados. Funcionamento: de segunda à sexta, das 8:00h às 18:00h.	N/A
Atendimento por Telefone 8x5	Canal disponibilizado para atendimento de suporte. Funcionamento: de segunda à sexta, das 8:00h às 18:00h, através do número 0300-789-1502.	N/A
Customização dos manuais	Serviço de customizações dos manuais do usuário, conforme customizações realizadas na Solução Contratada.	N/A



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Relatório de atividades de suporte	Através deste serviço, a PARADIGMA disponibilizará mensalmente ao CLIENTE, até o terceiro dia útil do mês corrente, o relatório das atividades relacionadas ao atendimento de suporte do mês anterior ao mês corrente.	N/A
Visita técnica	Refere-se a realização, in loco, de visitas técnicas para prestação de serviços de suporte técnico a Solução Contratada. As despesas de deslocamento, alimentação e hospedagem são de responsabilidade do CLIENTE.	N/A
Treinamento	Refere-se à realização, in loco, de treinamentos para utilização da Solução Contratada. As despesas de deslocamento, alimentação e hospedagem são de responsabilidade do CLIENTE.	N/A

7.0 CONTIGÊNCIA E DISPONIBILIDADE

7.1 A CONTRATADA deverá apresentar Plano de treincia e se responsabilizar pela sua execução quando necessário;

7.2 O Plano de Contingência visa evitar ou minimizar problemas com perdas de dados e/ou disponibilidade do Sistema e deve conter:

7.3 Rotinas para realização de cópias de segurança (back-up) da Base de Dados, que garantam de forma atualizada, a guarda e segurança de todos os dados dos contratos trabalhados pelo Sistema;

7.4 Rotinas para restauração da Base de Dados, através da(s) cópia(s) de segurança, quando necessário, restabelecendo o Sistema no prazo máximo de 5 (cinco) horas.

7.5 Descrever o ambiente de processamento a ser utilizado nos casos de contingência, para que se possa disponibilizá-lo, caso ocorram problemas com o ambiente principal do Sistema.

8.0 DOS PRAZOS E PROCEDIMENTOS DE ENTREGA DOS OBJETOS

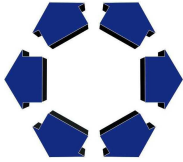
8.1 O endereço para a disponibilização do objeto é: a Sede da COHAB/SC, situada na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, Bairro Estreito, Florianópolis/SC, CEP 88.075-001.

8.2 O item I do objeto da licitação deverá ser totalmente disponibilizado para o uso em no máximo 30 (trinta) dias corridos, após a assinatura do Contrato, sem que a COHAB/SC sofra prejuízo ou solução de continuidade nos seus serviços.

8.3 O objeto será recebido provisoriamente, conforme modelo do Anexo VIII, após atendido o item 9.4 deste Termo de Referência.

8.4 O Aceite Definitivo, conforme modelo do Anexo IX, ocorrerá no prazo máximo de até 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de emissão do recebimento provisório.

8.5 A desconformidade do objeto com as condições indispensáveis ao recebimento sujeitará a proponente às sanções previstas neste Edital e legislação pertinente.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

O preço total deste contrato para 12 (doze) meses é de R\$(.....),
conforme tabela abaixo:

ORD.	DESCRIÇÃO – LOTE I	Valor do Item (R\$)
Item I	Serviço de implantação, migração/conversão e treinamento.	

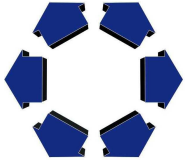
Item II	Descrição	Valor Mensal (R\$)	Valor Anual (R\$)
	Licença de uso de Sistema de Administração de Créditos Imobiliários para no mínimo 20 usuários com acessos simultâneos, para gerir 1.421 (um mil quatrocentos e vinte e um) contratos ativos e 42.448 (quarenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e oito) contratos inativos, que compõem a carteira de créditos hipotecários da COHAB/SC, legislados ou não pelo Sistema Financeiro de Habitação – SFH e assemelhados. Mensalidade (suporte técnico, manutenção preventiva, corretiva, adaptativa, evolutiva e atualização legal).		

VALOR TOTAL (Item I + Item II) (R\$)	
---	--

§ 1º Nos valores acima estão inclusos todos os custos relativos a transportes, impostos, taxas, hospedagens, alimentação, seguros, contribuições e obrigações sociais, trabalhistas e previdenciárias, visitas, orientações e o que for necessário à perfeita e total execução do objeto deste Contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

O pagamento do item I do objeto contratado, no valor de R\$ (.....), será efetuado a favor do licitante vencedor, em 02 (duas) parcelas mensais de igual valor, correspondente a R\$ (.....), mediante apresentação da nota fiscal/fatura que deverá ser emitida em nome da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, devendo constar também o número da licitação, e do Contrato e, realizado através de boleto bancário ou por intermédio do Banco do Brasil.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Pagamento 1ª parcela – será realizado em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, devendo o Fiscal do Contrato assinar o Termo de Recebimento Provisório quando do início efetivo dos serviços de implantação, migração/conversão e treinamento do software;

Pagamento 2ª parcela – será realizado até 60 (sessenta) dias, que é o prazo máximo previsto no edital para a entrega, instalação migração/conversão do software, devendo previamente o Fiscal do Contrato assinar o Termo de Recebimento Definitivo dos serviços.

Quando vencedora do presente certame a atual empresa prestadora de serviços, não considerar-se-á, o Item I do objeto contratado, para fins de pagamento.

O pagamento do item II do objeto contratado, no valor de R\$ (.....), será efetuado a favor do licitante vencedor em 12 parcelas mensais fixas no valor de R\$ (.....), mediante apresentação da nota fiscal/fatura que deverá ser emitida em nome da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina Em Liquidação – COHAB/SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, devendo constar também o número da licitação, e do Contrato e, realizado através de boleto bancário ou por intermédio do Banco do Brasil, até 30 (trinta) dias após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura, correspondente ao serviço efetivamente entregue/prestado, verificado e aceito pela COHAB/SC.

§ 1º - A Nota Fiscal/Fatura relativa ao objeto contratado deverá ser emitida em conformidade com a legislação Municipal, Estadual e Federal pertinentes, e entregue no Protocolo da COHAB/SC, junto à Sede da Empresa situada à rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 – Estreito – Florianópolis/SC, devidamente endereçada à Gerência de Contratação, Análise e Recuperação de Crédito.

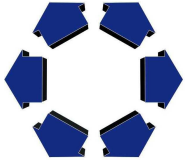
A liberação do pagamento relativo aos itens I e II está condicionada a comprovação da regularidade fiscal da Contratada, devendo para tanto apresentar os seguintes documentos juntamente com as notas/faturas:

- a) Certidão Negativa de Débito da Previdência Social – CND;
- b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- c) Certidão Negativa de Débitos das Fazendas Estadual e Municipal de seu domicílio sede;
- d) Certidão de Regularidade do FGTS-CRF;
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

§ 2º - A não apresentação dos documentos enunciados acima implica na suspensão do pagamento da fatura até a sua apresentação, não sendo exigível, neste caso, atualização financeira dos valores, por inadimplemento.

§ 3º - Vencido o prazo estabelecido e não efetuado o pagamento, os valores serão corrigidos com base nos mesmos critérios adotados para a atualização das obrigações tributárias, em observância ao que dispõe o artigo 117, da Constituição Estadual e conforme Lei 13.303 de 2016.

§ 4º - A contratada, obriga-se a manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital de Licitação Pregão Presencial nº 03/2018.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

§ 5º – Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência, bem assim, em razão de dano ou prejuízo causado ao CONTRATANTE ou a terceiros, não gerando essa postergação direito à atualização monetária do preço.

§ 6º – O pagamento da fatura será susinado se verificada execução defeituosa do Contrato, e enquanto persistirem restrições quanto ao serviço prestado, não gerando essa postergação direito à atualização monetária do preço.

§ 7º – Da atualização por inadimplemento - Vencido o prazo estabelecido e não efetuado o pagamento pelo CONTRATANTE, sem que haja culpa da CONTRATADA, os valores serão corrigidos com base nos mesmos critérios adotados para a atualização das obrigações tributárias, em observância ao que dispõe o artigo 117, da Constituição Estadual e conforme Lei 13.303 de 2016.

§ 8º O pagamento será feito ao Fornecedor através de Boleto Bancário ou mediante depósito em sua conta corrente do Banco do Brasil, a ser especificada na Nota Fiscal apresentada.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O pagamento do presente Contrato correrá à conta dos recursos consignados no orçamento da COHAB/SC, **Fonte de recurso:** 0.685 e 0.299; **Sub-ação:** 1546 e **Elemento/Natureza de Despesa:** 33.90.40.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência de **12 (doze) meses**, a contar da data da sua assinatura, podendo ser prorrogado, conforme Lei 13.303 de 2016.

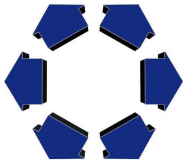
CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE DO CONTRATO

Os preços inicialmente contratados são fixos e irremovíveis em conformidade com o que dispõe o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.069, de 29/06/95. Entretanto, o item II poderá ser reajustado a partir de 12 (doze) meses a contar da data limite para apresentação da proposta ou do orçamento a que essa se referir (Lei Federal nº 10.192/2001). Admitida esta hipótese serão reajustados pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M ou índice que vier substituí-lo.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

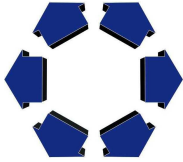
Da contratada:

- a) Obedecer rigorosamente o prazo e demais condições de entrega.
- b) Acatar as decisões e observações feitas pela COHAB/SC, através dos empregados designados para tal, no sentido de atender o objeto e suas e as especificações deste Termo de Referência e do Edital.
- c) Não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto deste Pregão Presencial.
- d) Manter, durante a vigência do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas na licitação do Pregão Presencial nº 03/2018.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

- e) Cumprir, fiel e integralmente, todas as disposições deste Termo e do Edital de Licitação;
- f) Responsabilizar-se por todos os ônus relativos ao fornecimento do objeto, inclusive despesas com deslocamento, hospedagem, alimentação, custos com treinamento, instalação, manutenção, migração e suporte.
- g) Zelar e responder pela privacidade e sigilo das informações, de modo a assegurar que as informações de propriedade da COHAB/SC não sejam divulgadas ou distribuídas pelos empregados ou agentes sob sua responsabilidade.
- h) Não disponibilizar qualquer informação de propriedade da COHAB/SC, por qualquer meio e para qualquer finalidade a terceiros, sem a anuência expressa desta.
- i) Em caso de falência/extinção da empresa contratada, a referida deverá disponibilizar o código fonte do sistema, como garantia de continuidade das operações da empresa contratante, sem custos adicionais.
- j) Atender o chamado do CONTRATANTE no horário de expediente;
- k) Responsabilizar-se por danos causados por seus empregados aos equipamentos na execução dos serviços;
- l) Providenciar a imediata correção das deficiências e/ou irregularidades, apontadas pelo CONTRATANTE;
- m) Arcar com eventuais prejuízos causados à CONTRATANTE e/ou terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidade cometida por seus empregados envolvidos na execução dos serviços;
- n) Adotar medidas de segurança no sentido de evitar acesso ou uso não autorizado das informações e dados da CONTRATANTE, que fiquem sob a guarda;
- o) A CONTRATADA compromete-se a entregar, a qualquer tempo durante a vigência contratual, em resposta a solicitação efetuada pela CONTRATANTE, as informações da base de dados estruturadas, minimamente, da seguinte forma:
- Definição dos critérios utilizados em nomenclatura;
 - Denominação de tabelas;
 - Descrição de campos das tabelas (nome, tipo, tamanho);
- p) Apresentar Plano de Contingência que visa evitar ou minimizar problemas com perdas de dados e/ou disponibilidade do Sistema e deve conter:
- Rotinas para realização de cópias de segurança (back-up) de Base de Dados, que garantam de forma atualizada a guarda e segurança de todos os dados dos contratos trabalhados pelo Sistema;
 - Rotinas para restauração da Base de Dados, através da(s) cópia(s) de segurança, quando necessário, restabelecendo o Sistema em no máximo 5 (cinco) horas.
 - Descrever o ambiente de processamento a ser utilizado nos casos de contingência, para que se possa disponibilizá-lo, caso ocorram problemas com o ambiente principal do Sistema;
- q) A CONTRATADA obriga-se a informar à CONTRATANTE, qualquer alteração, modificação que se fizer necessária ao sistema, em virtude de normas legais, com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

r) Em caso de falência/extinção da empresa CONTRATADA, a referida deverá disponibilizar o código fonte do sistema, como garantia de continuidade das operações da empresa contratante, sem custos adicionais.

Da contratante:

- a) Permitir o acesso dos empregados da empresa nas dependências de sua sede, se necessário;
- b) Fiscalizar e acompanhar a execução dos serviços;
- c) Comunicar à CONTRATADA toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos serviços, diligenciando nos casos de que exigem providências corretivas;
- d) Pagar os serviços no prazo estabelecido neste Contrato.
- e) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.
- f) Notificar, por escrito, à **CONTRATADA** quaisquer irregularidades encontradas na execução dos serviços.
- g) Atestar a(s) Nota(s) Fiscal(is) correspondente(s), após o aceite dos serviços executados.
- h) Efetuar os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas.
- i) Designar representante com competência legal para proceder ao acompanhamento e fiscalização.

CLÁUSULA OITAVA – DA FISCALIZAÇÃO

Em relação à Fiscalização e Gestão do presente contrato tem-se o seguinte:

§1º - A responsabilidade pelo acompanhamento e fiscalização dos serviços prestados pela Contratada, objeto deste Contrato, a Gerência de Contratação, Análise e Recuperação de Crédito, ou ao preposto por esta expressamente indicada.

§2º - A Fiscalização acompanhará a execução dos serviços contratados e verificará o cumprimento das obrigações contratuais, podendo rejeitá-los, no todo ou em parte, quando não corresponderem ao desejado ou especificado;

§3º - Além das atribuições previstas neste Contrato e na legislação aplicável, caberá à Fiscalização verificar o cumprimento dos serviços objeto destes;

§4º - A Fiscalização em nada restringe a responsabilidade, única, integral e exclusiva, da Contratada pela perfeita execução dos serviços;

§5º - Quaisquer exigências da Fiscalização, inerentes ao objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela Contratada, sem ônus para a contratante;

§6º - A ausência de comunicação por parte da Contratante, referente à irregularidade ou falhas, não exime a Contratada das responsabilidades determinadas neste Contrato;

§7º - A Contratada permitirá e oferecerá condições para a mais ampla e completa fiscalização e gestão, durante a vigência do Contrato, fornecendo informações, propiciando o acesso à documentação pertinente e aos serviços em execução e atendendo às observações e exigências apresentadas pela Fiscalização;

§8º - A fiscalização exercida não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive de terceiros, por quaisquer irregularidades verificadas durante a execução deste Contrato;

§9º - Não obstante a Contratada seja a única e exclusiva responsável pela prestação dos serviços, a Contratante reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo rejeitá-los, no todo ou em parte, sempre que não atendam ao especificado no presente Contrato e no certame respectivo;

§10º - A contratada deverá facilitar sob todos os aspectos a ação da fiscalização, acatando as suas recomendações;

§11º - A fiscalização será exercida no interesse exclusivo da Contratante e não exclui, nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer dano decorrente de irregularidades ou má execução dos serviços e na eventual ocorrência de tais casos, não implica em corresponsabilidade da Contratante ou de seus prepostos;

§12º - A fiscalização poderá aplicar penalidades, exigir providências eventualmente necessárias e/ou embargar serviços considerados defeituosos/incompletos, devendo a Contratada providenciar a imediata eliminação das falhas ou faltas, sem que em razão disso possa ser atribuído qualquer ônus a Contratante.

CLÁUSULA NONA – DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL POR ADITAMENTO

Proceder-se-á a alteração do Contrato, quando couber, observada a Lei 13.303 de 2016.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA INEXECUÇÃO E DA RESCISÃO DO CONTRATO

A inexecução total ou parcial do Contrato ensejará a sua rescisão com as consequências contratuais e as previstas em Lei nos seguintes casos:

I – por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE.

II – amigavelmente, por acordo entre as partes, mediante formalização por intermédio de aviso com antecedência mínima de 30 dias, não cabendo indenização de qualquer das partes, exceto para pagamento dos fornecimentos comprovadamente prestados;

III – judicialmente, na forma da legislação vigente;

IV– a rescisão contratual determinada por ato unilateral, em que constatado o descumprimento do avençado, acarreta as seguintes consequências para a CONTRATADA, sem prejuízo das sanções previstas:

a) execução dos valores das multas e indenizações devidas ao CONTRATANTE;

b) retenção dos créditos decorrentes do Contrato até o limite dos prejuízos causados ao CONTRATANTE.

V – Com a aprovação da Lei nº 17.220 de 1º de agosto de 2017 pelo Chefe do Poder Executivo, (Diário Oficial do Estado de Santa Catarina nº 20.587) que *“dispõe sobre a dissolução, liquidação e extinção da CODESC e COHAB, e autoriza a alienação e transferência de ativos e estabelece outras providências”*, fica permitida a rescisão do presente contrato antes do prazo final de vigência, de acordo com a conveniência e oportunidade do Responsável Legal da Companhia.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

As empresas que não cumprirem as normas de licitação e as obrigações contratuais assumidas estarão sujeitas às sanções e penalidades estabelecidas na Lei Federal nº 13.303 de 2016 e no Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009, quais sejam:

I – Advertência;

II – Multa:

- a)** 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega do produto ou execução do serviço, calculado sobre o valor correspondente a parte inadimplente, até o limite de 9,9%;
- b)** 10% (dez por cento) em caso da não entrega do produto, não execução do serviço ou rescisão contratual, por culpa da contratada, calculado sobre a parte inadimplente;
- c)** de até 20% (vinte por cento) calculado sobre o valor do contrato, pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, exceto prazo de entrega;

III – Suspensão:

A licitante ficará impedida de licitar e contratar com a União, Estados, Distrito Federal ou Municípios, por até 5 (cinco) anos quando a fornecedora convocada dentro do prazo de validade da sua proposta:

- a)** não celebrar o Contrato;
- b)** deixar de entregar ou apresentar documentação falsa, exigida para o certame;
- c)** ensejar o retardamento da execução de seu objeto;
- d)** não manter a proposta;
- e)** falhar ou fraudar na execução do Contrato;
- f)** comportar-se de modo inidôneo;
- g)** cometer fraude fiscal;

III – Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, em caso de faltas graves apuradas por intermédio de processo administrativo.

§ 1º - Na aplicação das penalidades previstas neste edital, a Administração considerará, motivadamente, a gravidade da falta, seus efeitos, bem como os antecedentes da licitante ou Contratada, graduando-as e podendo deixar de aplicá-las, se admitidas as justificativas da licitante ou Contratada.

§ 2º - A verificação posterior de que, nos termos da lei, o declarante não se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte, caracterizará crime de fraude à licitação e implicará na aplicação de sanções e penalidades estabelecidas na Lei Federal nº 13.303 de 2016 e no Decreto Estadual nº 2.617, de 16 de setembro de 2009, garantido o direito ao contraditório e a ampla defesa.

§ 3º - As penalidades aplicadas serão registradas no cadastro da licitante/contratada.

§ 4º - Nenhum pagamento será realizado à contratada enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA VINCULAÇÃO

Vincula-se o presente Contrato às disposições da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, Lei Estadual nº 12.337, de 05 de julho de 2002, com aplicação subsidiária da Lei Federal nº 13.303 de 2016, Decreto Estadual nº 4.777, de 11 de outubro de 2006, alterações posteriores, o Edital de Licitação Pregão Presencial nº 03/2018 e todos os seus anexos, a proposta da CONTRATADA, demais normas legais Federais e Estaduais vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina, com a renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para serem dirimidas questões originárias da execução do presente Contrato.

E, por assim estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

Florianópolis/SC, de..... de 2018.

Osni Alves da Silva
Liquidante

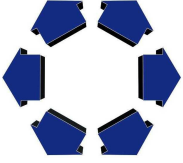
XXXXXXXXXX
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

Nome:	Nome:
Assinatura:	Assinatura:
CPF:	CPF:
RG:	RG:

Visto do Jurídico: _____

Visto Unidade Fiscalizadora: _____



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

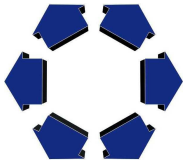
ANEXO XI
PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2018
MODELO DE DECLARAÇÃO DE MENOR

....., inscrito no CNPJ nº....., por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a)....., portador(a) da Carteira de Identidade nº..... e do CPF nº....., **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V, artigo 27, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei n.º 9.854 de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos (art. 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal).

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz (). (Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima).

Local e Data:

Nome, cargo e assinatura Razão Social da empresa



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO XII

PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2018

DECLARAÇÃO LEI 10.732/98

Empresa: Nº CNPJ:

Declaramos para os devidos fins que essa empresa cumpre com as normas referentes à saúde e a segurança no trabalho de nossos empregados, a teor do que estabelece a Lei Estadual 10.732/98.

Local	Data
-------	------

Assinatura
Nome



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO XII

PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2018

ESTRUTURA DE ENTREGA DAS INFORMAÇÕES DA BASE DE DADOS PARA MIGRAÇÃO/CONVERSÃO

Informações sobre a Base Amostral

A base amostral esta no formato de backup compatível com o banco de dados Firebird 3* , o mesmo deve ser restaurado para este gerenciador de banco de dados .

* Download disponível em <https://firebirdsql.org/en/firebird-3-0/>

1 - Denominação das tabelas internas utilizadas pelo sistema atual:

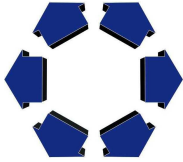
Tabelas de códigos das variáveis codificadas:

Códigos de Tipo de Pagamento	
1	Pagamento Normal
2	Quit. Incorporacao
3	Quit. Adjudicacao
4	Acerto Diferencas
5	Quit. Seguradora
6	Quit. Fundo Fiel
7	Quit. Automatica
8	Prest. Estornada
9	Cheque sem fundo
10	Quit. p. Desconto
11	Valor Alt. Ac. Dif.
12	Quit. p. Implantacao
13	Baixa Reprocessada
14	Quit. p/ Pgto. Post.
15	Arrem. por Terceiros
16	Pagamento em Juizo
17	Extra Caixa
18	Pagamento por Dacao
19	Pagamento Normal(*)
20	Pqto Isento de Pend.
21	Pagamento por Acordo
22	Baixado Diretoria
23	Pag. Efetuado na CEF
24	Baixa por Transf.
25	Quit. Term.p/ Outros
26	Quit. Term. Canc.Adm
27	Baixa por Liq.Fut.Aq
28	Bx.c/Recurso de PgAc
29	Pg.c/Desc. Sobre A+J
30	Pg.s/Desc. Sobre A+J
31	Pg.p/Canc. de Acordo
32	Inc. 0,5% Desc. Mora



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

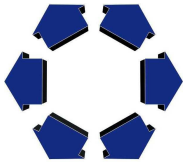
33	Inc 0,246627% D.Mora
34	Inc. Isento de Mora
35	Liquidacao Antecip.
36	Amortizacao Extra.
37	Baixa c/Rec. de FGTS
38	Quitação p/Novação
39	Nov. 0,5% Desc. Mora
40	Nov 0,24663% D. Mora
41	Nov. Isento de Mora
42	Nov. Isento de Corr.
43	Nov.Is.Mora/Corr/Mul
44	Nov. Isen. Mora/Corr
45	B.c/Rec.FGTS.Is.Mora
46	B.c/Rec.FGTS 0,5%D.M
47	R.FGTS 0,24663% D.M
48	Pg.p/Canc.Ac.0,5% DM
49	Pg.Can.Ac.0,24663%DM
50	Pg.p/Canc.Ac.Is.Mora
51	Pg. Parc. Antecipado
52	Aco.Is.CorrMoraMulta
53	Pg.Aco.Isen.Correcao
54	Pg.Aco.Is. Corr/Mora
55	Pg.Aco. Isen. Multa
56	Pg.Aco.Is.Mora/Multa
57	Pg. por Ctr de Mútuo
58	Pg.Aco 80% Desc.Mora
59	Aco.Is.Corr/80%DMora
60	Ac.Is.CorrMul80%Mora
61	Ac.Is.Multa/80%DMora
62	Pg.Aco Is.Corr/Multa
63	Financ. Bancario
64	Permuta
65	Pgto de Seguro Série
66	Est. de Seguro Série
67	Est.Seg.Série do Mês
68	Isento Juros Remun.
69	Is. Juros Remun/Corr
70	Is.Jur.Rem/CorrMulta
71	Is.Juros Remun/Multa
80	Bx.Série c/Red.SdDev
81	Is.JurMor/Multa/Corr
82	Isen Juros Mor/Multa
83	Is. Juros Moratórios
84	Isen. Juros Mor/Corr



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

85	Baixa só de Parc. de Acordo por Novação
86	Estorno só de Parc. de Acordo por Novacao
87	Baixa p/Ref.Quitação
88	Bx. de Serie p/Reneg
95	Est. de Parc. Series
96	Bx. de Parc.de Série
89	Baixa so de Parc. de Acordo por Renegociacao
90	Estorno so de Parc. de Acordo por Renegociacao
91	Baixa so de Parc. de Acordo p/ quitacao pela Lei 8.973/2002
92	Estorno so de Parc. de Acordo p/ quitacao pela Lei 8.973/2002
93	Baixa so de Parc. de Acordo por Extra Caixa
94	Estorno so de Parc. de Acordo Baixada
95	Estorno so da Parc. de Series
96	Baixa de Parcela de Series
97	Estorno so da Parc. do Acordo
100	Isetno de Mora/Corr.
101 a 196	Pg TM
197	0,5% Desc. Mora
198	0,246627% Desc. Mora
199	Pgto. Isetno de Mora
200	Valor Emitido
201	50% Desc/Isetno Mora
202	Isetn.Mora/Corr/Multa
203	20% Desc. Corr/Mora
204	20% Desc. Correcao
205	Pgto. Isetno de Corr
207	Bx.p/Ren. Isen.Multa
208	Bx.p/Ren. Isen. Mora
209	Ren. Isen.Mora/Multa
210	Bx.p/Ren. Isen. Corr
211	Ren. Isen.Corr/Multa
212	B.Ren.Isen.Corr/Mora
213	Ren.Is.CorrMoraMulta
214	Pgto Isetno de Multa
215	Pg. Isen. Mora/Multa
216	Pg.p/Cob. Diferenças
254	Liq. c/d Concedido
255	Cred. Sec.S/Parc.Mes

Código Estado Civil		
	CPH	GCI
Solteiro	2	1
Casado	1	2
Divorciado	5	3



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Desquitado	4	4
Viúvo	3	5
Separação Judicial	-	6

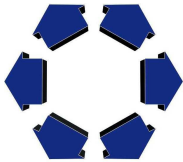
Códigos de MemoCtr	
Texto sobre	
1	Previsão de compra
2	Previsão de venda
3	Medidas do imóvel
4	Observações gerais

Códigos de Nacionalidades	
1	Brasileiro
2	Argentino
3	Paraguaio
4	Uruguaio
5	Chileno
6	Norte-Americano
7	Canadense
8	Mexicano
9	Alemão
10	Inglês
11	Francês
12	Italiano
13	Japonês
14	Chinês
15	Israelita
16	Libanês
17	Australiano
18	Outros

Códigos de Regime de Casamento GCI	
001	Comunhão de bens
002	Separação de bens
003	Comunhão parcial
004	Lei 1110 23/05/50
100	Outros

Códigos de Desconto	
01	Percentual aplicado no AmaisJ
02	Tx. Juros nominal equivalente

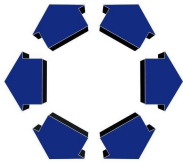
Códigos de Reajuste - CodReaj	
00	Cálculo automático
01	UPC – trimestral



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	UPC – anual
03	SM – anual
04	SM – semestral
05	Equiv. Plena
06	Equiv.parcial/anual
07	Equiv.parcial/sem
08	SMH – anual
09	UPC – semestral
10	URP
11	OTN / poupança
12	OTN / poupança
13	Poupança/INCC
14	INCC
15	Poupança (F)
16	Poupança (P)
17	Poupança diária
18	Interm (UPC)
19	PES especial
20	INPC / IPC
21	PES 8177
22	PES 8692
23	Tabela genérica
24	BTN
25	SM com carência
26	Poupança + 0,5%
27	Poupança
28	Salário mínimo car30
29	Poupança + 1%
30	ICC-RJ Car 60
31	Não reajusta prestação
32	SM car. 30 com prop.
33	LESI – Levantamento Situacional

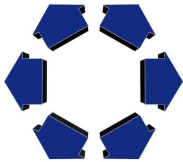
Planos de Financiamento (Plano)	
11	PES/TP
12	PES/SAC
13	PES/SAM
14	PES/SIMC
15	PES/GRAD
16	PES/SACRE
21	PCM/TP
22	PCM/SAC
23	PCM/SAM
31	URP/TP
41	PAM/TP



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

42	PAM/SAC
46	PAM/SACRE
51	PET/TP
61	HIP/TP
19	Plano A
71	PCR/TP
72	PCR/SAC
76	PCR/SACRE
81	PCS/TP
86	PCS/SACRE
91	TOC/TP
98	Aluguel
101	PME/TP
102	PME/SAC
111	GEN/TP
112	GEN/SAC
116	GEN/SACRE
126	PR/SACRE
131	PJF/TP

Códigos de Plano Auxiliar (PA)	
19	Casa da família CEF
20	Casa da família Est
21	Conjuntos reduzidos
22	Vilas rurais
23	Mutirão
24	Resolução 186
25	Recomposição de TOC
26	Saldo paralelo
27	Desfavelamento
28	Paraná solidariedade
29	PHSP
30	PSP
31	SACHA
33	Desconto com ressarcimento
34	FICAM
50	CCDRU
51	PRU
65	Plano A
81	PSH
82	Repactuação periódica
83	Cada família um lote
84	Plano especial
85	Morar feliz por 1 Double Precision
86	CUB



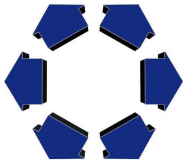
COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Códigos de Status (TABELA NRPS)	
1	Liquidação antecipada
2	Sinistro
3	Retomada
4	Término por outros
5	Dação
6	Término por revenda
7	Saldo Zerado
8	Término de Prazo
9	Arrematação de terceiros
10	Término por cessão
20	Término por cancelamento administrativo
21	Término por recomercialização
22	Término por subrogação
23	Término por transferência
24	Término por transf. parte ideal
25	Término por transf. em sinistro parcial
26	Término por consolidação de hipoteca
27	Término p/ novação 70% desc.
28	Término p/ novação 30% desc.
95	Contrato em fase de construção
96	Contratos com séries
97	Contrato em cobrança
98	Excluído
99	Contratos somente de intermediárias
Códigos de Opções	
00	Reajuste
01	CGP 131
02	CGP 131 F.Pub.
03	2065 anual
04	2065 anual c/res
05	2065 semestral
06	Opcao A
07	Opcao B TP/SIMC
08	Opcao B SAC/TP
09	Opcao B SAM/TP
10	Opcao C TP/SIMC
11	Opcao C SAC/TP
12	Opcao C SAM/TP
13	Eq. Plena (RD-47)
14	Liminar
15	Sentença judicial
16	Eq. parc. Anual
17	Renegociação



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

18	Incorporação
19	Mud. categ.
20	Reajuste
21	Amortização
22	Liquidação
23	RDR
24	Eq. parc. sem.
25	Liq. 50%
26	Liq. s/desc.
27	Término p/subRogação
28	Recálculo
29	Parte ideal
30	Term. Sinistro
31	Term. ret.
32	Term. Outros
33	Term. Dação
34	Term. revenda
35	Sin. parcial
36	Transf.parte ideal
37	Transf.subrog
38	Transf.rec.
39	Opção C (SINC)
40	RC-19 Parcial
41	RC-19 Plena
42	RD-41 Parcial
43	RD-41 Plena
44	Alt. desconto
45	Term. sin.parcial
46	CGP 126
47	DL 2045
48	Término por arrematação de terceiros
49	Reneg. 2068
50	Alt. dia de vencimento
51	Term. por cessão
52	Cancelamento administrativo
53	Recomercialização
54	Término por recomercialização
55	Inclusão do valor base p/ calc. de seg.
56	Devolução de crédito cedido
57	Term. consolidação de hipoteca
58	CGP 131 – Semestral
59	Recálculo de prestação
60	Incorporação e amortização
61	Amortização e incorporação



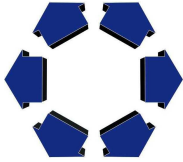
COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

62	Término por novação 70%
63	Trsf. p/ novação 70%
64	Término por novação 30%
65	Trsf. p/ novação 30%
66	Liq. Px5
67	Liq. por novação 30%
68	Liq. por novação 70%
69	Liq. ant. de saldo paralelo
70	Liq. por novação 90%
71	Liq. por novação 100%
72	Comodato
73	Cessão de uso

Tipo de TCA	
00	% sobre UPC
01	% sobre UPC (automático)
02	% sobre A + J
03	% sobre valor financiamento
04	% A+J ou 20% da UPC (menor)
05	% A+J mult. pelo CES
06	% UPC mult. Pelo CES
07	Taxa pela Res.186
08	Taxa pela Res.186 variável
10	% sobre UPC + 1% do A+J
12	% A+J (1a. prest) + 1% A+J
13	% Valor fin. + 1% do A+J
14	em moeda corrente

Tipo de TAC	
00	% sobre UPC
01	% sobre UPC (automático)
02	% sobre VF
03	% sobre A+J
04	% sobre VF ou 2% A+J
05	% sobre A+J ou 10% UPC
06	em moeda corrente
08	TAC pela Res.186 variável

Faixas de Financiamento (Em UPC)		
Faixa	De	Até
1	0	800
2	801	1400
3	1401	1800
4	1801	2250
5	2251	3000



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

6	31	Em diante
---	----	-----------

Códigos de Moeda	
1	Cr\$
2	CZ\$
3	NCZ\$
4	Cr\$
5	CR
6	R\$

Origem de Recursos	
11	Recursos próprios
22	Recursos do FGTS (Refin.)
23	Recursos da CEF (Refin.)
24	Rec. do fundo de estabilização (Refin.)
25	Recursos de outros fundos (Refin.)
32	Recursos do FGTS (Repasse)
33	Recursos da CEF (Repasse)
34	Rec. do fundo de estabilização (Repasse)
35	Rec. do FGTS/CEF ag.fin. (Repasse)
36	Recursos de outros fundos (Repasse)
37	Repasse especial pela RD 61/71

CALCULO DO MAC

Nas tabelas que se seguem existem campos que se iniciam com MAC (Mês ano compactado). Para apurar este Mês ano basta executar o seguinte cálculo conforme exemplo

MAC = Ano X 12 + Mês

Históricos do SISTEMA

A Evolução gerada pelo SISTEMA preserva os dados históricos do cadastro. Para efeito de alterações financeiras, que são consideradas pela evolução, o sistema aplica um mecanismo de armazenamento de históricos.

Este mecanismo tem por objetivo manter a integridade dos dados originais e registrar as novas alterações impostas ao sistema pelo usuário.

Para efetuar a conversão dos históricos do SISTEMA basta entender a seguinte lógica de armazenamento, exemplificada por tipo de histórico:

Liquidação Antecipada (HISTÓRICO 1)

01 CONTRATO-DV 1 DD/MMM/AAAA LAn - Valor: 999.999.999,99

Data	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	B	Valor da Amortização/Incorporação
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção (tipo da liquidação)
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da liquidação antecipada
02	MMM/AAAA	67	B	Valor de amortização/liquidação em FGTS
02	MMM/AAAA	83	B	Valor da Diferença de Habilitação
02	MMM/AAAA	96	L	Número da primeira DAMP tipo 2 do FGTS
02	MMM/AAAA	115	L	Número da segunda DAMP tipo 2 do FGTS



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	179	L	Número da terceira DAMP tipo 2 do FGTS
02	MMM/AAAA	212	R	Valor pago ref. DL2065 na liq. Antecipada
02	MMM/AAAA	223	B	Valor do desconto da Dif. De Prestações
02	MMM/AAAA	224	B	Valor da Diferença de Prestações
02	MMM/AAAA	226	L	Número da quarta DAMP tipo 2 do FGTS
02	MMM/AAAA	233	D	Data de efetivo pagamento
02	MMM/AAAA	236	B	Valor do Prejuízo do Agente na L.A
02	MMM/AAAA	245	B	Valor da Liquidação
02	MMM/AAAA	254	L	Número da quinta DAMP tipo 2 do FGTS

Onde o tipo da liquidação é definido pelos seguintes códigos:

26 - Sem Desconto	22 - Estado da Dívida
22 - Res. 1218	22 - Res. 1448 (25%)
22 - Lei 8004 - P x N	25 - Lei 8004 – 50%
25 - MP 1520	25 - MP 1635
66 - MP 1768 - P x 5	67 - MP 1635/97 Nov(30%)
68 - MP 1635/97 Nov(70%)	70 - MP 1981/49 Nov(90%)
71 - MP 1981/52 Nov(100%)	

Sinistro Total (HISTÓRICO 2)

01 CONTRATO-DV 2 DD/MMM/AAAA Sin-Val.Seg.: 999.999.999,99

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	B	Valor da Amortização/Incorporação
02	MMM/AAAA	43	S	Opção (30 – Término por Sinistro)
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do Término por sinistro
02	MMM/AAAA	161	D	DD/MMM/AAAA do comunicado de Sinistro
02	MMM/AAAA	178	D	DD/MMM/AAAA do pagamento do Sinistro
02	MMM/AAAA	244	S	Tipo de Sinistro (1- Morte ou 2-Invalidez)
02	MMM/AAAA	246	B	Valor da prestação devida
02	MMM/AAAA	247	D	DD/MMM/AAAA da prestação devida

Retomada (HISTÓRICO 3)

01 CONTRATO-DV 3 DD/MMM/AAAA Ret - Valor: 999.999.999,99

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	R	Valor da Amortização/Incorporação
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção (31 – Término Retomada)
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término por retomada

Término por Outros (HISTÓRICO 4)

01 CONTRATO-DV 4 DD/MMM/AAAA Término por Outros

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MM/AAAA	43	S	Código de opção (32 ou 97 – Término por outros)
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término por outros
02	MM/AAAA	77	I	MAC do término

Término por Dação (HISTÓRICO 5)

01 CONTRATO-DV 5 DD/MMM/AAAA Dac - Valor: 999.999.999,99

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
-----	---------	-----	------	-----------



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	18	R	Valor
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término por dação

Cancelamento Administrativo (HISTÓRICO 7)

01 CONTRATO-DV 7 DD/MMM/AAAA Canc. Administ.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MM/AAAA	43	S	Código de opção

Término por Arrematação (HISTÓRICO 9)

01 CONTRATO-DV 9 DD/MMM/AAAA Ret - Valor: 999.999.999,99

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	R	Valor Informado
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término por arrematação

Término por Cessão (HISTÓRICO 10)

01 CONTRATO-DV 10 DD/MMM/AAAA CSS - Valor: 999.999.999,99

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	R	Valor da cessão
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término da cessão

Suspensão pelo usuário (HISTÓRICO 11)

01 CONTRATO-DV 11 DD/MMM/AAAA Suspensao pelo Usuario

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	45	S	Status
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do Evento
02	MMM/AAAA	77	S	Mac do Status

Execução Extra Judicial (HISTÓRICO 13)

01 CONTRATO-DV 13 DD/MMM/AAAA Execucao Extra Judicial

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	45	S	Status

Adjudicação (HISTÓRICO 14)

01 CONTRATO-DV 14 DD/MMM/AAAA Adjudicacao

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	45	S	Status

Suspensão por Expectativa de Sinistro (HISTÓRICO 16)

01 CONTRATO-DV 16 DD/MMM/AAAA Susp. Expec. Sinistro

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	45	S	Status



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	47	S	Dia do Evento
02	MMM/AAAA	77	S	Mac do Status

Valor para Cálculo de Seguro (HISTÓRICO 18)

01 CONTRATO-DV 18 DD/MMM/AAAA Val.Base.Seg: 999.999.999,99

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	6	R	Índice p/ cálculo inicial seguro MIP
02	MMM/AAAA	7	R	Índice p/ cálculo inicial seguro DFI
02	MMM/AAAA	8	R	Índice p/ cálculo inicial seguro CREDITO
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	182	R	Valor base para calculo do seguro MIP
02	MMM/AAAA	116	R	Valor base para calculo do seguro DFI

Atenção pois se o Valor base (MIP e DFI) for igual a zero, deverá ser utilizado o valor do saldo devedor teórico como base para o calculo dos prêmios. Na ausência do registro 116 (valor base para DFI), utilizar o registro 182 (valor base para calculo do MIP).

Inclusão de Contrato (HISTÓRICO 21)

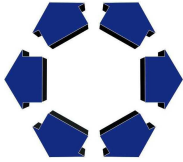
01 CONTRATO-DV 21 DD/MMM/AAAA Implantação de Contrato

Transferência por Sub-Rogação (HISTÓRICO 22)

01 CONTRATO-DV 22 DD/MMM/AAAA Tsf. Sub-Rogação de CONTRATO-DV

01 CONTRATO-DV 22 DD/MMM/AAAA Tsf. Sub-Rogação p/ CONTRATO-DV

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	09	R	Valor de avaliação
02	MMM/AAAA	17	R	Percentual de juros anual
02	MMM/AAAA	21	S	Código da categoria profissional
02	MMM/AAAA	30	S	Mês do dissídio
02	MMM/AAAA	34	S	Dia do vencimento
02	MMM/AAAA	36	S	Mês do dissídio
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da sub-rogação
02	MMM/AAAA	76	S	Código da categoria profissional
02	MMM/AAAA	101	S	Opção de Mudança de Categoria
02	MMM/AAAA	118	S	Código município da categoria
02	MMM/AAAA	124	R	Valor da TAC
02	MMM/AAAA	125	R	Índice da TAC
02	MMM/AAAA	126	R	Valor da TAC
02	MMM/AAAA	191	S	Tipo de Subrogação (1 – Com recalculo)
02	MMM/AAAA	192	S	MAC do recalculo da prestação
02	MMM/AAAA	204	D	DD/MMM/AAAA de nascimento
02	MMM/AAAA	227	S	MAC do recalculo da prestação
02	MMM/AAAA	231	S	FALSE = Inibe o desconto de seguro MIP dos planos CASA FAM. PROPRIO



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Transferência com Recálculo (HISTÓRICO 23)

01 CONTRATO-DV 23 DD/MMM/AAAA Tsf. Recálculo de CONTRATO-DV
01 CONTRATO-DV 23 DD/MMM/AAAA Tsf. Recálculo p/ CONTRATO-DV

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	34	S	Dia do vencimento
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da transferência com recálculo
02	MMM/AAAA	231	S	FALSE = Inibe o desconto de seguro MIP dos planos CASA FAM. PROPRIO

Transferência Parte Ideal (HISTÓRICO 24)

01 CONTRATO-DV 24 DD/MMM/AAAA Tsf. Parte Ideal de CONTRATO-DV
01 CONTRATO-DV 24 DD/MMM/AAAA Tsf. Parte Ideal p/ CONTRATO-DV

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da transferência

Transferência por Refinanciamento da Quitação (HISTÓRICO 25)

01 CONTRATO-DV 25 DD/MMM/AAAA Financ de CONTRATO-DV
01 CONTRATO-DV 25 DD/MMM/AAAA Financ p/ CONTRATO-DV

Término por Consignação de Hipoteca (HISTÓRICO 26)

01 CONTRATO-DV 26 DD/MMM/AAAA Term. p/ Cons. Hip.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término
02	MMM/AAAA	77	I	MAC



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Transferência com Novação com 70% (HISTÓRICO 27)

01 CONTRATO-DV 27 DD/MM/AAAA Novação 70% Desc.de CONTRATO-DV

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término

Novação com 30% de Desconto (HISTÓRICO 28)

01 CONTRATO-DV 28 DD/MM/AAAA Novação 30% Desc.de CONTRATO-DV

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da novação

Alteração de Valores (HISTÓRICO 32)

01 CONTRATO-DV 32 DD/MM/AAAA Alteração de Valores

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	N	R	Valor da alteração cadastral

Onde "N" é codificado da seguinte forma:

1-CES	2-Taxa Adm.	3-Taxa FCVS	4-Ind. Juros
5-Ind. Tabela	6-Ind. Seg. Fin.	7-Ind. Seg. Imv.	8-Ind.Seg.Créd
9-Valor Aval.	10-Valor Financ.	11-FIF	12-Tx.Reaj.Prst
13-Tx. Reaj. Saldo	14-% Reaj. Prest.	15-% Reaj. Seg.	16-% Reaj.Taxas
17-Taxa Juros	18-Valor Am./Inc.	20-Prazo	21-Categoria
22-Mês/Ano Cessão	23-Prest. Corrente	25-Plano	28-Mês de Reaj.
29-Período	30-Mês de Dissídio	31-Tipo de Taxa	32-Lc. de Cobr.
33-Conta	34-Dia Vencimento	35-Tipo de Mora	38-Filial
39-Carência	40-Período Saldo	41-Cod. Reajuste	42-Dono do Créd
49-Cobertura FCVS	51-Saldo Devedor	52-Amort. + Juros	53-Seguro Fin.
54-Seguro Imóvel	55-Seguro Crédito	56-Seguro	57-FCVS
58-Valor Tx. Adm.	59-RA / RD	60-FGTS	61-Resíduo(UPC)
62-Cota (UPC)	63-Total Prest.	64-Juro	65-Ind.Max.FGTS
66-Intermediária	67-Amort/Liq.FGTS	68-Juros de Mora	69-Desconto
70-Honorários	71-Despesas	72-Diferença	73-Recorrência
75-Prst. Ini. FGTS	76-Nova Categoria	77-Mês/Ano Status	78-Mês/Ano Recor
86-Tipo Ev. Saldo	230-Cod.Reaj.SD	231-Desc. Seg.MIP	243-Rec.Seg.Saldo

Utilização de FGTS (HISTÓRICO 33)

01 CONTRATO-DV 33 DD/MM/AAAA Implantação de FGTS

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	61	R	Valor do resíduo do FGTS acumulado até o mês inclusive
02	MMM/AAAA	62	R	Valor da cota do FGTS
02	MMM/AAAA	65	R	Ind. máximo de utilização de FGTS em relação ao total da prestação
02	MMM/AAAA	75	I	MAC inicial de fundo de garantia
02	MMM/AAAA	93	B	Numero de cotas de FGTS
02	MMM/AAAA	96	L	Numero do Damp do FGTS
02	MMM/AAAA	115	L	Antes = DAMP utilizado na liquidação
02	MMM/AAAA	179	L	Valor da "DAMP1"



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	226	L	Valor da "DAMP2"
02	MMM/AAAA	254	L	Valor da "DAMP3"

Sinistro Parcial (HISTÓRICO 34)

01 CONTRATO-DV 34 DD/MMM/AAAA Sinistro parcial de CONTRATO-DV

01 CONTRATO-DV 34 DD/MMM/AAAA Sinistro parcial p/ CONTRATO-DV

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	R	Valor da AM/INC
02	MMM/AAAA	43	S	Opção (Sinistro Parcial)
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do evento
02	MMM/AAAA	67	R	Valor da AM/INC
02	MMM/AAAA	79	S	Número Prestações AM/INC
02	MMM/AAAA	139	S	Dia da AM/INC
02	MMM/AAAA	161	D	DD/MMM/AAAA do comunicado de Sinistro
02	MMM/AAAA	178	D	DD/MMM/AAAA do pagamento do Sinistro
02	MMM/AAAA	242	R	Valor do pagamento do Sinistro
02	MMM/AAAA	244	S	Tipo de Sinistro (branco = morte e 2=invalidêz)

Alteração de desconto (HISTÓRICO 36)

01 CONTRATO-DV 36 DD/MMM/AAAA Alteração de desconto

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	189	R	Valor do desconto
02	MMM/AAAA	190	S	Tipo de desconto. 1 – Percentual aplicado no AmaisJ 2 – Tx. Juros nominal equivalente 3 – Percentual aplicado no encargo 4 – Cancelamento do desconto

Encargo Reduzido (HISTÓRICO 37)

01 CONTRATO-DV 37 DD/MMM/AAAA Reduzido

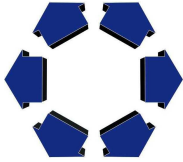
Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	213	R	Valor do encargo reduzido

Atenção pois se o valor do encargo reduzido for igual a zero, o valor do encargo deverá retornar ao normal, ou seja, se igual a zero, o Sistema passa a considerar o encargo total dem redução.

Mudança de Categoria Profissional (HISTÓRICO 40)

01 CONTRATO-DV 40 DD/MMM/AAAA Mud. de Categ.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	36	S	Novo mês de dissídio
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da mudança de categoria
02	MMM/AAAA	76	I	Código da categoria profissional
02	MMM/AAAA	101	S	Controle Interno do Sistema. Sem utilidade



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	117	S	Subcategoria
02	MMM/AAAA	118	I	Município da categoria profissional

Amortização Extraordinária (HISTÓRICO 41)

01 CONTRATO-DV 41 DD/MMM/AAAA Amortização Extra

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	R	Valor de amortização
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	67	R	Valor de amortização/liquidação em FGTS
02	MMM/AAAA	79	I	No. de prests. amortizadas ou incorporadas
02	MMM/AAAA	115	S	No. Da DAMP (FGTS)
02	MMM/AAAA	139	S	Dia da amortização
02	MMM/AAAA	172	S	MAC do último mês incorporado
02	MMM/AAAA	173	S	Quantidade de prestações incorporada

Incorporação (HISTÓRICO 42)

01 CONTRATO-DV 42 DD/MMM/AAAA Incorporação

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	18	R	Valor da incorporação
02	MMM/AAAA	34	S	Dia de vencimento
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	79	S	Quantidade de Prest. Incorporadas
02	MMM/AAAA	94	I	Saldo devedor informado
02	MMM/AAAA	95	I	A+J informado
02	MMM/AAAA	97	R	Seguro informado
02	MMM/AAAA	98	R	Taxa administrativa
02	MMM/AAAA	99	R	Razão
02	MMM/AAAA	105	S	Incorporação sem correção (valor = 1)
02	MMM/AAAA	139	S	Dia Amort./Incorp.
02	MMM/AAAA	163	BY	Renumeração prestação
02	MMM/AAAA	172	I	MAC final
02	MMM/AAAA	173	I	MAC Inicial
02	MMM/AAAA	248	S	Dia da incorporação
02	MMM/AAAA	250	R	Valor da incorporação

Opção (HISTÓRICO 43)

01 CONTRATO-DV 43 DD/MMM/AAAA Opção

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	14	R	Percentual de reaj. prestação que incide sobre TxPst
02	MMM/AAAA	16	R	Percentual de reaj. taxa que incide sobre TxPst



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	21	S	Categoria profissional
02	MMM/AAAA	25	S	Novo plano
02	MMM/AAAA	28	S	Novo mês de reajuste
02	MMM/AAAA	30	S	Novo mês de dissídio
02	MMM/AAAA	39	S	Carência
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção

Onde o código da opção é definido da seguinte forma:

P - CGP 131	F - CGP 131 F.Pub.	1 - 2065 anual
2 - 2065 anual c/res	3 - 2065 semestral	A - Opção A
B - Opção B	C - Opção C	8 - RD-47
E - RC-19 Parcial	R - RDR	S - RC-19 Plena
D - Opção C (SIMC)	6 - RD-41 Parcial	7 - RD-41 Plena
G - CGP 126	4 - CGP156/DL2045	L - CGP 131 - Sem.

Liminar (HISTÓRICO 44)

01 CONTRATO-DV 44 DD/MMM/AAAA Liminar

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	12	R	Índice de reajuste da prestação
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção

Renegociação (HISTÓRICO 45)

01 CONTRATO-DV 45 DD/MMM/AAAA Reneg. em DD/MMMM/AA

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	1	R	Coeficiente de equiparação salarial
02	MMM/AAAA	17	R	Percentual de juros anual
02	MMM/AAAA	20	I	Prazo total
02	MMM/AAAA	21	I	Categoria profissional
02	MMM/AAAA	25	S	10 * Plano + Sistema de Amortização
02	MMM/AAAA	28	S	Mês de reajuste
02	MMM/AAAA	29	S	Período de reajuste de prestação
02	MMM/AAAA	30	S	Mês de dissídio
02	MMM/AAAA	31	S	Tipo de Taxa
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	46	S	21 - houve amortização 18 - houve incorporação no mês
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término da amortização da incorporação
02	MMM/AAAA	80	I	Novo prazo na renegociação / MAC em que ocorreu a incorporação
02	MMM/AAAA	94	I	Saldo devedor informado
02	MMM/AAAA	95	I	A+J informado
02	MMM/AAAA	97	R	Seguro informado
02	MMM/AAAA	98	R	Taxa administrativa
02	MMM/AAAA	99	R	Razão



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	105	S	Incorporação sem correção
02	MMM/AAAA	114	S	Renegociação por SD
02	MMM/AAAA	147	R	Valor da Renda
02	MMM/AAAA	163	BY	Renumeração prestação
02	MMM/AAAA	173	I	MAC
02	MMM/AAAA	248	B	Dia da renegociação
02	MMM/AAAA	250	R	Valor da renegociação

Índices Especiais (HISTÓRICO 46)

01 CONTRATO-DV 46 DD/MMM/AAAA Índices Especiais

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	12	R	Índice de reajuste da prestação

Situação Judicial (HISTÓRICO 47)

01 CONTRATO-DV 47 DD/MMM/AAAA S.Judicial

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	14	R	Percentual de reaj. prestação que incide sobre TxPst
02	MMM/AAAA	15	R	Percentual de reaj. seguro que incide sobre TxPst
02	MMM/AAAA	16	R	Percentual de reaj. taxa que incide sobre TxPst
02	MMM/AAAA	41	S	Código reajuste
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção

Incorporação sem Cobertura (HISTÓRICO 48)

01 CONTRATO-DV 48 DD/MMM/AAAA Incorporação Sem Cobertura

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	94	I	Saldo devedor informado
02	MMM/AAAA	95	I	A+J informado
02	MMM/AAAA	97	R	Seguro informado
02	MMM/AAAA	98	R	Taxa administrativa
02	MMM/AAAA	99	R	Razão
02	MMM/AAAA	163	BY	Renumeração prestação
02	MMM/AAAA	172	I	MAC final
02	MMM/AAAA	173	I	MAC inicial
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	248	B	Dia da incorporação
02	MMM/AAAA	250	R	Valor da incorporação

Atualização de Renda (HISTÓRICO 49)

01 CONTRATO-DV 49 DD/MMM/AAAA Atualiz. Renda

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	147	R	Valor da renda



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Renegociação 2068 (HISTÓRICO 50)

01 CONTRATO-DV 50 DD/MMM/AAAA Renegociação 2068

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da renegociação
02	MMM/AAAA	80	I	Novo prazo na renegociação / MAC em que ocorreu a incorporação

Alteração do dia do Vencimento (HISTÓRICO 51)

01 CONTRATO-DV 51 DD/MMM/AAAA Alt. Dia Venc.: DD

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	34	S	Dia do vencimento
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção

Alteração do dia do Vencimento (HISTÓRICO 52)

01 CONTRATO-DV 52 DD/MMM/AAAA Rescisão Contratual

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do evento
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção

Devolução de Cessão CEF (HISTÓRICO 56)

01 CONTRATO-DV 56 DD/MMM/AAAA Devolução Cessão CEF

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	42	S	Dono do crédito
02	MMM/AAAA	201	D	Data do retorno
02	MMM/AAAA	202	D	Data da apuração
02	MMM/AAAA	203	D	Data do histórico
02	MMM/AAAA	208	R	Valor da última prestação paga
02	MMM/AAAA	209	R	Valor dos encargos em atraso
02	MMM/AAAA	210	R	Saldo devedor
02	MMM/AAAA	211	R	Valor juros diários
02	MMM/AAAA	228	S	Motivo de reajuste

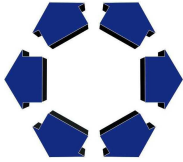
Onde o dono do crédito é codificado como :

FAL
CEF
HASPA
FGDLI
FESTA

Recálculo de Prestação (HISTÓRICO 59)

01 CONTRATO-DV 59 DD/MMM/AAAA Recalc. Prestação

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do recálculo



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	80	I	MAC do recálculo
----	----------	----	---	------------------

Incorporação e Amortização (HISTÓRICO 60)

01 CONTRATO-DV 60 DD/MMM/AAAA Incorp. e Amort.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	172	I	MAC inicial
02	MMM/AAAA	173	I	MAC final
02	MMM/AAAA	18	R	Valor de amortização e incorporação informado
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	46	S	21 – Amortização / 18 - Incorporação no mês
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término da amortização da incorporação
02	MMM/AAAA	67	R	Valor de amortização/liquidação em FGTS
02	MMM/AAAA	79	I	Nº de Prestações amortizadas ou incorporadas
02	MMM/AAAA	163	BY	Renumeração prestação
02	MMM/AAAA	186	R	Valor de amortização e incorporação 2

Incorporação e Amortização (HISTÓRICO 61)

01 CONTRATO-DV 61 DD/MMM/AAAA Amort. e Incorp.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	172	I	MAC inicial
02	MMM/AAAA	173	I	MAC Final
02	MMM/AAAA	18	R	Valor de amortização e incorporação informado
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	46	S	21 – Amortização / 18 - Incorporação no mês
02	MMM/AAAA	47	S	Dia do término da amortização da incorporação
02	MMM/AAAA	67	R	Valor de amortização/liquidação em FGTS
02	MMM/AAAA	79	I	Número de prestações amortizadas ou incorporadas
02	MMM/AAAA	163	BY	Renumeração prestação
02	MMM/AAAA	186	R	Valor de amortização e incorporação 2

Desconto com Ressarcimento (HISTÓRICO 63)

01 CONTRATO-DV 63 DD/MMM/AAAA Desc. com Ressarc.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	26	S	65= Plano A 88 BIT sem desc.
02	MMM/AAAA	189	R	Valor do desconto

Cessão de Uso (HISTÓRICO 64)

01 CONTRATO-DV 64 DD/MMM/AAAA Cessão de Uso

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	9	R	Valor de Avaliação
02	MMM/AAAA	34	S	Dia do vencimento



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	58	R	Valor da taxa de administração no mês
02	MMM/AAAA	80	I	MAC da cessão

Comodato (HISTÓRICO 65)

01 CONTRATO-DV 65 DD/MMM/AAAA Comodato

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	9	R	Valor de Avaliação
02	MMM/AAAA	34	S	Dia do vencimento
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	80	I	MAC do comodato

Suspensão de Seguro (HISTÓRICO 67)

01 CONTRATO-DV 67 DD/MMM/AAAA Suspensão de Seguro

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção

Suspensão de Seguro (HISTÓRICO 68)

01 CONTRATO-DV 68 DD/MMM/AAAA Reativação de Seguro

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	53	R	Valor do Prêmio

Mudança de Carteira e Conta (HISTÓRICO 89)

01 CONTRATO-DV 89 DD/MMM/AAAA Mud. Carteira/Conta

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	33	S	Código da conta
02	MMM/AAAA	159	S	Código da carteira

Retorno de Contrato em Garantia (HISTÓRICO 90)

01 CONTRATO-DV 90 DD/MMM/AAAA Retorno de Contrato em Garantia

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	24	I	Mês Ano em que o crédito for caucionado
02	MMM/AAAA	48	S	Código a quem o crédito foi caucionado (garantia)

Contrato Dado em Garantia (HISTÓRICO 91)

01 CONTRATO-DV 91 DD/MMM/AAAA Contrato dado em Garantia

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	24	I	Mês Ano em que o crédito for caucionado
02	MMM/AAAA	48	S	Código a quem o crédito foi caucionado (garantia)



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Cessão de Contrato (HISTÓRICO 93)

01 CONTRATO-DV 93 DD/MMM/AAAA Cessão de Contrato

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	22	I	Mês Ano em que o crédito foi cedido
02	MMM/AAAA	42	S	Código dono do crédito
02	MMM/AAAA	103	BY	Dia da cessão

Liquidação Antecipada de Saldo Paralelo (HISTÓRICO 94)

01 CONTRATO-DV 94 DD/MMM/AAAA Liq.Ant.Sd.Par

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	251	R	Valor da liquidação do saldo paralelo
02	MMM/AAAA	255	D	Data da liquidação

Incorporacao c/ Recalculo (HISTÓRICO 95)

01 CONTRATO-DV 95 DD/MMM/AAAA Incorporacao c/ Recalculo

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	80	S	Novo Prz/MA Inc.
02	MMM/AAAA	102	S	Tipo de Incorporação
02	MMM/AAAA	172	S	MAC do último mês incorporado
02	MMM/AAAA	173	S	Qtd. Prestações Incorp.
02	MMM/AAAA	248	S	Dia da Incorporação
02	MMM/AAAA	250	R	Valor Incorporado

Liquidação de Futura Aquisição - Retorno (HISTÓRICO 96)

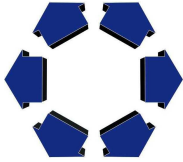
01 CONTRATO-DV 96 DD/MMM/AAAA Lq.Fut.Aq.Reto.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da Liquidação
02	MMM/AAAA	245	R	Valor da Liquidação

Liquidação de Futura Aquisição - Retomada (HISTÓRICO 96)

01 CONTRATO-DV 96 DD/MMM/AAAA Lq.Fut.Aq.Retm.

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da Liquidação
02	MMM/AAAA	245	R	Valor da Liquidação



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Exclusão de Contrato (HISTÓRICO 98)

01 CONTRATO-DV 98 DD/MMM/AAAA Exclusão de Contrato

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Código de opção
02	MMM/AAAA	47	S	Dia da exclusão
02	MMM/AAAA	77	I	MAC da exclusão

Percentual de Saldo Adquirido (HISTÓRICO 100)

01 CONTRATO-DV 100 DD/MMM/AAAA Perc.Saldo Adquirido: 99.99999

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	229	R	Perc. Saldo Adq.

Incontroverso (HISTÓRICO 101)

01 CONTRATO-DV 101 DD/MMM/AAAA Incontroverso: 999.999.999,99

Dat	Mês/Ano	Cod	Tipo	Descrição
02	MMM/AAAA	43	S	Opção
02	MMM/AAAA	214	R	Valor do Incontroverso
02	MMM/AAAA	215	S	Depósito do Incontroverso (TRUE ou FALSE)

Legenda:

- f) DD/MMM/AAAA → Dia/Mês/Ano
- g) MMM/AAAA → Mês/Ano
- h) S → Tipo "ShortInt" (Inteiro curto)
- i) I → Tipo "Integer" (Inteiro)
- j) R → Tipo "Double Precision" (Double Precision)
- k) By → Tipo "Byte"
- l) D → Tipo "Date" (Data)
- m) L → Tipo "LongInt" (Inteiro longo)

2 – Descrição das tabelas

Valores do campo CO_BASE para identificação das bases:

CO_BASE	Tipo de Base
0	Base de Produção
-1	Base de Finalizados
-2	Base de Depuração
-3	Base Simulação CRE
> 0	Base Simulação Usuarios (campo UIDUSUARIO da tabela USUARIOS)

SISTEMA

acordoag - Dados de controle da rotina de **NEGOCIAÇÃO DE COBRANÇA**

Campos	Tipo	Descrição
Co_Contrato	String 17	Contrato
Dtacordo	Tdata1	Data de criação do Acordo
Venc1parc	Tdata1	Vencimento da 1a parcela do acordo



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Totatraso	Real	15	2	Total da dívida em acordo
Nprstatr	Integer	4		Numero de prestações atrasadas em acordo
Mensalidade	Real	15	2	Valor mensal a ser cobrado ou valor da primeira prestação quando QtdPrstAoMes preenchido
Antigaatual	Boolean	1		v - emite a prestação mais atual e tenta emitir as mais antigas f - emite prestações a partir da mais antiga
Indiceacum	Real	15	2	Índice de reajuste da prestação acumulado
Atendente	String	31		Atendente que gravou os dados do acordo
Qtdprstaomes	Integer	5		Quantidade de prestações ao mês
Nacordo	Integer	2		Numero do Acordo
Status	Byte	2		Status do acordo
Datainentrada	Tdata1			Início do intervalo de prestações a quitar com o valor da entrada
Datafimentrada	Tdata1			Fim do intervalo de prestações a quitar com o valor da entrada
Valentrada	Real	12	2	Valor da entrada
Qtdeprestent	Integer	5		Qtd. prestações de entrada

emiacag – Dados das prestações emitidas pela rotina de NEGOCIAÇÃO DE COBRANÇA

Campos	Tipo			Descrição
Co_Contrato	String	17		Código do Mutuário no SCCI (no. do Contrato - TpCtr)
Mac	Integer	4		Mes/Ano de Competência da Prst.Emitida (formato inteiro)
Dtvencrec	Tdata1			Data de Vencimento do Título
Dataemissao	Tdata1			Data de Emissão do Título
Nosso-num	String	15		Nosso Número do Título Emitido
Valoremi	Real	15	5	Valor Emitido = ValTit do Titulos
Ajcompensavel	Real	15	5	Diferença Entre o Valor Emitido e o Valor Devido da Prestação
Valorpg	Real	15	5	Valor Pago pelo Mutuário
Datapgto	Tdata1			Data de Pagamento do Título
Status	Byte			0-Em Cobrança, 1-Tit. Pago, 9-Tit. Canc.
Npc	Integer	3		Numero da Prestação Corrente Emitida
Nacordo	Integer	2		Numero do Acordo
Grupo	Longint	6		Pai do grupo, caso exista

acordos – Dados de acordos firmados

Campos	Tipo			Descrição
Codescadv	Integer	3		Código do Escritório de Cobrança
Co_Contrato	String	17		Código do Mutuário no SCCI (no. do Contrato - TpCtr)
Codigo	Longint	15		Código que Identifica o Acordo do Contrato
Dataacordo	Tdata1			Data de Cálculo do Acordo
Dtprstini	Tdata1			Data da Primeira Prestação em Atraso do Acordo
Dtprstfim	Tdata1			Data da Última Prestação em Atraso do Acordo
Prazo	Integer	3		No. de Parcelas do Acordo (Prazo do Acordo)
Tipo	Byte	3		Formas de Pagamento do Acordo (0-Normal, 1-Cheque Pre-Datado, 2-Promissoria)
Tipoacordo	Byte	3		0-Acordo normal, 1-Acordo Consolidado, 2-Prest. + 20%, 3-Apos Término p/Ativos, etc.
Qtdprstcons	Integer	3		Qtd. de prestações a emitir no acordo consolidado
Valacordo	Real	18	6	Valor Total do Acordo (Valor do Atraso em DataAcordo)
Honorarios	Real	18	6	Valor dos Honorários Cobrados no Acordo
Custas	Real	18	6	Valor das Custas Cobradas no Acordo
Ultmacemi	Integer	4		Mac da última prestação emitida
Macemi	Integer	4		Mac do vencimento da última parcela consolidada emitida
Diavenc	Byte	3		Dia do vencimento das parcelas consolidadas
Status	Byte	3		0 -> Ativo, 98 -> Acordo excluído
Percdesc	Real	18	6	Percentual de Desconto dado nas N's Primeiras Parcelas, onde N =



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Nome do Campo	Tipo	Comprimento	Quantidade	Descrição
Qtdprstdesc	Integer	2		Quantidade de Parcelas com Desconto
Indpst	Real	18	6	índice de reaj. acum. da prest. na data do acordo
Dtinclusao	Tdata1			Data da Inclusao do Acordo
Dtexclusao	Tdata1			Data da Exclusao do Acordo
Prazoreal	Integer	3		Prazo real, independente do Prazo Remanescente ser menor (nao truncado(Tipo 2))
Totmoracorr	Real	18	6	Valor dos acrescimos (tot. mora/corr) das prest. quitadas por acordo
Outros	Real	18	2	Para TipoAcordo = 10 eh 50% do saldodev prorrateado - Lei 8973/2002
Dtenvioec	Tdata1			Data de Envio do Acordo incluido ao escritorio de cobranca
Dtcancec	Tdata1			Data de Envio do Acordo Cancelado ao escritorio de cobranca
Valbonus	Real	18	2	Valor do Bonus para pagamento em dia das parcelas de acordo
Usuario	String	21		Nome do usuário que gerou o acordo
Notarefaatend	Longint	6		No. da tarefa de atendimento do Sisat que gerou o acordo

fse – Ficha Sócio Econômica de Transferência de Contratos

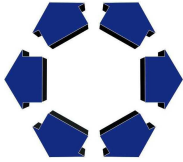
Campos	Tipo	Comprimento	Descrição
Co_Contrato	string	17	contrato do mutuario
Regional	integer	4	Codigo do Escritorio Regional
Distrito	integer	4	Codigo do Distrito de Residencia
Tit_Nome	string	40	Nome do Mutuario
Tit_NumRG	string	11	Numero da Identidade do Mutuario
Tit_UfRG	string	3	Estado Emissor da Identidade do Mutuario
Tit_NumCPROF	string	7	Numero da Carteira Profissional do Mutuario
Tit_SerCPROF	string	5	Serie da Carteira Profissional do Mutuario
Tit_CPF	string	15	Numero do CPF do Mutuario
Tit_DtNasc	Data		Data de nascimento do Mutuario
Tit_LocalNasc	string	21	Cidade onde Nasceu o Mutuario
Tit_UfNasc	string	3	Estado onde Nasceu o Mutuario
Tit_Sexo	byte	1	Sexo do Mutuario
Tit_Escolaridade	byte	2	Formacao Escolar do Mutuario
Tit_SitEscolar	byte	2	Situacao da Formacao Escolar do Mutuario
Tit_CodEstCiv	byte	2	Estado Civil do Mutuario
Tit_SitEstCiv	byte	2	Situacao do Estado Civil do Mutuario
Tit_NumDepend	byte	2	Numero de dependentes
EndRes_Logr	string	35	Endereco Residencial do Titular
EndRes_Compl	string	15	Complemento endereco residencial
EndRes_Bairro	string	21	Bairro
EndRes_PontoRef	string	31	ponto de referencia da residencia
EndRes_Cep	string	9	035 -
Prof_Codigo	integer	4	036 - Codigo para a Profissao
Prof_TempoServ	integer	3	037 - Tempo de Servico em meses
Prof_Salario	real	15	2 038 - Salario do Titular (qtd SM)
Prof_Atividade	byte	1	039 - Codigo da ATividade Profissional
Prof_CodSitRenda	byte	1	040 - Codigo da Situacao da Renda
Prof_Empregador	string	31	041 - Nome ou Razao Social do Empregador
CondMor_SitImovel	byte	2	042 - Situacao do imovel -> 1 - Proprio,2 - Alugado,3 - Cedido,4 - Como Agregado,5 - Barraco,9 - Outro
CondMor_QtdComodos	byte	2	043 -
CondMor_QtdQuartos	byte	2	044 -
CondMor_TpConstr	byte	2	045 - Tipo construcao -> 1 - Alvenaria,2 - Madeira,3 - Mista,9 - Outro
CondMor_Conservacao	byte	2	046 - Condiacao de moradia -> 1- Boa,2 - Regular,3 - Pessima



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

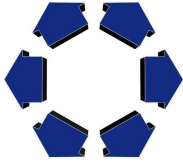
CondMor_Luz	boolean	1	047 - Tem luz
CondMor_Agua	boolean	1	048 - Tem agua
CondMor_Esgoto	boolean	1	049 - Tem esgoto
CondMor_Aluguel	real	15 2	050 - Valor do aluguel
CondMor_Procedencia	byte	2	051 - Tipo de Procedencia (1 = R, 2 = U)
CondMor_Origem	byte	2	052 - Codigo da Origem
CondMor_TempoResAtu	integer	3	053 - Tempo de residencia no municipio
CondMor_DumB	byte	1	054 - Uso interno
Agro_TpExp1	string	21	055 - Descricao de experiencia na agropecuaria
Agro_TpExp2	string	21	056 -
Agro_TpExp3	string	21	057 -
Agro_Situacao	byte	2	058 - Situacao como Trabalhador Agrícola -> 1 - Volante (Boia Fria),2 - Empregado,3 - Arrendatario,4 - Meieiro,5 - Ex-lavrador,9 - Outro
CondAquis_Programa	byte	2	060 - Condições de aquisicao - Tabela tabprog
CondAquis_Subprog	byte	2	061 - - Tabela tabsubprog
CondAquis_IntOficio	boolean	1	062 - Interesse em atividade do oficio
CondAquis_Oficio	integer	4	063 - Codigo de profissao ref. ao OFICIO
CondAquis_Proprietade	byte	2	064 - 1 - Moradia, 2 - Lote, 3 - Nao
CondAquis_Declaracao	byte	2	065 - Identifica nao ser proprietario de imovel ou lote ou ser proprietario de apenas 1 imovel
CondAquis_Poupanca	real	15 2	066 - Valor de poupanca
CondAquis_DumB	byte	1	067 - Uso interno
Info_Entrevistador	string	15	068 -
Info_DtCad	TData1		069 - Data de cadastramento
Info_DtUltAtz	TData1		070 - Data ultima atualizacao
Info_Empreendimento	longint	5	071 - Codigo do empreendimento
Info_Situacao	byte	1	072 - 1 - classificado, 2 atendido
Info_QtdClass	byte	1	073 - quantidade de classificacoes do pretendente
Info_Ocorrencia	byte	1	074 - Tipo de ocorrencia
Info_DumB	byte	1	075 - Uso interno
Info_DtSituacao	TData1		076 - Data situacao
Financ_Ctr	string	7	077 - Numero do contrato no scci
Financ_DummyE	longint	4	078 - uso interno
Financ_DummyC	longint	6	079 - uso interno
Financ_CodPadrao	string	11	080 - Codigo de padrao de contrato
Financ_DtAssin	TData1		081 - Data assinatura
Financ_Prazo	integer	3	082 -
Financ_Pacote	integer	2	083 - Uso interno
Financ_Categ	integer	4	084 - Categoria profissional
Financ_Regime	integer	2	085 - Regime casamento -> 1 - Comunhao Universal de Bens, 2 - Comunhao Parcial de Bens, 3 - Separacao de Bens
Financ_DtCas	TData1		086 - Data casamento
Financ_Nacion	integer	4	087 - Nacionalidade
Financ_OrgaoV	string	9	088 - Orgao emissao do RG do mutuuario
Financ_ConjNacion	integer	4	089 - Nacionalidade do conjuge
Financ_Mdis	byte	2	090 - Mes de dissidio
Financ_ConjCateg	integer	4	092 - Categoria profissional do conjuge
Financ_EndResUF	string	3	093 - UF de residencia do titular
Financ_CodMun	integer	4	094 - Codigo do Municipio
Financ_DtLeiDiv	Tdata1		095 - Data da Lei do Divorcio
ConjuGeEAdquirente2	Boolean	1	096 - True, se Conjuge eh Adquirente 2
Info2_Imvprop	Byte	1	098 - CEHAB - CompRenda com imv proprio?(S-N=1-2).



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Info2_ImvPeloFGT	Byte	1	099 - CEHAB - Caso Imvprop=1, Imv Finaciado Pelo FGTS(1-2).
Info2_CodmunImvProp	Integer	4	100 - CEHAB - Caso Imvprop=1, Codigo do Municipio.
Info2_SaldoDispFGTS	Real	18	101 - CEHAB - Saldo Disponivel FGTS.
Info2_DtSaldoFGTS	TData1		102 - CEHAB - Data do Saldo FGTS.
Info2_FinancPleiteado	Real	18	103 - CEHAB - Valor Do Financiamento Pleiteado.
Info2_OpcAmort	Byte	1	104 - CEHAB - OPC da Amortizacao (1-Tabela price 2-Sistema Sacre).
Info2_Prazo	Integer	3	105 - CEHAB - Prazo em Meses do Financiamento.
Info2_Encargo	Real	15	106 - CEHAB - Valor do Encargo Mensal.
Info2_ValPoup	Real	18	108 - CEHAB - Valor Caderneta de Poupanca.
Info2_SaldoPoup	Real	18	109 - CEHAB - Valor Saldo da Poupanca.
Info2_ValOutAplic	Real	18	110 - CEHAB - Valor de Outras Aplicacoes.
Info2_SaldoOutAplic	Real	18	111 - CEHAB - Saldo de Outras Aplicacoes.
Info2_CPF[1]	String	11	- CEHAB - CPF DO PROPONENTE N.Orgao emissor(conj) para o scclient
Info2_CPF[2]	String	11	- CEHAB - CPF DO PROPONENTE N
Info2_CPF[3]	String	11	- CEHAB - CPF DO PROPONENTE N
Info2_CPF[4]	String	11	- CEHAB - CPF DO PROPONENTE N
Tit2_OrgE	String	5	112 - CEHAB - OrGao Emissor RG.
Tit2_DataRG	TData1		113 - Data de Emissao do RG.
Tit2_PIS	String	15	114 - PIS-PASEP do Titular
Tit2_Nacionalidade	Byte	2	115 - Codigo da Nacionalidade.
Tit2_AgencDV	InteGer	5	116 - Codigo da Agencia + DV.
Tit2_Oper	Integer	2	117 - Codigo da Operacao (??).
Tit2_CtaDv	LongInt	10	118 - Conta e DV.
Tit2_AnosRAtual	Byte	2	119 - Tempo Residencia atual.
Tit2_MesesRatual	Byte	2	120 - Tempo Residencia atual.
Tit2_AnosRAnt	Byte	2	121 - Tempo Residencia anterior.
Tit2_MesesRAnt	Byte	2	122 - Tempo Residencia anterior.
Tit2_Endereco	String	41	123 - Endereco Abrev. Logradouro.
Tit2_Numero	Integer	4	124 - Numeroin
Tit2_Comple	String	11	125 - Complemento.
Tit2_DDDres	String	3	126 - DDD - Tel. Residencial.
Tit2_TelefRes	String	7	127 - Telefone residencial.
Tit2_Celular	String	9	128 - Telefone Celular.
Tit2_Bairro	String	21	129 - Bairro.
Tit2_Cidade	String	21	130 - Cidade.
Tit2_UF	String	3	131 - UF.
Tit2_CEP	String	9	132 - CEP. { 176 }
Empreend	longint	4	Empreendimento
CodImv	string	10	Codigo imovel



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

adqfse – Dados dos adquirentes da FSE da transferência de contratos

Campos	Tipo		Descrição
Contrato	String	7	identificador do contrato do mutuario
Dtassin	Tdata1		data de assinatura do contrato
Nmut	Integer	4	numero sequencial do adquirente 1..4
Nome	String	40	nome do adquirente
B1	Byte	1	uso interno
Dtnasc	Tdata1		data de nascimento do adquirente
Cpf	String	15	CPF do adquirente
Dumm1	String	7	uso interno
Ramal	String	5	nao utilizado
Endemut	String	35	endereco do adquirente
Bairromut	String	21	bairro do adquirente
Cidmut	String	21	cidade do adquirente
Ufmut	String	3	unidade federatia do adquirente
Cepmut	String	5	CEP do adquirente
Compmut	String	15	complemento do endereco do adquirente
Dumm2	String	3	uso interno
Rg	String	11	identidade do adquirente
Dtcas	Tdata1		data de casamento do adquirente
Datarg	Tdata1		nao utilizado
Comprenda	Integer	5	percentual de participacao do adquirente na composicao de renda
Rendafam	Real	15 2	renda familiar do adquirente
Categ	Integer	4	categoria profissional do adquirente (tabela tabctgn)
Codmunmut	Integer	4	codigo do municipio do mutuario (tabela munic)
Nacion	Integer	4	codigo da nacionalidade do adquirente (ver nacionalidade.txt)
Estcivil	Integer	4	estado civil do adquirente (ver estadocivil.txt)
Regime	Integer	4	regime de casamento do adquirente (ver regimedecasamento.txt)
Codmunctg	Integer	4	codigo do municipio do adquirente (tabela munic)
Conjuge	Integer	3	NMut do conjuge
Pis	String	15	nao utilizado
Fisjur	Char	1	nao utilizado
Parentesco	Byte	2	nao utilizado
Cep2mut	String	3	nao utilizado
Dumm3	String	11	uso interno
Ufctg	String	3	nao utilizado
Orgao	String	9	orgao emissor da identidade do adquirente
Ddd	String	5	nao utilizado
Fone	String	9	nao utilizado
Dddcom	String	5	nao utilizado
Fonecom	String	9	nao utilizado
Sexo	Byte		sexo do adquirente (1-Masculino 2-Feminino)
Mdis	Byte		mes do dissidio do adquirente
Dtleidiv	Tdata1		data da li de divorcio do adquirente
Dummy	Filler	96	uso interno

agendamento – Datas e equipes de atendimento Remoto do SISTEMA

Campos	Tipo		Descrição
DataAtend	tdata1		Data do calculo
Equipe	integer	4	Codigo da Equipe responsavel pela base
Empreend	longint	4	Empreendimento a ser calculado



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

agendctr – Mensagens de alerta emitidas no calculo de 2via – por mutuário

Campos	Tipo		Descrição
Ctr	string	7	Contrato
Memo	byte	1	Identificacao do agendamento
Indice	byte	1	Numero da Linha
Linha	string	255	Conteudo da linha
DtAtend	tdata1		Data do agendamento
Titulo	string	50	Titulo da mensagem
Dummy	filler	1	Uso Interno
Aux	filler	50	Uso Interno

agendemp - Mensagens de alerta emitidas no calculo de 2via – por empreendimento

Campos	Tipo		Descrição
Emp	Longint	4	Empreendimento
Memo	Byte	1	Identificador da mensagem
Indice	Byte	1	Numero da Linha
Linha	String	255	Conteudo da linha
Dtatend	Tdata1		Data do agendamento
Titulo	String	50	Titulo
Dummy	Filler	1	Uso Interno
Aux	Filler	50	Uso Interno

agendmunic – Cronograma de atendimento nos Municípios

Campos	Tipo		Descrição
Data	Tdata1		Data do agendamento
Codmun	Integer	4	Codigo do municipio
Mac	Integer	4	Mes ano do agendamento
Horario	String	30	Horario do agendamento
Dumb1	Filler	1	Nao utilizado
Local	String	50	Local do atendimento
Dumb2	Filler	1	Nao Utilizado
Endereco	String	40	Endereco do atendimento
Dumb3	Filler	1	Nao Utilizado
Observacao	String	255	Observacoes sobre o atendimento
Espaco	Filler	100	Nao Utilizado

amaisjpg – Valores de AMAISJ pago

Campos	Tipo		Descrição
Co_Contrato	String	17	Numero do contrato
Mac	Integer	4	Mes/Ano da Prestacao Paga
Amajsj	Real	15 3	Valor do Amajsj Pago

arqprst – Arquivo de prestações

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuario
Mac	Integer	4	Mes/Ano da Prestacao (no formato inteiro)
Npc	Integer	4	Numero da Prestacao Corrente
Diavenc	Byte	3	Dia do Vencimento do Contrato em MAC
Flag	Byte	3	Uso Interno
Tac	Real	18 6	Taxa de Apoio Comunitario
Amajsj	Real	18 6	Valor da Prestacao (amortizacao + Juros)
Juro	Real	18 6	Valor dos Juros



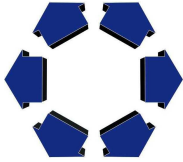
COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Seguro	Real	18	6	Somatorio das tres Parcelas de Seguro
Valtxadm	Real	18	6	Valor da Taxa Administrativa
Fcvs	Real	18	6	Fundo de Compensacao de Variacao Salarial
Fgts	Real	18	6	Fundo de Garantia por Tempo de Servico
Saldodev	Real	18	6	Saldo Devedor do mutuuario em MAC
Segimv	Real	18	6	Valor do Seguro de Imovel (seguro DFI)
Segfin	Real	18	6	Valor do Seguro de Financ.(seguro MIP)
Desc	Real	18	6	Valor do Desconto

cadimv – Cadastro de imóveis

Campos	Tipo			Descrição
Empreend	Longint	4		Codigo do empreendimento
Codimv	String	10		Codigo do imovel
Faixa	Char	1		Faixa do Imóvel (A, B ou C)
Imovelnovo	Char	1		Indica se o imovel e' novo ou nao
Tipo	Char	1		Tipo do imovel R=residencial, C=comercial, I=industrial
Area	Longint	15		Area do imovel em metros quadrados
Areaconst	Longint	15		Area construida do imovel
Bloco	String	7		Bloco do endereco do imovel
Apto	String	7		Numero do apartamento do endereco do imovel
Ende	String	35		Endereco do imovel
Compimv	String	15		Complemento do endereco do imovel
Bairro	String	21		Bairro do endereco do imovel
Cid	String	27		Cidade do endereco do imovel
Uf	String	3		UF do endereco do imovel
Cep	String	5		CEP do endereco do imovel
Cep2	String	3		Complemento do CEP do endereco do imovel
Codmun	Integer	4		Codigo do municipio do imovel
Ctrtual	String	17		TpCtr - Codigo do contrato de financiamento atual
Valvenda	Real	18	6	Valor de venda do imovel
Valaval	Real	18	6	Valor de avaliacao do imovel
Dtaval	Tdata			Data da ultima avaliacao do imovel
Avaliador	Integer	3		Codigo do avaliador - Ver tabela tabavalia
Situacao	Integer	4		*Situacao do imovel
Filli	Integer	3		Nao utilizado
Ctracordo	String	7		Uso interno
Regiao	Byte	3		Codigo da Regiao do Imovel
Tipويم	Byte	3		Tipo do imovel - ver tabela tipويم
Medfrente	Real	18	6	Medida de frete do imovel
Medfundos	Real	18	6	Medida de fundos do imovel
Medlatesq	Real	18	6	Medida lateral esquerda do imovel
Medlatdir	Real	18	6	Medida lateral direita do imovel
Indicfiscal	String	25		Indicacao fiscal do imovel
Medfrente1	Real	18	2	Medida de confrontacao
Medfundos1	Real	18	2	Medida de confrontacao
Meddireita1	Real	18	2	Medida de confrontacao
Medesquerda1	Real	18	2	Medida de confrontacao
Medfrente2	Real	18	2	Medida de confrontacao
Medfundos2	Real	18	2	Medida de confrontacao
Meddireita2	Real	18	2	Medida de confrontacao
Medesquerda2	Real	18	2	Medida de confrontacao



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Endfrente	String	43		Endereco de confrontacao
Endfundos	String	43		Endereco de confrontacao
Endlatesq	String	43		Endereco de confrontacao
Endlatdir	String	43		Endereco de confrontacao
Inscricao	String	9		Inscricao do pretendente
Prazoreserva	Tdata1			Data de Expiracao da Reserva de Lote
Reservado	Boolean	1		reserva de lote
Padrao	String	9		*Padrao de habitacao
Descrplanta	String	41		Descricao do imovel na planta
Fracao_Ideal	Real	18	9	Fração Ideal
Fracao_Ideal_Garagem	Real	18	9	Fração Ideal Garagem
Areanedificavel	Real	18	6	Area do imovel não edificavel
Empreendprinc	Longint	4		Empreendimento do imovel principal ao qual este está agrupado
Codimvprinc	String	10		Codigo do imovel principal ao qual este está agrupado
Custoorcado	Real	18	2	Custo orçado do imóvel
Logrmatricula	String	91		Logradouro Matrícula
Conjhabitmatricula	String	91		Conjunto Habitacional Matrícula
Idpaidocuments	Longint	5		ID da raiz de documentos do imóvel
Codprojetcip	String	15		Codigo do projeto no CIP
Donoimv	Integer	3		
Numvagagaragem	String	07		Numero da vaga de garagem
Areaconstereo	Real	18	02	Área construída privativa térreo
Areaconstsup	Real	18	02	Área construída pavimento superior
Areaconstusocomum	Real	18	02	Área construída de uso comum (guarita e área de recreação coberta)
Areaprivdesc	Real	18	02	Área privativa descoberta
Areatotterreno	Real	18	02	Área total do terreno
Areacondominio	Real	18	02	Área do condomínio
Condominio	String	10		Permitir informar o número do condomínio
Alvara	String	10		Alvará do condomínio
Dumb6	Filler	1		uso interno
Dtalvara	Tdata1			Data do Alvará do condomínio
Dt entregaobra	Tdata1			Data da entrega da obra
Codpadrao	String	11		Código do padrão de contratos do imóvel
Dttituloaquisitivo	Tdata1			Data titulo aquisitivo
Tarifavistoria	Real	18	02	arifa de Vistoria
Co_Tipo_Operacao	String	3		Tipo de operação
Va_Repasse_Financiamento	Real	18	02	Valor do imóvel previsto para repasse do financiamento
Nu_Testada	Real	16	04	nr. testada
Co_Implantacao	Integer	4		Cod. Implantacao
Co_Est_Consev.	Integer	4		Cod. Ext.Consev.
Co_Padrao_Acab	Integer	4		Cod. Padrão de acabamento
Co_Estr_Serv_Condom	Integer	4		Cod. Estr. e Serv. Condon.

cadmut – Cadastro de mutuários

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	String	17	TpCtr - codigo do contrato do mutuario
Cad_Nome	String	40	Nome do mutuario
Cad_Cpf	String	14	CPF do mutuario
Cad_Diaisencao	Byte	3	Dia para isencao de juros de mora no atraso se diferente de zero
Cad_Dtnasc	Tdata1		Data nascimento do mutuario
Cad_Ramal	String	5	Ramal em caso de telefone comercial
Cad_Endemut	String	35	Endereco de correspondencia do mutuario
Cad_Bairromut	String	21	Bairro do enderenço de correspondencia do mutuario
Cad_Ctrvelho	String	17	Contrato antigo no padrao do cliente



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cad_Dthabit	Tdata1		Data do Habite-se
Cad_Ufmut	String	3	UF do endereço de correspondência do mutuário
Cad_Cepmut	String	5	CEP do endereço de correspondência
Cad_Refinanciavel	Boolean	1	Uso interno
Cad_Coddesc	Byte	3	Código do desconto - ver em doc/codigos.txt
Cad_Rendafam	Real	18 6	Renda familiar
Cad_Ctrant	String	7	TpCtr - Código do contrato anterior em caso de transferência
Cad_Registro	String	41	Registro no cartório
Cad_Codadq	Integer	4	Código do adquirente - So' usado na Larcky, substituindo codpref
Financ2_Dtimplant	Tdata1		Data de implantação
Financ2_Dtfimconst	Tdata1		Data do fim de construção
Financ2_Sdrata	Byte	3	Saldo prorata
Financ2_Prazodesc	Byte	3	Prazo do desconto
Financ2_Perjurcp	Byte	3	Período de progressão de juros
Financ2_Origcred	Byte	3	Origem de crédito
Financ2_Nhipot	Byte	3	Número da hipoteca
Financ2_Evoluido	Byte	3	Uso interno
Financ2_Pend	Byte	3	Uso interno
Financ2_Ncotasfgts	Byte	3	Número de cotas de FGTS (para implantação no meio do financiamento)
Financ2_Macinjurp	Integer	4	Mes / Ano de início da progressão de juros
Financ2_Codpref	Integer	4	Código do prefixo
Financ2_Damp	Longint	15	Número do DAMP de FGTS
Financ2_Saldord61	Real	18 6	Saldo da resolução RD61
Financ2_Jurcp	Real	18 6	Incremento dos juros progressivos
Financ2_Jurfin	Real	18 6	Juro final (no caso de juros progressivos)
Financ2_Recproliq	Real	18 6	Receita pro-rata na liquidação
Financ2_Prejuqiq	Real	18 6	Prejuízo do agente financeiro na liquidação
Financ2_Valorla	Real	18 6	Valor que deveria ser pago na liquidação
Cad_Codmunmut	Integer	4	Código do município de correspondência
Cad_Nacion	Integer	4	Nacionalidade do mutuário - ver em doc/codigos.txt
Cad_Rg	String	11	Número da carteira de identidade do mutuário
Cad_Datarg	Tdata1		Data de emissão do RG do mutuário
Cad_Orgaov	String	3	Órgão emissor do RG do mutuário
Cad_Estcivil	Integer	2	Estado civil do mutuário - ver em doc/codigos.txt
Cad_Regime	Integer	2	Regime do estado civil do mutuário - ver em doc/codigos.txt
Cad_Dtemissao	Tdata1		Data da emissão do último recibo
Cad_Macemissao	Integer	4	MAC da emissão do último recibo
Cad_Dtreimp	Tdata1		Data da última reimplantação
Cad_Usreimp	String	7	Usuário da última reimplantação
Cad_Modalidade	String	3	Modalidade - Ver códigos na tabela tabmod
Cad_Seriech	String	3	Série da cédula hipotecária
Cad_Tipoch	String	3	Tipo da série hipotecária
Cad_Ctrlch	String	9	Controle da cédula hipotecária
Cad_Reghip	String	3	Registro da cédula hipotecária no cartório
Cad_Grauhip	String	1	Grau da hipoteca
Cad_Ctrbnh	String	9	Contrato no Banco Nacional de Habitação
Cad_Oficio	String	3	Ofício do registro do imóvel
Cad_Livro	String	5	Livro do registro do imóvel
Cad_Folha	String	5	Folha do registro do imóvel
Cad_Processo	String	7	Número do processo



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

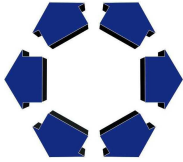
Cad_Macsegbkp	Integer	4	Uso interno
Cad_Macseg	Integer	4	Uso interno
Cad_Unidadepag	Longint	15	Uso interno
Cad_Dtemexecbcp	Tdata1		Uso interno
Cad_Ufctg	String	3	UF da categoria do mutuario
Cad_Matricula	String	9	Matricula do registro do imovel
Cad_Dtinpescp	Tdata1		Data de inicio do PES/CP
Cad_Dtctrbnh	Tdata1		Data do contrato no BNH
Cad_Donoreg	Integer	4	Dono do credito registrado em cartorio
Cad_Averbcess	Integer	4	Numero da averbacao da cessao de credito
Cad_Garantreg	Integer	4	Numero de registro da caucao do credito
Cad_Averbgar	Integer	4	Averbacao da garantia
Cad_Averbch	Integer	4	Averbacao da cedula hipotecaria
Cad_Codcentrocusto	Integer	3	Código do Centro de Custo interage com a tabela CentroCusto
Cad_Codmunctg	Integer	4	Codigo do municipio da categoria
Cad_Usr	String	7	Variavel para uso do usuario
Cad_Codreaajs	Integer	4	Codigo de reajuste do saldo devedor
Cad_Sitcobj	Byte	3	Codigo da situacao de cobranca e juridica - Ver tabela tabsitcj
Cad_Sitesp1	Byte	3	Codigo de situacao especial 1 - ver tabela tabsit
Cad_Sitesp2	Byte	3	Codigo de situacao especial 2 - ver tabela tabsit
Cad_Sitesp3	Byte	3	Codigo de situacao especial 3 - ver tabela tabsit
Cad_Sitesp4	Byte	3	Codigo de situacao especial 4 - ver tabela tabsit
Cad_Sitesp5	Byte	3	Codigo de situacao especial 5 - ver tabela tabsit
Cad_Comprenda	Integer	5	% de participacao na composicao de renda
Cad_Conjuge	Integer	5	Numero do conjuge do mutuario principal na tabela de composicao de renda.
Cad_Dt1av	Tdata1		Data de emissao do primeiro aviso
Cad_Dt2av	Tdata1		Data de emissao do segundo aviso
Cad_Dt1avbk	Tdata1		Uso interno
Cad_Dt2avbk	Tdata1		Uso interno
Cad_Dtreljur	Tdata1		Uso interno
Cad_Dtsitcobj	Tdata1		Data da ultima alteracao em SitCobJ
Cad_Macprstav	Integer		Mes / Ano da prestacao em atraso mais antigo no aviso
Cad_Codadv	Integer		Codigo do escritorio - ver tabela tabescadv
Cad_Pgtoprstemexec	Boolean		Uso interno
Cad_Sitacordo	Byte	3	Uso interno
Cad_Numcef	Longint	15	Uso interno
Cad_Cercef	Longint	15	Uso interno
Cad_Subcateg	Integer	4	Codigo da sub categoria
Cad_Seguradora	Integer	4	Codigo da seguradora - ver tabela segura
Cad_Lcentrega	Integer	4	Local de entrega - vet tablcentr
Cad_Despachante	Integer	3	Codigo do despachante - ver tabdespac
Cad_Fisjur	Char	1	J - pessoa juridica, outros - pessoa fisica
Cad_Ultmut	Byte	3	Uso interno
Cad_Ultfinanc	Byte	3	Uso interno
Cad_Dvult	Byte	3	Uso interno
Cad_Segvista	Real	18 6	Valor do seguro a vista
Cad_Fundahab	Real	18 6	Valor da contribuicao ao Fundahab
Cad_Valcomven	Real	18 6	Valor de compra e venda
Cad_Tie	Real	18 6	Valor da Taxa de inscricao e expediente
Cad_Fcvsvista	Real	18 6	Contribuicao ao FCVS a vista



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cad_Compmut	String	15		Complemento do endereço de correspondência do mutuário
Cad_Usrr1	Real	18	6	Uso do usuário
Cad_Usrr2	Real	18	6	Uso do usuário
Cad_Usrr3	Real	18	6	Uso do usuário
Cad_Dtcobeletronica	Tdata1			Data da opção pela Cobrança Eletrônica
Cad_Cobeletronica	Boolean	1		Se verdadeiro, a cobrança da 1 via será por email
Cad_Txtransf	Real	18	6	Taxa de transferência
Cad_Suregcef	Integer	2		Uso interno
Cad_Agenciacef	Integer	4		Uso interno
Cad_Indtac	Real	18	6	Índice da TAC
Cad_Ctrantigo	String	17		Contrato antigo (no sistema anterior)
Cad_Orgao	String	9		Orgao expedidor do documento do usuário
Cad_Dtinipend	Tdata1			Data de início para cálculo de pendência - controle do sistema
Cad_Dttetependmut	Tdata1			Data de início para cálculo de pendência - controle do usuário
Cad_Percmaxabater	Integer	5		Percentual máximo de pendência a abater na prestação automaticamente
Cad_Seqnossonumremoto	Integer	4		Sequencial do nosso número para emissão de recibos no remoto
Cad_Dataescr	Tdata1			Data em que o contrato foi para o escritório de cobrança
Cad_Contacorr	Real	18	6	Número da conta corrente do mutuário
Cad_Carteira	Byte	3		Código da carteira - ver tabela carteira
Cad_Reajsdppst	Byte	2		Reajusta a prestação pelo índice do saldo
Cad_Bancocc	Integer	4		Número do banco onde o usuário tem conta
Cad_Ctrunico	Real	18	6	Número do contrato único usado em outros sistemas
Cad_Cartacred	Longint	15		Número de carta de crédito que deu origem ao financiamento
Cad_Dtrevisao	Tdata1			Data da última revisão do contrato
Cad_Usrrevisao	String	7		Usuário que efetuou a última revisão do contrato
Cad_Percmulta	Real	18	6	Percentual de multa para pagamento de prestações em atraso
Cad_Agencccc	Longint	15		Agência da conta do mutuário (para débito em conta corrente)
Cad_Cercefhab	Longint	15		Uso interno
Cad_Fic	Real	18	6	Uso interno
Cad_Nomecc	String	31		Nome do Correntista para débito em conta corrente
Cad_Vaf1ces	Real	18	6	Valor do vaf1 pelo qual o contrato foi cedido
Cad_Vaf2ces	Real	18	6	Valor do vaf2 pelo qual o contrato foi cedido
Cad_Tevces	String	3		Tipo do evento na cessão
Cad_Libfinanc	Tdata1			Data da liberação do financiamento
Cad_Tipctr	Byte	3		Tipo do contrato - ver tabtpctr
Cad_Efuncionario	Boolean	1		V - se o mutuário é um funcionário
Cad_Datastatus	Tdata1			Data da última alteração no status do mutuário
Cad_Datasimut	Tdata1			Uso interno
Cad_Seqnossonum	Integer	4		Sequencial do nosso número para emissão de recibos
Cad_Dtsitesp1	Tdata1			Data da última alteração na situação especial 1
Cad_Dtsitesp2	Tdata1			Data da última alteração na situação especial 2
Cad_Dtsitesp3	Tdata1			Data da última alteração na situação especial 3
Cad_Dtsitesp4	Tdata1			Data da última alteração na situação especial 4
Cad_Dtsitesp5	Tdata1			Data da última alteração na situação especial 5
Cad_Qtdparcelas	Integer	3		Uso interno
Cad_Percdiferido	Integer	4		Percentual do saldo a ser utilizado na contabilidade
Cad_Percdesc	Real	18	6	Percentual de desconto do mutuário
Cad_Tipodesc	Byte	3		Tipo de desconto - ver códigos de desconto com doc/codigos.txt
Cad_Tempoupanca	Boolean	1		Uso interno
Cad_Equipe	Integer	4		Uso interno



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cad_Estdivida	Real	18	6	Valor do estado da divida
Cad_Amaisjpar	Real	18	6	Sem uso
Cad_Saldopar	Real	18	6	Sem uso
Cad_Corrpar	Real	18	6	Sem uso
Cad_Deflatornaec	Boolean			Uso interno
Cad_Limitasdsm	Boolean			Limita a variacao do saldo pelo salario minimo
Cad_Limitapstsm	Boolean			Limita a variacao de prestacao pelo salario minimo
Cad_Negatprop	Boolean			Uso interno
Cad_Dtlibhip	Tdata1			Data da liberacao de hipoteca
Cad_Valfinanc2	Real	18	6	Uso interno
Cad_Valbaseseg	Real	18	6	Valor base para calculo do seguro
Cad_Motnegcobfcvs	Integer	3		Motivo da negativa de cobertura do fcvs
Cad_Dtnegcobfcvs	Tdata1			Data da negativa da cobertura do fcvs
Cad_Retira3p	Boolean			Retira 3% de produtividade do contrato
	Boolean			Calcula o seguro com reducao da liminar de Mato Grosso
Cad_Segurosemreducaodeliminator				
Cad_Perclism	Real	18	6	Uso interno
Cad_Compctrbnh	String	3		Uso interno
Cad_Diacessao	Byte	3		Dia da cesso de credito
Cad_Tipotac	Byte	3		Tipo da TAC - ver em doc/codigos.txt
Cad_Ctrpos	String	7		TpCtr - Uso interno
Cad_Matribnh	String	7		Matricula do agente no BNH
Cad_Percef	Real	18	6	Percentual da CEF na origem dos recursos
Cad_Contavel	Longint	15		Conta contabil. Nao utilizar - Existe para compatibilidade com outras versoes do SCCI
Cad_Lcobrvel	Longint	15		Local de cobrança - ver tabela tablcobr1
Cad_Macinicobpend	Integer	4		Mes/Ano a partir do qual sera iniciado a Cobranca do Acerto Financeiro
Cad_Cep2mut	String	3		complemento do CEP do endereco de correspondencia do mutuario
Cad_Usr1	Longint	15		Nao usado
Cad_Usr2	Longint	15		Nao usado
Cad_Usr3	Longint	15		Nao usado
Cad_Dtcausaj	Tdata1			Data da causa julgada. Se preenchida o sistema interpreta as liminares como causa julgada.
Cad_Dtexpiracao	Tdata1			Uso interno.
Cad_Dataleg	Tdata1			Data da legislacao. (Ver manual do fcvs)
Cad_Dataacordo	Tdata1			Data do acordo.
Cad_Dataproacordo	Tdata1			Uso interno.
Cad_Pis	String	15		Numero do PIS do mutuario.
Cad_Dthab	Tdata1			Data de habilitacao do credito no fcvs.
Cad_Im	Integer	2		Codigo do IM para habilitacao ao FCVS.
Cad_Mainireevo	Integer	4		Uso interno
Cad_Dddcel	String	5		DDD do celular do mutuario
Cad_Celular	String	9		No. do telefone celular do mutuario
Cad_Email	String	41		Email de contato do mutuario
Cad_Pai	String	40		Nome do Pai do Mutuario
Cad_Cpfrevisado	Boolean	1		CPF do mutuário em questão já foi revisado
Cad_Mae	String	40		Nome da Mae do Mutuario
Cad_Efiador	Boolean	1		Se verdadeira indica que o mutuario e fiador
Cad_Credscoserasa	Real	18	2	Pontuacao do Mutuario no Serasa
Cad_Percpartimovel	Real	18	6	Percentual de Participacao no imovel
Cad_Percpartseguro	Real	18	6	Percentual de Participacao do Seguro



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cad_Profissao	Longint	4	Codigo da profissao do mutuario
Cad_Comarca	String	31	Uso interno
Cad_Numch	String	41	Numero da cedula hipotecaria
Cad_Dt entregachaves	Tdata1		Entrega das chaves
Cad_Dddfax	String	3	DDD do Fax
Cad_Fax	String	9	Número do Fax
Cad_Ctrcasaterreno	String	7	contrato casa x Terreno
Financ_Dtassin	Tdata1		Data de assinatura do contrato de financiamento.
Financ_Dtinfin	Tdata1		Data do inicio de financiamento
Financ_Ces	Real	18 6	Valor do CES
Financ_Txadm	Real	18 6	Valor inicial da taxa de administracao
Financ_Txfcvs	Real	18 6	Valor inicial do FCVS
Financ_Indjuros	Real	18 6	(Atenção! Essa var. não deve ser utilizada)
Financ_Indtab	Real	18 6	Indice da tabela price para calculo do primeiro amaisj
Financ_Indsegfin	Real	18 6	Indice para calculo do seguro MIP.
Financ_Indsegimv	Real	18 6	Indice para calculo do seguro DFI.
Financ_Indsegcre	Real	18 6	Indice para calculo do seguro de credito.
Financ_Valaval	Real	18 6	Valor de avaliacao do imovel.
Financ_Valfinanc	Real	18 6	Valor de financiamento.
Financ_Fif	Real	18 6	Numero da FIF.
Financ_Txpst	Real	18 6	Nao usado.
Financ_Txsd	Real	18 6	Nao usado.
Financ_Prcraajpst	Real	18 6	Percentagem inicial da taxa de reajuste (incide sobre txpst do mes)
Financ_Prcraajseg	Real	18 6	Percentagem inicial de reajuste de seguro
Financ_Prcraajtax	Real	18 6	Percentagem inicial de reajuste da taxa de administracao.
Financ_Txjuros	Real	18 6	Taxa de juros do financiamento. (% aa nominal)
Financ_Valorai	Real	18 6	Nao usado.
Financ_Txfull	Real	18 6	Nao usado.
Financ_Prazo	Integer	4	Prazo do financiamento.
Financ_Categ	Integer	4	Categoria profissional inicial do mutuario.
Financ_Macdono	Integer	4	Mes ano de cessao ou aquisicao do credito pelo agente financeiro.
Financ_Npc	Integer	4	Numero da prestacao inicial. (Para implantacao de creditos no meio do financiamento)
Financ_Maccauc	Integer	4	Mes ano em que o credito foi caucionado.
Financ_Plano	Byte	3	Plano do financiamento do mutuario. - ver doc/codigos.txt
Financ_Pa	Byte	3	Plano auxiliar - ver doc/codigos.txt
Financ_Faixa	Byte	3	Faixa de financiamento - ver doc/codigos.txt
Financ_Mreaj	Shortint	3	Mes de reajuste
Financ_Perfin	Shortint	3	Periodo de reajuste da prestacao
Financ_Mdis	Shortint	3	Mes de dissidio
Financ_Ttx	Shortint	3	Tipo de taxa - ver tipo tca em doc/codigos.txt
Financ_Lcobr	Shortint	3	Local de cobranca antigo - Não utilizar
Financ_Conta	Byte	3	Conta contabil - ver classificacao na tabela ctacnf
Usointerno1	Shortint	3	Campo não utilizado. Para o dia do vencimento use dtinfin.dia
Financ_Tmora	Shortint	3	Tipo de mora - ver em doc/codigos.txt
Financ_Mdistmp	Shortint	3	Uso interno
Financ_Ccoop	Shortint	3	Obsoleto - Não deve ser utilizado - utilize OrigRec para marcar créditos de cooperativas
Financ_Filial	Shortint	3	Filial - ver tabela tabfil
Financ_Carencia	Shortint	3	Carencia 30 ou 60
Financ_Persaldev	Shortint	3	Periodo de reajuste de saldo devedor 1, 2, 3, 6 ou 12.
Financ_Codreaj	Shortint	3	Codigo de Reajuste ver em doc/codigos.txt



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

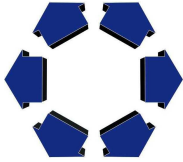
Financ_Donocred	Shortint	3	Dono do credito ver tabela donocred
Financ_Exopc	Shortint	3	Nao utilizado
Financ_Npctg	Shortint	3	Nao utilizado
Financ_Status	Shortint	3	Status do contrato ver codigos em doc/codigos.txt
Financ_Examinc	Shortint	3	Nao utilizado
Financ_Dialiq	Shortint	3	Nao utilizado
Financ_Cauccred	Shortint	3	Codigo da caucao de credito
Financ_Fcvscobre	Boolean		Verdadeiro se tem cobertura do FCVS
Financ_Naotemdesc	Boolean		Verdadeiro se nao tem direito a desconto na liquidacao ou transferencia
Planoentrada	Integer	3	Plano do credito tipo entrada (para tpctr=12)
Prazofinanc	Integer	4	usado para contratos do tipo entrada (tpctr=12)
Perrepac	Byte	3	periodo de repactuacao
Saldorepacmesant	Boolean	2	Calcular repactuação com saldo do mes anterior, se verdadeiro
Mainicrepac	Tmesano1	4	MA base para calculo de repactuação
Cad2_Ddd	String	5	DDD do telefone de contato do mutuário
Cad2_Fone	String	9	Telefone de contato do mutuário
Cad2_Dddcom	String	5	DDD do telefone comercial
Cad2_Fonecom	String	9	Telefone comercial do mutuário
Cad2_Sexo	Byte	3	Sexo do mutuário
Cad2_Gprcef	Byte	3	Uso interno
Cad2_Dtleidiv	Tdata1		Data da lei de divorcio no caso de estado civil divorciado
Cad2_Datanovacao	Tdata1		Data da novacao da divida
Cad2_Numsorteio	String	7	Numero do sorteio
Cad2_Cidmut	String	27	Cidade do endereco de correspondencia
Cad2_Percmaxacresc	Longint	15	Percentagem maxima a acrescer de pendencia na prestacao
Cad2_Dtcasamento	Tdata1		Data do casamento
Cad2_Codpadrao	String	11	PadraoCtr
Cad2_Dtregistrohip	Tdata1		Data do registro da hipoteca
Cad2_Temserie	Boolean		Verdadeiro se o contrato possui series de parcelas
Cad2_Tpseudor	Byte	3	Uso interno
Cad2_Patrimonio	Real	18 6	Patrimonio
Cad2_Codrisco	Byte	3	Codigo de Risco
Cad2_Terceirizado	Boolean		Se a cobranca do contrato esta terceirizada
Cad2_Naotemdireitopxn	Boolean		Verdadeiro se o contrato nao tem direiro a quitacao PXN
Cad2_Temdescontoseguromip	Boolean		Verdadeiro se o contrato tem desconto do seguro MIP
Cad2_Motnegcobfcvs2	Integer	3	Motivo de negativa de cobertura do fcvs, se existirem dois motivos de negativa
Cad2_Dtnegcobfcvs2	Tdata1		Data da negativa de cobertura do fcvs, se existirem doi motivos de negativa
Cad2_Numcprof	String	7	Numero da carteira Profissional
Cad2_Sercprof	String	5	Serie da Carteira Profissional
Cad2_Dtaltseqsiape	Tdata1		Dt. alteracao do sequencial SIAPE
Cad2_Seqliape	Byte	3	Sequencial de emissao SIAPE
Cad2_Anoultemissaoiptu	Byte	3	Ano da ultima emissao de IPTU (ano-1900)
Cad2_Dtemissaolote	Tdata1		Uso interno
Cad2_Dtinicobrancaseguro	Tdata1		Data de Inicio de cobranca dos Premios de Seguro
Cad2_Dtexpsitesp1	Tdata1		Data de expiracao da Sit. Especial 1
Cad2_Dtexpsitesp2	Tdata1		Data de expiracao da Sit. Especial 2
Cad2_Dtexpsitesp3	Tdata1		Data de expiracao da Sit. Especial 3
Cad2_Dtexpsitesp4	Tdata1		Data de expiracao da Sit. Especial 4
Cad2_Dtexpsitesp5	Tdata1		Data de expiracao da Sit. Especial 5



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cad2_Dtexpsitobj	Tdata1			Data de expiração da Sit. Cob. Jur.
Cad2_Fezrecolhimentofcvs	Boolean			Fez recolhimento ao FCVS na contratação do financiamento
Cad2_Tempendenciasdefcvs	Boolean			Tem pendência de valores pagos ao FCVS
Cad2_Codreincanexo16	Integer	3		Código para reinclusão no anexo16
Cad2_Bkpcodreincanexo16	Integer	3		Backup do código para reinclusão no anexo16
Cad2_Inscricao	String	9		Nu. de Inscrição do Pretendente
Cad2_Temdescontosegurodfi	Boolean			Verdadeiro se o contrato tem desconto do seguro DFI
Cad2_Codapolice	String	15		Cod da apolice
Financ3_Percredamaisj	Real	18	6	Uso interno
Financ3_Rardseg	Real	18	6	Uso interno
Financ3_Recorrseg	Real	18	6	Uso interno
Financ3_Valencreduzido	Real	18	6	Valor do encargo reduzido (Saldo paralelo)
Financ3_Txjuroscf	Real	18	6	Taxa de Juros Cef utilizada para o calculo do valor da seguradora
Financ3_Primeiroamaisj	Real	18	6	Valor do primeiro AmaisJ
Financ3_Lcobrseg	Longint	5		Local de Cobrança do valor do seguro
Financ3_Tipocontadebito	Integer	3		Tipo da conta de débito
Financ3_Estanabasefin	Boolean	1		Var. que indica se o ctr. está na base de finalizados
Financ3_Separaamortneg	Boolean	1		Se verdadeira, não soma as amortizações negativas ao saldo
Financ3_Temredseg	Boolean			Uso interno
Financ3_Reajsegpsaldo	Byte	3		Uso interno
Financ3_Codreajseg	Integer	3		Código de Reajuste do Seguro (0-Sem reaj. ou código da tabela generica)
Financ3_Codtabelagenerica	Integer	4		Código da tabela generica para codreaj 28 (se estiver zerado será usado o PA)
Financ3_Gestor	Longint	4		Gestor do Crédito
Financ3_Macrecorr	Integer	4		Uso interno
Financ3_Dtrenegsaldo	Tdata1			Uso interno
Financ3_Novocontrato	String	7		Uso interno
Financ3_Przconcessao	Integer	3		Prazo de concessão
Financ3_Segrecalcsaldo	Boolean			Verdadeiro se o Seguro e' recalculado pelo saldo devedor
Financ3_Amsaldoantcorr	Boolean			Verdadeiro se Amortiza o Saldo Antes da Correcao
Financ3_Seguropadraosfh	Boolean			Verdadeiro se o calculo do seguro e' pelo padrao do SFH
Financ3_Prazoestendido	Byte	3		Uso interno
Financ3_Amortizasaldocomnpc0	Boolean			Uso interno
Financ3_Diavenc1aprest	Byte	3		Dia do vencimento para a primeira prestacao - Sol 10692
Financ3_Diavencseguro	Byte	3		Dia de vencimento do seguro para contratos de serie
Financ3_Acertofinsobremaisj	Boolean	1		Calcula o acerto financeiro somente sobre o maisj
Financ3_Bloqueiavarspend	Boolean	1		Bloquei variáveis que afetam a cobrança de pendências
Financ3_Periodicidade	Byte	1		Periodicidade de Reajuste
Financ3_Txremuneracaogestor	Real	18	6	Taxa de remuneração do gestor
Financ3_Jurprorata	Boolean	1		Evolui com jrs prorata o saldo devedor
Financ3_Depurado	Boolean	1		Se o contrato esta depurado e liberado para calculo de quitacao
Financ3_Txjurosparareneg	Real	18	6	Taxa de Juros cadastrada pelo Gestor para renegociação na quitação
Financ3_Prazoparareneg	Integer	4		Prazo cadastrado pelo gestor para renegociação na quitação
Financ3_Dtreprimeiroreaj	Tdata1			Data de ref. do primeiro reajuste
Financ3_Valavalrenerg	Real	18	2	Valor de avaliação para renegociação
Financ3_Renegpeloamaisj	Boolean	1		Faz renegociação pelo maisj na quitação
Financ3_Diascarenajmora	Integer	3		Dias de Carência para a isenção dos juros de mora
Financ3_Diascareniamulta	Integer	3		Dias de Carência para a isenção da multa
Financ3_Codtabgprechaves	Integer	4		Código da tabela generica pré-chaves
Financ3_Diascareniaamonet	Integer	3		Dias de Carência para a isenção de Correção monetária



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Financ3_Lcobrcontroverso	Longint	5	Local de cobrança do controverso
Chaveimv_Empreend	Longint	15	TpChavelmv
Chaveimv_Codimv	String	10	Codigo do imovel deste financiamento - ver cadimv
Statusant	Byte	3	Status anterior
Cadsec_Operacao	String	7	Operação
Cadsec_Tpgarantia	Byte	1	Tipo de Garantia;
Cadsec_Ctrcci	String	15	Número contrato CCI
Cadsec_Seriecci	String	11	Série CCI
Cadsec_Dtliberacaogar	Tdata1		Data liberação garantia
Cadsec_Dtemissaocci	Tdata1		Data emissão CCI
Cadsec_Dtaverbccci	Tdata1		Data averbação CCI
Cadsec_Dtcustodia	Tdata1		Data custódia
Cadsec_Dtassinctroriginal	Tdata1		Data de assinatura do contrato original
Cadsec_Dtaquisicao	Tdata1		Data aquisição
Cadsec_Numaverbccci	String	7	Número da averbação CCI
Cadsec_Txjrsdescfinanc	Real	18 6	Taxa de Juros de desconto para o financiamento
Cadsec_Valfinancoriginal	Real	18 6	Valor Financiamento Original
Cadsec_Saldodevadquirido	Real	18 6	Saldo devedor adquirido
Cadsec_Perccolateral	Real	8 4	Percentual Adquirido
Cadsec_Percdesagio	Real	8 4	Percentual do Deságio
Cadsec_Txgestao	Real	8 4	Taxa de gestão
Cadsec_Reggarantia	String	3	Registro Garantia (Transformar o campo registro hipoteca)
Cadsec_Custodiante	Integer	4	Instituição custodiante
Cadsec_Tpccalcdesagio	Byte	1	Tipo de cálculo de deságio, sendo (0)Não calcula (1)diferença de valor atual (2)Percentual definido
Cadsec_Codreajswapfinanc	Byte	2	Índice de reajuste swap para o financiamento
Cadsec_Przinioriginal	Integer	3	Prazo Inicial Original
Cadsec_Tipotxgestao	Integer	3	Tipo da Taxa de Gestão (0-Sem Tx, 1-% Sd.Dev., 2-Val.Fixo, 3-Val.Reaj.Ind.Prst.
Cadsec_Originador	Longint	6	Originador do Crédito
Cadsec_Codcri	String	12	Cód. do CRI que o Contrato pertence
Cadsec_Ctrantsec	String	7	TpCtr - codigo do contrato anterior a securitização
Cadsec_Tipopostagem	Byte	3	Tipo de postagem 0- Em branco 1-SEED 2-AR
Cadsec_Numarcobj	Real	8	Número do AR gerado para a última situação de cobrança.
Cad3_Ufnasc	String	3	Estado de Nascimento do Mutuário
Cad3_Cidnasc	String	17	Cidade de Nascimento do Mutuário
Cad3_Vara	Longint	8	Código da vara
Cad3_Esfera	Longint	8	Código da esfera do processo
Cad3_Processo	String	15	Número do processo
Cad3_Fcvsincorpvalfinanc	Boolean	1	FCVS incorporado ao valor de financiamento
Cad3_Isentademoraatrnaquit	Boolean	1	Libera Juros de Mora no cálculo do atraso da quitacao
Cad3_Dtjuragen	Tdata1		Data de agendamento para o Jurídico
Cad3_Percdescdifprestnaquit	Real	18 6	Percentual de Desconto do acerto financeiro na quitacao
Cad3_Atadiretoria	String	15	Ata da Diretoria
Cad3_Tabelionato	Integer	2	Tabelionato
Cad3_Jurossimples	Boolean	1	E juros simples
Cad3_Seguradoradfi	Integer	4	Codigo da seguradora para DFI - ver tabela segura
Cad3_Dthabitefetiva	Tdata1		Data do habit-se definitivo
Cad3_Dtassinpropseguro	Tdata1		Data de Assinatura da proposta de seguro
Cad3_Macexcseg	Integer	4	MA Exclusao na seguradora
Cad3_Tem_Ender_Cobr_Exterior	Boolean	1	Tem endereço de cobrança no exterior
Cad3_Cobsecuritariaagente	Boolean	1	Indica se tem cobertura securitária do agente



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cad3_Grupoopolice	Longint	6	Grupo de apolice
Cad3_Dtvalidadegravame	Tdata1		
Cad3_Autorizacaogravame	String	31	
Cad3_Liberataxadegravame	Boolean	01	
Cad3_Corrigetcafinestaticos	Boolean	01	Corrige TCA(Moeda corrente) para Financiamentos Estáticos
Cad3_Dtgeracaoliberacao	Tdata1		Data de geração gravame
Cad3_Usuariogeracaoliberacao	String	15	Usuario Geracao Liberacao Gravame
Cad3_Carenciaatrfinbancchv	Integer	03	Carencia Atraso Financario Bancarias Chaves
Cad3_Dtenviosoftban	Tdata1		Data de envio da interface SoftBan
Cad3_Garantiaemprestimo	Longint	04	
Cad3_Datagarantia	Tdata1		
Cad3_Repassecomfianca	Boolean	01	
Cad3_Vafcontabilizadoportr15	Boolean	01	Indica que os valores de VAF deverão ser substituidos pelo valor do FCVS
Cad3_Prazofianca	Integer	03	
Cad3_Datadesligamento	Tdata1		
Cad3_Valordesligamento	Real	18	0 2
Cad3_Dataliberacaohipbanco	Tdata1		
Cad3_Datarepasse	Tdata1		
Cad3_Valorrepasse	Real	18	0 2
Cad3_Repasseterceiros	Longint	04	
Cad4_Horareimp	Thora1		Hora da ultima reimplantacao
Cad4_Categorig	Integer	4	Categoria profissional do contrato original
Cad4_Mdisorig	Shortint	3	Mes de dissidio do contrato original
Cad4_Cobsdresultprest	Boolean	1	Cobra saldo residual na última prestação
Cad4_Subcategorig	Integer	4	Codigo da sub categoria original
Cad4_Percrefcustocohab	Real	18	0 6 % que é a proporção entre o Custo da unidade e o valor bruto do preço da venda
Cad4_Macultbeneficio	Integer	4	MAC do último benefício concedido (desconto da setima prestação)
Cad4_Codigounicocadrenda	Longint	5	Identificador único de componente de renda
Cad4_Percpartslfpmh	Real	18	0 6 % de participação do FMH na receita
Cad4_Percrefcustofmh	Real	18	0 6 % REF Custo FMH
Cad4_Codapolicedfi	String	15	Apólice DFI
Cad4_Motbaixaserasa	Integer	04	Codigo da tabela MOT_BX_NEG_SPC_SERASA
Cad4_Datarefichaentrevista	Tdata1		Data do recebimento da ficha de Entrevista (scat 31.318)
Cad4_CET	Real	18	0 2 Custo Efetivo Total do Contrato
Cad4_Gestorreimp	String	15	Gestor que está simulando o contrato
Cad4_Percdiferido	Real	18	1 5 Percentual do saldo a ser utilizado na contabilidade
Cad4_Dtterminoregimecum	Tdata1		Data de Término do Regime de Cumulatividade
Cad4_Prazotpz	Integer	03	Prazo de término por TPZ antes do prazo c ontratual
Cad5_Ctrsistemaantigo	String	17	Contrato antigo (no sistema anterior)
Cad5_Dtcriacaoctr	Tdata1		Data da Criação do Contrato no SCCI
Cad5_Matriculafuncionario	String	15	No. de Matrículas com mais de 9 posicoes
Cad5_Valfinancterreno	Real	16	0 2 valor do financiamento do terreno
Cad5_Valfinanconstrucao	Real	16	0 2 valor do financiamento da construção
Cad5_Motnegserasa	Integer	04	Codigo da tabela MOT_BX_NEG_SPC_SERASA
Cad5_Motbaixaspc	Integer	04	Codigo da tabela MOT_BX_NEG_SPC_SERASA
Cad5_Motnegspc	Integer	04	Codigo da tabela MOT_BX_NEG_SPC_SERASA
Cad5_Codunidadecef	Longint	05	Unidade Caixa Economica
Cad5_Codorigmov	Integer	02	Origem do Movimento
Cad5_Codlinhafinanc	Integer	02	Linha de Financiamento
Cad5_Codtipofinanc	Integer	04	Tipo de Financiamento
Cad5_Codgrupoproc	Integer	02	Grupo de Processamento
Cad5_Valinvest	Real	18	0 2 Vr. investimento p/ unidade
Cad5_Valiof	Real	18	0 2 Vr. IOF pago a vista
Cad5_Dtvalavalreneg	Tdata1		Data de avaliação para renegociação
Cad5_Dtenvioinfescrituracef	Tdata1		Data Envio Informação Escritura CEF
Cad5_Dtentregaescrituramut	Tdata1		Data de Entrega da Escritura ao Mutuário
Cad5_Contremistxbancarias	Boolean	01	Controle Emissao Taxas Bancarias



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cad5_Majoracaoespecialseguro	Boolean	01	Majoracao Especial seguro sol 38208
Cad5_Cobaseorigem	Longint	5	Código da base de origem do registro
Cad5_Codctrestrangeiro	String	40	Código do Contrato Estrangeiro
Cad5_Calculajurosanuais	Boolean	01	Sol. 38746
Cad5_Mabloqalterprest	Tmesano1		Sol. 39166
Cad5_Tiporecomercializacao	Byte	02	Tipo de recomercialização
Cad5_Fatannual	Real	18 0 2	Vr. Faturamento Anual de Pessoa Juridica
Cad5_Grupofuncionario	String	06	Grupo que o funcionário está alocado (qual sua qualificação do funcionário)
Cad5_Diacorrecaosaldo	Byte	02	Dia para correção do saldo
Cad5_Numeroadesaoconsig	String	15	Número da adesão ao crédito consignado
Cad5_Perchonornotific	Integer	05	Percentual de Honorários de Notificação
Cad5_Perchonoracao	Integer	05	Percentual de Honorários de Ação
Cad6_Saldopoup	Real	18 2	Saldo de Poupança
Cad6_Macprstfimav	Integer	04	Mes / Ano da última prestacao em atraso no aviso
Cad6_Edosfh	Byte	01	Identifica contrato SFH (1-Sim, 2-Nao)
Cad6_Multanaoincidesobre ra	Boolean	01	se marcada, terá o mesmo comportamento da var. Scicconf.MultaSemMora
Cad6_Perclimiteprestrenda	Real	08 0 2	Percentual de limite do valor da prestação em função da renda
Cad6_Dtaaprop	Tdata1		Data de rendas a apropriar (tratamento especial diferenciado)
Cad6_Cmaaprop	Real	18 0 2	Correção a apropriar (somente para quem tem a data acima preenchida)
Cad6_Juraaprop	Real	18 0 2	Juros a apropriar (idem)
Cad6_Txaaprop	Real	18 0 2	Taxas a apropriar (idem)
Cad6_Codmunnaturalidade	Integer	04	código de município de nascimento do mutuário
Cad6_Ufnaturalidade	String	02	UF do município de nascimento do mutuário
Cad6_SITCBP	Boolean	01	Indica se o mutuário já foi baixado como prejuizo algum dia
Cad6_Dtregistrocartorio	Tdata1		Data de registro no cartório
Cad6_Tipoempresa	String	01	tipo de empresa (0 - Sem informação, 1 - Tributável e 2 - Não tributável)
Cad6_Dtadmissao	Tdata1		Data de admissão
Cad6_Dtrendafam	Tdata1		Data em que a renda familiar foi apurada
Cad6_Valfgtsentrada	Real	18 0 2	Valor do FGTS utilizado na aquisição
Cad6_Valoutrosentrada	Real	18 0 2	Outros Valores de poupança utilizados na aquisição
Cad6_Dtfgtsentrada	Tdata1		Data da entrada do fgts
Cad6_Valinterveniente	Real	18 0 2	Valor do interveniente (a ser abatido do saldo vendedor inicial)
Cad6_Valfgtsinterveniente	Real	18 0 2	valor FGTS pago ao Interveniente
Cad6_Tiporg	Integer	04	Tipo de RG
Cad6_Txspread3516	Real	18 0 2	Tx. Spread 3516
Cad6_Micropqempresa	Boolean	01	Indica se micro ou pq empresa
Cad6_Prefixado	Boolean	02 1	Indica se a evolução do Ctr é prefixada
Cad6_Dtconsultacadmut	Tdata1		Data da consulta CADMUT
Cad6_INPRIMEIROFINANC	Boolean	1	Primeiro financiamento SFH
Cad6_Temvendedores	Boolean	01	Indica se tem vendedores
Cad6_NUCIRCULARBANCO	String	11	Nº da Circular do Banco
Cad6_TX_NOMINALCARNE	Real	8 6	Taxa Nominal de Carnê
Cad6_QTMESESCARENCIA	Integer	4	Qtde. Meses de Carência
Cad6_QTMESESASSEGFIN	Integer	4	Qtde. MesesAsseg. Financ
Cad6_DTINICIOASSEGFIN	Tdata1		Data Inicio Asseg. Fin
Cad6_Dtlibrecursoefetivada	Tdata1	4	Data da liberação de recurso efetivada (sol 49088)
Cad6_Valorppd	Real	18 6	Valor da provisão para devedores duvidosos de acordo com a Res.2682 do BACEN
Cad6_DT1EMAILCOBR	Tdata1		Data 1o. email cobrança
Cad6_DT2EMAILCOBR	Tdata1		Data 2o. email cobrança
Cad6_MACINIEMAILCOBR	Integer	4	Mac ini. atr. email cobrança
Cad6_MACFIMEMAILCOBR	Integer	4	Mac fin. atr. email cobrança
Cad6_DT1SMSCOBR	Tdata1		Data 1o. sms cobrança
Cad6_DT2SMSCOBR	Tdata1		Data 2o. sms cobrança
Cad6_MACINISMSCOBR	Integer	4	Mac ini. atr. sms cobrança
Cad6_MACFISMSCOBR	Integer	4	Mac fin. atr. sms cobrança



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

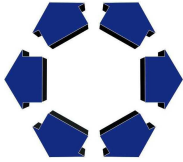
Cad6_FASECOBRANCA	Longint	2	Fase atual de cobrança
Cad6_DTFASECOBRANCA	Tdata1		Data da fase atual de cobrança
Cad6_Dtclassniveh	Tdata1	4	Data qdo o ctr vai para o nível H
Cad6_Taxaincorporadafinanc	Real	18 6	Taxa incorporada ao financiamento
Cad6_Agenciacobrancape	Longint	06	Agencia de Cobrança do Plano Empresário
Cad6_Tipocontape	Integer	2	Tipo de Conta do Plano Empresário
Cad6_Contacobrancape	Longint	10	Conta de Cobrança do Plano Empresário
Cad6_Dtinicobmulta	Tdata1		Data do início da cobrança de multa
Cad6_Colastro	String	15	Código do crédito correspondente ao lastro
Cad6_Dtinclusaolastro	Tdata1		Data de inclusão para composição do lastro
Cad6_Tipociccb	Integer	2	Tipo de registro do crédito
Cad6_Dtactualizacaocadastro	Tdata1		Dt. da última atualizacao do cadastro
Cad6_Despdconsideracet	Real	18 2	Valor de despesas que não devem ser incorporadas ao CET
Cad6_Grupoopolicemista	Longint	06	Código do grupo de apólice mista
Cad6_Percfia	Real	18 2	
Cad6_Temiof	Boolean	1	
Cad6_Dtcomven	Tdata1		Data de compra e venda

cadnac – Cadastro Nacional de Mutuários – CADMUT. Dados iniciais

Campos	Tipo		Descrição
Co_contrato	string	17	Numero do Contrato
MatAgFin	longint	15	Matricula do Agente Financeiro
DV	char	1	DV da Matricula do Agente Financeiro
Status	byte	3	Status (1- Incluído 98 - Excluído)
ContrMut	string	13	Numero do Contrato no FCVS
Hip	integer	1	Grau de Hipoteca
DataCtr	TData1		Data de Assinatura do Contrato
Situacao	byte	3	Situacao do Contrato (1- Ativo 2- Inativo)
IndFCVS	byte	3	Indicador do FCVS (1- Sim 2- Nao)
TpEvento	string	3	Tipo de Evento
DtEvento	TData1		Data do Evento
EndImv	string	40	Endereco do Imovel
UFImv	string	2	UF do Imovel
Dummb2	filler	1	Uso Interno
CodMunImv	integer	5	Codigo do Municipio do Imovel
TipoMut	integer	2	Tipo de Mutuario (1- principal 2- coobrigado)
NomeMut	string	40	Nome do Mutuario
PercRenda	real	18 6	Percentual de Renda
CPF	string	11	Numero do CPF do Mutuario
RG	string	17	Numero de Identidade do Mutuario
DtNasc	TData1		data de Nascimento do Mutuario
DtInclusao	TData1		Data de Inclusao no CADMUT
DataSubRoga	TData1		Data da Sub-rogacao

hcadnac – Alterações no CADNAC (CADMUT da CEF)

Campos	Tipo		Decrição
Ctr	string	17	Numero do Contrato
DataAlt	TData1		Data da Alteracao
NumCampo	integer	3	Numero do Campo a Ser Alterado
TpAlt	byte	3	Tipo de Alteracao
Dummb0	filler	1	Uso Interno
MatAgFin	longint	15	Matricula do Agente Financeiro
ContrMut	string	13	Numero do Contrato no FCVS
Hip	integer	1	Grau de hipoteca
Conteudo	string	40	Novo Conteudo do Campo a Ser Alterado
Dummy	filler	20	Uso Interno



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

cadrenda – Cadastro de rendas. Adquirentes

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuario
Nmut	Integer	4	Numero do componente de renda
Nome	String	40	Nome do componente de renda
Dtnasc	Tdata1		Data de nascimento do componente de renda
Cpf	String	15	CPF do componente de renda
Ramal	String	5	Ramal do telefone comercial do componente de renda
Endemut	String	35	Endereco de correspondencia do componente de renda
Bairromut	String	21	Bairro de correspondencia do componente de renda
Cidmut	String	21	Cidade de correspondencia do componente de renda
Ufmut	String	3	UF de correspondencia do componente de renda
Cepmut	String	5	CEP do endereco de correspondencia do componente de renda
Compmut	String	15	Complemento do endereco de correspondencia do componente de renda
Rg	String	11	Numero de carteira de identidade do componente de renda
Dtcas	Tdata1		Uso interno
Datarg	Tdata1		Data de emissao do RG
Comprenda	Integer	5	Uso interno
Rendafam	Real	18	6 Renda do componente de renda
Categ	Integer	4	Categoria profissional do componente de renda
Codmunmut	Integer	4	Codigo do municipio do endereco de correspondencia do comp. de renda
Nacion	Integer	4	Nacionalidade do componente de renda
Estcivil	Integer	4	Estado civil do componente de renda
Regime	Integer	4	Regime do estado civil do componente de renda
Codmunctg	Integer	4	Codigo do municipio da categoria do componente de renda
Conjuge	Integer	3	Numero do componente de renda que e' conjuge deste componente de renda
Pis	String	15	PIS do componente de renda
Fisjur	Char	1	F - pessoa fisica, outro - pessoa juridica
Parentesco	Byte	3	*Codigo do parentesco com o mutuario principal
Cep2mut	String	3	Complemento do CEP do endereco de correspondencia do componente de renda
Ufctg	String	3	UF da categoria do componente de renda
Orgao	String	9	Orgao expedidor da carteira de identidade do componente de renda
Ddd	String	5	DDD do telefone de contato do componente de renda
Fone	String	9	Telefone de contato do componente de renda
Dddcom	String	5	DDD do Telefone comercial do componente de renda
Fonecom	String	9	Telefone comercial do componente de renda
Sexo	Byte	3	Sexo do componente de renda
Mdis	Byte	3	Mes de dissidio do componente de renda
Dtleidiv	Tdata1		Data da lei do divorcio caso o estado civil seja divorciado
Numcprof	String	7	Numero da carteira Profissional
Sercprof	String	5	Serie da Carteira Profissional
Egaveteiro	Boolean	1	Indica se o componente de renda he gaveteiro
Dddcel	String	5	DDD do celular do mutuario
Celular	String	9	No. do telefone celular do mutuario
Email	String	41	Email de contato do componente de renda
Pai	String	40	Nome do Pai do Componente de Renda
Mae	String	40	Nome da Mae do Componente de Renda
Efiador	Boolean	1	Se verdadeira indica que o componente de renda e fiador
Credscoserasa	Real	18	2 Pontuacao do Mutuario no Serasa



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Percpartimovel	Real	18	6	Percentual de Participacao no imovel
Percpartseguro	Real	18	6	Percentual de Participacao do Seguro
Profissao	Longint	4		Codigo da profissao do componente de renda
Dddfax	String	3		DDD do Fax do mutuário
Fax	String	9		Número do Fax do mutuário
Dtsinistro	Tdata1			Data do sinistro
Rendaevidenciada	Real	18	6	renda evidenciada
Codempresa	Longint	3		Código da Empresa
Cidmut	String	27		Cidade de correspondencia do componente de renda
Codigounicocadrenda	Longint	5		Identificador único de componente de renda
Compvend	Byte	1		0 - Comprador, 1 - Vendedor, 255 - Interveniente
Codmunnaturalidade	Integer	4		código de município de nascimento do componente
Ufnaturalidade	String	2		UF do município de nascimento do componente
Micropqempresa	Boolean	1		Indica se Microu ou Pq. Empresa
Tipoempresa	String	1		tipo de empresa (0 - Sem informação, 1 - Tributável e 2 - Não tributável)
Dtadmissao	Tdata1			Data de admissão
Dtrendafam	Tdata1			Data em que a renda familiar foi apurada
Banco	Integer	4		Banco
Agencia	Longint	15		Agencia bancária
Contacorr	Real	18		no. da conta corrente
Tipocontadebito	Integer	3		Tipo da conta de débito
Tiporg	Integer	4		Tipo de RG

comodato – Tabela com os dados dos contratos em Comodato e Cessão de Uso

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuario
Mac	Integer	4	Mes/Ano de Inclusao do Historico (formato inteiro)
Macfim	Integer	4	Mes/Ano do Termino de Prazo do Comodato ou Cessao de Uso
Diavenc	Byte	2	Dia do Vencimento do Mutuario em MAC
Tipويم	Byte	2	Codigo do Tipo de Imovel (chave da tabela tipويم)
Rd	String	15	Reuniao de Diretoria
Extrato	String	15	Extrato
Codctr	String	15	Codigo do Contrato (Uso do Cliente, nao confundir c/ no. do Contrato)
Obs1	String	41	Campo Reservado para Observacoes
Obs2	String	41	Campo Reservado para Observacoes
Respimv	String	41	Nome do Responsavel pelo Imovel

operfgts – Dados das DAMPs Eletrônicas

Campos	Tipo		Descrição
Codutilizacao	Integer	2	
Seq	Longint	4	
Operfgts	Longint	2	
Dataref	Tdata1		
Dtprevtermobra	Tdata1		
Dtsaldodev	Tdata1		
Ctragfincef	String	7	
Ctr	String	7	
Pretendente	String	9	
Identoper	String	15	
Identimv	String	21	
Codimovel	String	11	
Empreend	Longint	3	
Valrecprop	Real	16	2
Saldodev	Real	16	2
Prestantfgts	Real	16	2



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Banco	Longint	2	
Agencia	String	5	
Contacredrec	String	11	
Tipoliqidacao	Char	1	
Amboperacao	Char	1	
Valfinanc	Real	16	2
Lote	String	21	nome do lote
Dtstatus	Tdata1		
Status	Byte	1	0 - nao enviado 1-enviado 2-rejeitado p/Cef 3-revisado 4-Aceito
Codcrit	Integer	3	Cod de criticas
Valoraut	Real	16	2
Ctragfinanc	String	9	Contrato do agente financeiro com o agente operador
Bloco	String	7	bloco do imovel
Apto	String	7	Apto do imovel
Ende	String	35	End do imovel
Compimv	String	15	Complemento do imovel
Bairro	String	21	bairro do imovel
Cid	String	27	cidade do imovel
Uf	String	3	UF do imovel
Cep	String	5	cep do imovel
Cep2	String	3	comp do cep
Codmun	Integer	4	municipio do imovel
Imovelnovo	Char	1	Tipo de imovel
Ctrdocliente	String	9	Ctr do cliente não scci
Nomeempreend	String	21	Nome do empreendimento
Matriculactr	String	9	Matricula do registro do imovel
Valvenda	Real	18	2 Valor de venda do imovel
Valaval	Real	18	2 Valor de avaliacaõ do imovel
Novosaldodevstr	Real	18	2 novo saldo devedor
Novapreststr	Real	18	2 nova prestacao

contaoperfgts – Dados das contas vinculadas utilizadas na Damp Eletrônica

Campos	Tipo	Descrição
Codutilizacao	Integer	Operacao do fgts
Seq	Longint	Sequencia da Operacao
Seqconta	Longint	Sequencia da conta
Contaftgstrab	String	11 conta do fgts do trabalhador
Contaftgtemp	String	15 conta do fgts do empregador
Cnpjceiemp	String	15 CNPJ do empregador
Nometrab	String	41 Nome do trabalhador
Pis	String	15 PIS
Dtnasc	Tdata1	Data de nascimento
Valfgtsdebitar	Real	16 2 Val. do FGTS a ser debitado
Tpconta	Char	1 Tipo de conta
Baseconta	String	3 base conta
Cpf	String	15 cpf
Ctps	String	7 ctps
Seriectps	String	5 serie da ctps
Empresanome	String	41 Nome do empregador
Empresaende	String	61 endereco do empregador
Empresamunic	String	31 municipio do empregador



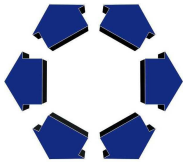
COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Empresauf	String	2	UF do empregador
Dtapuracao	Tdata1		data da apuração do saldo
Codbancodep	String	31	Cod no Banco Despos
UsaDAMP3	Smallint		

contratos1 – Dados de contratos emitidos

Campos	Tipo		Descrição
Ctr	String	7	contrato do mutuario
Empreend	Longint	4	empreendimento do contrato
Tit_Nome	String	51	nome do mutuario
Tit_Categ	Integer	4	categoria porfissional do mutuario (tabela tabctgn)
Tit_Nacion	Integer	4	nacionalidade do mutuario (ver nacionalidade.txt)
Tit_Rg	String	11	identidade do mutuario
Tit_Orgao	String	9	orgao emissor da identidade do mutuario
Tit_Codestciv	Byte	2	estado civil do mutuario (ver estadocivil.txt)
Tit_Regime	Integer	4	regime de casamento do mutuario (ver regimedecasamento.txt)
Tit_Cpf	String	15	CPF do mutuario
Tit_Cid	String	27	cidade do mutuario
Tit_Uf	String	3	estado do mutuario
Tit_Dtcas	Tdata1		data de casamento do mutuario
Tit_Renda	Real	15 2	renda bruta do mutuario
Tit_Comp	Integer	5	perecentual de participacao do mutuario na composicao de renda
Conj_Nome	String	51	nome do conjuge do mutuario
Conj_Cpf	String	15	CPF do conjuge do mutuario
Conj_Rg	String	11	identidade do conjuge do mutuario
Conj_Nacion	Integer	4	nacionalidadedo do conjuge do mutuario (ver nacionalidade.txt)
Conj_Orgao	String	9	orgao expedidor do conjuge do mutuario
Conj_Categ	Integer	4	categoria profissional do conjuge do mutuario (tabela tabctgn)
Imv_Casatipo	String	11	tipo do imovel do mutuario
Imv_Quadra	String	6	quadra do imovel
Imv_Lote	String	4	lote do imovel
Imv_Areacasa	Real	6 2	area total construida do imovel
Imv_Areaterreno	Real	6 2	area total do terreno
Imv_Areamodulo	Real	6 2	area do modulo
Imv_Finalidade	String	39	finalidade do imovel
Imv_Local	String	39	local do imovel
Imv_Planta	String	40	nome da planta do imovel
Med_Frente1	Real	6 2	primeira confrontacao da frente do imovel (em m)
Med_Frente2	Real	6 2	segunda confrontacao da frente do imovel (em m)
Med_Conffrente	String	43	rua com a qual a casa se confronta de frente
Med_Direito1	Real	6 2	primeira confrontacao da lateral direita do imovel (em m)
Med_Direito2	Real	6 2	segunda confrontacao da lateral direita do imovel (em m)
Med_Confdireito	String	43	com qual rua a casa se confronta do lado direito
Med_Esquerdo1	Real	6 2	primeira confrontacao da lateral direita do imovel (em m)
Med_Esquerdo2	Real	6 2	segunda confrontacao da lateral direita do imovel (em m)
Med_Confesquerdo	String	43	com qual rua a casa se confronta do lado esquerdo
Med_Fundos1	Real	6 2	primeira confrontacao da lateral direita do imovel (em m)
Med_Fundos2	Real	6 2	segunda confrontacao da lateral direita do imovel (em m)
Med_Conffundos	String	43	com qual rua a casa se confronta de fundos
Med_Memomed	Byte	1	indica se ha texto sobre medidas do terreno (0=nao, 3=sim) (ver memocr.txt e tabela memocr)
Esc_De	String	40	descricao do tipo de contrato (ex. compra e venda)



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Esc_Lavrado	Tdata1			data de lavratura da escritura
Esc_Fls	String	15		folhas em que a escritura foi lavrada
Esc_Livro	String	10		livro em que a escritura foi lavrada
Esc_Cartorio	String	40		cartorio em que a escritura foi lavrada
Esc_Transcricao	String	20		identificacao da transcricao
Esc_Fls2	String	5		folhas da transcricao
Esc_Livro2	String	10		livro da transcricao
Esc_Regimv	String	40		registro de imoveis da escritura
Esc_Em	Tdata1			data do registro de imovel
Hipo_Inscricao	String	20		incricao da hipoteca
Hipo_Fls	String	5		folhas em que foi registrada a hipoteca
Hipo_Livro	String	10		livro em que foi registrado a hipoteca
Hipo_Em	Tdata1			data em que foi registrada a hipoteca
Hipo_Regimv	String	40		registro de imoveis da hipoteca
Fin_Dtinfin	Tdata1			data de inicio de financiamento
Fin Dtassin	Tdata1			data de assinatura do contrato
Fin_Valfin	Real	13	2	valor do financiamento em moeda da epoca
Fin_Valfinupf	Real	9	6	valor do financiamento em UPF
Fin_Prazo	Integer	3		prazo total do financiamento em meses
Fin_Txjuros	Real	4	2	taxa anual de juros nominal
Fin_Txjurosred	Real	4	2	taxa de juros reduzida
Fin_Amaisj	Real	13	2	amortizacao + juros na data do contrato
Fin_Amaisjred	Real	13	2	prestacao reduzida
Fin_Seguro	Real	13	2	valor total do seguro na data do contrato
Fin_Fcvs	Real	13	2	FCVS na data do contrato
Fin_Valtxadm	Real	13	2	TAC+TCA na data de assinatura
Fin_Totenc	Real	13	2	total do encargo na data de assinatura
Fin_Saldodev	Real	13	2	saldo devedor
Fin_Saldodevupf	Real	9	6	saldo devedor em UPF
Fin_Outros	Real	13	2	outro valores do financiamento
Fin_Codreaj	Shortint	3		plano de reajustamento (ver planoreaj.txt)
Fin_Sistamort	Shortint	3		sistema de amortizacao (ver sistamort.txt)
Fin_Dt1prest	Tdata1			vencimento da 1a prestacao
Fin_Mreaj	Shortint	3		mes de reajuste
Fin_Rd	Real	13	2	razao de decrescimo
Fin_Ces	Real	1	4	coeficiente de equiparacao salarial
Transf_Valpago	Real	13	2	valor pago ate a transferencia
Transf_Valfinanc	Real	13	2	valor do saldo devedor na transferencia
Transf_Ctrant	String	7		identificacao do contrato anterior
Transf Dtassinant	Tdata1			data de assinatura do contrato anterior
Transf_Matricula	String	31		matricula do imovel no registro de imoveis
Transf_Regimv	String	41		registro de imoveis da matricula
Memoobs	Byte	2		indica se ha texto sobre observacoes gerais (0=nao, 4=sim) (ver memocr.txt e tabela memocr)
Memocomp	Byte	2		indica se ha texto sobre previsao de compra (0=nao, 1=sim) (ver memocr.txt e tabela memocr)
Memovend	Byte	2		indica se ha texto sobre previsao de venda (0=nao, 2=sim) (ver memocr.txt e tabela memocr)
Naotanaconcessao	Boolean	1		false = esta na concessao de uso
Fin2_Tca	Real	13	2	valor da taxa de cobranca administrativa
Fin2_Dtnasc	Tdata1			data de nascimento do mutuario
Fin2_Conjrenda	Real	15	2	renda bruta do conjuge do mutuario



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Fin2_Conjcomp	Integer	5		perecentual de participacao do conjuge na composicao de renda
Fin2_Plano	Byte	3		plano de reajustamento (ver planoreaj.txt)
Fin2_Pa	Byte	3		sistema de amortizacao (ver sistamort.txt)
Fin2_Prazoorig	Integer	3		prazo original do contrato
Fin2_Borderolote	Longint	7		identificacao do lote para bordero
Fin2_Dtassinorig	Tdata1			data de assinatura original
lmv2_Areatotal	Real	15	2	area total do terreno
lmv2_Casapadrao	String	20		parao do imovel
lmv2_Dm1	Filler	1		uso interno
lmv2_Matric	String	10		matricula do imovel
lmv2_Dm2	Filler	1		uso interno
lmv2_Cartorio	String	40		cartorio do imovel
lmv2_Dm3	Filler	1		uso interno
lmv2_Comarca	String	40		comarca do imovel
lmv2_Dm4	Filler	1		uso interno
lmv2_Vilarural	String	40		vila rural do imovel
lmv2_Dm5	Filler	1		uso interno
lmv2_Unidade	Integer	3		numero da unidade no empreedimento
lmv2_Codmunimovel	Integer	4		codigo do municipio do imovel (tabela munic)
Dc_Temconcessao	Boolean			true = tem concessao de uso
Dc_Dtinivenc	Tdata1			data de inicio de vencimento
Dc_Conc_Valfinanc	Real	15	2	valor de financiamento da concessao
Dc_Conc_Txjuros	Real	4	2	taxa nominal anual de juros da concessao
Dc_Conc_Prazo	Integer	3		prazo de financiamento da concessao em meses
Dc_Conc_Amaisj	Real	15	2	valor da prestacao da concessao
Dc_Conc_Juro	Real	15	5	valor dos juros da concessao
Dc_Conc_Seguro	Real	15	2	valor do seguro da concessao
Dc_Conc_Tac	Real	15	2	valor da taxa de apoio comunitario da concessao
Dc_Conc_Valtxadm	Real	15	2	valor da taxa administrativa da concessao
Dc_Conc_Totprest	Real	15	2	valor total da prestacao da concessao
Dc_Def_Valfinanc	Real	15	2	valor de financiamento apos termino da concessao
Dc_Def_Txjuros	Real	4	2	taxa nominal anual de juros apos termino da concessao
Dc_Def_Prazo	Integer	3		prazo de financiamento apos termino da concessao
Dc_Def_Amaisj	Real	15	2	valor da prestacao apos termino da concessao
Dc_Def_Juro	Real	15	5	valor dos juros apos o termino da concessao
Dc_Def_Seguro	Real	15	2	valor do seguro apos o termino da concessao
Dc_Def_Tac	Real	15	2	valor da taxa de apoio comunitario apos o termino da concessao
Dc_Def_Valtxadm	Real	15	2	valor da taxa administrativa apos o termino da concessao
Dc_Def_Totprest	Real	15	2	valor total da prestacao apos o termino da concessao
Dtemissao	Tdata1			data de emissao
Valaval	Real	15	2	valor de avaliacao em moeda da epoca
Areacasarecmut	Real	6	2	area da casa construida com rec. do mutuario
Escritura	String	13		Registro da escritura
Datadodeescritura	Tdata1			Data da escritura
Conjsexo	Byte	1		Sexo do conjuge
Sexo	Byte	1		Sexo do principal
Tipoparcelamento	Byte	1		Tipo de parcelamento da quitcao
Exopc	Byte	2		Tipo Quitacao
Vemdasimulacao	Boolean	1		Vem da simulacao
Conjeadq	Boolean	1		Cônjuge é adquirente
Valcomven	Real	16	2	Valor de compra e venda



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Valentradapsh	Real	16	2	Recursos do Promitente Comprador
Valentradaprcpsh	Real	16	2	Recursos já pagos pelo Promitente Comprador
Subsidiogovpsh	Real	16	2	Subsídio para o Promitente Comprador
Subsidioagenpsh	Real	16	2	Valor da Contrapartida
Valavalcomvenpsh	Real	16	2	Valor da avaliação do imóvel para a Compra e Venda
Prest1_Amaisj	Real	16	2	Valor do A+J
Prest1_Amaisjred	Real	16	2	Valor do A+J - Desconto
Prest1_Seguro	Real	16	2	Valor do Seguro
Prest1_FCVS	Real	16	2	Valor do FCVS
Prest1_Valtxadm	Real	16	2	Valor da Taxa de Administração
Prest1_Totenc	Real	16	2	Valor total do encargo
Prest1_Saldodev	Real	16	2	Valor do saldo devedor
Prest1_Saldodevupf	Real	16	2	Valor do Saldo devedor em UPF
Prest1_Saldoanterior	Real	16	2	Valor do Saldo Devedor do mês anterior_
Conjdtnasc	Tdata1			Data de nascimento do conjuge
Valfinancterreno	Real	16	2	valor do financiamento do terreno
Valfinanconstrucao	Real	16	2	valor do financiamento da construção

ctradq – Adquirentes dos contratos emitidos

Campos	Tipo		Descrição	
Ctr	String	7	contrato do mutuário	
Nmut	Integer	4	identificador do adquirente	
Tit_Nome	String	51	nome do adquirente	
Tit_Categ	Integer	4	categoria profissional do adquirente (tabela tabctgn)	
Tit_Nacion	Integer	4	código da nacionalidade do adquirente (ver nacionalidade.txt)	
Tit_Rg	String	11	identidade do adquirente	
Tit_Orgao	String	9	orgão emissor da identidade do adquirente	
Tit_Codestciv	Byte	2	estado civil do adquirente (ver estadocivil.txt)	
Tit_Dumb	Filler	1	uso interno	
Tit_Regime	Integer	4	regime de casamento do adquirente (ver regimedecasamento.txt)	
Tit_Cpf	String	15	CPF do adquirente	
Tit_Cid	String	27	cidade do adquirente	
Tit_Uf	String	3	unidade federativa do adquirente	
Tit_Dtcas	Tdata1		data de casamento do adquirente	
Tit_Renda	Real	15	2	renda bruta do adquirente
Tit_Comp	Integer	5	percentual de participação do adquirente na composição de renda	
Conj_Nome	String	51	nome do cônjuge do adquirente	
Conj_Cpf	String	15	CPF do adquirente	
Conj_Rg	String	11	identidade do cônjuge do adquirente	
Conj_Nacion	Integer	4	código da nacionalidade do cônjuge do adquirente (ver nacionalidade.txt)	
Conj_Orgao	String	9	orgão expedidor da identidade do cônjuge do adquirente (ver nacionalidade.txt)	
Conj_Categ	Integer	4	categoria profissional do cônjuge do adquirente (tabela tabctgn)	
Tit2_Dtnasc	Tdata1		data de nascimento do cônjuge do adquirente	
Conjsexo	Byte	1	Sexo do cônjuge	
Sexo	Byte	1	Sexo do principal	

CQ – Dados de Certificado de Quitação

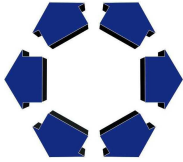
Campos	Tipo		Descrição
Ctr	String	17	Número do contrato do mutuário
Numcq	Longint	6	Numero Sequencial
Nomemut	String	41	Nome do Mutuário (cadmut)
Dtevento	Tdata1		Data do Evento de Encerramento do Contrato(histlog,histdat)
Tpevento	Byte	2	Tipo de evento de encerramento do contrato
Utilizoufgts	Boolean	1	Se utilizou FGTS na LAN
Npa	Integer	3	Numero de Prestacoes em Atraso



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Totatraso	Real	15	2	Total do Atraso corrigido
Fcvscobre	Boolean	1		True - Possui Cobertura do Fcvs;
Ectrde1alinha	Boolean	1		True - E Contrato de Primeira linha.
Saldodev	Real	15	2	Saldo Devedor Remanescente(o devido na data)
Empreend	Longint	4		Empreendimento (TpChavelmv.empreend tabemp1)
Quadra	String	6		Quadra (codimv cadimv)
Tipola	Byte	1		Tipo de Liquidacao Antecipada
Lote	String	4		Lote (codimv cadimv)
Metragemlote	Longint	4		Metragem do Lote(cadimv.area)
Metragemconst	Longint	6		Metragem da Construcao(cadmut.cad.areaconst)
Endfrente	String	43		Dados de Confrontacao da Fachada(CadImv)
Endfundos	String	43		Dados de Confrontacao da Fundos(CadImv)
Endlatesq	String	43		Dados de Confrontacao da Esquerda(CadImv)
Endlatdir	String	43		Dados de Confrontacao da Direita(CadImv)
Livro	String	5		Numero do Livro(Cadmut.cad.livro)
Regimv	String	40		Municipio do imovel deste contrato
Comarca	Filler	2		Codigo do municipio do imovel deste contrato
Registro	String	41		Registro (Cad.registro cadmut)
Dtcartorio	Tdata1			Data em que o contrato foi para o escritorio de cobranca(Cad.Dataescr cadmut)
Dtemis1	Tdata1			Data de Emissao da 1a via do CQ
Dtenviocef	Tdata1			Data de Envio de Documentacao a CEF
Dtretornocef	Tdata1			Data de Retorno de Documentacao da CEF
Dtregimv	Tdata1			Data de Envio de Requerimento ao cartorio de reg. de imv.
Dtrecibo	Tdata1			Data de Emissao do recibo de entrega do CQ ao mut.
Dtsolic2via	Tdata1			Data de solicitacao de 2a via do CQ
Dtemis2	Tdata1			Data de Emissao da 2a via do CQ
Dtemis3	Tdata1			Data de Emissao da 3a via do CQ
Dtemis4	Tdata1			Data de Emissao da 4a via do CQ
Origcred	Integer			Origem de Recursos (Finrpa2.OrigCred RPA)
Dtbxcartorio	Tdata1			Data para requerimento de baixa em cartorio p/ Recursos CEF
Nomecoob[1]	String	31		Nome do Coobrigado 1
Nomecoob[2]	String	31		Nome do Coobrigado 2
Nomecoob[3]	String	31		Nome do Coobrigado 3
Numerocauc	Integer	4		Numero da Caucao
Maentregacq	Tmesano1			Mes/Ano da Emissao do CQ
Dtemiscq	Tdata1			Data da Emissao do CQ
Noficio	String	21		Numero do Oficio
Dtreiteracao	Tdata1			Data da Reiteracao (DOCUMENTO 02)
Dtficiocef	Tdata1			Data da emissao do oficio p/ CEF (DOC 02)
Dtclp	Tdata1			Data do Certificado de Liberacao de Pagamentos
Saldopar	Real	18	2	Saldo paralelo
Corrpar	Real	15	2	Correcao do Saldo Paralelo
Dtregistrohip	Tdata1			Data do Registro da Hipoteca (cad2.RegistroHip cadmut)
Enderarea	String	35		Endereco da area do empreendimento deste contrato
Padrao	String	9		Padrao do Imovel(CadImv.padrao)
Hipoteca	String	41		Numero da Cedula Hipotecaria (Cad.NumCh cadmut)
Dttrerrat	Tdata1			Data da Rerratificacao
Rerrat	Boolean			Houve/Nao houve Rerratificacao
Tiposinistro	Byte	1		Codigo do motivo do Sinistro
Numata	String	11		Numero da Ata de Diretoria



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Descrplanta	String	41	DescrPlanta do Imovel ou DescrPlanta do Empreendimento
Ncomarca	String	31	Numero da Comarca (Cad.Comarca cadmut)
Usuarioemitiucq	String	11	Nome do usuario que emitiu o CQ
Usuarioemitiu2via	String	11	Nome do usuario que emitiu 2a via
Usuarioemitiurerrat	String	11	Nome do usuario que emitiu a rerratificacao
Libhipoteca	String	81	Liberacao hipoteca
Nomerecedor	String	41	Nome do recebedor
Docindent	String	21	Documento de identificacao
Dt entregacq	Tdata1		Data de entrega do cq
Dt valorrecebido	Tdata1		Data do valor recebido
Valorrecebido	Real	18 2	Valor recebido no evento
Usuarioemitiu3via	String	11	Nome do usuario que emitiu 3a via
Observacoes	Blob Texto		Observações sobre a emissão do CQ

equipeag – Equipes de atendimento remoto

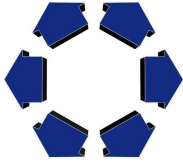
Campos	Tipo		Descrição
CodEquipe	integer	4	Codigo da Equipe
NomeEquipe	string	45	Nome da Equipe
CodArea	integer	4	Regional a qual a Equipe pertence

estoque – Imóveis em estoque

Campos	Tipo		Descrição
Empreend	Longint	4	Emprrendimento
Codimv	String	10	Código do imóvel
Codestoque	Longint	6	Código do estoque
Dataent	Tdata1		Data de entrada no Estoque
Codent	Integer	3	Código da entrada no Estoque
Valinic	Real	15 2	Valor inicial
Carteira	Byte	2	Código da carteira
Valvenda	Real	15 2	Valor de venda
Datavenda	Tdata1		Data da venda
Inativo	Boolean	1	Se inativo
Ctrvenda	String	7	Contrato da venda
Ctrant	String	7	Contrato anterior

estorno – Dados de controle dos estornos das prestações

Campos	Tipo		Descrição
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuario
Mac	Integer	4	Mes/Ano da Prest. Estornada
Seq	Byte	1	1..9 estornos para a mesma prestacao
Motivo	Integer	3	Estorno Generico, Cheque s/ Fundo, etc.
Banco	Integer	4	Código do banco
Agencia	Longint	5	Código da Agência
Contacorr	Real	15	Conta corrente
Numcheque	Longint	7	Número do cheque
Dtpgto	Tdata1		Data de pgto. da prestacao estornada
Dtproc	Tdata1		Data em que o lote de estorno foi processado
Usuario	String	7	Usuario que fez o estorno
Codserie	Longint	5	Código da série
Lote	String	9	Lote de baixa onde o estorno foi processado. Tabela logpg



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

extracaixa - Dados de controle das Baixas Extra Caixa

Campos	Tipo		Descrição
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuario
MAC	integer	4	Mes_Ano da baixa
Seq	Integer	4	Sequencial
DtPag	TData1		Data do pagamento
DtProc	TData1		Data do processamento
Usuario	String	7	Usuario da ultima atualizacao
Motivo	integer	4	Motivo do pagamento - Tabela ArqMotExtraCx
CodSerie	longint	8	Código da série

faseobras – Dados referente a fase de obras

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuario
Dtassin	Tdata1		Data do inicio da fase de obras
Fif	Real	15 0	No. da ultima fif na fase de obras
Dfipago	Real	15 2	Valor do ultimo premio DFI pago
Mippago	Real	15 2	Valor do ultimo premio MIP pago
Usuario	String	21	Usuario Regularizador do Financ.
Dtregularizacao	Tdata1		Data em que o Financ. foi Regularizado
Etapa	Integer	4	No. da Etapa da ult. fif na fase de obras

fem – Dados da FEM

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
Dt_Efeito	TData1		Data de efeito
CodCateg	integer		codigo da categoria
Dt_Reaj1	TData1		Data Base 1
Dt_Reaj2	TData1		Data Base 2
UID	string	9	Usuario que gerou/alterou a FEM
DtAlt	TData1		Data da Ultima Alteracao
Nome_Emp	string	45	Nome do Empregador
End_Emp	string	45	Endereco do Empregador
UF_Emp	string	3	UF do Empregador
Cod_Mun_Emp	integer		Codigo do municipio do Empregador
Nome_Sind	string	45	Nome do Sindicato
End_Sind	string	45	Endereco do sindicato
UF_Sind	string	3	UF do Sindicato
Cod_Mun_Sind	integer		Codigo do municipio do Sindicato
Dt_Assinat	TData1		Data de assinatura da FEM
CGC_Emp	string	19	CGC do Empregador
CGC_Sind	string	19	CGC do Sindicato
SubCateg	integer	4	Codigo da SubCategoria

fif - Dados da última FIF (e etapa) de encaminhamento do anexo16 (MAC1384=04/2015, MAC1385=05/2015)

Campos	Tipo		Descrição
Ctr	String	7	Numero do Contrato
Etapa	Integer	4	Etapa



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Mac	Integer	4		Mes/Ano da Prestacao
Fif	Real	15	0	Numero da FIF
Corrdfi	Real	18	6	Corr do Seg de Danos Fisicos do Mes Anterior do Dia do Vencimento do Contrato Ate Dia 1 do Mes Corrente
Corrdficorr	Real	18	6	Corr do CorrDFI do Dia 1 do Mes Corrente Ate o Dia 1 do Mes Subsequente
Corrmip	Real	18	6	Corr do Seg de Morte e Invalidez do Mes Anterior do Dia do Vencimento do Contrato Ate Dia 1 do Mes Corrente
Corrmipcorr	Real	18	6	Corr do CorrMIP do Dia 1 do Mes Corrente Ate o Dia 1 do Mes Subsequente
Segdfi	Real	18	6	Valor do Seguro de Danos Fisicos do Mes
Segmip	Real	18	6	Valor do Seguro Morte e Invalidez Permanente do Mes
Tipoctr	Byte	3		Tipo de Contrato (Chave da Tabela TabTpCtr)
Plano	String	7		Plano de Financiamento do Contrato
Seguradora	Integer	2		Codigo da Seguradora (Chave da Tabela Segura)
Classe	Byte			Classe do Anexo16
Datageracao	Tdata1			data da geracao do anexo16
Nome1	String	40		Nome do Adquirente 1
Edosfh	Boolean	1		Indica se o financ. é do SFH ou não
Dtnasc1	Tdata1			Data de Nascimento do Adquirente 1
Percrenda1	Real	9	02	Perc. renda do Adquirente 1
Nome2	String	40		Nome do Adquirente 2
Dummb2	Filler	1		Uso Interno
Dtnasc2	Tdata1			Data de Nascimento do Adquirente 2
Percrenda2	Real	9	02	Perc. renda do Adquirente 2
Dtnasc3	Tdata1			Data de Nascimento do Adquirente 3
Percrenda3	Real	9	02	Perc. renda do Adquirente 3
Dtnasc4	Tdata1			Data de Nascimento do Adquirente 4
Percrenda4	Real	9	02	Perc. renda do Adquirente 4
Seguradoradfi	Integer	4		
Macstatus	Integer	4		
Macincexc	Integer	4		
Segcre	Real	18	6	
Saldodev	Real	18	6	
Valfinanc	Real	18	6	
Valaval	Real	18	6	
Status	Integer	3		

funcionarios – Dados de funcionários que são mutuários

Campos	Tipo		Descrição
Contrato	string	7	TpCtr
Nome	string	30	Nome do funcionario
Matricula	string	9	Matricula do funcionario
Secretaria	string	2	Secretaria
Orgao	String	3	N Setor do Funcionario ão utilizado
Munic	Integer	4	Codigo do Municipio
Setor	String	4	Setor do Funcionario

histlog – Cadastro de históricos de alterações

Campos	Tipo		Descrição
--------	------	--	-----------



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
Co_HistLog	integer	4	Codigo sequencial identificador do log
Dt_Log	TData1		Data de efetivacao do log
Dt_Proc	TData1		Data de registro do log
Co_Log	integer	4	Codigo arbitrario no padrao antigo
Co_Usuario	string	15	Codigo do usuario
In_MarcaLog	boolean	1	Diz se Log esta ativo
Te_Comentario	Blob Texto		Comentario
Co_Serie	longint	8	Codigo da serie (se igual a zero, é financ. dinamico)

histdat – Detalhes dos históricos

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
Co_HistLog	integer	4	Codigo sequencial identificador do log
Co_HistDat	integer	4	Codigo sequencial identificador dos dados
Co_Campo	integer	4	Codigo do campo armazenado em ValorCampo
MAC_Prestacao	integer	4	Mes Ano da prestacao de efeito do HistDat
In_MarcaDat	boolean	1	Diz se Dat esta ativo
Va_Campo	real	12 12	Valor do Campo
Co_Serie	longint	8	Codigo da serie (se igual a zero, é financ. dinamico)

histpend – Histórico das pendências manuais

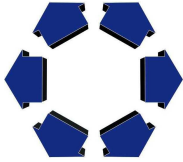
Campos	Tipo		Descrição
Codigo	longint	15	Codigo Identificador do Historico
Descricao	string	255	Descricao do Historico da Pendencia

cadreimp – Cadastro de reimplantações de contratos

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
NumAlt	integer	3	Sequencial que indica o Numero de Transferencias do Contrato de uma Base p/ outra
DataIni	TData1		Data/Hora em que o contrato foi transferido para uma base
DataFim	TData1		Data/Hora em que o contrato foi retornado para a base de origem
User_	string	15	Usuario que transferiu o contrato
CodReimp	integer	2	Codigo da Reimplantacao (0-Nao Especificado, 1-Reimplantacao, 2-Delecao em Simulacao, etc.
MotReimp	integer	4	Codigo do Motivo da Reimplantacao (codigo da tabela motreimp)
DtIniPend	TData1		Data de Inicio do Calculo da Pendencia Automatica
Co_Ocorrencia	string	9	Campo que fara relacionamento com a tabela de ocorrencia que esta no banco de dados.
In_Ctr_Reservado_Par a_Baixa	Boolean		Fontrato foi para simulacao para processamento de baixa.

isenmora – Histórico das isenções de juros de mora para calculo de 2via de prestações

Campos	Tipo		Descrição
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
MacPrst	integer	4	Mes/Ano da Prestacao Isentada
Seq	integer	4	Sequencial por Contrato e Mes/Ano de cada Isencao dada
Datahora	TData1		Data/Hora em que foi Dada a Isencao (data da Geracao do Registro)
User	string	15	Usuario que deu a Isencao a Prestacao
CodMot	integer	3	Codigo do Motivo da Isencao (chave da tabela motisenc)
IsenMulta	boolean	1	Booleana que Indica que MacPrst teve Isencao de Multa



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

IsenMora	boolean	1	Booleana que Indica que MacPrst teve Isencao de Mora	
IsenCorrecao	boolean	1	Booleana que Indica que MacPrst teve Isencao de Correcao, Mora e Multa	
IsenJM	boolean	1	Booleana que indica que MacPrst teve Isenção dos Juros moratórios	
Datalsen	TData1		Data da Isencao dada ao Mutuario	
CodSerie	longint	3	Codigo da parcela de série - igual a zero ser for prestação	
UsaJMJC	boolean	1	Se verdadeiro, permite isentar juros moratórios e contratuais (remuneratórios), separadamente	
TpDescMora	byte	1	Uso Interno	
IsenJC	boolean	1	Booleana que Indica que MacPrst teve Isenção somente dos Juros contratuais (remuneratórios)	
PercDescHonorarios	Inteiro	5	Percentual de desconto dos honorários	
PercDescMora	Real	18	2	Percentual de Desconto na mora
PercDescCorr	Real	18	2	Percentual de Desconto na correcao
PercDescMulta	Real	18	2	Percentual de Desconto na multa
PercDescJremuneratorios	Real	18	2	Percentual de Desconto nos juros remuneratorios

logpg – Controle de lotes de baixa de pagamentos processados e em processamento

Campos	Tipo		Descrição
MesAno	TMesAno1	9	Mes/Ano de Processamento do Lote
CodLote	String	8	Nome do Lote Processado/a Processar
DataLote	TData1	9	Data de Processamento do Lote
Usuario	String	8	Usuario que Processou(a) o Lote
DataLog	TData1	9	Data Corrente em que o Lote foi Processado
Caixa	Char	1	Tipo do Caixa do Lote (ex. 099-Extra-Caixa, 100-Caixa Banco, 200-Caixa Estorno, etc)
NPrestProc	Integer	5	No. de Prestacoes Processadas no Lote
NPrestTot	Integer	5	No. Total de Prestacoes do Lote
Status	byte	3	Status do Lote (0-Processado, 1-Processado Parcialmente, 2-Em Processamento, 3-Nao Processado)
Nomeloteorig	String	51	Nome amigável do lote definido pelo usuario

pagamentos – Cadastro de pagamentos

Campos	Tipo		Descrição
Tipocr	Smallint		Tipo de Contrato
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuário
Tipoparc	Smallint		Tipo de parcela
Codparc	Integer		Código da parcela
Numparc	Smallint		Numero da parcela
Valtot	Real		Valor total da parcela
Valorjmcm	Real		Valor de juros, correcao, mora
Dtpg	Tdata1		Data de Pagamento
Dtproc	Tdata1		Data de processamento
Tipopg	Smallint		Tipo de Pagamento
Seguradora	Smallint		Seguradora quando baixa de MIP
Apropriadif	Boolean		Apropria diferenca quando baixa de MIP
Tempgparcial	Boolean		Indica se foi realizado pagamento parcial
Dataev	Tdata1		Data de evolução da parcela
Residuocobrado	Real		Valor do residuo cobrado
Desconto	Real		Valor do desconto
Desconcedido	Real		Valor do desconto concedido
Valpleiteado	Real		Valor pleiteado quando baixa de MIP
Percdescmora	Real		Percentual de desconto de mora
Percdescorr	Real		Percentual de desconto de correção
Percdescmulta	Real		Percentual de desconto de multa
Percdescjremuneratorios	Real		Percentual de desconto de juros remuneratórios
Difemitida	Real		Valor da diferença emitida
Descseg	Real		Valor do desconto sobre seguro
Descpagamento	Real		Valor de desconto por pagamento em dia
Tipodesc	Byte		Tipo de desconto
Valorhonorarios	Real		Valor de honorários cobrados
Percdeschonorarios	Real		Percentual de desconto no valor dos honorários



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Seqpend	Integer	Numero sequencial da pendencia emitida
Banco	Smallint	Banco recebedor
Datarefcalc	Tdata1	Data de referencia do calculo da parcela
Motivo	Smallint	Motivo da baixa/estorno
Residuosaldo	Real	Valor do residuo de saldo
Compoeefdpiscofins	Boolean	Indica se o valor pago compoe SPED
Perchonorarios	Real	Pecentual de honorários
Datavalidadetit	Tdata1	Data de validade do titulo pago.

Nrps042015 – Saldo contábil em 04/2015

Campos	Tipo		Descrição
Tipo	Integer	4	Tipo do Sistema que esta sendo contabilizado (1-Contabil de Ativos, por exemplo)
Cod	String	16	Codigo do Financiamento (para Tipo = 1 e o no. do contrato no Scci -> TpCodCtr)
Nome	String	31	Nome do Mutuario
Mac	Integer	4	Mes/Ano do Contabil Gerado (formato inteiro)
Donocred	Byte	3	Codigo do Dono do Credito
Cauccred	Byte	3	Codigo a quem o credito foi caucionado (garantia)
Filial	Byte	3	Filial que Administra o Mutuario
Plano	Byte	3	Variavel que contem o Plano e o Sistema de Amortizacao
Conta	Longint	15	Conta Contabil Primaria
Empreend	Longint	15	Codigo do Empreendimento
Fcvscobre	Boolean		Booleana que Indica se o Mutuario tem Cobertura de FCVS
Situacao	Byte	3	1 = Situacao Normal, 2 = Situacao em Creliq
Contasd	Integer	4	Conta Contabil do Saldo Devedor
Contaer	Integer	4	Conta Contabil dos Encargos a Receber
Contaats	Integer	4	Conta Contabil de Atraso
Persaldev	Byte	3	Periodo de Reajuste do Saldo Devedor (01 - Mensal, 03 - Trimestral, etc)
Status	Byte	3	Status do Financiamento (0 - Ativo, 1 - LAN, 8 - TPZ, etc)
Diavenc	Byte	3	Dia do Vencimento em MAC
Dialiq	Byte	3	Dia do Termino do Financiamento
Macstatus	Integer	4	Mes/Ano do Termino do Financiamento (formato inteiro)
Macmrec	Integer	4	Mes/Ano da Ultima Prestacao em Atraso
Carteira	Byte	3	Codigo da Carteira
Codsusp	Byte	2	Codigo de Suspensao
Modalidade	Integer	3	Codigo da Modalidade
Corrprorataacum	Real	18 6	Correcao Pro-Rata Acumulada
Dtassin	Tdata1		Data de Assinatura
Valfinanc	Real	18 6	Valor Historico do Financiamento
Saldocons	Real	18 6	Total dos Encargos em Aberto mais o Saldo Devedor
Saldev	Real	18 6	Valor do Saldo Devedor em MAC
Ats_Mac	Integer	4	Mes/Ano da Primeira Prestacao em Atraso
Ats_Npc	Integer	4	Uso Interno
Ats_Numprst	Integer	4	Numero de Prestacoes em Atraso
Ats_Amort	Real	18 6	Total de Amortizacoes em Atraso
Ats_Juro	Real	18 6	Total de Juros em Atraso
Ats_Valtxadm	Real	18 6	Total de Taxa Administrativa em Atraso
Ats_Fcvs	Real	18 6	Total de FCVS em Atraso
Ats_Segcre	Real	18 6	Total do Valor do Seguro de Credito em Atraso
Ats_Segfin	Real	18 6	Total do Valor do Seguro de Financiamento em Atraso (MIP)
Ats_Segimv	Real	18 6	Total do Valor do Seguro de Imovel em Atraso (DFI)
Ats_Fgts	Real	18 6	Total do Valor do FGTS em Atraso
Ats_Desc	Real	18 6	Total do Desconto em Atraso



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

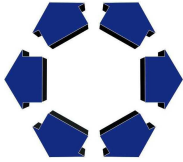
Ats_Complemento	Real	18	6	Total de Pendencias Cobradas no Atraso
Ats_Devolucao	Real	18	6	Total de Pendencias Devolvidas no Atraso
Ats_Estapaga	Boolean			Uso Interno
Ats_Tac	Real	18	6	Total do TAC em Atraso
Ats_Descseg	Real	18	6	Total de Desconto do Seguro MIP em Atraso
Ats_Filler	Filler	6		Uso Interno
Juroscvsmes	Real	18	6	Juros Novados do Mes
Juroscvspmes	Real	18	6	Juros Novados do Proximo Mes
Amonet	Real	18	6	Total de Correcao Monetaria em Atraso
Mora	Real	18	6	Total de Mora em Atraso
Foipats_Mac	Integer	4		Uso Interno
Foipats_Npc	Integer	4		Uso Interno
Foipats_Numprst	Integer	4		Uso Interno
Foipats_Amort	Real	18	6	Valor da Amortizacao que foi p/Atraso no Mes
Foipats_Juro	Real	18	6	Valor de Juros que foi p/ Atraso no Mes
Foipats_Valtxadm	Real	18	6	Valor da Taxa de Administracao que foi p/ Atraso no Mes
Foipats_Fcvs	Real	18	6	Valor do FCVS que foi para Atraso no Mes
Foipats_Segcre	Real	18	6	Valor do Seguro de Credito que foi p/Atraso no Mes
Foipats_Segfin	Real	18	6	Valor do Seguro de Financiamento que foi p/Atraso no Mes
Foipats_Segimv	Real	18	6	Valor do Seguro de Imovel que foi p/Atraso no Mes
Foipats_Fgts	Real	18	6	Valor do FGTS que foi p/ Atraso no Mes
Foipats_Desc	Real	18	6	Valor do Desconto concedido que foi para Atraso no Mes
Foipats_Complemento	Real	18	6	Uso Interno
Foipats_Devolucao	Real	18	6	Uso Interno
Foipats_Estapaga	Boolean			Uso Interno
Foipats_Dummy	Filler	1		Uso Interno
Foipats_Tac	Real	18	6	Valor do TAC que foi para Atraso no Mes
Foipats_Descseg	Real	18	6	Valor do Desconto do Seguro de Imovel que vai p/Atraso no Mes
Foipats_Filler	Filler	6		Uso Interno
Valcefnosinistro	Real	18	6	Valor Devido a Cef no Caso de Sinistro Total
Valcefnosinparc	Real	18	6	Valor Devido a Cef no Caso de Sinistro Parcial (acumulado)
Tpago_Mac	Integer	4		Uso Interno
Tpago_Npc	Integer	4		Uso Interno
Tpago_Numprst	Integer	4		Uso Interno
Tpago_Amort	Real	18	6	Total de Amortizacao Paga
Tpago_Juro	Real	18	6	Total de Juros Pago
Tpago_Valtxadm	Real	18	6	Total de Taxa Administrativa Paga
Tpago_Fcvs	Real	18	6	Total de FCVS Pago
Tpago_Segcre	Real	18	6	Total de Seguro de Credito Pago
Tpago_Segfin	Real	18	6	Total de Seguro de Financiamento (MIP) Pago
Tpago_Segimv	Real	18	6	Total de Seguro de Imovel Pago (MIP)
Tpago_Fgts	Real	18	6	Total de FGTS Pago
Tpago_Desc	Real	18	6	Total de Desconto Concedido nas Prestacoes Pagas
Tpago_Complemento	Real	18	6	Total de Pendencias Cobradas nas Prestacoes Pagas
Tpago_Devolucao	Real	18	6	Total de Pendencias Devolvidas nas Prestacoes Pagas
Tpago_Estapaga	Boolean			Uso Interno
Tpago_Dummy	Filler	1		Uso Interno
Tpago_Tac	Real	18	6	Total do Valor do TAC das Prestacoes Pagas
Tpago_Descseg	Real	18	6	Total de Desconto de Seguro de Imovel das Prestacoes Pagas
Tpago_Filler	Filler	6		Uso Interno



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Totjurosexeant	Real	18	6	Total de Juros do Exercício Anterior (so p/ contabil por Exercício)
Tcorrexeant	Real	18	6	Total de Correcao do Saldo Devedor do Exercício Anterior
Tinc	Real	18	6	Total de Incorporacoes
Taextra	Real	18	6	Total de Amortizacoes Extraordinarias
Tsparc	Real	18	6	Total de Sinistro Parcial
Tcorr	Real	18	6	Total de Correcoes do Saldo Devedor
Valfinma	Real	18	6	Valor do Financiamento em Moeda Atual (em MAC)
Emats_Mac	Integer	4		Uso Interno
Emats_Npc	Integer	4		Uso Interno
Emats_Numprst	Integer	4		Numero de Prestacoes em Atraso que estao na conta de Atraso
Emats_Amort	Real	18	6	Total de Amortizacao da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Juro	Real	18	6	Total de Juros da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Valtxadm	Real	18	6	Total de Taxa Administrativa da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Fcvs	Real	18	6	Total de FCVS da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Segcre	Real	18	6	Total de Seguro de Credito da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Segfin	Real	18	6	Total de Seguro de Financiamento (MIP) da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Segimv	Real	18	6	Total de Seguro de Imovel (DFI) da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Fgts	Real	18	6	Total de FGTS da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Desc	Real	18	6	Total de Desconto Concedido da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Complemento	Real	18	6	Total de Pendencias Cobradas da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Devolucao	Real	18	6	Total de Pendencias Devolvidas da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Estapaga	Boolean			Uso Interno
Emats_Dummy	Filler	1		Uso Interno
Emats_Tac	Real	18	6	Total de TAC da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Descseg	Real	18	6	Total de Desconto de Seguro de Imovel da Conta de Atraso (ou do Exercício Anterior)
Emats_Filler	Filler	6		Uso Interno
Amortpar	Real	18	6	Valor da Amortizacao Paralela do Mes
Corrpar	Real	18	6	Valor da Correcao do Saldo Paralelo do Mes
Prstpmes_Mac	Integer	4		Mes/Ano da Prestacao do Proximo Mes (formato Inteiro)
Prstpmes_Npc	Integer	4		Numero da Prestacao do Proximo Mes
Prstpmes_Numprst	Integer	4		Prazo do Financiamento
Prstpmes_Amort	Real	18	6	Valor da Amortizacao do Proximo Mes
Prstpmes_Juro	Real	18	6	Valor de Juros do Proximo Mes
Prstpmes_Valtxadm	Real	18	6	Valor da Taxa Administrativa do Proximo Mes
Prstpmes_Fcvs	Real	18	6	Valor do FCVS do Proximo Mes
Prstpmes_Segcre	Real	18	6	Valor do Seguro de Credito do Proximo Mes
Prstpmes_Segfin	Real	18	6	Valor do Seguro de Financiamento (MIP) do Proximo Mes
Prstpmes_Segimv	Real	18	6	Valor do Seguro do Imovel (DFI) do Proximo Mes
Prstpmes_Fgts	Real	18	6	Valor do FGTS do Proximo Mes
Prstpmes_Desc	Real	18	6	Valor do Desconto Concedido na Prestacao do Proximo Mes
Prstpmes_Complemento	Real	18	6	Uso Interno
Prstpmes_Devolucao	Real	18	6	Uso Interno
Prstpmes_Estapaga	Boolean			Indica se a Prestacao do Proximo Mes esta Paga
Prstpmes_Dummy	Filler	1		Uso Interno
Prstpmes_Tac	Real	18	6	Valor do TAC da Prestacao do Proximo Mes
Prstpmes_Descseg	Real	18	6	Valor do Desconto Concedido no Seguro do Imovel do Prox.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

			Mes	
Prstpmes_Filler	Filler	6		Uso Interno
Totamortpar	Real	18	6	Total de Amortizacoes Paralela
Totcorpar	Real	18	6	Total de Correcao Monetaria do Saldo Paralelo
Prstmes_Mac	Integer	4		Mes/Ano da Prestacao do Mes (em formato inteiro)
Prstmes_Npc	Integer	4		Numero da Prestacao do Mes (em MAC)
Prstmes_Numprst	Integer	4		Prazo do Financiamento
Prstmes_Amort	Real	18	6	Valor da Amortizacao do Mes
Prstmes_Juro	Real	18	6	Valor de Juros do Mes
Prstmes_Valtxadm	Real	18	6	Valor da Taxa Administrativa do Mes
Prstmes_Fcvs	Real	18	6	Valor do FCVS do Mes
Prstmes_Segcre	Real	18	6	Valor do Seguro de Credito do Mes
Prstmes_Segfin	Real	18	6	Valor do Seguro de Financiamento (MIP) do Mes
Prstmes_Segimv	Real	18	6	Valor do Seguro do Imovel (DFI) do Mes
Prstmes_Fgts	Real	18	6	Valor do FGTS do Mes
Prstmes_Desc	Real	18	6	Valor do Desconto Concedido na Prestacao do Mes
Prstmes_Complemento	Real	18	6	Uso Interno
Prstmes_Devolucao	Real	18	6	Uso Interno
Prstmes_Estapaga	Boolean			Indica se a Prestacao do Mes esta Paga
Prstmes_Tac	Real	18	6	Valor do TAC da Prestacao do Mes
Prstmes_Descseg	Real	18	6	Valor do Desconto Concedido no Seguro do Imovel do Mes
Seguradora	Integer	4		Codigo da seguradora (chave da tabela segura)
Valtermpar	Real	18	6	Valor do Saldo Paralelo no Terminio
Dtentcreliq	Tdata1			Data de Entrada em Creliq
Contachv	Integer	4		Conta Auxiliar de Saldo Devedor
Corr	Real	18	6	Correcao do Saldo Devedor Incorporada
Corrainc	Real	18	6	Correcao do Saldo Devedor a Incorporar
Totprstmant	Real	18	6	Valor do Encargo da Primeira Prestacao em Atraso
Totprstmrec	Real	18	6	Valor do Encargo da Ultima Prestacao em Atraso
Saldofcvs	Real	18	6	Saldo Rata do Prox. Mes
Valorliq	Real	18	6	Valor Pago na Liquidacao
Saldofcvsmes	Real	18	6	Saldo Rata do Mes
Raam	Real	18	6	Rendas a Apropriar do Mes
Raat1	Real	18	6	Rendas a Apropriar do Mes1
Raat2	Real	18	6	Rendas a Apropriar do Mes2
Raat3	Real	18	6	Rendas a Apropriar do Mes3
R6	Real	18	6	Uso Interno
Moraaaprop	Real	18	6	Valor da Mora a Apropria
Fgtsau	Real	18	6	FGTS a Utilizar
Amonetemats	Real	18	6	Total de Correcao Monetaria da Conta de Atraso (ou do Exercicio Anterior)
Moraemats	Real	18	6	Total de Juros de Mora da Conta de Atraso
Valterminio	Real	18	6	Valor do Terminio
Cmaaaprop	Real	18	6	Correcao Monetaria a Apropriar
Juraaprop	Real	18	6	Juros a Apropriar
Txaaprop	Real	18	6	Taxa Administrativa a Apropriar
Ctrbnh	String	9		Numero do Contrato no BNH
Seq	Integer	4		Sequencial do Ultimo movimento Processado
Diamov	Byte	3		Uso Interno



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Tpsaldev	Byte	3	Se igual a 12, indica que eh um contrato semestral/anoal
Diasats	Integer	6	Numero de Dias para Entrar em Atraso
Diascl	Integer	6	Numero de Dias para Entrar em Creliq
Diasdifrend	Integer	6	Numero de Dias para Diferir Rendas
Diasdifcm	Integer	6	Numero de Dias para Diferir Correcao Monetaria
Cmprorata	Real	18 6	Correcao Pro-Rata dos Contratos Mensais
Jurprorata	Real	18 6	Juros Pro-Rata
Txprorata	Real	18 6	Taxa Administrativa Pro-Rata
Sdaval	Real	18 6	Valor de Avaliacao
Corrt1	Real	18 6	Provisao de Correcao do Primeiro Mes do Trimestre
Corrt2	Real	18 6	Provisao de Correcao do Segundo Mes do Trimestre
Corrt3	Real	18 6	Provisao de Correcao do Terceiro Mes do Trimestre
Valoraifgtsae	Real	18 6	Valor do FGTS pago nas Amortizacoes Extraordinarias
Sdcomp	Real	18 6	Saldo de Complemento
Sddev	Real	18 6	Saldo de Devolucao
Sdcompcorr	Real	18 6	Correcao do Saldo de Complemento
Sddevcorr	Real	18 6	Correcao do Saldo de Devolucao
Macinipend	Integer	4	Mes/Ano Inicial da Cobranca da Pendencia Automatica
Multa	Real	18 6	Total de Multa do Atraso
Multaemats	Real	18 6	Total de Multa da Conta de Atraso
Txjuros	Real	18 6	Taxa de Juros Contratual
Rard	Real	18 6	Razao de Acrescimo ou/e Decrescimo (Planos SIMC, SAC e SAM)
Recproratala	Real	18 6	Receita Pro-Rata da Liquidacao Antecipada
Respagente	Real	18 6	Valor de Responsabilidade do Agente Financeiro
Respfcv	Real	18 6	Valor de Responsabilidade do FCVS
Respmut	Real	18 6	Valor de Responsabilidade do Mutuario
Respcef	Real	18 6	Valor de Responsabilidade da CEF
Valoraifgts	Real	18 6	Valor do FGTS Utilizado na Liquidacao Antecipada
Datamora	String	3	Uso Interno
Pa	Shortint	3	19-Casa da Familia, 22-Vilas Rurais, 65 = Plano A, etc
Tipoctr	Byte	3	Tipo de Contrato (chave da tabela tptabctr)
Recjurproratala	Real	18 6	Juros Pro-Rata da Liquidacao Antecipada
Saldofgts	Real	18 6	Valor do Saldo do FGTS da LAN
Atsate60dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 60 Dias
Atsate180dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 180 Dias
Atsate360dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 360 Dias
Atsate540dias	Real	18 6	Divida Vencida acima de 540 Dias (antiga var. acima de 360 dias)
Valorultpgto	Real	18 6	Valor do Encargo da Ultima Prestacao Paga
Dtultpgto	Tdata1		Data da Ultima Prestacao Paga
Sldpgantec	Real	18 6	Total de Prestacoes Pagas Antecipadamente ate MAC
Saldoacordo	Real	18 6	Total de Saldo de Acordo ate MAC
Exopc	Byte	3	Codigo de Opcoes
Diaam	Byte	2	Dia da última amortização extraordinária
Atsate14dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 14 Dias
Atsate30dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 30 Dias
Atsate90dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 90 Dias
Atsate120dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 120 Dias
Atsate150dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 150 Dias
Atsate240dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 240 Dias
Atsate300dias	Real	18 6	Divida Vencida ate 240 Dias



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

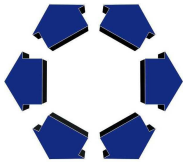
Atsacima540dias	Real	18	6	Divida Vencida acima de 540 Dias
Segurolan	Real	18	6	Valor do Seguro cobrado na LAN
Versao	String	4		Versao da geracao do nrps
Difhab	Real	18	6	Dif. de habilitação paga pelo ctr. numa LAN
Codserie	Longint	3		Código da série (se for uma série - se for financiamento será igual a zero)
Gestor	Longint	4		Código do gestor
Jurproratae	Real	18	6	Juros ProRata da Amort. Extra
Recproratae	Real	18	6	Receita ProRata da Amort. Extra
Atrasorefquit	Real	18	6	Atraso parcelado no RefQuit
Acordorefquit	Real	18	6	Acordo parcelado no RefQuit
Difprestrefquit	Real	18	6	Dif. de Prestação parcelada no RefQuit
Resptnac	Real	18	6	Responsabilidade do Tesouro Nacional
Sec_Amaisjcolateral	Real	18	6	Valor do AmaisJ Colateral
Sec_Jurocolateral	Real	18	6	Valor dos Juros Colateral
Sec_Saldodevcolateral	Real	18	6	Valor do Saldo Devedor Colateral
Sec_Corrsaldocolateral	Real	18	6	Valor da Correção do Saldo Colateral
Sec_Amaisjswap	Real	18	6	Valor do AmaisJ Swap
Sec_Juroswap	Real	18	6	Valor dos Juros Swap
Sec_Saldodevswap	Real	18	6	Valor do Saldo Devedor Swap
Sec_Corrsaldoswap	Real	18	6	Valor da Correção do Saldo Swap
Sec_Amaisjagio	Real	18	6	Valor do AmaisJ Agio
Sec_Juroagio	Real	18	6	Valor dos Juros Agio
Sec_Saldoagio	Real	18	6	Valor do Saldo Agio
Sec_Corrsaldoagio	Real	18	6	Valor da Correção do Saldo Agio
Sec_Saldodesagio	Real	18	6	Valor do Saldo Deságio
Sec_Corrsaldodesagio	Real	18	6	Valor da Correção do Saldo Deságio
Sec_Parceladesagio	Real	18	6	Valor da parcela de Deságio
Sec_Valtaxagestao	Real	18	6	Valor da Taxa de Gestão
Sec_Amaisjtaxadesconto	Real	18	6	Valor do AmaisJ da Taxa de Desconto
Sec_Vpltaxadesconto	Real	18	6	Valor do Vpl da Taxa de Desconto
Sec_Valorrepassemes	Real	18	6	Valor do Repasse do Mes
Sec_Jurprorataagio	Real	18	6	Juros Pro-Rata do Saldo Agio
Sec_Cmprorataagio	Real	18	6	Correção pro-rata do saldo Agio
Sec_Saldooperswap	Real	18	6	Saldo de Operações de Swap
Sec_Saldogarantia	Real	18	6	Saldo De cessão fiduciária a contabilizar
Sec_Parceladesagioiswap	Real	18	6	Saldo De cessão fiduciária a contabilizar
Difmanualparc	Real	18	6	Dif.Manual Parcelada
Lcobr	Longint	3		Local de cobrança
Saldoprorata	Real	18	6	Saldo ProRata no evento (LAN/Sin/Amort.Extra)
Saldodevev	Real	18	6	Saldo Devedor no mes/ano do evento, sem pro-rata
Totjuro	Real	018	6	Total de Juros somado ao SaldoDev, qdo AmaisJ = zero
Descmp175	Real	018	6	Valor do desconto informado na MP 175
Segfinparaseg	Real	018	6	Seguro MIP para recolhimento da seguradora
Saldopgparcialantec	Real	018	6	Saldo de pagamento parcial antecipado de séries
Totcorrpgparcialantec	Real	018	6	Total de Correção de pagamento parcial antecipado de séries
Totjurospgparcialantec	Real	018	6	Total dos Juros de pagamento parcial antecipado de séries
Totvutilpgparcialantec	Real	018	6	Total dos Valores Utilizado do Saldo de pagamento antecipado parcial de Séries
Totpgtoparcialantec	Real	018	6	Total dos Pgtos Parciais Antecipados
Ultseqpend	Longint	006		Sequencial da última pendencia manual tratada
Tsparccolateral	Real	018	6	Total de Sinistro parcial do saldo colateral
Tsparcswap	Real	018	6	Total de Sinistro Parcial do saldo Swap
Taextracolateral	Real	018	6	Total de Amort. Extraordinária do saldo colateral
Taextraswap	Real	018	6	Total de Amort. Extrordinária do saldo de Swap



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Valdevoterm	Real	018	6	Valor devolvido ao mutuário no término (resc. contratual)
Valdeducoesterm	Real	018	6	Valor das deduções do término (resc. contratual)
Codcomentusuario	Longint	003		Código do comentário do usuário cadastrado para o histórico
Descontoreneg	Real	018	6	Desconto concedido na renegociação
Contabilizaref	Boolean	001		Se verdadeiro é conta de REF
Tipodesc	Byte	001		Tipo de desconto
Percrefcustocohab	Real	018	6	% que é a proporção entre o Custo da unidade e o valor bruto do preço da venda
Codregiao	Longint	003		Código da Região - Em algumas empresas usado em conjunto com Empresa
Saldopendman	Real	018	6	Total do saldo de pendências manuais/parceladas no mês
Totpendincnmes	Real	018	6	Total de pendências manuais/parceladas incluídas no mês
Totpendpagasnomes	Real	018	6	Total de pendências manuais/parceladas pagas no mês
Totpendcancnmes	Real	018	6	Total de pendências manuais/parceladas canceladas no mês
Perpartsldfmh	Real	018	6	% de participação do FMH na receita
Percrefcustofmh	Real	018	6	% REF Custo FMH
Dataeversao	Tdata1			Data da última reversão das rendas a apropriar
Valoriof	Real	018	6	Valor do IOF retido na competência (para series)
Totamortsdantec	Real	018	6	Total de Amortizações pagas antecipadamente (CodMov = 82)
Totjurosdantec	Real	018	6	Total de Juros pagos antecipadamente (CodMov = 82)
Respfcvsm175	Real	018	6	Parte do Total do Desc. que é de Resp.do Fcvs
Respagm175	Real	018	6	Parte do Total do Desc. que é de Resp.do Agente
Resptnacm175	Real	018	6	Parte do Total do Desc. que é de Resp.do Tesouro Nacional
Difhabmp175	Real	018	6	Parte do Total do Desc. que é de Dif. de Habilitação
Macmp175	Integer	004		Mês/Ano da MP 175
Saldorefcustocohab	Real	018	6	Saldo final do mês do Ref. Custo Cohab
Saldorefcustofmh	Real	018	6	Saldo final do mês do Ref. Custo FMH
Saldodiferido	Real	018	6	Saldo de Diferimento no mês
Saldorefreceitafmh	Real	018	6	Saldo final do mês do Ref. Receita FMH
Saldorefjurosfmh	Real	018	6	Saldo final do mês do Ref. Juros FMH
Saldorefreceitacohab	Real	018	6	Saldo final do mês do Ref. Receita Cohab
Saldorefjuroscohab	Real	018	6	Saldo final do mês do Ref. Juros Cohab
Dtterminoregimecum	Tdata1			Data de Término do Regime de Cumulatividade
Saiudacumulatividade	Boolean	001		var. que indica que o ctr já saiu do regime de cumulatividade
Cobrafcvscomotaxa	Boolean	001		Indica que o FCVS será cobrado como taxa Lei 10.150
Amortposcorte	Real	018	6	Amortização em aberto pós corte
Jurosposcorte	Real	018	6	Juros em aberto pos corte
Outrosposcorte	Real	018	6	Outras parcelas do encargo pos corte
Saldoadqvpl	Real	018	6	Saldo Adquirido pelo valor presente liquido das prestações remanescentes
Amaisjadqvpl	Real	018	6	AmaisJ da evolução do saldo adquirido pelo valor presente liquido
Jurosadqvpl	Real	018	6	Juros da evolução do saldo adquirido pelo valor presente liquido
Correcaoadqvpl	Real	018	6	Correção da evolução do saldo adquirido pelo valor presente liquido
Acertofinlan	Real	018	6	Acerto Fin. Cobrado na LAN
Mesesatr	Integer	003		No. de Meses em atraso (igual para todos os financiamentos do ctr)
Cmprorataadqvpl	Real	018	6	Correcao Pro-Rata sobre o valor da correção do Saldo VPL
Jurprorataadqvpl	Real	018	6	Juros Pro-Rata sobre o valor dos juros da parcela VPL
Taextrarespag	Real	018	6	Total de amortizações extraordinárias concedidas como desconto do agente financeiro.
Valoraiemprestimo	Real	018	6	Valor de empréstimo utilizado na LAN
Valortaxareneg	Real	018	6	Valor da Taxa de expediente incluída na reneg
Acertofinaextra	Real	018	6	Valor de dif. de prest. hist. AExtra
Acertofinincorp	Real	018	6	Valor de dif. de prest. hist. Incorp
Morajrsremuneratorios	Real	018	6	Valor dos Juros remuneratórios ou contratuais do total dos encargos em aberto
Tliberacoes	Real	018	6	Total de liberações (igual a uma incorporacao)
Trepasse	Real	018	6	Total de Repasses (igual a amortizações extra)
Saldoparcliberar	Real	018	6	Saldo a liberar da parcela
Saldoparcliberarate360dias	Real	018	6	Saldo a liberar da parcela ate 360 dias
Valorodd	Real	018	6	Valor da provisão para devedores duvidosos de acordo com a Res.2682 do BACEN
Qtddiasats	Integer	004		No. de dias em atraso da prestação em aberto mais antiga
Nivelriscooperacao	Byte	002		Nível de Risco do contrato de acordo com a Res.2682 do BACEN
Nivelriscocliente	Byte	002		Nível de Risco do cliente



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Dtclassivelh	Tdata1			Data de classificação no nível de risco H
Divvinate30	Real	018	6	Divida a vencer até 30 dias
Divvinate60	Real	018	6	Divida a vencer até 60 dias
Divvinate90	Real	018	6	Divida a vencer até 90 dias
Divvinate180	Real	018	6	Divida a vencer até 180 dias
Divvinate360	Real	018	6	Divida a vencer até 360 dias
Divvinate720	Real	018	6	Divida a vencer até 720 dias
Divvinate1080	Real	018	6	Divida a vencer até 1080 dias
Divvinate1440	Real	018	6	Divida a vencer até 1440 dias
Divvinate1800	Real	018	6	Divida a vencer até 1800 dias
Divvinate5400	Real	018	6	Divida a vencer até 5400 dias
Divvincacima5400	Real	018	6	Divida a vencer acima de 5400 dias
Numprstate20	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 20,00
Numprstate50	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 50,00
Numprstate100	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 100,00
Numprstate200	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 200,00
Numprstate300	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 300,00
Numprstate400	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 400,00
Numprstate500	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 500,00
Numprstate600	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 600,00
Numprstate900	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor até 900,00
Numprstacima900	Integer	004		Numero de prestações em atraso com valor acima de 900,00
Valprstate20	Real	018	6	Total de prestação com valor até 20,00
Valprstate50	Real	018	6	Total de prestação com valor até 50,00
Valprstate100	Real	018	6	Total de prestação com valor até 100,00
Valprstate200	Real	018	6	Total de prestação com valor até 200,00
Valprstate300	Real	018	6	Total de prestação com valor até 300,00
Valprstate400	Real	018	6	Total de prestação com valor até 400,00
Valprstate500	Real	018	6	Total de prestação com valor até 500,00
Valprstate600	Real	018	6	Total de prestação com valor até 600,00
Valprstate900	Real	018	6	Total de prestação com valor até 900,00
Valprstacima900	Real	018	6	Total de prestação com valor acima de 900,00
Saldoparcliberarate30dias	Real	018	6	Saldo a liberar da parcela ate 30 dias
Saldoparcliberarate60dias	Real	018	6	Saldo a liberar da parcela ate 60 dias
Saldoparcliberarate90dias	Real	018	6	Saldo a liberar da parcela ate 90 dias
Saldoparcliberarate180dias	Real	018	6	Saldo a liberar da parcela ate 180 dias
Saldovendedores	Real	018	6	Saldo a liberar dos vendedores
Correcao vendedores	Real	018	6	Correcao do saldo a liberar vendedores
Jurosvendedores	Real	018	6	Juro do saldo a liberar vendedores
Cmprorata vendedores	Real	018	6	CM prorata do saldo vendedores
Jurprorata vendedores	Real	018	6	Juros prorata do saldo vendedores
Saldofgts vendedores	Real	018	6	Saldo do FGTS a liberar dos vendedores
Correcao fgts vendedores	Real	018	6	Correcao do saldo FGTS a liberar vendedores
Jurosfgts vendedores	Real	018	6	Juros do saldo FGTS a liberar vendedores
Cmprorata fgts vendedores	Real	018	6	CM prorata do saldo vendedores
Jurprorata fgts vendedores	Real	018	6	Juros prorata do saldo vendedores
Valfgts entrada	Real	018	6	Saldo inicial de entrada do FGTS
Dtfgts entrada	Tdata1			Data de entrada do FGTS vendedores
Macemivendedor	Integer	004		MAC de emissão do vendedor
Macemifgts vendedor	Integer	004		MAC de emissão do FGTS vendedor (só é preenchido pela emissao)
Amajsparcial vencido	Real	018	6	Aproveitei para criar a var. da Sol 047145
Rapate90dias	Real	018	6	
Rapate360dias	Real	018	6	
Rapacima360dias	Real	018	6	
Pddate90dias	Real	018	6	
Pddate360dias	Real	018	6	
Pddacima360dias	Real	018	6	
Cpf	String	014		CPF do mutuário
Tiposerie	Byte	001		Codigo para tabela TipoSerie
Valinterveniente	Real	018	6	Valor pago ao interveniente
Dtcontabinclusao	Tdata1			Data contábil da inclusão do contrato
Juraaprop futuro	Real	018	6	Juros a apropriar futuro
Valfgts interveniente	Real	018	6	Valor FGTS pago ao interveniente
Dtliberacao vendedores	Tdata1			data da liberação saldo vendedores
Amajjadquirido	Real	018	6	AmajJ adquirido (AmajJ - AmajJColateral)
Juroadquirido	Real	018	6	Juro Adquirido(Juro - JuroColateral)
Corrsal do adquirido	Real	018	6	Correção do saldo adquirido (CorrSaldo - CorrSaldoColateral)
Saldodevado adquirido	Real	018	6	Saldo devedor adquirido (SaldoDev - SaldoDevcolateral)



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Prefixado	Boolean	001	Indica se a evolução do contrato é prefixada (similar ao antigo TipoCtr=39)
Compoesaldo	Boolean	001	Indica se a série compõe saldo
Compoentrada	Boolean	001	Indica se a série compõe entrada
Diavencats	Byte	002	Dia do vencimento de Ats.MAC
Cmprorataswap	Real	018	6 Correção prorata Saldo swap
Jurprorataswap	Real	018	6 Juros Prorata Swap
Cmaapropswap	Real	018	6 Correção a apropriar swap
Juraapropswap	Real	018	6 Juros a apropriar swap
Juraapropfuturoswap	Real	018	6 Juros a apropriar futuros swap
Dtdiferimentorendas	Tdata1		Data do diferimento das rendas
Datacalculprorata	Tdata1	004	Data do último prorata calculado
Valfinmavendedor	Real	018	6 Valor inicial do Saldo vendedor
Bancoccc	Integer	004	Numero do banco onde o usuario tem conta
Agencccc	Longint	015	Agencia da conta do mutuario (para debito em conta corrente)
Saldodiferidocomissao	Real	018	6 Saldo diferido das despesas dotipo comissão
Macstatusdiferido	Byte	002	MACStatus qdo o saldo da despesa será todo diferido
Dialiqdiferido	Byte	002	Dia qdo o saldo das despesas será todo diferido
Amonetaaprop	Real	018	6 Valor da correção monetária do atraso a apropriar (atraso com +59 dias)
Saldofgtsmes	Real	018	6 Valor do saldo fgts restante
Corrfgts	Real	018	6 Valor da correção do FGTS cobrados no mês
Jurosfgts	Real	018	6 Valor dos Juros FGTS cobrados no mês
Cotafgts	Real	018	6 Valor da cotaFGTS em valor real
Valiofinc	Real	018	6 Valor do IOF cobrando nas liberações de parcelas (plano empresário)
Fxdiascmaapropdivinc	Integer	003	Faixa (dias) de dívida vincenda no qual foi abatida a CMAAprop
Dttermcoobrigacao	Tdata1	004	Data do término da coobrigação
Diavencorig	Byte	002	DiaVenc original do ctr, sem ajustar para o último dia de MAC
Classriscoponderado	Byte	001	Classificação de risco ponderado da cessão - somente para ctrs com cessao
Taxaincorporadafinanc	Real	008	Valor de taxas incorporadas ao ValFinanc - tem que abater do saldovendedor
Divvincswapate30	Real	018	6 Divida a vencer até 30 dias SaldoSwap
Prestinicialfgts	Integer	004	1a. prestação a ser cobrado o FGTS (PstInFG)
Ncotasfgts	Byte	003	No. de cotas do FGTS
Nivelriscocalculado	Byte	002	Nível de risco calculado da operacao (DetRisco)
Parcelafgtsmes	Real	018	6 Valor da Parcela do FGTS do Mes
Qtddiasmaioratrasocliente	Integer	004	Qtde de dias de maior atraso por CPF (parcelas em aberto ou não)
Divvincswapate60	Real	018	6 Divida a vencer até 60 dias SaldoSwap
Divvincswapate90	Real	018	6 Divida a vencer até 90 dias SaldoSwap
Divvincswapate180	Real	018	6 Divida a vencer até 180 dias SaldoSwap
Divvincswapate360	Real	018	6 Divida a vencer até 360 dias SaldoSwap
Divvincswapate720	Real	018	6 Divida a vencer até 720 dias SaldoSwap
Divvincswapate1080	Real	018	6 Divida a vencer até 1080 dias SaldoSwap
Divvincswapate1440	Real	018	6 Divida a vencer até 1440 dias SaldoSwap
Divvincswapate1800	Real	018	6 Divida a vencer até 1800 dias SaldoSwap
Divvincswapate5400	Real	018	6 Divida a vencer até 5400 dias SaldoSwap
Divvincswapacima5400	Real	018	6 Divida a vencer acima de 5400 dias SaldoSwap
Codoperacaocessao	Longint	004	No. do ctr de cessão informado no histórico 93
Difslidpgantecvpl	Real	018	6 Dif. entre o valor pago antec baixa normal e o valor da parc.paga a valor presente
Qtddiasatrasodoctr	Integer	003	Qtde de dias em atraso de prsts.abertas, sem considerar parcela só de seguro em atraso - criado p/o Barigui
Perccolateral	Real	018	6 índice do colateral (já vem dividido por 100 igual ao do rpa)
Diasmaiorats	Integer	002	Qtde de dias do maior atraso já apurado para o ctr nos últimos NMeses para verificacao do descenso do risco
Dtapuracaomaiorats	Tdata1	004	Data em que DiasMaiorAts foi apurado
Saldopgparcialantecev	Real	018	6 Saldo de pagamento parcial antecipado de séries anterior (somente para ostérminos)
Saldodiferidodifjuros	Real	018	6 Saldo do diferencial de juros (Funding FGTS)
Saldodiferidodif taxa	Real	018	6 Saldo do diferencial da taxa de administração
Cercefhav	Longint	015	No. do CtrVelho do ctr mae (TipoCtr = 41)
Dtincfundingfgts	Tdata1	004	data da inclusão dos Saldos de Funding FGTS
Macemifundingfgts	Integer	004	MAC preenchido qdo omov. de emissão dos Juros e Taxas Funding do mês for gerado



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Descpgoantec

Real

018

6

Somatório dos descontos de pgto antecipado a ser lançado nas amort's extra

parcelaquitacao – Dados registrados na impressão dos bloquetes de Refinanc. Da Quit

Campos	Tipo	Descrição
Co_Contrato	String	17 Número do contrato do mutuário
Dateref	Tdata1	Data de Referência para o parcelamento
Dtnasc	Tdata1	Data de Nascimento do Mutuário
Difprest	Real	15 2 Valor devido das diferenças entre o valor da prestação e o pago
Acordo	Real	15 2 Valor do Acordo devido
Prazo	Integer	3 Prazo do parcelamento
Juros	Real	6 5 Valor dos juros do parcelamento
Prestini	Real	15 2 Valor da prestação inicial
Segimv	Real	6 5 Taxa p/ DFI do parcelamento
Segfin	Real	6 5 Taxa p/ MIP do parcelamento
Seguro	Real	15 2 Valor do seguro
Tca	Real	15 2 Valor da Taxa de Cobrança Administrativa
Encargo	Real	15 2 Valor do encargo mensal do parcelamento
Valaval	Real	15 2 Valor de avaliação
Valavalctrorig	Real	15 2 Valor de avaliação do contrato original
Atraso	Real	15 2 Valor do Atraso
Residuosaldo	Real	15 2 Resíduo do saldo a parcelar
Tipoparcèlemento	Byte	1 Tipo de Parcelamento (0-Quitacao 1-Tpz)
Exopc	Byte	2 0=TPZ, 22=PxN, 25=50%, 26=SD, 67=Nov.30%, 68=Nov.70%, 70=Nov.90%, 71=Nov.100%, etc.
Plano	Byte	3 Plano/sistema de amortização
Difhab	Real	15 2 Valor da Diferença de Resp. FCVS parcelada
Difhabtotal	Real	15 2 Valor Total da Diferença de Resp. FCVS a ser paga pelo mutuário
Ces	Real	8 6 Valor de CES utilizado no cálculo do amajj
Qualific_Nome	String	40 Nome do mutuário
Qualific_Rg	String	11 Identidade
Qualific_Orgao	String	9 Orgão da Identidade
Qualific_Datarg	Tdata1	Data de expedição
Qualific_Cpf	String	14 CPF do mutuário
Qualific_Categ	Integer	3 Categoria profissional
Qualific_Nacionalidade	Integer	2 Nacionalidade
Qualific_Ufnasc	String	3 Local de Nascimento
Qualific_Cidnasc	String	27 Cidade De Nascimento
Qualific_Estadocivil	Integer	2 Estado Civil
Qualific_Regime	Integer	2 Regime de Casamento
Qualific_Dtcasamento	Tdata1	Data do casamento
Qualific_Comarca	String	31 Comarca
Qualific_Registro	String	41 Registro no cartório
Qualific_Matricula	String	9 Matrícula do registro do imóvel
Qualific_Renda	Real	12 2 Renda
Qualific_Percrenda	Real	5 2 Percentual de renda
Qualific_Dtnasc	Tdata1	Data de nascimento do compromissário 1
Qualific2_Nome	String	40 Nome
Qualific2_Rg	String	11 identidade
Qualific2_Orgao	String	9 orgao emissor
Qualific2_Datarg	Tdata1	data da expedicao
Qualific2_Cpf	String	14 cpf



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Qualific2_Categ	Integer	4	profissao
Qualific2_Nacionalidade	Integer	2	nacionalidade
Qualific2_Ufnasc	String	3	naturalidade
Qualific2_Municipio	String	41	munic. domiciliar
Qualific2_Renda	Real	14 2	renda
Qualific2_Percrenda	Real	14 2	percentual de renda
Qualific2_Econj	Boolean	1	eh conjuge
Qualific2_Dtnasc	Tdata1		Data de nascimento do compromissário 2
Qualific2_Cidnasc	String	27	Cidade De Nascimento
Qualific2_Estadocivil	Integer	2	Estado Civil
Qualific2_Regime	Integer	2	Regime de Casamento
Qualific2_Dtcasamento	Tdata1		Data do casamento
Conjqualific_Nome	String	41	Nome do cônjuge do compromissário 1
Conjqualific_Rg	String	11	Identidade
Conjqualific_Orgao	String	9	Orgão da Identidade
Conjqualific_Cpf	String	15	CPF do cônjuge
Conjqualific_Ufnasc	String	3	Local de Nascimento
Conjqualific_Cidnasc	String	27	Cidade De Nascimento
Conjqualific_Datarg	Tdata1		Data de expedição
Conjqualific_Dtnasc	Tdata1		Data de nascimento
Conjqualific_Categ	Byte	3	Categoria profissional
Conjqualific_Nacionalidade	Byte	2	Nacionalidade
Conjqualific_Renda	Real	12 2	Renda
Conjqualific_Percrenda	Real	5 2	Percentual de renda
Conjqualific2_Nome	String	41	Nome do cônjuge do compromissário 2
Conjqualific2_Rg	String	11	Identidade
Conjqualific2_Orgao	String	9	Orgão da Identidade
Conjqualific2_Cpf	String	15	CPF do cônjuge
Conjqualific2_Ufnasc	String	3	Local de Nascimento
Conjqualific2_Cidnasc	String	27	Cidade De Nascimento
Conjqualific2_Datarg	Tdata1		Data de expedição
Conjqualific2_Dtnasc	Tdata1		Data de nascimento
Conjqualific2_Categ	Byte	3	Categoria profissional
Conjqualific2_Nacionalidade	Byte	2	Nacionalidade
Conjqualific2_Renda	Real	12 2	Renda
Conjqualific2_Percrenda	Real	5 2	Percentual de renda
Avaliacao_Valaval	Real	12 2	Valor de avaliação corrigido armazenado pela modalidade de avaliação.
Avaliacao_Prstpg	Real	12 2	Valor de prestacoes pagas armazenado pela modalidade de avaliação.
Avaliacao_Prstab	Real	12 2	Valor do atraso armazenado pela modalidade de avaliação.
Avalacao_Valfinanc	Real	12 2	Valor do financiamento armazenado pela modalidade de avaliação.
Avaliacao_Venda	Boolean	2	(Variável de Lógica)
Difmanual	Real	12 4	Valor das pendências manuais/pend.parc parceladas

parcelas – Contém as parcelas de Acordo, Taxas e Séries

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Tipo	integer	3	Tipo da Parcela 1 – Acordo 4 – Custas 6 – Séries
Codigo	longint	15	Codigo Indentificador da Parcela
Seq	integer	4	Sequencial da Parcela



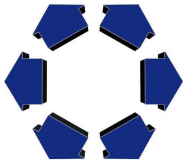
COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

DtVencOrig	TData1			Data de Vencimento Original
DtVenc	TData1			Data e Vencimento
Encargo	real	18	6	Valor do Encargo
DataEmi	TData1			Data da Emissao da Parcela
ValEmi	real	18	6	Valor Emitido
Mora	real	18	6	Valor da Mora
Acrescimos	real	18	6	Valor dos Acrescimos
ValPg	real	18	6	Valor Pago
DtPag	TData1			Data de Pagamento
Taxa	real	18	6	Valor da Taxa
Seguro	real	18	6	Valor do Seguro
Poup	real	18	6	Valor da Poupanca
TaxaEmi	real	18	6	Valor da Taxa Emitido
SeguroEmi	real	18	6	valor do Seguro Emitido
PoupEmi	real	18	6	Valor da Poupanca Emitido
DifEmi	real	18	6	Valor da Diferenca Emitido
TpCorr	integer	3		Tipo de Correcao Utilizado
TpPag	integer	2		Tipo de Pagamento
CodAdv	integer	3		Codigo do Advogado Responsavel Pela Cobranca
TpEmissaoCob	char	1		Tipo de Emissao da Cobranca
TpEmissao	byte	3		Tipo de Emissao
Desconto	real	18	6	Valor do Desconto
Amort	real	18	6	Valor da Amortizacao
Juros	real	18	6	Valor dos Juros
DtReaj	TData1			Data de Reajuste da Parcela
CorrSaldo	real	18	6	Valor da Correcao do Saldo
Saldo	real	18	6	Valor do Saldo
RARD	real	18	6	Valor da Razao de Acrescimo ou Descrescimo
EncPar	real	18	6	Valor do Encargo Paralelo
CorrPar	real	18	6	Correcao do Saldo Paralelo
SaldoPar	real	18	6	Saldo Paralelo
Residuo	real	18	6	Valor do Residuo
ResiduoEmit	real	18	6	Valor do Residuo Emitido
FKTipo	integer	3		Tipo da Parcela de Seguro
FKCodigo	longint	8		Codigo Indetificador da Parcela de Seguro
FKSeq	integer	4		Sequencial da Parcela de Seguro
DtEnvioPgEC	TData1			Data de Envio da Parcela Paga ao Escritorio de Cobranca
ValBonus	real	18	2	Valor do bonus sol 18740

pendencia – Pendências manuais

Campos	Tipo			Descrição
Co_Contrato	string	17		Número do contrato do mutuário
Seq	LongInt	9		Sequencial de Inclusões de Pendencia do Contrato
DiaVenc	byte	3		Dia do vencimento da prestação
MACGerador	integer	4		Mes/Ano da prestação que originou a pendencia
MACGeradorF	integer	4		Mes/Ano da prestação que originou a pendencia
DtCriacao	TData1			Data de criação da pendencia
TipoPend	integer	4		Tipo da Pendencia (chave da tabela tipopend)
MACCobrado	integer	4		Mes/Ano que deve ser emitida a cobrança
ValorPend	real	18	6	Valor da pendencia em DataCorr
ValorEmis	real	18	6	Valor Apurado na Emissao



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

UID	string	8	Usuario que gerou a pendencia
DtAlt	TData1		Data da ultima alteracao
Status	integer	3	Status da pendencia (0-Nao Autorizada, 1-Autorizada, 2-Emitida, etc)
TipoReaj	integer	3	Tipo do reajuste a ser aplicado
TxJuros	real	18 6	Taxa de juros
DataPg	TData1		Data Pagamento/cancelamento da Pendencia
DataProcPg	TData1		Data Processamento
DataCorr	TData1		Data de Referencia para Correcao
DonoPend	shortint	3	Dono do Credito em MacGerador
CaucPend	shortint	3	Codigo da Caucao do Credito da Pendencia Manual
MACAutorizado	integer	4	Mes/Ano a partir do qual sera Autorizada a Cobranca
SeqParc	longint	15	Sequencial da Pendencia Parcelada Transformada em Pend. Manual
CodHist	longint	15	Codigo do Historico da Pendencia (chave da tabela histpend)
CodSerie	longint	4	Código da série para a qual a pendência foi emitida (CodSerie zero = prestação)
DataEmi	TData1		Data em que a pendência foi emitida
TpEmissao	byte		1-Emissão mensal , 2-Emissão consolidada, 3-Emitida por renegociacao, 4-Emitida pelo remoto, 5-Emissão Avulsa
TipoPg	byte		Tipo do Pagamento da Pendencia
ValorPg	real	18 6	Valor pago
Desconto	real	18 6	Desconto

pendparc - Pendências parceladas

Campos	Tipo		Descrição
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
Seq	longint	15	Sequencial p/ Nao Ser Dup
Total	real	18 6	Valor Total da Pendencia a Parcelar
Parcela	real	18 6	Valor da Parcela
TotEmi	real	18 6	Valor Total Emitido
Residuo	real	18 6	Valor do Residuo Atual
QtdTotParc	integer	4	Qtde Total de Parcelas a Serem Criadas
NumParcela	integer	4	Contador de Parcelas ja Criadas
DtCriacao	TData1		Data de Criacao da Pendencia a Parcelar
DtUltCorr	TData1		Data da Ultima Correcao
MAPrimCob	integer	4	Mes/Ano Para Cobranca da Primeira Pendencia a Ser Criada
TipoCorr	integer	4	Tipo de Correcao a Ser Utilizada
LimPerc	real	18 6	Percentual Maximo das Pendencias que Serao Criadas
LimValor	real	18 6	Valor Maximo das Pendencias que Serao Criadas
Usuario	string	7	Nome do Usuario que Cadastrou a Pendencia
DtAlt	TData1		Data da Ultima Alteracao
TipoPend	integer	4	Tipo da Pendencia (Chave da Tabela TipoPend)
CodHist	longint	15	Codigo do Historico
Status	byte	2	Default = 0 - Status = 4 -> Quitada p/quitacao pela Lei 8.973/2002
OrigCriacao	byte	2	Origem/motivo da criação da pendencia (0-Criação manual, 1-Pgto Pós Término, 2-Pgto em Dup, 3-Pgto em atraso com dif, 4-Difs. de Evolução de reimp., 5-Desconto Condicionado)
Usuario	String	15	Nome do Usuario que Cadastrou a Pendencia
Macemissao	Integer	4	Mês/Ano da última emissão que parcelou a pendência
Txjuroscr	Real	18 2	taxa de Juros do Contrato
Dtcelebacao	Tdata1		data da celebração do acordo
Sjudicial	Boolean	1	Indica se Sentença Judicial
Totalorig	Real	18 2	Valor Total Original
Juroscob	Real	18 2	Juros Cobrado ate o momento



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

psh – Dados financeiros complementares do programa PSH

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Código da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
valentrada	real	16 2	Recursos do Promitente Comprador
valentradaparc	real	16 2	Recursos já pagos pelo Promitente Comprador
subsidiogov	real	16 2	Subsidio para o Promitente Comprador
subsidoagen	real	16 2	Valor da Contrapartida
valavalcomven	real	16 2	Valor da avaliação do imóvel para a Compra e Venda

recolhimento – Tabela de controle dos recolhimentos ao FCVS na contratação

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Código da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Dataevento	Tdata1		Data do evento gerador do recolhimento
Datacad	Tdata1		Data de cadastro
Datarecolhimento	Tdata1		Data de pagamento do recolhimento
Valor	Real	15 2	Valor recolhido (devido)
Valorpago	Real	15 2	Valor pago(apenas informativo)
Saldodev	Real	15 2	Saldo devedor base do calc. do valor devido
Tipo	Byte	1	Tipo de recolhimento (1-Inicial;2-Transf;3-Subrog;4-SubrogC/Recalc;5-Reneg epoca reaj;6-Reneg prazo;7-Outros)

seguroctb – Valores gerenciais de seguros emitidos

Campos	Tipo		Descrição
MAC	integer	4	Mes/Ano de Processamento Contabil
Apolice	integer	4	Código da seguradora - ver tabela segura
Programa	byte	3	Código da Carteira - ver tabela carteira
QtdeSegFin	longint	5	Qtde de mutuarios que possuem seguro MIP no encargo do mes
ValSegFin	real	15 2	Somatorio do seguro MIP dos mutuarios que o possuem no encargo do mes
QtdeSegImv	longint	5	Qtde de mutuarios que possuem seguro DFI no encargo do mes
ValSegImv	real	15 2	Somatorio do seguro DFI dos mutuarios que o possuem no encargo do mes
SaldoDev	real	15 2	Somatorio do Saldo Devedor dos mutuarios que possuem Seg.DFI e/ou Seg.MIP no enc. mes
QtdePagantes	longint	5	Qtde de mutuarios que quitaram por baixa normal, alguma prestacao com seg. MIP e/ou seg. DFI
ValSegFinPg	real	15 2	Somatorio do seguro MIP pagos por baixa normal
ValSegImvPg	real	15 2	Somatorio do seguro DFI pagos por baixa normal

seqparc – Controle do último sequencial de cada tipo de série

Campos	Tipo		Descrição
Tipo	integer	2	Tipo da parcela
Codigo	longint	8	Código da parcela
Seq	integer	4	Último sequencia

series – Séries de financiamento

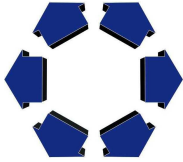
Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Código da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
CodSerie	longint	8	Sequencial
TipoSerie	byte	2	Código para tabela TipoSerie
Status	byte	2	0-Normal 98-Excluido
Moeda	integer	3	0-Real ou código da tabela generica
Valor	real	15 2	
Prazo	integer	3	
Dtnicio	TData1		



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

TxJuros	real	15	2	
TpJuros	byte	2		
SistAmort	byte	2		
PerParcelas	byte	2		0-Outros 1-Mensal 3-Trimestral 6-Semestral 12-Anual O-Outros
PerReaj	byte	2		1-Mensal 3-Trimestral 6-Semestral 12-Anual
CodReaj	integer	3		0-Sem reaj. ou código da tabela generica
DtInclusao	TData1			
DtExclusao	TData1			
IndSegFin	real	15	8	
DataRef	TData1			
Finalidade	byte			0-Intermediaria 1-Seguro
JurProRata	boolean	1		Juros pro-rata nos saldos
LCobr	longint	6		Local de cobrança
ComposSaldo	boolean	1		Verdadeiro se a série compoe o saldo devedor e false se é uma série extra
CobraJurosNaCarenacia	boolean	1		Verdadeiro se cobra juros na fase de carência e mensalmente nos meses sem amortização
PerSaldev	byte	2		Periodicidade para reajuste de saldo devedor.
mreaj	integer	2		Mes de reajuste
codreajPreChaves	integer	3		Código de reajuste ante das chaves, se diferentes
dtstatus	Tdata1			Data do status da série
CodReajSwap	integer	2		Código de reajuste do saldo adquirido (ou cedido) se diferentes
TxJurosDesconto	real	15	2	Taxa de juros de desconto para série adquirida ou cedida
PercentualColateral	real	6	8	Percentual adquirido ou cedido
ValorAquisicao	real	15	2	Valor da aquisição ou cessão
PerRepactuacao	Integer	2		Periodo de Repactuacao
diavenc	byte	2		Dia do vencimento para suportar vencimento das demais parcelas diferente do primeiro vencimento
DefReajPreChv	byte	2		Defasagem Reaj Pré Chaves
DefReaj	byte	2		Defasagem Reaj
Conta	longint	3		Conta Contábil primária
AMaisJIni	real	12	2	A+J Inicial
RazaIni	real	12	2	Razão Inicial
CorrProRata	boolean	1		Correção Pro Rata
PrstVariaComChave	boolean	1		1a Prestacao varia com entrega das chaves
NMesesPosChave	Integer	3		No de meses após entrega das chaves
DefSwap	Integer	3		Defasagem de Swap
CobraResiduo	Boolean	1		Verdadeiro se cobra resíduo
FinanciaResiduo	Boolean	1		Verdadeiro se Financia o resíduo no prazo restante
RecalculaPrestacao	Boolean	1		Verdadeiro se recalcula a prestação a partir do saldo na periodicidade de reajuste
ComposEntrada	Boolean	1		Compõe o valor da entrada ou não
DtCarenaciaDeJuros	Tdata1			carência na aplicação dos juros contratuais
JurosSimples	boolean	1		E juros simples
CodCaracteristica	byte	2		Código da característica da série, ver sccidef
IncluiFracaoDoMes	Boolean	1		Inclui a fração do mês.
IsentaMora	boolean	1		Isenta a mora
CodReajAtraso	integer	3		Se diferente de zero, é assumido na correção do atraso
IsentaMulta	boolean	1		Isenta multa
IsentaCorrecao	boolean	1		Isenta correção
CodSerieAntSec	longint	8		Código da série que deu origem a esta na securitização
EvoluiAgioCalcSWAP	boolean	1		Evoluir o Ágio no cálculo do SWAP
	boolean	1		Evoluir o saldo do resíduo com juros
SaldoResiduoComJuros				



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

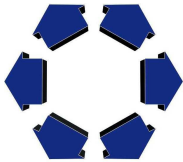
SaldoResiduoinicial	real	10	2	Saldo do Resíduo Inicial
AmajResiduoinicial	real	10	2	Amaj inicial da evolução sem resíduo
ValorAgio	real	12	2	Valor Agio Inicial
ValorDesagio	real	12	2	ValorDesagio Inicial
SaldoinicialGarantia	real	12	2	Valor Inicial do Saldo Garantia
Sistamort	Byte	2		
Perparcelas	Byte	2		0-Outros 1-Mensal 3-Trimestral 6-Semestral 12-Anual O-Outros
Perreaj	Byte	2		1-Mensal 3-Trimestral 6-Semestral 12-Anual
Codreaj	Integer	3		0-Sem reaj. ou código da tabela generica
Dtinclusao	Tdata1			
Dtexclusao	Tdata1			
Indsegin	Real	15	8	
Dataref	Tdata1			
Finalidade	Byte			0-Intermediaria 1-Seguro
Jurprorata	Boolean	1		Juros pro-rata nos saldos
Lcobr	Longint	6		Local de cobrança
Compossaldo	Boolean	1		Verdadeiro se a série compoe o saldo devedor e false se é uma série extra
Cobrajurosnaquerencia	Boolean	1		Verdadeiro se cobra juros na fase de carência e mensalmente nos meses sem amortização
Naoalteradiavenc	Boolean	1		Não altera dia de vencimento automaticamente
Persaldev	Byte	2		Periodicidade para reajuste de saldo devedor.
Mreaj	Integer	2		Mes de reajuste
Codreajprechaves	Integer	3		Código de reajuste ante das chaves, se diferentes
Dtstatus	Tdata1			Data do status da série
Codreajswap	Integer	2		Código de reajuste do saldo adquirido (ou cedido) se diferentes
Txjurosdesconto	Real	15	2	Taxa de juros de desconto para série adquirida ou cedida
Percentualcolateral	Real	6	8	Percentual adquirido ou cedido
Valoraquisicao	Real	15	2	Valor da aquisição ou cessão
Perreapactuacao	Integer	2		Periodo de Repactuacao
Diavenc	Byte	2		Dia do vencimento para suportar vencimento das demais parcelas diferente do primeiro vencimento
Defreajprechv	Byte	2		Defasagem Reaj Pré Chaves
Defreaj	Byte	2		Defasagem Reaj
Inibe1aViaBoleto	Boolean	1		Inibe 1a via do boleto
Conta	Longint	3		Conta Contábil primária
Amajjini	Real	12	2	A+J Inicial
Razaoini	Real	12	2	Razão Inicial
Corrprorata	Boolean	1		Correção Pro Rata
Prstvariacomchave	Boolean	1		1a Prestacao varia com entrega das chaves
Nmesesposchave	Integer	3		No de meses após entrega das chaves
Defswap	Integer	3		Defasagem de Swap
Cobraresiduo	Boolean	1		Verdadeiro se cobra resíduo
Financiarresiduo	Boolean	1		Verdadeiro se Financia o resíduo no prazo restante
Recalculaprestacao	Boolean	1		Verdadeiro se recalcula a prestação a partir do saldo na periodicidade de reajuste
Compoentrada	Boolean	1		Compõe o valor da entrada ou não
Dtcarenciadejuros	Tdata1			carência na aplicação dos juros contratuais
Jurossimples	Boolean	1		E juros simples
Codclassificacao	Byte	2		Código da classificação da série, ver scidif
Incluifracadomes	Boolean	1		Inclui a fração do mês.
Isentamora	Boolean	1		Isenta a mora
Codreajatraso	Integer	3		Se diferente de zero, é assumido na correção do atraso
Isentamulta	Boolean	1		Isenta multa
Isentacorrecao	Boolean	1		Isenta correção
Codserieantsec	Longint	8		Código da série que deu origem a esta na securitização
Evoluiajogicalcswap	Boolean	1		Evoluir o Ágio no cálculo do SWAP
Saldoresiduocomjuros	Boolean	1		Evoluir o saldo do resíduo com juros
Saldoresiduoinicial	Real	1	2	Saldo do Resíduo Inicial



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Amajsresiduoinicial	Real	1	2	AmajsJ inicial da evolução sem resíduo
Valoragio	Real	12	2	Valor Agio Inicial
Valordesagio	Real	12	2	ValorDesagio Inicial
Saldoinicialgarantia	Real	12	2	Valor Inical do Saldo Garantia
Naoapuraacertofinanceiro	Boolean	1		Não considerar a série no acerto financeiro
Tratamipcomomqc	Boolean	1		Trata Mip como MQC
Grupoapolice	Longint	6		Grupo de Apolice
Parcnaoconsidnoatraso	Boolean	1		Parc. não consid. no atraso
Financbancario	Boolean	1		Série de Financiamento bancário
Usu_Cadastramento	String	21		Usuario que cadastrou
Dtreneggeradora	Tdata1			Data da renegociação geradora desta série
Jurosparcpelousuario	Boolean	1		Juros definidos pelo usuário para cada parcela
Diavencparcpelousuario	Boolean	1		Dia de vencimento de cada parcela definido pelo usuário
Corrpelodiavencorig	Boolean	1		Correção pelo dia de vencimento original
Corrsobreparcelas	Boolean	1		Correção calculada sobre parcelas
Carteira	Byte	3		Codigo da carteira - ver tabela carteira
Prireajusteintegral	Boolean	1		1º Reajuste Integral
Indsegimv	Real	15	8	Indice para calculo do seguro DFI.
Txjurosnoatraso	Real	15	8	Taxa de Juros No Atraso (Mensal)
Valoriof	Real	15	2	Valor do IOF recolhido na série
Planoswap	Integer	2		Sistema de amortização
Txjurswap	Real	15	2	Taxa de juros do Swap
Ignoracalctxadm	Boolean	1		Se verdadeira não calcula taxas, mesmo que TCA ou PercTCA preenchidos
Naocompoedividavinc	Boolean	1		Não compõe dívida vincenda
Naoreajustasegdfi	Boolean	1		Não reajusta seguro DFI
Naoconsideraseriecalcuait	Boolean	1		Nao considera serie no calculo da quitacao
Nu_Receita	Longint	6		Numero da Receita(tabela Receita_contarto)
Residuo12Meses	Boolean	1		Parcela residuo em 12 vezes fixas
Perreajswap	Byte	2		Periodicidade de reajuste swap
Codnegociacao	Longint	8		Codigo da negociação utilizado pelo CGI
Maprimreaj	Tmesano1			Mês/Ano do primeiro reajuste
Naocoincidirparcevoserie	Boolean	1		Não coincidir parcela na evolução/cobrança
Serienaosecuritizada	Boolean	1		Serie não é securitizada
Inibeboletoweb	Boolean	1		Inibe emissão de boletos na web
Datarefreaj	Tdata1			Data Base de Ref. de Reaj. da Série
Npccliente	Integer	3		No. da Parcela corrente preenchida pelo cliente
Ttx	Shortint	3		Tipo de Taxa da Série
Corrproratainipelavardataref	Boolean	1		Correção prorata inicial pela var. entre DataRef e DataRef.Mesano-1
Txadm	Real	15	8	Valor Inicial da Taxa da Série
Consolidadatavenc	Boolean	1		Indica se consolida a data de vencimento da série de maior prazo
Cardechvfinbancpeladtinicio	Boolean	2		Se marcada, soma a carencia a DtInicio da série ao invés de DtHabit
Datacarencargos	Tdata1			Data de carência para cobrança de encargos
Taxaoportunidade	Real	15	4	Taxa de Oportunidade
In_Seguro_Carencia_Na1prst	Boolean	1		
Evoluiusuempxn	Boolean	1		
Proratajurosdiascorridos	Boolean	1		Se marcada, calcula prorata de juros por dias corrido
Ignoradiavencnaquitacaoantec	Boolean	1		se marcada, a quitacao e antecipacao devem assumir o saldo teorico no vencto de MAREf
Cmproratamesant	Boolean	1		Indica se calcula correção prorata indice mês anterior/mês seguinte
Isentahonorario	Boolean	1		Isenta honorários
Naopodeisentarmora	Boolean	1		não pode isentar mora em rotinas de atraso
Naopodeisentar multa	Boolean	1		não pode isentar multa em rotinas de atraso
Naopodeisentarcorr	Boolean	1		não pode isentar correcao em rotinas de atraso
Naopodeisentarhonor	Boolean	1		não pode isentar honorarios em rotinas de atraso



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

spc – Tabela de controle de contratos encaminhados ao SPC

Campos	Tipo		Descrição
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuário
Seq	longint	5	Sequencial
Status	byte	2	Situacao no SPC 1 – Com carta de aviso enviada 2 – Enviado para inclusão no arquivo remessa 3 – Inclusão confirmada pelo SPC 4 – Excluído do cadastro manualmente 5 – Excluído do cadastro e enviado para o SPC através de arquivo remessa 6 – Rejeição de inclusão ao cadastro do SPC 7 – Rejeição de exclusão ao cadastro do SPC 8 – Exclusão confirmada pelo SPC 9 – Envio cancelado pelo pagamento da dívida 10 – Em processo de exclusão por Negociação de Cobrança 11 – Em processo de exclusão por revenda 12 – Mutuário com débito liquidado 13 – Envio cancelado pelo pagamento mínimo das prestações em atraso
Nome	string	41	Nome do mutuário
CPF	string	15	CPF do mutuário
DtNasc	TData1		Dt. de nascimento do mutuário
DtComunica	TData1		Dt. em que for gerada a carta de comunicacao p/ o Mut.
DiasEnvio	integer	3	No. Dias limite a partir da DtComunica que o mut. tera p/ reg. a sit.
DtEnvio	TData1		Dt. de envio do Mut. para o SPC - Dt. em que for gerada a remessa
DtExcManual	TData1		Dt. da Exclusao manual do mutuário atraves do sistema SCCI
DtExclusao	TData1		Dt. da exclusao do Ctr. no Spc - Dt. da geracao da rem. de exc. do ctr
DtIniAtraso	TData1		Dt. da 1a. Prest. em Atraso
DtFinAtraso	TData1		Dt. da ultima Prest. em Atraso
DtPagDebito	TData1		Dt. de pgto. da ultima prestacao em atraso do intervalo acima
QtdeAtraso	integer	3	Qtde de prestacoes em atraso
ValorDoAtraso	real	15 2	Valor total do atraso - mesmo criterio da 2a. via
DtNegociacao	TData1		Dt. de exclusao do Ctr. no SPC por acordo agendado-Dt. do Ac.Agend.
DtRevenda	TData1		Dt. de exclusao do Ctr no SPC por transf. p/ recal.
Ocorrencia	integer	2	Cod. da ocorrencia enviada pelo Spc
DtOcorrencia	TData1		Dt. do proc. do prog. que ira ler as ocorrencias enviadas pelo Spc
Usuario	string	21	Nome do usuario que efetuou exclusoes manuais de ctrs. do Spc
Motivo	string	255	Motivo da Exclusao Manual do Ctr no Spc- sera pedido no Client
Empreend	longint	4	Codigo do empreendimento
CodImv	string	10	Codigo do imovel
MACProc	integer	4	Mes/Ano (inteiro) do processamento
Grupo	longint	6	No. do contrato pai, caso o ctr. seja agrupado
QtdeMinMesesAtr	integer	3	Qtde mínima de meses em atraso para inclusão no cadastro do spc
DtPagEntNet	Tdata1		Data de pagamento da entrada da Negociação
DtRefin	Tdata1		data do refin. pós quit (hist 25)

sremit – Controle de SRs emitidas (Solicitação de Recolhimento das A.E)

Campos	Tipo		Descrição
Ctr	String	7	contrto do mutuário
Ano	Integer	4	ano da solicitacao
Numsr	Longint	5	numero da SR
Cr	Longint	4	CR - conjunto residencial - empreendimento do imovel
Quadra	String	6	quadra do imovel
Lote	String	4	lote do imovel
Endimv	String	35	endereço do imovel
Cidimv	String	27	cidade do imovel



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

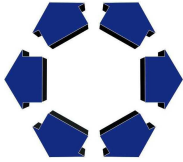
Nomemut	String	30	nome do mutuario
Codctrcef	Longint	8	codigo do contrato na CEF
Dtevlqant	Tdata1		data da liquidacao antecipada
Valorlqant	Real	14 2	valor da liquidacao antecipada
Valorupfliqant	Real	14 2	valor da liquidacao antecipada em UPF
Dtvencsr	Tdata1		data de vencimento da SR
Dtemissaosr	Tdata1		data de emissao da SR
Dtretprot	Tdata1		data do protocolo
Dtretrdp	Tdata1		data de retorno da DRP
Valorlqantfgts	Real	14 8	Valor do FGTS para Liquidacao
Especiela	Real	14 8	Valor especie da LA

taxas – Tabela de taxas emitidas (custas)

Campos	Tipo		Descrição
a	longint	8	Codigo Sequencial de Identificação da Taxa Gerado Internamente pelo sistema
DtEmis	TData1		Data de Emissao da Taxa
DtVenc	TData1		Data de Vencimento do Titulo da Taxa
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
Nome	string	40	Nome do Mutuario que sera Cobrada a Taxa
CodTipo	byte	2	Codigo do Tipo da taxa (chave do arquivo tipotaxa)
Cpf	string	14	CPF do Mutuario que sera Cobrada a Taxa
DtPag	TData1		Data de Pagamento da Taxa
ValorTaxa	real	15 2	Valor da Taxa Cadastrada a ser Cobrada do Mutuario
ValorPago	real	15 2	Valor da Taxa Paga (a principio sera igual a var. ValorTaxa)
MACTaxa	integer	4	Mes/Ano do Ultimo Calculo do Valor da Taxa (para ajustes, caso haja mudanca de moeda)
Usuario	string	20	Usuario que Gerou a Taxa
MacAutorizado	integer	4	A taxa somente podera ser emitida se MacAutorizado <= Mac da data de emissao
EmiteTaxaSemPrst	boolean	1	Emite taxa sem prestação
PRZ	integer	4	Prazo
NPC	integer	4	Nr. prestação
TpSerie	integer	2	Tipo Serie da Despesas
Ano	Byte	3	Ano da Despesas
DiaVencTit	Byte	2	Dia venc a ser utilizado no titulos
MacPrstTit	integer	4	MacPrst a ser utilizado no titulos
Data_hora_geracao	String	21	Data e hora da geração da taxa
Nu_Custa	longint	04	código da custas que gerou a taxa
InibeCobrancaNaEmissao	boolean	01	Inibe Cobranca Na Emissao
CalculaProgressaoPeriodica	boolean	1	Indica se terá cálculo de progressão periódica
a			
ValorCorrigido	real	15 2	Ultimo valor emitido, corrigido para DataCorr
DataCorr	Tdata1		Data da última correção e emissão
DataProc	TData1		Data de processamento do pgto da taxa
EmiteMensallnativo	boolean	1	Emite taxa de ctr inativo na emissão mensal
GeraTarefaCobranca	boolean	1	Gera tarefa de cobrança no sisat
NossoNum	string	15	NossoNumero de emissao da taxa
CompoeEfdPisCofins	boolean	1	Indica se Compoe PIS/COFINS
EmiteMensallnativoNoAgenda	boolean	1	Emite taxa de ctr inativo na emissão mensal do agendamento

titulos – Titulos emitidos

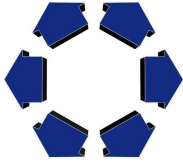
Campos	Tipo		Descrição
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
MacPrst	integer	4	Mes/Ano (Inteiro) da Prestacao Emitida
Seq	integer	4	Sequencial



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

NossoNum	string	15	NossoNumero (Numero de Identificacao do Titulo no Banco)
DataEmis	TData1		Data da Emissao do Titulo
DtVencRec	TData1		Data de Vencimento do Titulo
DtIsenMora	TData1		Data de Isencao de Mora
DtAssin	TData1		Data de Assinatura do Contrato
DtInFin	TData1		Data de Inicio de Financiamento
MACMoeda	integer	4	Mes/Ano de Referencia dos Valores
Prazo	integer	4	Prazo do Financiamento
Categ	integer	4	Codigo da Categoria
NPC	integer	4	Numero da Prestacao Corrente
DiaVenc	byte	2	Dia de Vencimento
Plano	shortint	3	Plano de Financiamento
MReaj	shortint	3	Mes de Reajuste
MDis	shortint	3	Mes de Dissidio
PerFin	shortint	3	Periodicidade de Reajuste do saldo Devedor
LCobr	shortint	3	Codigo do Local de Cobranca (Chave da Tabela TabLCobr)
LcEntrega	integer	4	Codigo do Local de Entrega do Titulo (Chave da Tabela TabLcEntr)
NomeLcEntr	string	21	Nome do Local de Entrega
Filial	shortint	3	Codigo da Filial (Chave da Tabela Filial)
CodReaj	shortint	3	Codigo de Reajuste
DonoCred	shortint	3	Codigo do Dono do Credito (Chave da Tabela DonoCred)
CaucCred	shortint	3	Codigo da Caucao do Credito (Chave da Tabela CaucCred)
ExOpc	shortint	3	Uso Interno
Status	shortint	3	Situacao do Financiamento
TMora	shortint	3	Tipo de Mora
Carencia	shortint	3	Carencia
Conta	byte	3	Conta Contabil (Var Classificacao na Tabela CtaCnf)
CodSusp	byte	2	Codigo de Suspensao
SaldoDev	real	15 2	Valor do Saldo Devedor no Mes
AmaisJ	real	15 2	Valor da Amortizacao + Juros
SegFin	real	15 2	Valor do Seguro de Financiamento
SegImv	real	15 2	Valor do Seguro do Imovel
SegCre	real	15 2	Valor do Seguro de Credito
Seguro	real	15 2	Valor Total do Seguro
FCVS	real	15 2	Valor do FCVS
ValTxAdm	real	15 2	Valor da Taxa Administrativa
RARD	real	15 2	Valor da Razao de acrescimo ou Decrescimo
FGTS	real	15 2	Valor do FGTS
Residuo	real	15 8	Valor do Residuo de FGTS
CotaFGTS	real	15 8	Valor da Cota de FGTS
TotPrest	real	15 2	Valor Total da Prestacao
Juro	real	15 2	Valor dos Juros
TxPst	real	15 8	Uso Interno
Desc	real	15 2	Valor do Desconto
PercDesc	real	8 5	Percentual do Desconto
Multa	real	15 2	Valor da Multa
PercMulta	real	15 4	Percentual de Multa
Honorarios	real	15 2	Valor dos Honorarios
Despesas	real	15 2	Valor das Despesas
DifEmitida	real	15 2	Valor da Diferenca Emitida
DifCalculada	real	15 2	Valor da Diferenca Calculada



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

DifManual	real	15	2	Valor da Diferença Cadastrada Manualmente
Diferença	real	15	2	Valor Total da Diferença
PstInFG	integer	4		Numero da Parcela do FGTS
Reduzente	real	15	2	Uso Interno
Mora	real	15	2	Valor da Mora
Correcao	real	15	2	Valor da Correcao
NossoNumRecibo	string	19		NossoNumero no formato que sai no recibo, para edição no lote de baixas
NossoNumBanco	longint	9		Identificação do titulo no Banco (Sequencial definido pelo banco p/cobranças registradas)
DtGeracaoTit	TData1			Data da geracao do titulo
DvContaCorr	string	2		Dv da conta corrente
DescSoParaAdimp	boolean	1		Variavel que diz se o contrato tem desc. sobre o A+J e se a config. so o concede p/ adimplentes
Cpf	string	14		CPF do Mutuario
FisJur	char			Codigo para Pessoa Fisica ou Juridica (J- Juridica F- Fisica)
StatusCob	byte	3		Situacao da Cobranca
B2	byte	1		Uso Interno
EndImv	string	35		Endereco do Imovel
Complmv	string	15		Complemento do Endereco do Imovel
BairroImv	string	21		Bairro do Imovel
CidImv	string	27		Cidade do Imovel
UFImv	string	2		UF do Imovel
Ceplmv	string	8		CEP do Imovel
EndCorr	string	35		Endereco de Correspondencia
CompCorr	string	15		Complemento do Endereco de Correspondencia
BairroCorr	string	21		Bairro de Correspondencia
CidCorr	string	27		Cidade de Correspondencia
UFCorr	string	2		UF de Correspondencia
CepCorr	string	8		CEP de Correspondencia
ValTit	real	15	2	Valor do Titulo
EncMes	real	15	2	Valor do Encargo do Mes
OutRec	real	15	2	Valor de Outros Recebimentos
OutAbat	real	15	2	Valor de Outros Abatimentos
JurAte30	real	15	2	Juros para Pagamento Ate 30 Dias do Vencimento
JurMais30	real	15	2	Juros para Pagamento Apos 30 Dias do Vencimento
ComPermDia	real	15	4	Comissao de Permanencia por Dia
SaldoCorr	real	15	2	Saldo Corrigido para o Vencimento
FGTSMes	real	15	2	Valor de FGTS do Mes
RGNM	real	15	2	Residuo de FGTS Gerado no Mes
RUNM	real	15	2	Residuo de FGTS Utilizado no Mes
SldDispFGTS	real	15	2	Slado Disponivel do FGTS
DAMP	longint	15		Numero do DAMP
Empreend	longint	4		Codigo do Empreendimento (Chave da Tabela TabEmpr1)
NomeEmpr	string	21		Nome do Empreendimeto
NCota	integer	4		Numero da Cota do FGTS
LCobrVel	longint	6		Uso Interno
FezOpc	longint	14		Uso Interno
FezOpc2	longint	12		Uso Interno
PA	shortint	3		Plano Auxiliar - ver doc/codigos.txt
NCotasFGTS	byte	3		Quantidade de Cotas do FGTS
TxJuros	real	15	5	Taxa de Juros
PostaRecibo	boolean	1		Indica se Deve Ser Impresso o Recibo



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

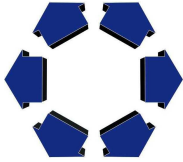
PerSalDev	shortint	3	Periodo de Reajuste de Saldo Devedor 1, 2, 3, 6 ou 12.
Tipo	char	1	Uso Interno
TMoraPrst	byte	3	Tipode Mora da Prestacao
Taxabanco	real	8 2	Valor da Taxa Bancaria
TxFull	real	15 8	Uso Interno
DataVal	TData1		Data de Validade do Titulo
MacUltPg	integer	4	Mes/Ano (Inteiro) da Ultima Prestacao Paga
ContaCorr	real	15 0	Numero da Conta Corrente
NomeCC	string	31	Nome do Correntista
BancoCC	integer	4	Codigo do Banco do Correntista
AgencCC	longint	8	Codigo da Agencia do Correntista
NomeAgencCC	string	15	Nome da Agencia Bancaria
CorrAg	longint	8	Agencia de Correlacao
CNPJCed	string	15	CNPJ do Cedente
CodAgCed	word	5	Numero da Agencia Cedente
ContaCorrCed	longint	8	ContaCorrente do Cedente
NomeBanco	string	15	Nome do Banco
NumBanco	integer	3	Numero do Banco na Camara de Compensacao
CodCed	string	11	Identificacao da Empresa no Banco
NomeEmp	string	41	Nome da Empresa no Banco
CodCart	byte	3	Codigo da Carteira
EspTit	byte	2	Especie do Titulo
DtLimDesc	TData1		Data Limite para Concessao de Desconto
InstrCob1	byte	2	Primeira Instrucao de Cobranca
InstrCob2	byte	2	Segunda Instrucao de Cobranca
IdentAC	string	1	Identificacao do Aceite
PrazoProtesto	string	3	Prazo para Protesto
NumRemessa	longint	7	Ultimo Numero da Remessa
CodEmpresa	longint	7	Codigo da Empresa
TipoOper	byte	2	Tipo de Operacao Bancaria
Carteira	byte	3	Codigo da Carteira (Chave da Tabela Carteira)
CtrVelho	string	15	Numero do Contrato Velho
CtrAntigo	string	17	Numero do Contrato no Sistema Antigo
Grupo	longint	6	Codigo do Grupo de Contratos (Chave da Tabela CadGrupo)
CodPend1	integer	4	Codigo da Pendencia Emitida (Chave da Tabela TipoPend)
CodPend2	integer	4	Codigo da Pendencia Emitida (Chave da Tabela TipoPend)
CodPend3	integer	4	Codigo da Pendencia Emitida (Chave da Tabela TipoPend)
CodPend4	integer	4	Codigo da Pendencia Emitida (Chave da Tabela TipoPend)
CodPend5	integer	4	Codigo da Pendencia Emitida (Chave da Tabela TipoPend)
DescrPend	string	61	Descricao da Pendencia
ValAcordo	real	15 2	Valor do Acordo Emitido
NPCAcordo	integer	3	Numero da Parcela do Acordo
Matricula	string	9	Numero da Matricula (no Caso de Ser Funcionario)
MacPulada	integer	4	Uso Interno
ValPoup	real	15 2	Valor da Poupanca Emitida
NPCPoup	integer	3	Numero da Parcela da Poupanca
DataProc	TData1		Data de Processamento da baixa
DifRPA	real	15 2	Uso Interno
Ident2Via	string	11	Codigo de Identificacao da 2via (informativo)
TipoParc	integer	3	Tipo de Parcela Emitida
CodParc	longint	8	Codigo da Parcela Emitida



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

NumParc	integer	4	Numero da Parcela Emitida
NPrstAtr	integer	3	Numero de Prestacoes em Atraso no Momento da Emissao
NumSorteio	string	7	Numero para Concorrer ao Sorteio
CodAdv	integer	3	Codigo do Escritorio de Advogados (Chave da Tabela TabEscAdv)
TpEmissaoCob	char	1	Tipo de Emissao de Cobranca
TipoTaxa	byte	2	Tipo de Taxa Emitida
CodSerie	longint	8	Codigo da Serie Emitida
NumParcSerie	integer	3	Numero da Parcela de Serie Emitida
ValorSerie	real	15 2	Valor da Serie Emitida
ResiduoSerie	real	15 2	Valor do Residuo da Serie
DescSeg	real	15 2	Desconto no VALOR do Seguro
AjCompensavel	real	15 4	Acordo Agendado (Valor da dif. entre a Prst. e o Valor Emitido)
Usuario	string	7	Usuario que emitiu o titulo
HoraCriacao	THora1		Hora em que o titulo foi emitido
TAC	real	15 2	Taxa de Apoio Comunitario
OrigEmissao	byte	2	Modulo que deu origem a emissao
SitEsp	byte	3	Situacao Especial do atraso em que o mutuario foi enquadrado
Beneficiario	string	41	Nome do Beneficiario (Moradias Sociais)
DVAGCed	byte	2	Dv da agencia cedente
CobrRegistrada	boolean	1	Indica se a cobrança é registrada
DVAGCta	byte	2	Dv da agencia e conta corrente
TpEmissao	byte	1	Tipo de Emissão que gerou o titulo (1 = 1a. emissao, 2 = 2a. emissao)
TipoSerie	byte	2	Codigo p/ a tabela TipoSerie (Chaves, entrada, etc)
ParcSerieAntec	boolean	1	Será verdadeira qdo a parcela da série emitida tiver sido paga antecipadamente (TipoPg = 80)
ContaCtr	string	9	Uso Interno
LogoTpEmpresa	string	11	Identifica o logotipo da empresa na hora de imprimir o recibo (p/ a empresa de impressao)
LogoTpBanco	string	11	Identifica o logotipo do banco na hora de imprimir o recibo (p/ a empresa de impressao)
ValBonus	real	15 2	Valor do Bonus de acordo (somente p/ prestações em dia)
ResiduoCobrado	real	15 6	Residuo cobrado na série
CodTabelaGenericaCons	integer	2	Código da tabela genérica
JurosContr	real	15 6	Valor dos Juros contratuais (juros remuneratórios)
TotPrestOrig	real	15 2	TotPrest sem ajuste
Nome	String	41	Nome do mutuario
DummyCC	filler	2	uso Interno
ValorPagoAntecipado	real	15 2	Valor pago antecipado
CodTabGPreChavesCons	integer	2	Código da tabela genérica pré-chaves
CodReajCons	shortint	3	Código de reajuste a ser impresso no recibo(consolidado)
TxPstCons	real	15 8	TxPst a ser impresso no recibo(consolidado)
CodAgVirtual	string	5	Código da Agência Virtual(uso para lcoobr com cobrança registrada)
CodContaCorrVirtual	string	7	Código da conta corrente Virtual(uso para lcoobr com cobrança registrada)
DTPostagem	TData1		Data da postagem do recibo
CorrMoraMultSeg	real	15 2	Parcela de corr/mora/multa referente ao seguro cobrado
TipoSaldoDev	String	1	Tipode saldo dev.
ResiduoMes	real	15 5	Residuo Calculado no Mes
EmailMutuario	string	41	Email de contato do mutuário p/ o qual é enviado o recibo
HoraEnvioEmail	THora1		Hora do envio do boleto por email
Dtinipend	Tdata1		Data de início da pendência utilizada para o acertofin. da emissão normal
Usuario	String	15	Identificacao do usuario que gerou o titulo.
NossoNumbanco	String	15	NossoNumero definido pelo Banco.
Statusproc	Integer	03	0= Não processado 1= Processado Ok (Foi gravado um registro no reconns) 2= Processado com Erro (Foi gravado um registro no critpx)



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Valorpagocomfgts	Real	15	2	Valor Pago com Fgts
Numlote2via	integer	04		Numero do Lote (scat 29999)
Matriculafuncionario	String	15		No. da Matrícula do Funcionário
Filialregiao	Integer	03		Antigo campo filial e atual CodRegiao do cadmut (Chave da Tabela Filial)
Saldodevcons	Real	15	2	Valor do Saldo Devedor Total do contrato no Mes
Tipocobrancabanco	String	11		Tipo de Cobrança do Banco (ex. SIGCB, para a CEF)
Nu_Receita	integer	06		Numero da Receita (Tabela Receita_contrato)
Percdescmora	Real	15	2	Percentual de desconto na mora
Percdesccorr	Real	15	2	Percentual de desconto na correcao
Percdescmulta	Real	15	2	Percentual de desconto na multa
Percdescjmoratorios	Real	15	2	Percentual de desconto no juros remuneratorios
Centroadm	Integer	04		Código do centro administrativo
Tipocontadebito	Integer	03		Tipo da conta de débito
Descpagamento	Real	15	2	Desconto no pagamento sobre o total devido
Npcciente	Integer			Não Usado
Prazocliente	Integer			Não Usado
Dtpermiteliq	Tdata1			Não Usado
Grupofuncionario	String	6		Não Usado
Codigoverba	String	6		Não Usado
Unidadepag	String	6		Não Usado
Numeroadesaoconsig	String	15		Não Usado
Percdeschonorarios	Real			Não Usado
Nu_Seq_Liberacao	Integer			Não Usado
Dataenvioremreg	Tdata1			Não Usado
Dataretcobrreg	Tdata1			Não Usado
Dataremessadebito	Tdata1			Não Usado
Debitocc	Boolean			Não Usado
Codimv	String	10		Não Usado
Dtautorizacaodebcc	Tdata1			Não Usado
Usuaautorizacaodebcc	String	15		Não Usado
Tipodesligamento	String	1		Não Usado
Txsread3516	Real			Não Usado
Valordesc3516	Real			Não Usado
Intervenientequitante	Integer			Não Usado
Valisencaojmcm	Real			Valor de isenção de juros, correção e Mora aplicados
Dt_Dtnasc	Tdata1			Não Usado
Co_Rg	String	15		Não Usado
Co_Orgaorg	String	15		Não Usado
Dt_Datarg	Tdata1			Não Usado
Co_Interface_Custa	String	20		Não Usado
Co_Transacao_Interface	String	10		Não Usado
Co_Tipoconta	String	5		Não Usado
Co_Historicospb	String	6		Não Usado
Dataenvioemail	Tdata1			Não Usado
Usuarioenvioemail	String	15		Não Usado
Dataaprovacaorec1via	Tdata1			Não Usado
Usuarioaprovacaorec1via	String	15		Não Usado

titulosnemi – Títulos não emitidos

Campos	Tipo			Descrição
Co_Contrato	string	17		Número do contrato do mutuario
CodSerie	longint	7		Codigo da Serie
DataEmis	TData1			Data da Emissao do Titulo
Prestacao	real	15	2	Valor da Prestacao
Diferenca	real	15	2	Valor da Diferenca
Desconto	real	15	2	Valor do Desconto
Acordo	real	15	2	Valor do Acordo
SaldoDev	real	15	2	Valor do Saldo Devedor
CodSusp	byte	2		Codigo de Suspensão
SitCobJ	byte	2		Codigo de Situação de Cobranca no Juridico
SitEsp	byte	2		Codigo de Situacao de Especial



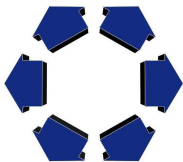
COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

SISTEMA-FIN (Base de Finalizados – FCVS)

habilif – Valores de contratos habilitados e a habilitar

Campos	Tipo		Descrição
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
DtHab	tdata1		Data de Habilitacao
DtaEvento	tdata1		Data do Evento
DtEvCorr	tdata1		Data do Evento Corrigido
TEvento	byte	3	Tipo do Termino
TPgFCVS	char	1	Tipo de Pagamento do FCVS
DtAssin	tdata1		Data de Assinatura do Contrato
DonoC	byte	3	Codigo do Dono do Credito Cedido (Chave da Tabela Donocred)
CaucC	byte	3	Codigo do Dono do Credito Cauconado (Chave da Tabela Caucred)
IM	byte	3	Codigo do IM
OrigCred	byte	3	Codigo da Origem do Recurso
PerCef	integer	5	Percentual da CEF
TxJuros	real	18 6	Taxa de Juros
TxJurCef	real	18 6	Taxa de Juros da MP1520 para creditos Novados
SDT	real	18 6	Saldo Teorico no Evento
SDFCVS	real	18 6	Saldo para Habilitacao
JurVAF1	real	18 6	Juros do VAF1 da Data do Evento Ate a Data do Evento Corrigido
VAF1Ev	real	18 6	Valor do VAF1 na data do Evento
IndCorrateEv	real	18 8	Indice de Correcao Ate a Data do Evento
JurVAF2	real	18 6	Juros do VAF2 da Data do Evento Ate a Data do Evento Corrigido
VAF2Ev	real	18 6	Valor do VAF2 na data do Evento
TipoEventoFCVS	byte	3	Tipo do Evento (Codigo do FCVS)
TDesc	byte	3	Tipo de Desconto
ValorDesc	real	18 6	Valor do Desconto
Vaf1	real	18 6	Valor do VAF1 na Data do Evento Corrigido
Vaf2	real	18 6	Valor do VAF2 na Data do Evento Corrigido
Vaf3	real	18 6	Valor do VAF3 na Data do Evento Corrigido
Vaf1FCVS	real	18 6	Valor do VAF1 Calculado pelo FCVS
Vaf2FCVS	real	18 6	Valor do VAF2 Calculado pelo FCVS
Vaf3FCVS	real	18 6	Valor do VAF3 Calculado pelo FCVS
DataHomologacao	tdata1		Data da Homologacao
DtTerminoCessao	tdata1		Data de termino da Cessao do FCVS
ValorCessao	real	18 6	Valor Cedido do FCVS
DataNovacao	tdata1		Data da Novacao do Credito
DataLiq	tdata1		Data da Liquidacao
DataAlt	tdata1		Data da Ultima Alteracao das Informacoes
DataInfHomolog	tdata1		Data da Informacao da Homologacao
JurMensais	real	18 6	Valor dos Juros Mensais
JurVAF3	real	18 6	Juros do VAF3 da Data do Evento Ate a Data do Evento Corrigido
VAF3Ev	real	18 6	Valor do VAF3 na data do Evento
JurMensaisEv	real	18 6	Valor dos Juros Mensais Ate a Data do Evento
DiasateEvento	byte	3	Quantidade de Dias da Data do Vencimento do Contrato Ate a Data do Evento
Dummb0	byte	3	Uso interno
DonoCessao	byte	3	Codigo do Dono do Credito Cedido - Cessao do FCVS (Chave da Tabela Donocred)
Dummb	byte	3	Uso Interno
DataCarencia	TData1		Data da Carencia



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

DtEnvioAbat	TData1			Data do Envio do Contrato Para Abatimento do Retorno
DtExpHab	TData1			Data Limite Para Habilitacao Considerando-se o Envio Para Abatimento do Retorno
DtUltPrstPg	TData1			Data da Ultima Prestacao Paga
VIUltPrstPg	real	18	6	Valor da Ultima Prestacao Paga
RespFCVSInfo	real	18	6	Valor da Responsabilidade do FCVS informada Para Abatimento do Retorno
VAF2Jc	real	18	6	Valor do vaf2 com contrato evoluído com juros contratuais na dt ev corr
VAF3Jc	real	18	6	Valor do vaf3 com contrato evoluído com juros contratuais na dt ev corr
VAF2JcEv	real	18	6	Valor do vaf2 evoluído com juros contratuais na data do evento
VAF3JcEv	real	18	6	Valor do vaf3 evoluído com juros contratuais na data do evento
Vaf4FCVS	real	18	6	Valor do VAF4 Calculado pelo FCVS
Vaf4Ev	real	18	6	Valor do VAF4 na Data do Evento
Vaf4	real	18	6	Valor do VAF4 na Data do Evento Corrigido
DtReab	TData1			Data da Ultima Reabilitacao
DtFCVS21	TData1			Data do FCSV21
DtFCVS31	TData1			Data do FCVS31
DtFCVS32	TData1			Data do FCVS32
DtFCVS41	TData1			Data do FCSV41
DtFCVS51	TData1			Data do FCVS51
DtFCVS55	TData1			Data do FCVS55
DtFCVS81	TData1			Data do FCVS81
DtFCVS86	TData1			Data do FCVS86
TemRNV	boolean	1		Tem RNV
TemRCV	boolean	1		Tem RCV
DtStatus	TData1			Data da informacao do status
Status	byte	3		Situacao atual no FCVS
TemRCNP	boolean	1		Tem RCNP
MACFimDivida	integer	4		MAC do termino do prazo p/ pag. da divida
DtPosFcvs	TData1			Data de posicionamento do FCVS
DiasdaLiq	integer	5		Quantidade de Dias da Data do Evento Ate a Data do Evento Corrigido
CtrNovado	boolean	1		
Dumma	filler	1		
DtNovacao	TData1			
ValorNovacao	real	18	2	
VAF1Jc	real	18	6	Valor do vaf1 com contrato evoluído com juros contratuais na dt ev corr
VAF1JcEv	real	18	6	Valor do vaf1 evoluído com juros contratuais na data do evento
Lote353	byte	3		Numero do lote em que o Ctr foi negociado com a CEF
ContrFCVSRev	boolean	1		Recolhimento a vista ao FCVS efetuado
DataProcRNV	Tdata1			Data do processamento da RNV pelo FCVS
JurosMP1520	real	6	4	Juros MP 1520
DataCalcHab	Tdata1			Data do cálculo da habilitacao(HabiIf+FH)
DestPg	Byte	2		Destino do Pagamento
DestCompl	Byte	2		Destino Complementar
Vaf4FcvsAtual	real	18	6	Vaf4 atualizado
DataVaf4FcvsAtual	TData1			Data Vaf4 atualizado.
DataProcRCV	Tdata1			Data do processamento da RCV pelo FCVS
DataCessao	Tdata1			Data da cessão
Audi	string	5		AUDI = auditado / NAUDI = nao auditado
TipoRegistro	string	4		Tipo de registro de retorno do FCVS3029
StatusFCVS3029	byte	1		Status do FCVS 3029
DtStatusFCVS3029	TData1			Data do Status do FCVS 3029



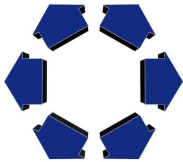
COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Dtassuncao	Tdata1			Data da Assucao
Ctrcvsassuncao	String	07		Numero do contrato CVS assuncao
Ctrcvsnovacao	String	07		Numero do contrato CVS novacao
Valorassuncao	Real	18	6	Valor da Assunção
Percdesagiocessao	Real	18	2	Perc. do Desagio na Cessão
Contrmut	String	13		ContrMut 3029
Hip	Byte	01		Hipoteca 3029
Statusdoc	Byte	01		Documentacao 0=Nao entregue / 1=Entregue3029
Codsit	Integer	02		Código da situação do contrato no SIFCVS3029
Descrsit	String	71		Descrição da situação do contrato no SIFCVS 3029
Vaf3Pos	Real	18	2	Vaf3 na data do posicionamento 3029
Vaf4Pos	Real	18	2	Vaf4 na data do posicionamento 3029
Dtterm	Tdata1			Data término de análise 3029
Saldovencido	Real	18	2	Saldo Vencido 3029
Saldovincendo	Real	18	2	Saldo Vincendo 3029
Saldototal	Real	18	2	Saldo total 3029(Vencido + Vincendo)
Rnrvcv	String	05		RNV ou RCV ou RCNP ou SM 3029
Dtrnrvcv	Tdata1			Data RNV ou RCV ou RCNP 3029
Motnegcob	String	41		Motivo de negativa de cobertura 3029
Vaf2FCVS3029	Real	18	2	Vaf2FCVS do 3029
Vaf1FCVS3029	Real	18	2	Vaf1FCVS do 3029
Dtperdajuros	Tdata1			Data da Perda De Juros por Atraso
Datacaucao	Tdata1			Data da Caucao do crédito
Valorcaucao	Real	18	2	Valor da Caucao
Donocaucao	Integer	03		Dono da Caucao
Dtocio	Tdata1			Data de processamento do Oficio
Partocio	Real	18	2	Participacao apontada no Oficio
Indicaaceneg	Char	01		Indicacao Aceito ou Negado
Dtrecurso	Tdata1			Data do Recurso
Statusrec	Integer			Status do Recurso
Dthab3026	Tdata1			Data de habilitação informada no 3026
Sitnovvaf3	Char	01		Sit. Nov. Vaf3 do TR07
Sitnovvaf4	Char	01		Sit. Nov. Vaf4 do TR07
Dtnovvaf3	Tdata1			Data Nov. Vaf3 do TR07
Dtnovvaf4	Tdata1			Data Nov. Vaf4 do TR07
Indlocalvaf12	String	04		Ind. Local Vaf 1/2 do TR07

fh1 – Valores de fh1

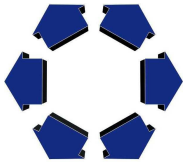
Campos	Tipo		Descrição	
UFS	integer	2	UF do Agente Financeiro	
MatAgFin	longint	5	Matrícula do Agente	
DV	char	1	DV da matrícula do Agente	
Status	byte	2	Status (sempre zero)	
ContrMut	string	13	Contrato do mutuário no FCVS	
Hip	integer	1	Grau de Hipoteca	
TR	char	1	TR (sempre 1)	
Seq	integer	2	Sequencial (sempre zero)	
CEF	char	1	Sempre zero	
Dummy3	Filler	1		
MutPrinc	string	41	Nome do mutuário	
Tp	integer	1	Tipo	
Ident	string	17	Identidade	
DtNasc	tdata1		Data de nascimento	
CodMunic	longint	5	Código do município	
Uf	string	3	UF	
Ender	string	39	Endereço	
DtContr	tdata1		Data de assinatura	
ValGarant	real	12	2	Valor de garantia (avaliação)
Im	integer	2	IM	
DtLegisl	tdata1		Data da Legislação	
ValFinanc	real	12	2	Valor de financiamento



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

ValFinPadr	real	12	2	Valor padrão de financiamento
CdCtProf	string	5		Categoria
Reserva	string	5		Reserva
PzContr	integer	3		Prazo
TxJrsContr	real	6	4	Taxa de Juros
CesContr	real	4	3	CES
Plano	string	3		Plano
ST	integer	1		ST
RJ	char	1		RJ
RR	integer	2		RR
Index	string	3		Indexz
PzFCVS	integer	3		Prazo do FCVS
TxJrsFCVS	real	6	4	Taxa de Juros FCVS
CesFCVS	real	4	3	CES FCVS
PlanoF	string	3		Plano FCVS
STF	integer	1		ST FCVS
RJF	char	1		RJ FCVS
RRF	integer	2		RR FCVS
IndexF	string	3		Index FCVS
DtSldConst	tdata1			Data do fim da construção
SldDev	real	12	2	Saldo Devedor
Venc	tdata1			Vencimento da primeira prestação
SegCred	real	8	2	Valor do Seguro de Crédito
VIPrest	real	10	2	Valor do A+J
TcaTac	real	8	2	Valor da Taxa de Adm
FCVSMens	real	8	2	Valor do FCVS Mensal
AcresDecres	real	8	2	Valor da razão
TEv	string	3		Tipo de Evento
DtEvento	tdata1			Data do Evento
OrCo	integer	2		OrCO
PercCEF	real	4	1	Percentual de participação CEF
ContEmpCEF	string	18		Contrato de empréstimo
Dummy4	filler	1		
TxJrsEvento	real	6	4	Taxa de juros na data de evento
Vaf1	real	14	2	VAF1
Vaf2	real	14	2	VAF2
Vaf3	real	14	2	VAF3
JurAgFinanc	real	14	2	Taxa de Juros do Agente
Dc	char	1		Débito/Crédito
QtdAlt	integer	2		Quantidade de alterações
TipoMov	char	1		Tipo de movimento
DtHab	tdata1			Data de habilitação
NumLote	string	3		Número do lote
DtReab	tdata1			Data de reabilitação
Co_Base	Integer	4		Código da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17		Número do contrato do mutuario
DataRNV	TData1			Data da RNV
DataCrit	TData1			Data da Crítica
DataEvo	TData1			Data da evolução
DataRess	TData1			Data de Ressarcimento
DataFex	TData1			Data da FEX



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

DataRCV TData1 Data da RCV
VAF4 real 14 2 VAF4

fh2 – Valore de FH2/FH3

Campos	Tipo		Descrição
UFS	integer	2	UF do Agente
MatAgFin	longint	5	Matrícula do Agente
DV	char	1	DV da matrícula
Status	byte	2	Status (Controle interno) 0 e 1 – Ativo 98 – Excluído
ContrMut	string	13	Contrato do Mutuário no FCVS
Hip	byte	1	Grau de Hipoteca
TR	char	1	TR
Seq	byte	2	Sequencial da fh2/fh3
CEF	char	1	CEF (Controle interno)
CodAlt	integer	3	Código da alteração
Data	tdata1		Data da alteração
PrestAltMA	TMesAno1		PrestAlt
Prazo	integer	3	Prazo
TxJrsInd	real	8 6	Taxa de Juros
CodCateg	longint	5	Categoria
ValAlt	real	12 2	Valor da alteração
Plano	string	3	Plano
ST	integer	1	ST
RJ	char	1	RJ
DecTxJur	byte	1	Decréscimo da taxa de juros
RR	integer	2	RR
Index	string	3	Index
Co_Base	Integer	4	Codigo da Base (Producao, Finalizados, Depuração ...)
Co_Contrato	string	17	Número do contrato do mutuario
DataLote	TData1		Data do lote
NumLote	string	3	Número do lote

SISTEMA-TAB (Tabelas)

Todas as tabelas do SISTEMA, devem ser utilizadas para evolução das bases de **Produção, Depuração e Finalizados(FCVS)**.

carteira1 – Carteiras (Programas Habitacionais)

Campos	Tipo		Descrição
Codigo	byte	3	Codigo da carteira
Desc	string	31	Descricao da carteira
PercTxAgente	real	8 3	Percentual da taxa do agente para esta carteira
NdiasAvUnico	byte	3	Numero de dias para emissao do aviso unico para esta carteira
Ndias1aviso	byte	3	Numero de dias para emissao do primeiro aviso para esta carteira
Ndias2aviso	byte	3	Numero de dias para emissao do segundo aviso para esta carteira
NdiasNotific	byte	3	Numero de dias para emissao da notificacao para esta carteira
EmitCoobrigado	boolean	1	Se emite avisos para os coobrigados
EnviaEndCorr	boolean	1	Se tambem envia os avisos para o endereco de correspondencia
NumVias	byte	3	Numero de vias para emissao de avisos
SFH	Byte	1	1 se a carteira e' do SFH e outros se nao e'
DescReduz	string	8	Descricao reduzida da carteira (para relatorios)
ConcedelsenMoraAuto	boolean	1	Determina se a carteira tem direito a isencao automatica de mora
ConcedeBonusNoAcordo	boolean	1	Determina se a carteira tem direito a bonus no cálculo de acordo



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

NaoDemonstraSaldoPar	boolean	1	Determina se mostra o Saldo Paralelo
MalniReevCtr	Tmesano1	4	Mes ano de inicio de reevol. do ctr
NaoCobraJurosContr	boolean	1	Cobra Juros Contratuais
DialsencaoSora	Byte	2	Dia de IsencaoSora
TipodeSaldoInfo	String	1	Tipo de saldo a informar no bloqueto

cif – Sistema CIF dos CORREIOS – Dados de todas as remessas do ano

Campos	Tipo		Descrição
Data	tdata1		Data de referencia utilizada no processamento
seq	longint	6	Sequencial do registro para data de referencia
Ctr	string	7	TpCtr - codigo do contrato do mutuario
Peso	real	15 2	Peso real em gramas
CEPDest	string	8	Cep de destino da correspondencia
Categ	longint	5	Categoria da correspondência. Tabela tabfaixascepcateg
NumLote	integer	5	No. do Lote Enviado aos Correios

tabfaixascepcateg – Sistema CIF dos CORREIOS – Faixas de categoria de postagem

Campos	Tipo		Descrição
Cepini	String	8	CEP inicial da faixa
Cepfim	Longint	8	CEP final da faixa
Categ	Integer		Categoria da correspondencia
Descricao	String	25	Descrição da Categoria
Codbarra	Byte		Codigo de localidade: 1 = local, 2 = estadual e 3 = nacional



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

codmsg – Mensagens mensais aos mutuários ou a todos de um empreendimento

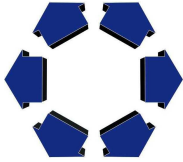
Campos	Tipo		Descrição
Empreend	Longint	4	Empreendimento
Co_Contrato	String	17	Número do contrato do mutuario
Mai	Tmesano1		Mês/ano inicial para a mensagem
Maf	Tmesano1		Mês/ano final para a mensagem
Codmsg	Integer	4	Código da mensagem

nomemsg – Tabela de linhas de mensagens

Campos	Tipo	4	Descrição
CodMsg	integer	4	Código da mensagem
TitMSG	String	65	Título da mensagem
MSG1	string	65	Primeira linha
MSG2	string	65	Segunda linha
MSG3	string	65	Terceira linha
MSG4	string	65	Quarta linha
MSG5	string	65	Quinta linha

ctacnf – Classificação Contábil

Campos	Tipo		Descrição
Ctanorsd	Integer	4	Codigo da conta derivada normal de saldo devedor - ver tabela tabcta
Ctanorer	Integer	4	Codigo da conta derivada normal de encargos a receber
Diasats	Integer	4	Numero de dias em atraso que vai p/ atraso
Ctaatser	Integer	4	Codigo da conta derivada de atraso ou de exercicio anteriores (Depende da configuracao separa atrasos anteriores no contabil) - ver tabela tabcta
Diascl	Integer	4	Numero de dias em atraso que vai p/ creliq
Ctacresd	Integer	4	Codigo da conta de credito em liquidacao de saldo devedor
Ctacreer	Integer	4	Codigo da conta de credito em liquidacao de encargos a receber (pode ser a mesma conta do saldo devedor)
Conta	String	31	Relacao de contas primarias cujos contratos devem ser agrupados nesta conta derivada. Pode-se utilizar virgula e ponto ponto. Ex. 2,3,10..20,50
Donocred	String	31	Relacao de codigos de dono do creditos cujos contratos devem entrar nesta conta
Cauccred	String	31	Relacao de codigos de caucao de credito cujos contratos devem entrar nesta conta
Filial	String	31	Relacao de filiais cujos creditos devem entrar nesta conta
Plano	String	31	Relacao de planos cujos contratos devem entrar nesta conta
Emp	String	31	Relacao de empreendimentos cujos contratos devem entrar nesta conta
Fcvscobre	String	31	V se devem entrar somente contratos com cobertura ou F se devem entrar somente contratos em cobertura do FCVS
Diasdifrend	Integer	3	Numero de dias para diferir rendas
Diasdifcm	Integer	3	Numero de dias para diferir corr. monet.
Carteira	String	29	Relacao de carteiras cujos contratos devem entrar nesta conta
Codsusp	String	28	Relacao de codigo de suspencao cujos contratos devem entrar nesta conta
Transftoterparaatr	Boolean	1	Verdadeiro se tranfere o total de encargos a receber para a conta de atraso se o contrato tiver mais de DiasAts de atraso.
Tipoctr	String	31	Relacao de tipos de contratos que devem entrar nesta conta
Tipocbt	String	31	Tipo de Contabil (1-Financiamentos, 3-Imoveis, etc)
Contabilizaref	Boolean	01	Se verdadeira, contabiliza por REF
Numdiasatraso	String	31	Faixa de Dias Em atraso para Classificação
Lcobr	String	31	Locais de cobrança para Classificação
Ctamodelo	Integer	04	Conta modelo a ser utilizado pela interface contábil
Ctavendedor	Integer	04	Conta do saldo de vendedor
Ctafgtsvendedor	Integer	04	Conta do saldo de FGTS vendedor
Ctaempresario	Integer	04	Conta do plano empresário
Ctarendaaaprop	Integer	04	Conta de rendas a aprop
Ctaprovisao	Integer	04	Conta dos valores de provisao
Agencia	String	31	AgenciaCC
Ctafgtsdamp	Integer	04	Conta contábil do saldo FGTS



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Comcoobrigacao	String	01	se marcada, só classifica quem tiver dtermcoob preenchida e menor do que dataref
Ctareceita	Integer	04	Conta contabil da receita
Ctadespesa	Integer	04	Conta contabil da despesa

contafcvs – Contas FCVS

Campos	Tipo		Descrição
Co_Contafcvs	Integer	3	Código
Nome	string	12	Nome
Descricao	string	31	Descrição
PercentualMaximoRNV	real	15 4	Percentual máximo para geração de RNV Automática
QuantidadeUPFRNV	real	15 4	Quantidade limite para geração de RNV Automática
Perkraap	real	15 4	
Percpdd	real	15 4	

motestorno – Motivos de estorno de baixa

Campos	Tipo		Descrição
Motivo	integer	3	Código
Descricao	string	59	Descrição

motextracx – Motivo da baixa extra caixa

Campos	Tipo		Descrição
Motivo	integer	3	Código
Descricao	string	59	Descrição

motisenc – Motivo da isenção de mora

Campos	Tipo		Descrição
CodMot	integer	3	Código do Motivo da Isencao
Motivo	string	61	Descricao do Motivo da Isencao

motnegcobfcvs – Motivos da negativa de cobertura do FCVS

Campos	Tipo		Descrição
Codigo	integer	4	Código do Motivo
Descricao	string	90	Descrição do Motivo

motreimp – Motivos da reimplantação de contratos

Campos	Tipo		Descrição
CodMot	Integer	4	Código do motivo
DescrMot	string	51	Descrição do motivo

padctremp1 – Padrão de Dados para emissão de Contratos

Campos	Tipo		Descrição
CodPadrao	string	11	Código do padrão de contratos
Imv_CasaTipo	string	10	Tipo de casa
Imv_AreaCasa	real	6 2	Area total construida
Imv_AreaTerreno	real	6 2	Area Total do Terreno
Imv_AreaModulo	real	6 2	Área do módulo
Imv_Finalidade	string	39	Finalizadade
Imv_Local	string	39	Local
Imv_Planta	string	40	Nome da planta
Imv_AreaTotal	real	8 2	Area Total do Conjunto
Imv_Arealdeal	real	8 2	Area do Terreno Ideal
Imv_CasaPadrao	string	20	
Imv_Matric	string	10	Matricula
Imv_Cartorio	string	40	
Imv_Comarca	string	40	



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Imv_VilaRural	string	40	
Imv_Unidades	integer	5	
Esc_De	string	40	Escritura do Terreno
Esc_Lavrado	Tdata1		
Esc_Fls	string	15	
Esc_Livro	string	10	
Esc_Cartorio	string	40	
Esc_Transcricao	string	20	
Esc_Fls2	string	5	
Esc_Livro2	string	10	
Esc_RegImv	string	40	
Esc_Em	Tdata1		
Hipo_Inscricao	string	20	Hipoteca
Hipo_Fls	string	5	
Hipo_Livro	string	10	
Hipo_Em	Tdata1		
Hipo_RegImv	string	40	

padraoctr – Tabela de padrão de contratos

Campos	Tipo		Descrição
Codpadrao	String	11	Código do padrão
Descricao	String	35	Descrição
Dtaprov	Tdata1		Data de Aprovação (assinatura do contrato)
Plano	Shortint	2	Plano
Tipomoeda	Byte	1	Tipo de moeda 1 – R\$ 0 – UPF
Prazo	Integer	3	Prazo de financiamento
Txjuros	Real	9	6 Taxa de Juros
Mreaj	Shortint	2	Mês de reajuste
Perfin	Shortint	2	Periodicidade de reajuste da prestação
Mdis	Shortint	2	Mês de dissídio
Carencia	Shortint	2	Carência
Codreaj	Shortint	2	Código de reajuste
Pa	Shortint	2	PA (Plano Auxiliar)
Valvenda	Real	15	2 Valor de Venda
Valfinanc	Real	15	2 Valor de financiamento
Poupanca	Real	15	2 Valor de Poupança
Ttx	Shortint	2	Tipo de Taxa
Persaldev	Byte	2	Periodicidade de reajuste de saldo
Txadm	Real	6	3 Taxa de Administração
Tipotac	Byte	2	Tipo de TCA
Tipocr	Byte	1	Tipo de Contrato
Indtac	Real	9	6 Índice de TAC
Indsegin	Real	9	8 Índice de MIP
Indsegimv	Real	9	8 Índice de DFI
Indsegcre	Real	9	8 Índice de Seguro de Crédito
Ces	Real	6	3 CES
Dt1aprest	Tdata1		Data da primeira prestação
Prest	Real	15	2 Valor do A+J
Limitasdsm	Boolean	1	Se limita saldo pelo Salário Mínimo
Limitapstsm	Boolean	1	Se limita prestação pelo Salário Mínimo
Carteira	Byte	3	Carteira



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Conta	Byte	3	Conta
Contavel	Longint	6	Conta velha
Matribnh	String	7	Matrícula BNH
Ctrbnh	String	9	Contrato BNH
Indtab	Real	15	9 Índice de tabela
Cidimv	String	21	Cidade do imóvel
Lcobr	Integer	3	Local de Cobrança
Valencreduzido	Real	15	2 Valor do Encargo reduzido
Seguradora	Integer	4	Código da seguradora
Przconcessao	Integer	3	Prazo de Permissão de Uso
Sdrata	Byte	2	Tipo de evolução de saldo devedor
Seguopadraosfh	Boolean	1	Se o seguro é padrão SFH
Valbaseseg	Real	15	2 Valor base para calculo de seguro DFI
Cercefhab	Longint	8	CERCEF
Percef	Real	7	2 Percentual de participação CEF
Origcred	Byte	2	Origem de crédito
Jurprorata	Boolean	1	Juros Pro Rata
Codreajsd	Integer	4	Código de reajuste do saldo devedor
Codtabelag	Integer	4	Código da tabela genérica
Valcomven	Real	16	2 Valor de compra e venda
Valentradapsh	Real	16	2 Recursos do Promitente Comprador
Valentradaparcps	Real	16	2 Recursos já pagos pelo Promitente Comprador
Subsidiogovpsh	Real	16	2 Subsídio para o Promitente Comprador
Subsidioagenpsh	Real	16	2 Valor da Contrapartida
Valavalcomvenpsh	Real	16	2 Valor da avaliação do imóvel para a Compra e Venda
Codgestor	Longint	4	Código do gestor
Valfinancterreno	Real	16	2 valor do financiamento do terreno
Valfinanconstrucao	Real	16	2 valor do financiamento da construção
Segrecalcsaldo	Boolean	1	Recalcula seguro pelo saldo do mês
Naotemdesc	Boolean	1	Tem desconto na quitação
Codregiao	Longint	4	Código da região
Codigorisco	Byte	1	Cod. de Risco
Edosfh	Byte	1	Identifica contrato SFH (1-Sim, 2-Nao)
Tpgarantia	Byte	1	Tipo de garantia
Cobelectronica	Boolean	1	Cobrança eletrônica
Dtcobeletronicadtinfin	Boolean	1	Início cobrança igual Dt. primeira prestação
Temdescontoseguromip	Boolean	1	Tem desconto seguro MIP
Matermdescsegmipdtinfin	Boolean	1	Fim desconto seguro MIP igual Dt. primeira prestação
Temdescontosegurodfi	Boolean	1	Tem desconto seguro DFI
Matermdescsegdfidtinfin	Boolean	1	Fim desconto seguro DFI igual Dt. primeira prestação
Grupoapolicemista	Longint	6	Código do grupo de apólice mista
Perparc	Byte	3	Periodicidade de repactuação
Donocred	Shortint	3	Dono do crédito

segura – Tabela de seguradoras

Campos	Tipo		Codigo da Seguradora
Codigo	Integer	4	Codigo da Seguradora
Nome	String	35	Nome da Seguradora
Matric	String	9	Matricula do agente na Seguradora
Apolice	String	15	Numero da Apolice
Desconsideraprstnodiasin	Boolean	1	Desconsidera a Prst. caso o sin. ocorra no dia do venc.
Calcsegmippelovalaval	Boolean	1	Calcula seguro MIP pelo valor de avaliacao
Percimposto	Real	8	2 Percentual de Imposto
Dtiniapolice	Tdata1		Data de inicio de vigencia da apolice
Usafifcadmut	Boolean	1	Usa a fif do cadmut na opcao -n C do anexo16
Codregiao	Byte	2	Código da região



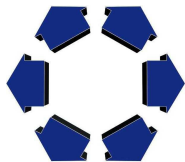
COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Cnpj	String	15	CNPJ
Edosfh	Boolean	1	Indica se contratos do SFH
Idademaxinifinanc	Byte	3	Idade maxima inicio financiamento
Segprestzero	Boolean	1	Indica se deve cobrar seguro na prestação zero
Infransfsonomesdoevento	Boolean	1	Indica se a Transf. deve ser informada só no mês ou em todos os subsequentes
Mesanoicialdfisaldodev	Tmesano1	4	Mês/Ano Inicial Seg. DFI pelo Saldo Devedor
Mesanoifinaldfisaldodev	Tmesano1	4	Mês/Ano Final Seg. DFI pelo Saldo Devedor
Indenizsemprorataejuros	Boolean	1	Indica se a indenização será calculada sem prorata e juros
Idademaxtermfinanc	Byte	3	Idade maxima termino financiamento
Idademeseatermfinanc	Byte	1	Meses da idade maxima termino financiamento
Nomelayout	String	29	Nome do rtm a ser usado na impressão.
Dtiniassinatura	Tdata1		Data de inicio da assinatura do contrato
Dtfimassinatura	Tdata1		Data de termino da assinatura do contrato
Codlider	Integer	4	Codigo do Lider

seqremspc – Último sequencial da remessa ao SPC

Campos	Tipo		Descrição
Seq	longint	5	Último sequencial
DataProc	TData1		Data em que foi gerada a ultima remessa



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

tabarea – Tabela de áreas (Regionais)

Campos	Tipo		Descrição
CodArea	longint	4	codigo da area
Nome	string	31	Nome
Endereco	string	35	Endereco
DDD	integer	4	DDD
Tel	longint	8	Telefone
CEP	string	8	CEP
AC	string	31	Destinatario
Sigla	string	4	Sigla da Area
Dummy1	filler	1	Uso Interno
CodAdvg	integer	3	Codigo do escritorio de cobranca
Gestor	string	11	Gestor da area
Setor	string	5	Setor associado a area (scci.gdb-setor)

tabcta – Tabela de contas contábeis

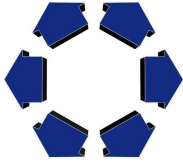
Campos	Tipo		Descrição
CodCta	integer	4	Numero da conta derivada contabil
Numero	string	15	Conta contabil - padrao Cosif
Descr	string	61	Descricao da conta contabil
Cosif	String	55	Conta cosif
TipoCta	String	1	S (sintética) A (analítica - default)

tabctg – Tabela de índices da categoria monitorada

Campos	Tipo		Descrição
MAC	integer	4	Mes/Ano do indice
CodPlano	integer	2	Tipo de Equivalencia (0-Plena, 1-Parcial)
CodCateg	integer	4	Codigo da Categoria
subcateg	integer	4	Codigo da SubCategoria
UF	string	3	UF onde se aplica o reajuste
CodMun	integer	4	Municipio onde se aplica o reajuste
MDis	integer	2	Mes de dissidio do indice
versao	string	3	Versao do sistema da ultima alteração
dtalt	TData1		Data/Hora da ultima alteração
User	string	7	Usuario que efetivou a alteração
Valor	real	15 6	Indice a ser aplicado

tabctgn – Tabela de nome das categorias

Campos	Tipo		Descrição
Categ	string	7	Codigo da Categoria
SubCateg	integer	4	Codigo da SubCategoria
Nome	string	35	Nome da Categoria
Codigo	integer	4	Codigo interno da Categoria
versao	string	3	Versao do sistema da ultima alteracao
dtalt	TData1		Data da ultima alteracao
horaalt	THora1	4	Hora da ultima alteracao
Usuario	string	7	Usuario que fez a ultima alteracao



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

empreendimentos – Tabela de empreendimentos

Campos	Tipo	Descrição
Empreend	Longint	4 Código do empreendimento
Nome	String	21 Nome do empreendimento
Area	Longint	4 Código da area do empreendimento
Tipo	String	3 Tipo do empreendimento
Blocos	Byte	3 Numero de blocos do empreendimento
Andares	Byte	3 Numero de andares do empreendimento
Imoveis	Integer	5 Numero de unidades do empreendimento
Endereco	String	35 Endereco do empreendimento
Bairro	String	21 bairro do empreendimento
Cidade	String	21 Cidade do empreendimento
Uf	String	2 UF do empreendimento
Cep	String	8 CEP do empreendimento
Unidsin	Integer	6 Numero de unidades com sinistro no empreendimento
Unidlan	Integer	6 Numero de unidades com LAN no empreendimento
Unidtpz	Integer	6 Numero de unidades com TPZ no empreendimento
Unidvagas	Integer	6 Numero de unidades vagas no empreendimento
Unidcomun	Integer	6 Numero de unidades para fins comunitarios no empreendimento
Dataval	Tdata1	Data das informacoes acima
Agencia	Integer	5
Lcobr	Integer	3 Local de Cobranca
Iptu	Boolean	Uso interno
Tipogarantia	Char	1 Tipo de Garantia
Sech	Longint	15 identifica a sit. do empreend. no setor de ctrs.
Codmun	Integer	4 Cod. do Municipio. Tabela munic
Primlinha	Boolean	v - eh empr. com imoveis de 1a. linha.
Podeparcatrquit	Boolean	v - pode parcelar atraso na quitacao
Descrplanta	String	39 Descricao na planta
Codcaixa	String	3 Uso interno
Moeda	Byte	3 (0 - UPF, 1 - Valor em Moeda Corrente
Carteira	Byte	3 Referencia ao campo Codigo da tabela Carteira
Macmoeda	Integer	4 Mes/Ano do valor cadastrado no campo Vistoria, quando este for 1
Vistoria	Real	18 6 Valor da vistoria (CodTipo = 251)
Vendidos	Integer	5 Numero de unidades vendidas
Dtparturb	Tdata1	Data do Partido Urbanistico
Dtchaves	Tdata1	Data de entrega das chaves
Dtplano	Tdata1	Data de implantacao do plano de vendas
Dtvencrest1	Tdata1	Data de vencimento da primeira prestacao
Valprest1	Real	18 6 Valor da primeira prestacao
Matrindivlotes	Boolean	Se os lotes do empreendimento possuem matriculas individuais
Ctrregistrado	Boolean	Se o contrato foi registrado em cartorio
Observacao	String	30 Observacao do usuario sobre o empreendimento
Averbconstr	Boolean	se a contrucao foi averbada
Anoiptuautorizado	Byte	3 Ultimo ano para o qual houve cadastramento de valores de IPTU
Codlfincanc	Longint	4 Codigo da tabela LFinanc
Codprogr	Longint	4 Codigo da tabela ProgHab
Codmodalid	Longint	4 Codigo da tabela ModProg
Codorigrecur	Longint	4 Codigo da tabela OrigRecurso
Codsistconst	Longint	4 Codigo da tabela SistConst



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Recnacontratacao	Boolean			Recolhimento na contratacao
Valavalctrsquit	Real	16	2	Valor de avaliação dos contratos(utilizado no parcelamento de quitacao)
Percdescliq	Real	18	6	Percentual de desconto para contratos fora do SFH
Dthabit	Tdata1			Data do Habite-se
Logotipo	String	31		Nome do logo usado pelo empr.
Tipopostagem	Byte	3		Tipo de postagem 0-SEED 1-AR
Custoorcado	Real	18	2	Custo orçado do empreendimento
Codcentrocusto	Integer	3		Código do Centro de Custo interage com a tabela CentroCusto
Areatotal	Real	18	2	Area total do empreendimento
Sldliberadobloqueto	Boolean	1		Saldo liberado para ser info. no bloqueto
Empragrupseguro	Longint	4		Cod. empreendimento p/ agrupamento de seguro
Podenegcobranca	Boolean			Indica se permite negociacao de cobranca
Carenciaatrfinbancchv	Integer	3		Carencia Atraso Financ Bancario Chaves
Agenciaanexo16	Integer	2		Cod. Agencia para o Anexo16
Chavesegroyal	String	25		Campo p/ Quebra do RemSegRoyal
Garantiaemprestimo	Longint	4		
Datagarantia	Tdata1			
Repassecomfianca	Boolean	1		
Naoenviaparasp	Boolean	1		Nao envia contratos do empreendimento para o SPC
Prazofianca	Integer	3		
Datadesligamento	Tdata1			
Valordesligamento	Real	18	2	
Dataliberacaohipotecabanc	Tdata1			
o				
Valreposicao	Real	18	2	Valor de reposicao
Classerenda	Byte	1		classificacao de renda
Naomarcastatusrcv	Boolean	1		Indica se marca ou não a RCV no momento da geração
Limitepercdifrnv	Real	8	4	Limite percentual de diferença para RNV
Limiteupfdifrnv	Real	8	4	Limite de diferença para RNV em UPF
Codigocr	String	7	1	Código do CR utilizado na contabilidade da cohab-sp
Percpartfmh	Real	18	3	Percentual de participação do FMH no empreendimento
Pmt	Real	18	3	Valor minimo para programa 1000
Grupopgm1000	Integer	2		Grupo no programa 1000
Chavesegroyaldfi	String	25		Campo p/ Quebra do RemSegRoyalDFI
Txjurosnovacao	Real	18	6	Taxa de juros para novaçao
Comarca	String	7		Número da comarca
Naoenviaparaserasa	Boolean	1		Nao envia contratos do empreendimento para o Serasa
Inselecaoopretendente	Boolean	1		Indica se será usado no sorteio de pretendentes
Vlm2	Real	18	2	Valor do metro quadrado
Dtvalm2	Tdata1			
Inibeavisos	Boolean	1		Inibe avisos
Inibenotificacoes	Boolean	1		Inibe Comunicados
Idpaidocumentos	Longint	5		Id Pai Documentos
Percimvcomercial	Real	8	4	Percentual imóveis comerciais
Co_Tipo_Operacao	String	3		Tipo da operação para venda dos imóveis do empreendimento
Dtinicobmulta	Tdata1			Data do início da cobrança de multa
Co_Conjunto_Aquisicao	String	7		Conjunto Aquisicao
Co_Operacao_Aquisicao	Longint			Numero da Aquisicao

tabescadv – Tabela de Escritório de Advocacia

Campos	Tipo		Descrição
Codigo	integer	3	Codigo do escritorio de advocacia
RazaoSocial	string	35	Razao social ou nome do escritorio de advocacia ou advogado
CGC	string	14	CGC do escritorio de advocacia
Endereco	string	35	Endereco do estritorio de advocacia
Complemento	string	15	Complemento do endereco
Bairro	string	21	Bairro do endereco do escritorio
Cidade	string	21	Cidade do endereco do escritorio
UF	string	2	UF do endereco do escritorio de advocacia
CEP	string	8	CEP do endereco do escritorio de advocacia
Tel	string	7	Telefone do escritorio de advocacia



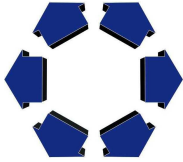
COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

DDD	string	3	DDD do telefone do escritorio de advogacia
Ramal	string	5	Ramal do telefone do escritorio de advogacia
Prz1Av	integer	3	N.Dias em atraso p/ enviar o 1o. Aviso
Prz2Av	integer	3	N.Dias em atraso p/ enviar o 2o. Aviso
PrzNotific	integer	3	N.Dias em atraso p/ enviar Notificacao
PrzAcordo	integer	3	N.Dias em atraso p/ entrar em Acordo
PrzAcaoJud	integer	3	N.Dias em atraso p/ entrar com Acao Jud.

tablcobr – Tabela de local de cobrança

Campos	Tipo		Descrição
LCobr	longint	6	identificador do local de cobrança
NomeLcobr	string	35	nome do local de cobrança
NumBanco	integer	3	numero do banco na camara de compensacao
Contato	string	15	funcionario do banco com o qual se faz contato
EndeBan	string	31	endereco do banco
BairroBan	string	21	bairro do banco
CidBan	string	21	cidade do banco
UfBan	string	3	unidade federativa do banco
DDD	string	5	DDD do banco
Tel	string	7	telefone do banco
Ramal	string	5	ramal do contato
CodCed	string	11	identificacao da empresa no banco
NomeEmp	string	41	nome da empresa no banco
CodAgCed	word	5	numero da agencia cedente
TamNossoNum	byte	2	Indica o tamanho do NossoNum na montagem do codigo de barras
EspTit	byte	2	especie do titulo
DtLimDesc	TData1		data limite para concessao de desconto
InstrCob1	byte	2	primeira instrucao de cobrança
InstrCob2	byte	2	segunda instrucao de cobrança
IdentAC	string	1	identificacao do aceite
PrazoProtesto	string	3	prazo para protesto
NomeAgencia	string	21	nome da agencia
Taxa	real	8 2	taxa de cobrança bancaria
ContaCorr	longint	8	conta corrente
NumRemessa	longint	7	ultimo numero da remessa
CodEmpresa	longint	7	codigo da empresa
Dummy0	longint	8	Antigo ultimo titulo gerado
TipoOper	byte	2	tipo de operacao
SepVal2aVia	boolean	1	true = discrimina separadamente os campos na 2a via
Taxa2avia	real	8 2	taxa de 2a via
LCobr2aVia	longint	6	local de cobrança para 2a via (auto-relacionamento)
CobrRegistrada1aVia	boolean	1	true = cobrança da 1a. via eh registrada
DVAGCed	byte	2	Dv da agencia cedente
DVContaCorr	string	2	Dv da conta corrente
DVAgCta	byte	2	Dv da agencia e conta corrente
ContaCorrCed	string	15	Nova conta corrente (para numeros maiores)
Rec2Via	String	29	Modelo do recibo de segundavia
RecQuit	String	29	Modelo do recibo de quitacao
ContaCtr	string	14	
LogoTpEmpres	string	11	



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

LogoTpBanco	string	11	
CNPJ	string	15	
BancoDv	Byte	1	Dv do banco
DebitoAutomatico	Boolean	1	Se este local de cobrança é para débito em conta corrente
EmissaoEmLote	boolean	1	Se verdadeira, emite as parcelas até o próximo reajuste
Convenio	string	20	Código convênio para débito em conta corrente
LimParaEmissaoEmLote	byte	2	Limite de recibos a serem emitidos, caso EmissaoEmLote seja verdadeira
Codoper	Integer	3	Código operação para débito em conta corrente
NSA	longint	6	Número sequencial do arquivo para débito em conta corrente
UsoDoBanco	string	15	Uso do Banco
CodCompBanco	longint	5	Código de Compensação do Banco
CodCart	integer	3	Código da carteira
CodColigada	integer	4	Código da Coligada
CodContaCaixa	string	10	Código da Conta Caixa
NossoNumIni	longint	9	Faixa inicial da Identificacao do Titulo no Banco
NossoNumFim	longint	9	Faixa Final da Identificacao do Titulo no Banco
CodAgVirtual	string	5	Código da Agência Virtual(uso para lcoobr com cobrança registrada)
CodContaCorrVirtual	string	7	Código da conta corrente Virtual(uso para lcoobr com cobrança registrada)
SiteCobrancaBanco	string	51	Site para cobrança do banco(uso para lcoobr com cobrança registrada)
BancoEmitente	Integer	3	Codigo do Banco Emitente
RecQuitAcordo	String	29	modelo de rec. para quitacao acordo
RecIncontroVerso	String	29	modelo de rec. para incontroverso
TaxaAntecipacao	real	08	2 Taxa de antecipação
CodMsg	Integer	04	Cod. da mensagem
Co_rem_gen	Integer	02	Cod. da remessa genérica
Co_ret_gen	Integer	02	Cod. do retorno genérico
Co_laser_gen	Integer	02	Cod. da impressao a laser genérica
DvAgCed	string	01	Dv da agencia cedente
DvAgCta	string	01	Dv da agencia e conta corrente
NumDiasValidade	byte	03	Numero de dias de validade do recibo apos o vencimento
NumMaxParcPorRecCons	byte	03	Número máximo de prestações ou parcelas no recibo consolidado
recquitamortprc	string	27	Modelo do recibo de quitação da dívida consolidada de regiões
rectaxapretendente	string	29	Modelo do recibo de taxa para pretendente
TipoCobrancaBanco	string	11	Tipo de Cobrança do Banco (ex. SIGCB, para a CEF)
EmiteRecDistintoPorSerie	boolean	01	Indica se emite ou não recibos distintos por serie
NaoEmite2viaNaWeb	boolean	01	Permite emissão de recibos de 2a via na web
Nu_Mes_Limite_Emissao_Carne	integer	02	Numero de meses limite para emissao de carne
Nu_Prest_Emissao_Carne	integer	02	Numero de prestacoes an emissao de carne
Co_ret2_gen	Integer	02	Segundo Cod. do retorno genérico
RateioCredito	boolean	01	Cobrança com rateio de crédito
TipoTaxaPgtoEmAtraso	byte	02	Tipo de taxa para Pagamento em Atraso
Rec2ViaClient	String	29	Modelo do recibo de segundavia do client
Co_rem_gen_2	Integer	02	Cod. da remessa genérica Segunda via
ModEmailEmiRec	longint	04	Modelo de email emissao recibo
RecCarne	string	10	Mascara de impressao de carne
FormatoBolEmail	byte	01	Formato do boleto por email 0-html 1-pdf
NumMaxCaracterCobRegistra	integer	02	Numero maximo de caracteres para o endereço na cobrança registrada
Rec1aVia	String	29	Modelo do recibo de 1a. via para reimpressão de títulos
Rectaxas	String	29	Modelo do recibo das taxas avulsas
Recpendavulso	String	29	Modelo do recibo das pendencias avulsas
Recentreneg	String	29	Modelo do recibo da entrada da renegociação
Mascaranossonum	String	15	Mascara do NossoNum
Nomeagencia	String	41	nome da agencia
Recantecseries	String	29	Rec Antec. Series
Co_Status_Pend_Cobrar_Dev	Integer	02	Status da pendência a cobrar/devolver
Co_Tipo_Pend_Cobrar_De	Integer	02	Tipo de pendência a cobrar/devolver
Recamortextra	String	29	Rec Amortização Extraordinária



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

No_Lote_Baixa String 15 Nome do lote de baixa gerado pela remessa genérica
Co_Rem_Baixa Integer 03 Código da remessa genérica para lote de baixa

tabsit – Tabela de situações especiais

Campos	Tipo		Descrição	
Cod	byte	3	0	Código da situação especial - Relacionado com sitesp1..sitesp5 do cadmut
RespeitaDtSitNaEmitePrst	boolean	1	0	Verdadeiro só emite prst. c/ vencimento anterior a data da situação
Abv	string	3	0	Abreviação da situação especial
Desc	string	35	0	Descrição da situação especial
EmitePrst	boolean	1	0	Verdadeiro se pode emitir prestação se o contrato tiver esta situação especial
EmiteAvisos	boolean	1	0	Verdadeiro se pode emitir avisos de cobrança
HabilitaFCVS	boolean	1	0	Verdadeiro se pode habilitar o contrato no FCVS
LibHipoteca	boolean	1	0	Verdadeiro se pode liberar a hipoteca
RecolheSegCre	boolean	1	0	Verdadeiro se o contrato deve recolher seguro de crédito
RecolheSegImv	boolean	1	0	Verdadeiro se o contrato deve recolher seguro de imóvel (DFI)
RecolheSegFin	boolean	1	0	Verdadeiro se o contrato deve recolher seguro de financiamento (MIP)
RecolheFCVS	boolean	1	0	Verdadeiro se o contrato deve recolher FCVS
CedeCredito	boolean	1	0	Verdadeiro se o contrato pode ser cedido
ExecCred	boolean	1	0	Verdadeiro se o contrato pode ser executado judicialmente
PostaRecibo	boolean	1	0	Verdadeiro se o contrato posta recibos
NaolmpSaldoEx	boolean	1	0	Não imprime saldo na planilha de execução
AlertaNaQuit	boolean	1	0	Se verdadeiro alerta sobre esta situação especial na quitação do contrato
SitImovel	boolean	1	0	Situação Especial refere-se ao Imóvel
NaoCobraDiferenca	boolean	1	0	Não cobra diferenças de prestações pagas com valores diferentes do devido
NaoEmiteAcordo	boolean	1	0	Se falso autoriza a Emissão de Acordos
NaoVaiParaCrelq	boolean	1		Se falso vai p/ creliq normalmente
NaoVaiParaEscrCob	boolean	1		não vai para escritório de cobrança
NaoIniciaProcessoDeSinistro	boolean	1		Se verdadeiro não pode iniciar um processo de sinistro
NaoEnviaCtrParaSpc	boolean	1		se verdadeiro não permite que o mutuário vá p/ o Spc
NaoPodeRealizQuitAnt	boolean	1		
NaoPodeRealizAmortParcela	boolean	1		
NaoPodeRealizIncorporacao	boolean	1		
NaoPodeRealizTransferencia	boolean	1		
NaoPodeRealizSubRogacao	boolean	1		
ConcedelsenMoraAuto	boolean	1		Determina se a situação especial é de concessão de isenção de mora
ExecucaoJudicial	boolean	1		Processo em execução judicial
ExecucaoExtraJudicial	boolean	1		Processo em execução extra-judicial
ImpedeGerarTarefaCobrSisat	boolean	1		Impede geração de tarefa de cobrança para o SISAT
GeraTarefaNaBxDaPrestRefJur	String	3		Gera. Tar. Bx Prst Ref Jur
GeraTarefaNoEncDeAcao	String	3		Gera Tar. Enc De Acao
AgendaPagamento	boolean	1		Situação para agenda de pagamentos
NaoEmiteDoMesNaEmissaoM	boolean	1		Não Emite a do mês na emissão mensal
DesconNoPrevistoXrealizado	boolean	1		Desconsidera No Previsto X realizado
SegregaCtrNoAG31	boolean	1		Criado para segregar ctrs com essa marcação no AG31
NaoAceitaPgtoDePrestacao	boolean	1		Se marcada, não permite a baixa da prestação gerando crítica



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

NaoPermiteGerarNotific	boolean	1		Não permite gerar notificações
NaoEfetivaCtrNaProducao	boolean	1		Não permite efetivar contrato na base de produção
NaoGeraIR	boolean	1		Inibe a geração do IR
NaoPermiteDescontoReneg	boolean	1		Impede desconto na renegociação
Pe_Desconto_Saldo_Deve dor	real	8	2	Desconto no Saldo Devedor
PermiteExcSerieEmAtrCom Aviso	boolean	1		Permite excluir serie em atraso com aviso emitido

tabsticj – Tabela de situações jurídicas

Campos	Tipo	Descrição		
Cod	byte	3	0	Codigo da situacao especial - Relacionado com sitesp1..sitesp5 do cadmut
RespeitaDtSitNaEmitePrst	boolean	1	0	Verdadeiro só emite prst. c/ vencimento anterior a data da situacao
Abv	string	3	0	Abreviacao da situacao especial
Desc	string	35	0	Descricao da situacao especial
EmitePrst	boolean	1	0	Se verdadeiro pode emitir prestacao se o contrato tiver esta situacao especial
EmiteAvisos	boolean	1	0	Se verdadeiro pode emitir avisos de cobranca
HabilitaFCVS	boolean	1	0	Se verdadeiro pode habilitar o credito no fcvs
LibHipoteca	boolean	1	0	Se verdadeiro pode liberar a hipoteca do credito
RecolheSegCre	boolean	1	0	Se verdadeiro recolhe seguro de credito
RecolheSegImv	boolean	1	0	Se verdadeiro recolhe seguro de imovel (DFI)
RecolheSegFin	boolean	1	0	Se verdadeiro recolhe seguro de financiamento (MIP)
RecolheFCVS	boolean	1	0	Se verdadeiro recolhe contribuicao ao FCVS
CedeCredito	boolean	1	0	Se verdadeiro o credito pode ser cedido
ExecCred	boolean	1	0	Se verdadeiro o credito pode ser executado
PostaRecibo	boolean	1	0	Se verdadeiro pode postar recibos
NaoImpSaldoEx	boolean	1	0	Se verdadeiro nao deve imprimir o saldo na planilha de execucao
AlertaNaQuit	boolean	1	0	Se verdadeiro mostra um alerta sobre esta situacao especial na tela de quitacao
SitImovel	boolean	1	0	Esta situacao especial refere-se ao Imovel
NaoCobraDiferenca	boolean	1	0	Se verdadeiro nao deve-se cobrar diferencas de pagamento
NaoEmiteAcordo	boolean	1		Se falso autoriza A Emissao de Acordos
NaoVaiParaCrelq	boolean	1		Se falso vai p/ creliq normalmente
NaoVaiParaEscrCob	boolean	1		Se falso pode ser encaminhado para escritorios de cobranca para cobranca do atraso
NaoIniciaProcessoDeSinis tro	boolean	1		Se falso pode iniciar processo de sinistro
NaoEnviaCtrParaSpc	boolean	1		Se verdadeiro nao permite que o usuario va p/ o Spc
NaoPodeRealizQuitAnt	boolean	1		
NaoPodeRealizAmortParc ial	boolean	1		
NaoPodeRealizIncorporac ao	boolean	1		
NaoPodeRealizTransferen cia	boolean	1		
NaoPodeRealizSubRogac ao	boolean	1		
ConcedelsenMoraAuto	boolean	1		Determina se a situacao especial eh de concessao de isencao de mora
ExecucaoJudicial	boolean	1		Processo em execução judicial
ExecucaoExtraJudicial	boolean	1		Processo em execução extra-judicial
ImpedeGerarTarefaCobrSi sat	boolean	1		Impede geração de tarefa de cobrança para o SISAT
GeraTarefaNaBxDaPrestRefJ ur	String	3		Gera. Tar. Bx Prst Ref Jur
GeraTarefaNoEncDeAcao	String	3		Gera Tar. Enc De Acao
AgendaPagamento	boolean	1		Situação para agenda de pagamentos
NaoEmiteDoMesNaEmissao M	boolean	1		Não Emite a do mês na emissão mensal



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

DesconNoPrevistoXrealizado	boolean	1	Desconsidera No Previsto X realizado
SegregaCtrNoAG31	boolean	01	Criado para segregar ctrs com essa marcação no AG31
NaoAceitaPgtoDePrestacao	boolean	01	Se marcada, não permite a baixa da prestacao gerando crítica
NaoPermiteGerarNotific	boolean	01	Não permite gerar notificações
NaoEfetivaCtrNaProducao	boolean	01	Não permite efetivar contrato na base de produção
SituacaoHonorario	byte	01	0 - Neutro, 1 - Notificação, 2 - Ação
NaoGeraIR	boolean	01	Inibe a geração do IR
NaoPermiteDescontoReneg	boolean	01	Impede desconto na renegociação
Pe_Desconto_Saldo_Devedoreal		08 2	Desconto no Saldo Devedor
r			
PermiteExcSerieEmAtrComA	boolean	01	Permite excluir serie em atraso com aviso emitido
viso			

tipويمv – Tipo de imóvel

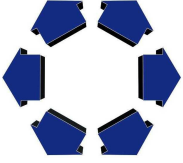
Campos	Tipo	2	Descrição
Tipomv	byte	2	Codigo do Tipo de Imovel gerado pelo Usuario (ex. 1-Casa da Guarda, 2-Bombeiro, 3-Creche, etc)
Descr	string	31	Descricao do Tipo de Imovel

tipopend – Tipo de pendência

Campos	Tipo		Descrição
CodPend	Integer	4	Codigo que Identifica o Tipo da Pendencia
DescrPend	string	51	Descricao do Tipo da Pendencia
Taxa	real	15 5	Valor da Taxa a ser Cobrada p/ esse Tipo de Pend. (cobrar do mutuario uma xerox, por exemplo - nao e obrigatorio)
Moeda	byte	1	Moeda da var. Taxa (0-UPF, 1-Valor em Moeda Corrente)
DebCred	char	1	Indica se o valor Taxa devera ser cobrado ou devolvido

tipotaxa – Tipos de taxas (custas)

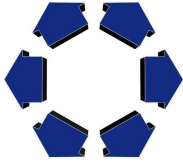
Campos	Tipo		Descrição
Codtipo	Byte	2	Codigo que Identifica o Tipo da Taxa (codigo cadastrado pelo usuario)
Moeda	Byte	1	Tipo da moeda (0 - UPF, 1 - Valor em Moeda Corrente)
Desc	String	29	Descricao do Tipo da Taxa
Valor	Real	15 2	Valor Historico da Taxa em MACMoeda
Editavel	Boolean	1	Se o Tipo da Taxa podera ser editado ou nao (Uso Interno)
Cobratppref	Boolean	1	Cobra automaticamente os Tps. pre-definidos (251..255)
Perc	Integer	4	Perc. a ser cadastrado p/ Tipos Especificos que nao terao a var. Valor Preenchida (somente para o Sistema TAXASDIVERSAS, CodTipo = 252 e 253)
Macmoeda	Integer	4	Mes/Ano Inteiro que define a Moeda da var. Valor, caso moeda nao seja UPF
Obs	String	33	Campo Reservado para Observacao
Editavelnome	Boolean	1	Permite editar o nome pelo client
Editavelcpf	Boolean	1	Permite editar o cpf pelo client
Perreaj	Byte	2	1-Mensal 3-Trimestral 6-Semestral 12-Anual
Emitetaxasempr	Boolean	1	Emite a taxa mesmo que não haja a prestação do mês para o ctr.
st			
Codreaj	Integer	3	0-Sem reaj. ou codigo da tabela generica
Datavalidade	Tdata1		Data de Validade da taxa
Inibecobrancana	Boolean	01	Inibe Cobrança Na Emissao
emissao			
Fator	Byte	01	Fator Multiplicativo 0 - nenhum 1 - diária 2 - mensal 3 - anual
Percsatraso	Integer	4	Perc. sobre atraso
Cobrajurosorat	Boolean	1	Se marcada, cobra juros moratórios das taxas em atraso
orios			
Cobrajuroscontra	Boolean	1	Se marcada, cobra juros remuneratórios das taxas em atraso
tuais			
Cobramultacontr	Boolean	1	Se marcada, cobra multa contratual
atual			
Inibecobrancano	Boolean	1	Se marcada, não será selecionada na emissão do consolidado
reconsolidado			
Conta	Longint	15	Conta contabil



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Lcobr	Longint	4	local de cobrança
Emitemensalini vo	Boolean	1	Emite taxa de ctr inativo na emissão mensal
Geratarefacobra nca	Boolean	1	Gera tarefa de cobrança no sisat
Compoeefdpisco fins	Boolean	1	se marcada, os pgtos farao parte da seleção do EFD/PIS COFINS
Calculaprogress aoperiodica	Boolean	1	Indica se terá cálculo de progressão periódica
Emitemensalini vonoagenda	Boolean	1	Emite taxa de ctr inativo na emissão mensal do agendamento



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

tpserie – Tipo de série

Campos	Tipo		Descrição
Tiposerie	Byte	2	Código
Descricao	String	21	
Compoesaldodev	Boolean	1	Esta variável servirá para dizer se o tipo da série compõe ou não o saldo devedor
Perresiduo	Byte	2	Esta variável servirá para armazenar o período para aplicação do cálculo do resíduo, podendo a mesma ser 0-Sem Resíduo e 12-Anual
Perparcelas	Byte	2	Periodicidade da Parcela
Percreaj	Byte	3	Periodicidade de reajuste
Sistamort	Byte	3	Sistema de Amortização
Tpjuros	Byte	2	Tipo de Juros
Diavenc	Byte	2	Dia do Vencimento
Residuoinicial	Byte	2	Resíduo Inicial para informar se é na 12ª ou 13ª parcela
Incorporaresiduo	Boolean	1	Esta variável foi criada para informar se o valor do resíduo será ou não incorporado ao saldo.
Jurprorata	Boolean	1	Juros Pro-Rata nos saldos
Codreaj	Integer	3	Código de reajuste
Codreajprechaves	Integer	3	Código de Reajuste Pré-Chaves
Mreaj	Integer	2	Mês de Reajuste
Txjuros	Real	15	2 Taxa de Juros
Indsegin	Real	15	8 Índice de Seg. de Financiamento
Perrepectuacao	Integer	2	Periodo de repactuacao
Conta	Longint	4	Conta Contábil primária
Recalculaprestacao	Boolean	1	Verdadeiro se recalcula a prestação a partir do saldo na periodicidade de reajuste
Compoentrada	Boolean	1	compõe o valor da entrada ou não
Jurossimples	Boolean	1	E juros simples
Codcaracteristica	Byte	2	Código da característica da série, ver scdif
Incluifracoadomes	Boolean	1	Inclui fracao do mes
Isentamora	Boolean	1	Isenta mora multa e correção
Codreajatraso	Integer	3	se diferente de zero, é assumido no cálculo da correção do atraso
Isentamulta	Boolean	1	Isenta multa
Isentacorrecao	Boolean	1	Isenta correção
Inibe1aViaBoleto	Boolean	1	Inibe 1a via do boleto
Parcnaoconsidnoatraso	Boolean	1	Parc. não consid. no atraso
Financbancario	Boolean	1	Série de Financiamento Bancário
Naoalteradiavencimento	Boolean	1	Nao Altera Dia De Vencimento
Prereajusteintegral	Boolean	1	1o reajuste integral
Defreaj	Byte	2	Def. reajuste
Corprorata	Boolean	1	correção pro rata
Persaldev	Byte	2	Per. saldo dev.
Txjurosnoatraso	Real	15	8 Tx. Juros No Atraso (Mensal)
Calculaiof	Boolean	1	Calcula IOF
Naoconsideraseriecalculat	Boolean	1	Nao considera serie no calculo da quitacao
Maprimreaj	Tmesano1		Mês/ano do primeiro reajuste
Naocoincidirparcevoserie	Boolean	1	Nao Coincidir Parc Evo Serie
Serienaoasecuritizada	Boolean	1	Série não é securitizada
Carteira	Byte	02	Carteira da série
Numdiascarbencarago	Integer	3	Número de dias de carência para cobrança de encargos
Ttx	Shortint	3	Tipo de Taxa da Série
Compoefdpiscofins	Boolean	1	se marcada, os pgtos farao parte da seleção do EFD/PIS COFINS
Txadm	Real	15	8 Valor Inicial da Taxa da Série
Lcobr	Longint	4	Local de cobrança



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Naoreajustasegdfi	Boolean	1	Não reajusta seguro DFI
Naopodeisentarmora	Boolean	1	não pode isentar mora em rotinas de atraso
Naopodeisentarmulta	Boolean	1	não pode isentar multa em rotinas de atraso
Naopodeisentarcorr	Boolean	1	não pode isentar correcao em rotinas de atraso
Naopodeisentarhonor	Boolean	1	não pode isentar honorarios em rotinas de atraso

mora_progressiva – Faixas de entrada por status de contrato para isenção de mora

Campos	Tipo		Descrição
Co_Status_Ctr	String	1	Status do contrato: A = Ativo I=Inativo
Va_Perc_Inicial_Entrada	Real		Faixa percentual inicial de entrada
Va_Perc_Final_Entrada	Real		Faixa percentual Final de entrada
Va_Debito_Inicial	Real		Valor inicial da faixa de débito
Va_Debito_Final	Real		Valor final da faixa de débito
Va_Perc_Isenmora	Real		Percentual de isenção de mora permitido para o contrato

munic – Tabela de municípios

Campos	Tipo		Descrição
CHAVEMUN	String 5		Codigo do municipio
MUNICIBGE	Integer		Codigo IBGE
NOMEMUN	String 27		Nome do município
UFMUN	String 3		UF do Município
MUNICDIMOB	Integer		Codigo para o DIMOB

CPH

pretendente – Tabela de inscrições de pretendentes

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Nu_Escrreg	Smallint		Codigo do escritório regional responsável
No_Entrevistador	String	15	Nome do entrevistador
Dt_Cadastro	Tdata1		Data de cadastramento
Dt_Ult_Atualizacao	Tdata1		Data da ultima atualização
Co_Empreendimento	Integer		Não utilizado
Co_Situacao	Smallint		Situação da inscrição (Inscrito, classificado, Desclassificado)
Dt_Situacao	Tdata1		Data da Situação
Nu_Qtdclass	Smallint		Não utilizado
Co_Ocorrencia	Smallint		Não utilizado
In_Cartaemitida	String	1	Não utilizado
In_Imv_Prop	Smallint		Não utilizado
In_Imv_Pelo_Fgts	Smallint		Não utilizado
Co_Munic_Imv_Prop	Smallint		Não utilizado
Va_Financ_Pleiteado	Real		Não utilizado
Co_Opcao_Amort	Smallint		Não utilizado
Nu_Prazo	Smallint		Não utilizado
Va_Encargo	Real		Não utilizado
Co_Interesse	Smallint		Não utilizado
In_Procurou_Imv	String	1	Se o pretendente ja procurou imovel
Co_Tipo_Imv_Pretend_1	Smallint		Tipo do imovel pretendido 1
Co_Tipo_Imv_Pretend_2	Integer		Tipo do imóvel pretendido 2
Co_Munic_Pretend_1	Smallint		Não utilizado
Co_Munic_Pretend_2	Smallint		Não utilizado
Co_Munic_Pretend_3	Smallint		Não utilizado
No_Bairro_Pretend_1	String	21	Não utilizado
No_Obs	Blob		Observações sobre a inscrição
No_Analise	Blob		Analise social
No_Memo	Blob		Não utilizado
Co_Tipo_Sitben	Smallint		
No_Usu_Alt	String	21	Usuário que realizou a ultima alteração
No_Senha	String	50	Não utilizado
No_Lembrete_Senha	String	50	Não Utilizado
Co_Cliente	String	17	Não Utilizado
In_Receber_Inf_Por_Email	String	1	Não utilizado
In_Tem_Imovel	String	1	Indica se o pertentente ja tem imovel proprio
In_Mutuario_Outro_Agente	String	1	Indica se é mutuario de outro agente financeiro
In_Conjuge_Compoe_Renda	String	1	Indica se o conjuge compoe a renda
Dt_Entrevista	Tdata1		Data da entrevista

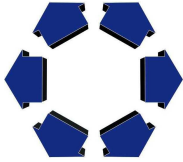


COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Co_Responsavel_Crianca0a6	Smallint		Numero da pessoa responsável pelas crianças com menos de 6 anos
No_Outro_Resp_Crianca0a6	String	40	Nome do outro responsável
No_Entrevistado	String	40	Nome do entrevistado
No_Situacao_Trabalho_Outro	String	30	Descrição quando a situação do trabalho é Outros
Co_Tipo_Moeda	Smallint		Tipo moeda usada no armazenamento 0=SM 1=Moeda corrente.
Co_Bairro_Pretendido	Integer		Bairro onde pretende ter imóvel
Co_Idpaidocmentos	Integer		Id da raiz do local de armazenamento das imagens
In_Deficiente_Grupo_Familiar	Boolean		Indica se há algum deficiente físico na família
Nu_Sorteio	Integer		Não Utilizado
Co_Origem_Contato	Integer		Não Utilizado
Co_Motivo_Operacao	Integer		Não Utilizado
Co_Lcobr	Integer		Não Utilizado

Pessoa Pretendente – Tabela das pessoas que compõem as inscrições de pretendentes

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Nu_Pessoa	Integer		Numero da Pessoa 1-Titular 2 Conjuge
No_Pessoa	String	40	Nome da pessoa
Nu_Identidade	String	21	Numero do doc. De Identidade da pessoa
Co_Ufidentidade	String	2	UF do doc de identidade
Nu_Cprof	String	7	Numero da CTPS
No_Sercprof	String	5	Numero de serie da CTPS
Nu_Cpfcnpj	String	14	Numero do CPF
Dt_Nascimento	Tdata1		Data de nascimento
No_Localnasc	String	21	Local de Nascimento
Co_Ufnasc	String	2	Uf do local de nascimento
Nu_Sexo	Smallint		Sexo (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Nu_Escolaridade	Smallint		Escolaridade (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Nu_Sitescolar	Smallint		Situação Escolar (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Estciv	Smallint		Estado Civil (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Regime_Casamento	Smallint		Regime de Casamento (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Ufcprof	String	2	UF da CTPS
Co_Profissao	Smallint		Profissão (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Sit_Renda	Smallint		Situação da renda (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Categoria	Integer		Não Utilizado
Co_Sit_Est_Civ	Smallint		Situação Estado civil (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Dt_Casamento	Tdata1		Data de Casamento
Co_Nacionalidade	Smallint		Codigo de Nacionalidade
Nu_Orgaov	String	9	Não Utilizado
In_Eadquirente	String	1	Não Utilizado
No_Tp_Exp_Agro_1	String	21	Não Utilizado
No_Tp_Exp_Agro_2	String	21	Não Utilizado
No_Tp_Exp_Agro_3	String	21	Não Utilizado
Co_Situacao_Agro	Smallint		Não Utilizado
Dt_Identidade	Tdata1		Data de emissão do Documento de Identidade
Nu_Pis	String	21	Numero do PIS
No_Orge	String	6	
Nu_Agencdv	Smallint		
Nu_Oper	Smallint		
Nu_Ctadv	Smallint		
No_Pai	String	41	Nome do Pai
No_Mae	String	41	Nomeda Mãe
Nu_Conjuge	Integer		Numero da pessoa que é cônjuge
Nu_Celular	String	11	Numero do telefone celular
Va_Saldo_Dis_Fgts	Real		Valor disponível em FGTS
Dt_Saldo_Fgts	Tdata1		Data do valor disponível FGTS
Va_Poupanca	Real		Valor disponível em poupança
Va_Saldo_Poupanca	Real		
Va_Out_Aplicacao	Real		Valores disponíveis em outras aplicações
Va_Saldo_Out_Aplicacao	Real		
In_Fisica_Juridica	String	1	Pessoa F=Fisica ou J=Juridica
Va_Credit_Score	Real		Não Utilizado



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Dt_Consulta_Serasa	Tdata1		Não Utilizado
Nu_Banco	Integer		Não Utilizado
Nu_Agencia	String	20	Não Utilizado
Nu_Conta_Corrente	String	20	Não Utilizado
No_Endereco	String	41	Endereço
Nu_Numero	Integer		Numero do Endereço
No_Complemento	String	21	Complemento do Endereço
Nu_Ddd_Res	String	5	DDD tel. residencial
Nu_Telefone_Res	String	11	Tel. Residencial
No_Bairro	String	21	Bairro do Endereço
Co_Uf	String	2	UF do Endereço
Nu_Cep	String	9	CEP do Endereço
Pe_Renda	Integer		Não Utilizado
Va_Renda	Real		Valor da renda
Co_Munic_Categ	Integer		Não Utilizado
Nu_Mdis	Smallint		Não Utilizado
Dt_Lei_Div	Tdata1		Data da lei do Divorcio
Co_Distrito	Smallint		Codigo do distrito (Tabela Distrito_preendente)
Co_Municipio	Smallint		Codigo do Municipio (Tabela munic_apoio_preendente)
No_Pontoref	String	31	Não Utilizado
No_Endereco_Abrev	String	3	Não Utilizado
Nu_Depend_Sem_Renda	Smallint		Não Utilizado
Nu_Depend_Renda_N_Parte	Smallint		Não Utilizado
Va_Renda_Liq_Depend	Real		Não Utilizado
Nu_Tempo_Res_Mun	Smallint		Tempo de residencia no municipio atual
Nu_Tempo_Res_Mun_Ant	Smallint		Tempo de residencia no municipio anterior
No_Email	String	80	e-mail da pessoa
Nu_Tit_Ele_Num	String	14	Não Utilizado
Nu_Tit_Ele_Zona	String	3	Não Utilizado
Nu_Tit_Ele_Secao	String	4	Não Utilizado
Co_Tipo_Rg	Smallint		Tipo do documento de Identidade
Nu_Ddd_Cel	String	5	DDD do tel. Celular
In_E_Fiador	String	1	Não Utilizado
In_Fgts	Smallint		Não Utilizado
Co_Nat_Juridica	Integer		Não Utilizado
Nu_Inscricao_Estadual	Integer		Não Utilizado
Co_Natureza_Empresa	Integer		Não Utilizado
In_Empresa_Tributavel	Boolean		Não Utilizado
In_Empresa_Com_Fins_Lucrativos	Boolean		Não Utilizado
No_Tipo_Logradouro	String	21	Não Utilizado
No_Cidade	String	25	Não Utilizado
Nu_Ramal	String	5	Não Utilizado
Nu_Ddd_Fax	String	5	Não Utilizado
Nu_Telefone_Fax	String	11	Não Utilizado
In_Deficiente	Boolean		Se a pessoa é portadora de deficiência
No_Descr_Deficiencia	Blob		Descrição da deficiência da pessoa
Co_Tipo_Raca	Smallint		Tipo Raça (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Tipo_Negro	Smallint		Tipo Negro (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
No_Motivo	Blob		Não Utilizado
In_Res_Outra_Ocupacao	Boolean		Não Utilizado
Co_Tipo_Deficiencia	Smallint		Tipo de Deficiencia (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
No_Deficiente	String	40	Nome da pessoa com deficiência na familia
Nu_Dependentes	Smallint		Numero de dependentes
Nu_Setor	Smallint		Setor dentro da area de cadastro
No_Quadra	String	6	Quadra dentro da area de cadastro
No_Lote	String	4	Lote dentro da area de cadastro
No_Edificacao	String	6	Numero da edificação dentro do lote
Nu_Inscr_Anterior	Integer		Não Utilizado
No_Procedencia	Blob		Procedencia (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Va_Total_Beneficio	Real		Valor total que recebe de benefícios do governo
Co_Sit_Trabalho	Smallint		Situação do trabalho (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
In_Recebe_Beneficio_Gov	Boolean		Indica se a pessoa recebe outro beneficio do governo
No_Beneficio	String	30	Nome do outro beneficio
In_Cadunico_Govfed	Boolean		Indica se a pessoa esta inscrita no CADUNICO do Governo



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

			Federal
Nu_Cadunico_Govfed	String	20	Numero de inscrição no CADUNICO
In_Endereco_Correspondencia	String	1	Indica se o endereço cadastrado pode ser para correspondência.
In_Tipo_Pessoa	String	1	Não Utilizado
In_Cartao_Visa	String	1	Não Utilizado
In_Cartao_Mastercard	String	1	Não Utilizado
In_Cartao_Amex	String	1	Não Utilizado
In_Outro_Cartao	String	1	Não Utilizado
No_Outro_Cartao	String	40	Não Utilizado
Co_Atividade_Profissional	Integer		Não Utilizado
Qt_Filhos	Integer		Não Utilizado
No_Titular_Conta_Corrente	String	40	Não Utilizado
Co_Tit_Ele_Uf	String	2	Não Utilizado
Dt_Opcao_Fgts	Tdata1		Não Utilizado
In_Marital	Boolean		Não Utilizado
Dt_Marital	Tdata1		Não Utilizado
Nu_Telefone_Com	String	21	Numero de telefone comercial
Nu_Ddd_Com	String	5	DDD do Telefone comercial
No_Fantasia	String	42	Não Utilizado
No_Grupo	String	42	Não Utilizado
Dt_Constituicao	Tdata1		Não Utilizado
Va_Capital_Social	Real		Não Utilizado
In_Capital_Aberto	Boolean		Não Utilizado
Co_Controlo_Acionista	String	1	Não Utilizado
Te_Filiais	Blob		Não Utilizado
Te_Sucessao	Blob		Não Utilizado
No_Titular_Conta	String	42	Não Utilizado
Nu_Pessoa_Principal	Integer		Numero da pessoa principal da inscrição
Dt_Pacto_Antenupcial	Tdata1		Não Utilizado
Te_Tabelionato_Pacto	Blob		Não Utilizado
No_Livro_Pacto	String	30	Não Utilizado
No_Folhas_Pacto	String	30	Não Utilizado
Te_Rgi_Pacto	Blob		Não Utilizado
No_Registro_Averbacao_Pacto	String	30	Não Utilizado
No_Matricula_Pacto	String	30	Não Utilizado
No_Pais_Emissor_Identidade	String	50	Não Utilizado
In_Exerceu_Funcao_Publica	Boolean		Não Utilizado
No_Orgao_Publico	String	50	Não Utilizado
Dt_Inicio_Orgao_Publico	Tdata1		Não Utilizado
Dt_Fim_Orgao_Publico	Tdata1		Não Utilizado
In_Vinculo_Funcao_Publica	Boolean		Não Utilizado
In_Estrangeiro	Boolean		Não Utilizado
No_Pais_Estrangeiro	String	50	Não Utilizado
No_Orgao_Estrangeiro	String	50	Não Utilizado
No_Cargo_Estrangeiro	String	50	Não Utilizado
Dt_Inicio_Exer_Estrangeiro	Tdata1		Não Utilizado
Dt_Fim_Exer_Estrangeiro	Tdata1		Não Utilizado
No_Relacao_Estrangeiro	String	20	Não Utilizado
No_Vinculo_1	String	50	Não Utilizado
No_Vinculo_2	String	50	Não Utilizado
No_Vinculo_3	String	50	Não Utilizado
No_Vinculo_Nome_1	String	50	Não Utilizado
No_Vinculo_Nome_2	String	50	Não Utilizado
No_Vinculo_Nome_3	String	50	Não Utilizado
Nu_Vinculo_Nome_Cpfcnpj_1	String	14	Não Utilizado
Nu_Vinculo_Nome_Cpfcnpj_2	String	14	Não Utilizado
Nu_Vinculo_Nome_Cpfcnpj_3	String	14	Não Utilizado
No_Vinculo_Orgao_Publico_1	String	50	Não Utilizado
No_Vinculo_Orgao_Publico_2	String	50	Não Utilizado
No_Vinculo_Orgao_Publico_3	String	50	Não Utilizado
Te_Declaracao_Origem_Recurso	Blob		Não Utilizado
Te_Declaracao_Negocio	Blob		Não Utilizado
Nu_Ddd_Rec	String	5	DDD Telefone Recado
Nu_Telefone_Rec	String	11	Numero Telefone Recado



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Nu_Informacao_Social	String	20	Não Utilizado
In_Uniao_EstavelVar	String	1	Não Utilizado
No_Empresa_Anterior	String	80	Não Utilizado
Nu_Ddd_Empresa_Ant	String	3	Não Utilizado
Nu_Tel_Empresa_Ant	String	10	Não Utilizado
Nu_Ramal_Empresa_Ant	String	5	Não Utilizado
No_Facebook	String	50	Não Utilizado
No_Twitter	String	50	Não Utilizado
In_Estudando	Boolean		Indica se a pessoa esta estudando
No_Serie_Estudando	String	20	Descrição da serie onde a pessoa estuda
Nu_Nis_Govfed	String	15	Numero do NIS do Governo Federal
Co_Status_Sit_Renda	Smallint		Situação de renda (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Tp_ContaVar	String	1	Não Utilizado
Co_Qualificacao_ContaVar	String	1	Não Utilizado
In_E_Procurador	Boolean		Não Utilizado
Nu_Inscricao_Municipal	Integer		Não Utilizado
Co_Forma_Constituicao_Pj	String	3	Não Utilizado
No_Web_Site_Empresa	String	40	Não Utilizado
No_Cargo	String	40	Não Utilizado
Nu_Registro_Junta_Comercial	String	30	Não Utilizado
No_Orgao	String	20	Não Utilizado
Dt_Registro_Junta_Comercial	Tdata1		Não Utilizado
Dt_Ult_Alt_Contratual	Tdata1		Não Utilizado
No_Empresa_Sucessora	String	40	Não Utilizado
Dt_Sucessao	Tdata1		Não Utilizado
No_Pessoa_Contato_Pj	String	40	Não Utilizado
No_Cargo_Pessoa_Contato_Pj	String	21	Não Utilizado
Nu_Ddd_Tel_Contato_Pj	String	5	Não Utilizado
Nu_Tel_Contato_Pj	String	11	Não Utilizado
Co_Tipo_ControlerVar	String	1	Não Utilizado
Dt_Atualizacao_Cadastro	Tdata1		Não Utilizado
Co_Risco_Cliente	String	3	Não Utilizado
In_Restricoes_Cadastrais	Boolean		
No_Reciprocidade'	String	100	Não Utilizado
In_Conta_Salario	Boolean		Não Utilizado
In_Cesta_Servico	Boolean		Não Utilizado
No_Comprovacao_Renda	String	30	Não Utilizado
Nu_Livro_Procuracao	String	15	Não Utilizado
Nu_Folha_Procuracao	String	15	Não Utilizado
No_Cartorio_Procuracao	String	50	Não Utilizado
Dt_Procuracao	Tdata1		Não Utilizado
In_Tem_Responsabilidade	Boolean		Não Utilizado
Va_Beneficio_Continuado	Real		Valor do Beneficio continuado complementar aos beneficios do Governo Federal
Va_Faturamento_Anual	Real		Não Utilizado
Dt_Faturamento_Mensal	Tdata1		Não Utilizado
Dt_Patrimonio_Liquido	Tdata1		Não Utilizado
Va_Patrimonio_Liquido	Real		Não Utilizado
Va_Capital_Realizavel	Real		Não Utilizado
Qt_Empregados	Integer		Não Utilizado
Va_Faturamento_Presumido	Real		Não Utilizado
In_Natureza_CapitalVar	String	1	Não Utilizado
In_Representante_Legal	Boolean		Não Utilizado
No_Comarca_Procuracao	String	30	Não Utilizado
Co_Uf_Procuracao	String	2	Não Utilizado
Co_Municipio_Naturalidade	Integer		Não Utilizado
Co_Pessoa_Sistema_Externo	String	17	Não Utilizado
In_Isento_Ir	Boolean		Não Utilizado
Te_Observacao_Prof	Blob		Não Utilizado
Va_Media_Ir	Real		Não Utilizado
No_Cc_Ou_PoupVar	String	1	Não Utilizado
In_Menor_Emancipado	Boolean		Não Utilizado
In_Restricao_Securitaria	Boolean		Não Utilizado
Te_Restricao_Securitaria	Blob		Não Utilizado
In_Familiar_Pessoa_Expоста	Boolean		Não Utilizado



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

In_Relaciona_Pessoa_Exposta	Boolean		Não Utilizado
Va_Endividamento_Bco	Real		Não Utilizado
Va_Dipj	Real		Não Utilizado
Va_Endividamento_Tot	Real		Não Utilizado
Va_Curto_Prz	Real		Não Utilizado
Va_Longo_Prz	Real		Não Utilizado
Va_Vencido	Real		Não Utilizado
Va_Prejuizo	Real		Não Utilizado
Va_Financ_Imob	Real		Não Utilizado
In_Situacao_Atipica	String	1	Não Utilizado
Va_Restricao_Cadastral	Real		Não Utilizado
Tp_Restricao_Cadastral	Smallint		Não Utilizado

Dependente_Pretendente – Tabela dos dependentes dos pretendentes

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pessoa	Integer		Numero da pessoa titular
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Nu_Dependente	Integer		Numero do Dependente
No_Nome	String	40	Nome do Dependente
Co_Parentesco	Smallint		Codigo do parentesco (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Nu_Idade	Smallint		Idade
Co_Escolaridade	Smallint		Escolaridade (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
In_Compoerenda	String	1	Compõe Renda
Co_Profissao	Smallint		Profissão (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Va_Salario	Real		Salario
Dt_Nascimento	Tdata1		Data de Nascimento
In_Deficiente	String	1	Indica de o dependente é deficiente
No_Descr_Deficiencia	Blob		Descrição da deficiência
Co_Deficiencia	Integer		Codigo da Deficiencia (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Nu_Nis_Govfed	String	15	Numero do NIS do Governo Federal

Cond_aquis_Pretendente – Tabela de condições de aquisição de pretendentes

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Co_Programa	Smallint		Codigo do Programa (Vide tabela Programa)
Co_Subprograma	Smallint		Codigo do Sub-Programa (Vide tabela SubPrograma)
No_Intoficio	String	1	Não Utilizado
Co_Oficio	Smallint		Não Utilizado
Co_Propriedade	Smallint		Propriedade (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
In_Declaracao	Smallint		Delcaração (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Va_Poupanca	Real		Valor disponível em poupança
In_Interesse	Smallint		Interesse (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
No_Procurouimv	String	1	Procurou imóvel T/F
Va_Capacidade_Pagamento_Mes	Real		Não Utilizado
In_Cnpj_Iregular_Na_Receita	Boolean		Não Utilizado
In_Spc	Boolean		Não Utilizado
In_Serasa	Boolean		Não Utilizado
In_Cadmut	Boolean		Não Utilizado
In_Mut_Age	Boolean		Não Utilizado
In_Mut_Cef	Boolean		Não Utilizado
In_Mut_Out	Boolean		Não Utilizado
In_Sel_Cef	Boolean		Não Utilizado
In_Rest_Cef	Boolean		Não Utilizado
In_Contemp	Boolean		Não Utilizado
In_Possui_Imovel_Em_Vista	String	1	Indica se pretendente tem imovel em vista
In_Adaptar_Imovel	Boolean		Indica se ha necessidade de imocel adaptado
No_Adaptacao_Imovel	Blob		Descrição da adaptação necessária
Co_Subprograma2	Smallint		Não Utilizado
Co_Subprograma3	Smallint		Não Utilizado
In_Interesse_Lote	Boolean		Indica interesse por Lote Urbanizado
In_Interesse_Moradia	Boolean		Indica interesse por Moradia (Lote + Casa)
In_Interesse_Regularizacao	Boolean		Indica interesse por Regularização Fundiária



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Cond_Moradia_Pretendente – Tabela de condições de moradia de pretendentes

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Co_Sitimovel	Smallint		Situação do Imóvel (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Nu_Qtd_Comodos	Smallint		Número de Comodos
Nu_Qtd_Quartos	Smallint		Número de Quartos
Co_Tp_Constr	Smallint		Tipo de Construção (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Conservacao	Smallint		Conservação (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
In_Luz	String	1	Indica se a moradia tem Luz
In_Agua	String	1	Indica se a moradia tem Água
In_Esgoto	String	1	Indica se a moradia tem Esgoto
Va_Aluguel	Real		Valor do aluguel
Co_Procedencia	Smallint		Procedência (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Origem	Smallint		Não Utilizado
Nu_Tempo_Res_Atual	Smallint		Tempo na residência atual em meses
Nu_Tempo_Res_Ant	Smallint		Tempo na residência anterior em meses
Co_Identic_Pessoa	Smallint		Não Utilizado
Co_Tipo_Atual	Smallint		Não Utilizado
No_Desc_Outros	String	41	Não Utilizado
Nu_Tempo_Aluguel	Smallint		Não Utilizado
No_Locador	String	41	Não Utilizado
Nu_Telefone_Locador	String	21	Não Utilizado
Nu_Ddd_Locador	String	5	Não Utilizado
In_Teve_Imv_Res	String	1	Indica se ja teve imóvel
In_Imv_Res_Financiado	String	1	Indica se o imóvel era financiado
Nu_Imv_Res_Ano_Venda	Smallint		Ano de venda do imóvel
Co_Tipo_Aquisicao	Integer		Não Utilizado
Co_Tipo_Moradia_Atual	Integer		Tipo de moradia atual
Co_Sit_Moradia_Atual	Integer		
Co_Situacao_Solo	Integer		Não Utilizado
Co_Caracteristica_De_Uso	Integer		Não Utilizado
No_Proprietario	String	40	Não Utilizado
No_Tipo_Comercio	String	30	Não Utilizado
In_Torneira_Comunitaria	Boolean		Indica se a moradia usa torneira comunitária
In_Ocupante_Original	Boolean		Indica se o pretendente é o ocupante original da moradia.
In_Adquirido	Boolean		Não Utilizado
Va_Adquirido	Real		Não Utilizado
No_Proprietario_Anterior	String	40	Não Utilizado
In_Paga_Aluguel	Boolean		Não Utilizado
Nu_Casas_Lote	Smallint		Numero de casas dentro do lote
Nu_Familias_Lote	Smallint		Numero de familias no lote
Nu_Total_Pessoas	Smallint		Total de pessoas no lote
In_Risco_Inundacao	Boolean		Indica se a moradia tem risco de inundação
In_Deseja_Mudar	Boolean		Indica se o pretendente deseja mudar de imovel
Nu_Matricula_Sanepar	String	21	Numero de matricula na Sanepar
Nu_Identificacao_Copel	String	21	Numero de identificação na COPEL
No_Tp_Constr_Outra	String	30	Indica se a moradia
Co_Municipio_Origem	Integer		Município de origem da família
Co_Estado_Origem	String	2	Estado de origem da família
No_Pais_Origem	String	30	Pais de origem da família
Co_Abastecimento	Smallint		Abastecimento (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
Co_Tipo_Escoamento	Smallint		Escoamento (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
In_Coleta_Lixo	Boolean		Indica se a moradia tem coleta de lixo
In_Separacao_Reciclaveis	Boolean		Indica se a moradia tem separação de reciclaveis
Nu_Imovel_Terreno	Integer		Codigo do imovel no modulo CIP
Longitude	Real		Latitude do local de moradia
Latitude	Real		Longitude do local de moradia
In_Rural	Boolean		Indica se o morador procede da zona rural
Co_Adaptacao	Smallint		Tipo Adaptação (Vide planilha: Dominios Pretendente.xlsx)
No_Adaptacao	String	40	Descrição Adaptação
No_Outros_Programas	String	40	Descrição de outros programas de governo que a família participa

Fonte_Renda_Pretendente – Dados das fontes de renda dos pretendentes



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pessoa	Integer		Numero da pessoa
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Nu_Cpfcpnj	String	21	
No_Atividade	String	25	
No_Endereco	String	61	
Co_Uf	String	3	
Nu_Cep	String	9	
Nu_Telefone_1	String	21	
Nu_Telefone_2	String	21	
Nu_Ddd_1	String	5	
Nu_Ddd_2	String	5	
No_Bairro	String	21	
No_Cidade	String	21	
Nu_Tempo_Empr	Smallint		
No_Desc_Outra_Fonte	String	41	
In_Teve_Empr_Ant	String	1	
Nu_Tempo_Empr_Ant	Smallint		
Nu_Ano_Deslig_Empr_Ant	Smallint		
Va_Salario	Real		
Va_Outra_Fonte	Real		
No_Nome	String	31	
In_Fis_Jur	String	1	
Nu_Numero	Smallint		
No_Complemento	String	21	
Nu_Ramo_Atividade	Integer		
Nu_Ramal1	String	5	
Nu_Ramal2	String	5	
Dt_Admissao	Tdata1		
No_Cargo	String	30	
Dt_Renda_Salario	Tdata1		
Dt_Outra_Renda_1	Tdata1		
No_Desc_Outra_Fonte2	String	41	
Va_Outra_Renda_2	Real		
Dt_Outra_Renda_2	Tdata1		
Va_Aposentadoria	Real		
Va_Seguro_Desemprego	Real		
Va_Pensao_Alimenticia	Real		
No_Outro_Setor	String	30	
Nu_Ddd_Fax_Comercial	String	5	
Nu_Fax_Comercial	String	21	
No_Email_Comercial	String	80	
No_Frequencia_Outra_Renda_1	String	20	
No_Frequencia_Outra_Renda_2	String	20	
No_Web_Site_Empresa	String	40	
Co_Municipio	Integer		
Nu_Matricula_Funcional	String	21	
Va_Margem_Consignavel	Real		
In_Aposentadoria_Integral	Boolean		

Prg_Governo – Programas sociais de governo

Campos	Tipo		Descrição
Co_Prg_Governo	Integer		Código do programa Social de Governo
No_Programa	String	30	Nome amigável do Programa Social de Governo

Prg_Governo_Pretendente – Programas de governo que os pretendentes recebem

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Nu_Pessoa	Integer		Numero da pessoa (Padrao 1)
Co_Prg_Governo	Integer		Código do programa Social de Governo
Va_Beneficio	Real		Valor do beneficio recebido pelo Programa

Distrito_Pretendente – Distritos de cadastro dos pretendentes

Campos	Tipo		Descrição
---------------	-------------	--	------------------



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Co_Municipio	Integer		Código do município (Tabela munic)
Co_Distrito	Integer		Código do distrito (Sequencial)
No_Distrito	String	21	Nome do distrito
Ult_Inscricao_Cad_Municipio	Integer		Ultima inscrição cadastrada no distrito
Ult_Inscricao_Emi_Municipio	Integer		Ultima inscrição com etiqueta emitida (em desuso)
Populacao_Urbana	Integer		População urbana do distrito
Populacao_Rural	Integer		População rural do distrito
Qt_Etiquetas	Integer		Quantidade de etiquetas
Dt_Ultima_Emissao_Etiquetas	Tdata1		Data da ultima emissão de etiquetas
Dt_Inicio_Cadastramento	Tdata1		Data inicial de cadastramento no distrito
Dt_Final_Cadastramento	Tdata1		Data final de cadastramento no distrito
Dt_Ultima_Atualizacao	Tdata1		Data de ultima atualização no distrito
No_Usuario	String	21	Ultimo usuário que alterou o distrito
Nu_Cep	String	9	CEP geral do distrito
Ult_Empreend_Criado_Distrito	Integer		Código do ultimo empreendimento cadastrado no distrito

Munic_Apoio_Pretendente – Municípios de cadastro dos pretendentes

Campos	Tipo		Descrição
Co_Municipio	Integer		Código do município (Tabela munic)
Co_Regional	Integer		Código da regional responsável pelo município
Co_Regiao_Administra	Integer		Codigo da região administrativa (Tabela regiaoadm)
Co_Associacao_Municipio	Integer		Codigo da associação de municípios (Tabela associacoes_munic_pretendente)
Ult_Empreend_Criado_Municipio	Integer		Código do ultimo empreendimento cadastrado no município
Nu_Ultima_Inscricao_Cadastrada	Integer		Ultima inscrição cadastrada no município
Nu_Ultima_Inscricao_Emitida	Integer		Ultima inscrição com etiqueta emitida (em desuso)
Populacao_Urbana	Integer		População urbana do município
Populacao_Rural	Integer		População rural do município
Qt_Etiquetas	Integer		Quantidade de etiquetas
Dt_Ultima_Emissao_Etiquetas	Tdata1		Data da ultima emissão de etiquetas
Dt_Unicio_Cadastramento	Tdata1		Data inicial de cadastramento no município
Dt_Final_Cadastramento	Tdata1		Data final de cadastramento no município
Dt_Ultima_Atualizacao	Tdata1		Data de ultima atualização no município
No_Usuario	String	21	Ultimo usuário que alterou o município
Nu_Cep	String	9	CEP geral do município

Orgao_Pretendente – Tabela de órgãos para pretendentes funcionário públicos

Campos	Tipo		Descrição
Co_Orgao_Estadual	Integer		Código do órgão
Descricao	String	61	Descrição do órgão

Func_Pub_Pretendente – Dados de pretendentes funcionários públicos

Campos	Tipo		Descrição
Nu_Pretendente	String	9	Numero de Inscrição do Pretendente
Co_Orgao	Integer		Código do órgão
No_Lotacao	String	31	Local de lotação
Dt_Admissao	Tdata1		Data de admissão
No_Cargo	String	31	Cargo
Co_Bono	Integer		Cod Bono
Func_Ativo	Integer		Indica se o funcionário é 1=Ativo 2= Inativo

Associacoes_Munic_Pretendente – Associação de Municípios

Campos	Tipo		Descrição
Co_Associacao_Municipio	Integer	4	Codigo da associacao de municipios
No_Associacao_Municipio	String	31	Nome da associacao de municipios
Sigla_Associacao_Municipio	String	10	Sigla da associacao de municipios
Dt_Ultima_Atualizacao	Tdata1		Data da ultima atualizacao
No_Usuario	String	21	Usuario responsavel pela ultima atualizacao

Profissao_pretendente – Tabela de Profissão

Campos	Tipo	4	Descrição
Co_Profissao	integer	4	Codigo da Profissao
No_Profissao	string	31	Nome da profissao
Dt_Ultima_Atualizacao	Tdata1		Data da Ultima Atualizacao



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

No_Usuario String 21 Usuario da Ultima Atualizacao

Regiao_Administrativa_Pretend – Região administrativa

Campos	Tipo		Descrição
Co_Regiao_Administrativa	Integer	4	Codigo da Regiao Administrativa
No_Regiao_Administrativa	String	31	Nome da Regiao Administrativa
Sigla_Regiao_Administrativa	String	6	Sigla da Regiao Administrativa
Dt_Ultima_Atualizacao	Tdata1		Data da ultima atualizacao
No_Usuario	String	21	Usuario responsavel pela ultima atualizacao

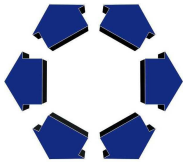
regional – Regional

Campos	Tipo		Descrição
Regional	Integer	4	Codigo do Escritorio Regional
Nome	String	31	Nomeo do Escritorio Regional
Sigla	String	4	Sigla do Escritorio Regional
Endereco	String	31	Endereco
Complemento	String	15	Complemento
Cep	String	9	Cep
Dtultatz	Tdata1		Data da Ultima Atualizacao
Usuario	String	21	Usuario da Ultima Atualizacao

SAM

ENTIDADES – Identificação das empresas

Campos	Tipo	Descrição
Cod_Ent	Integer Not Null	Código da entidade
Nome	Varchar(40)	Nome da entidade
Desc_Contratos	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80	Descrição dos contratos
Endereco	Varchar(50)	Endereço
Cnpj_Cpf	Varchar(14)	CNPJ/CPF
Telefone	Varchar(20)	Telefone
Funcao	Char(1)	Função
Gestor	Integer	Gestor
Alt_Usuario	Varchar(20)	Último usuário que alterou a tabela
Alt_Data	Timestamp	Data da alteração
In_Modo_Julgamento_Preliminar	Char(1)	Julgamento preliminar
In_Modo_Julgamento_Definitivo	Char(1)	Julgamento definitivo
Pe_Taxa_Abertura_Credito	Double Precision	Taxa de abertura de crédito
Va_Avaliacao_Imovel	Double Precision	Avaliação do imóvel
Va_Obtencao_Certidoes	Double Precision	Obtenção de certidões
Pe_Taxa_Servicos_Risco	Double Precision	Taxa de Serviços e riscos
Pe_Spread_Gestor	Double Precision	Spread do Gestor
Co_Entidade_Arbitragem	Integer	Arbitragem
Co_Camara_Arbitral	Integer	Câmara arbitral
No_Bairro	Varchar(40)	Bairro
No_Cidade	Varchar(40)	Cidade
Co_Uf	Char(2)	UF
Nu_Cep	Char(8)	CEP
Nu_Telefone	Varchar(40)	Telefone
Co_Bancofgts	Varchar(3)	Banco do FGTS
Nu_Agenciafgts	Varchar(5)	Agência do FGTS
Nu_Contafgts	Varchar(10)	Conta do FGTS
No_Fantasia	Varchar(35)	Nome fantasia
Nu_Inscricao_Estadual	Varchar(10)	Inscrição Estadual
Nu_Inscricao_Municipal	Varchar(10)	Inscrição Municipal
Te_Observacao_Cliente	Blob	Observação
In_Utilizado_Sisat	Char(1) Default 'N'	Se utiliza o SAM
Nu_Cliente_Scci	Char(5)	Número do cliente no SISTEMA
Dt_Ago	Timestamp	
Dt_Public_Ago	Timestamp	
Insc_Junta_Com	Varchar(25)	Nome da Junta Comercial
Qual_Repres	Blob	Representante

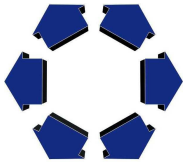


COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

No_Servidor_Serasa	Varchar(80)	Nome do Servidor do SERASA
No_Fila_Serasa	Varchar(30)	Número na fila do SERASA
Co_Senha_Serasa	Varchar(8)	Senha do SERASA
Co_Usuario_Serasa	Varchar(20)	Usuário do SERASA
No_Smtp_Emissao_E_Mail	Varchar(25)	SMTP para envio de e-mail
No_Senha_E_Mail_Emissao	Varchar(40)	Senha do SMTP
No_Email	Varchar(80)	Nome do login no smtp
No_E_Mail_Emissao	Varchar(80)	E-mail de envio
Nu_Telefone2	Varchar(20)	Telefone 2
Nu_Telefone3	Varchar(20)	Telefone 3
No_Usuario_Login_Smtp	Varchar(50)	Usuário de login no smtp

CONFIGURACAO – Configuração geral para o SAM

Campos	Tipo	Descrição
In_Editado_Word	Char(1) Default 'N',	Se edita com Word
No_Agente	Varchar(40),	Nome do Agente
No_Endereco_Agente	Varchar(40),	Endereço do Agente
No_Minicipio_Agente	Varchar(20),	Município do Agente
Co_Uf_Agente	Char(2),	UF do Agente
Nu_Cota	Smallint,	Número de cotas
Nu_Cercef_Padrao	Varchar(20),	Número do CERCEF padrão
No_Gerente_Departamento	Varchar(40),	Nome do gerente do departamento
No_Cargo_Gerente_Departamento	Varchar(40),	Cargo do gerente do departamento
Nu_Cpf_Gerente_Departamento	Char(11),	CPF do gerente
Id_Cip_Documento_Original	Integer,	Não usar
Id_Cip_Padrao_Imovel	Integer,	Não usar
Id_Cip_Padrao_Projeto	Integer,	Não usar
Id_Cip_Documento_Mergeado	Integer,	Não usar
In_Sisat_Filtro_Gestor	Char(1) Default 'N',	Se filtra as tarefas por Gestor
Co_Sisat_Entidade_Cobranca	Integer,	Código da entidade para geração de tarefas de cobrança
Co_Sisat_Tarefa_Cobranca	Char(3),	Número da tarefa padrão de cobrança
Nu_Sisat_Municipio_Cobranca	Integer Default 0,	Número do município para geração da tarefa de cobrança
In_Sisat_Tipo_Cobranca	Char(1),	Tipo de cobrança
Nu_Sisat_Dias_Cobranca1	Integer,	Dias para a primeira cobrança
Nu_Sisat_Dias_Cobranca2	Integer,	Dias para a segunda cobrança
Id_Script_Cobranca1	Integer,	Script para a primeira cobrança
Id_Script_Cobranca2	Integer,	Script para a segunda cobrança
In_Sisat_Envia_Email_Tarefa	Char(1),	Se envia e-mail na geração de tarefa
Co_Setor_Revisao_Documentos	Varchar(5),	Setor responsável pela revisão de documentos
Co_Setor_Revisao_Contrato	Varchar(5),	Setor responsável pela revisão de contratos
Co_Setor_Coord_Engenharia	Varchar(5),	Setor do coordenador da engenharia
In_Sisat_Copia_Execucao	Char(1) Default 'N',	Se copia execução da tarefa anterior
Co_Sisat_Tarefa_Finalizado	Char(3),	Código da tarefa de finalização
Co_Sisat_Co_Tarefa_Venda	Char(3),	Código da tarefa de vendas
Co_Sisat_Co_Tarefa_Inibe_Venda	Char(3),	Código da tarefa que inibe a geração da próxima tarefa de vendas
Qt_Sisat_Dias_Tarefa_Venda	Integer	Quantidade de dias para a geração da tarefa de vendas.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

POSICAO_CONTRATO – Posições de contrato para tarefas de cobrança

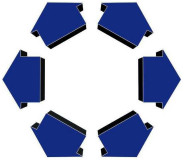
Campos	Tipo	Descrição
Nu_Ocorrencia	Integer Not Null,	Número da ocorrência
Dt_Inicio_Atraso	Timestamp,	Data início do atraso
Dt_Fim_Atraso	Timestamp,	Data fim do atraso
Dt_Calculo_Atraso	Timestamp,	Data do cálculo do atraso
Va_Atraso	Double Precision,	Valor do atraso
Dt_Pagamento_Atraso	Timestamp,	Data de pagamento do atraso
Va_Pago_Atraso	Double Precision,	Valor pago do atraso
Nu_Dias_Atraso	Integer,	Número de dias em atraso
In_Script_Cobranca	Char(1),	Script de cobrança
Te_Resumo_Cobranca	Blob	Resumo da cobrança

MUTUARIO – Tabela de mutuários (utilizada quando o contrato não está na base do SISTEMA)

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Contrato	Varchar(15) Not Null	Número do contrato
Cod_Ent	Integer Not Null	Código da entidade
No_Mutuário	Varchar(40)	Nome
Nu_Cpf	Varchar(14)	CPF
Dt_Nascimento	Timestamp	Data de nascimento
Nu_Ddd	Char(4)	DDD
Nu_Telefone	Varchar(14)	Telefone
Nu_Ramal_Interno	Char(4)	Ramal
No_Endereço	Varchar(40)	Endereço
No_Bairro	Varchar(20)	Bairro
No_Cidade	Varchar(20)	Cidade
Co_Uf	Char(2)	UF
Nu_Cep	Varchar(10)	CEP
No_Complemento_Endereco	Varchar(40)	Complemento
Co_Nacionalidade	Char(4)	Nacionalidade
Nu_Rg	Varchar(11)	RG
Dt_Rg	Timestamp	Data do RG
Co_Orgao_Expedicao_Rg	Char(3)	Órgão expedidor do RG
Co_Regime_Casamento	Char(4)	Regime de casamento
Nu_Telefone_Comercial	Varchar(14)	Telefone Comercial
Co_Situacao_Cobranca_Juridica	Char(3)	Situação jurídica
Co_Situacao_Especial_1	Char(3)	Situação especial 1
Co_Situacao_Especial_2	Char(3)	Situação especial 2
Co_Situacao_Especial_3	Char(3)	Situação especial 3
Co_Situacao_Especial_4	Char(3)	Situação especial 4
Co_Situacao_Especial_5	Char(3)	Situação especial 5
In_Mutuário	Char(1) Default 'S'	Se é mutuário
No_Identificacao_Imovel	Varchar(14)	Identificação do imóvel
Nu_Ddd_Comercial	Char(4)	DDD do telefone comercial
Nu_Ddd_Celular	Char(4)	DDD do celular
Nu_Celular	Char(9)	Celular
No_Empreendimento	Varchar(60)	Nome do empreendimento
Co_Sigla_Regional	Char(4)	Sigla da Regional

PARECER_IMOBILIARIO – Parecer Imobiliário Social – PARIS

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Codigo	Integer Not Null	Número do Parecer
Dt_Parecer_Imobiliario	Timestamp	Data do Parecer
Cod_Ent	Integer Not Null	Código da Entidade
Nu_Contrato	Varchar(15) Not Null	Número do contrato
No_Id_Escritorio_Regional	Varchar(31)	Nome do Escritório Regional
No_Id_Municipio	Varchar(27)	Município do mutuário
No_Id_Programa	Varchar(31)	Nome do programa
Dt_Id_Assin	Timestamp	Data de assinatura
Nu_Prazo	Integer	Prazo
Nu_Empreend	Integer	Empreendimento
Nu_Quadra	Char(6)	Quadra
Nu_Lote	Char(4)	Lote
No_Mutuário	Varchar(40)	Nome do mutuário
No_Endereco	Varchar(40)	Endereço
Nu_Cep	Char(8)	CEP



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Nu_Fone_Resid	Char(25)	Telefone residencial
Nu_Fone_Coml	Char(25)	Telefone Comercial
No_Ocupante	Varchar(40)	Nome do ocupante
Co_Ocupante_Estciv	Char(1)	Estado civil do ocupante
No_Ocupante_Profissao	Varchar(15)	Profissão do ocupante
Nu_Ocupante_Idade	Integer	Idade do ocupante
Va_Fam_Renda	Float	Renda familiar
Va_Fam_Renda_Comprometimento	Float	Comprometimento da renda fam
In_Fam_Renda_Resp_Marido	Char(1)	Se o Marido é responsável pela renda familiar
In_Fam_Renda_Resp_Esposa	Char(1)	Se a esposa é responsável pela renda familiar
In_Fam_Renda_Resp_Filhos	Char(1)	Se o filho é responsável pela renda familiar
Nu_Fam_Renda_Resp_Filhos_Qtd	Integer	Quantos filhos são responsáveis pela renda familiar
In_Fam_Renda_Resp_Paimae	Char(1)	Se Pai e Mãe são responsáveis pela renda familiar
In_Fam_Renda_Resp-Outros	Char(1)	Se outras pessoas são responsáveis pela renda familiar
No_Fam_Renda_Resp-Outros	Varchar(40)	Nome do outro responsável pela renda familiar
Nu_Fam_Ocupantes_Maiores21	Integer	Número de ocupantes maiores de 21 anos
Nu_Fam_Ocupantes_Menores21	Integer	Número de ocupantes menores de 21 anos
No_Fam_Ocupantes_Estadosaude	Varchar(80)	Estado de saúde dos ocupantes
Co_Fam_Ocupado_Por	Char(1)	Quantidade de ocupantes da família
Va_Fam_Inquilino_Aluguel	Float	Valor do aluguel
In_Imv_Ocupacao_Comdoc	Char(1)	Ocupação com documentação
No_Imv_Ocupacao_Tipodoc	Varchar(40)	Tipo de documentação
Nu_Imv_Ocupacoes	Integer	Número de ocupações
In_Imv_Cr_Tem_Demanda_Venda	Char(1)	Tem demanda de venda
Va_Imv_Revenda	Float	Valor para revenda
In_Imv_Estado	Char(1)	Estado do imóvel
In_Imv_Benfeitorias	Char(1)	Benfeitorias
Te_Imv_Benfeitorias	Varchar(80)	Tipo de benfeitorias
No_Fin_Situacao	Varchar(40)	Situação
In_Fin_Fcvs	Char(1)	Tem FCVS
In_Fin_Fgts_Tem	Char(1)	Tem FGTS
In_Fin_Fgts_Desejautilizar	Char(1)	Deseja utilizar FGTS
In_Fin_Acordo	Char(1)	Tem acordo
Nu_Fin_Acordo_Prazo	Integer	Prazo do acordo
Va_Fin_Acordo	Float	Valor do acordo
In_Fin_Sinistro_Parcial	Char(1)	Tem Sinistro Parcial
Co_Fin_Atraso_Motivo	Char(1)	Motivo do atraso
Te_Fin_Atraso_Motivo-Outros	Varchar(80)	Outros motivos do atraso
Ma_Fin_Atraso_Desde	Varchar(8)	Atraso desde
Nu_Fin_Atraso_Prst	Integer	Número de prestações em atraso
Va_Fin_Atraso	Float	Valor do atraso
No_Fin_Liq_Ant_Tipo	Varchar(80)	Tipo de liquidação antecipada
Dt_Fin_Liq_Ant	Timestamp	Data da liquidação antecipada
Nu_Fin_Npc	Integer	Prestação atual
Val_Fin_Amaisj	Float	Valor do A+J
Val_Fin_Amaisjpar	Float	Valor do A+J Paralelo
Cod_Fin_Cob	Char(1)	Código do tipo de cobrança atual do contrato
Dt_Fin_Cob_Notificacao	Timestamp	Data da notificação em cartório
Te_Compl_Munic_Sit_Soc_Eco	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80	Situação sócio econômica do município
Te_Compl_Mut_Displ_Pag	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80	Disposição do mutuário ocupante para pagamento
Te_Parecer_Imobiliario	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80	Parecer Imobiliário Social
In_Area_Social	Char(1)	Encaminhar para a área social
No_Parecer_Imobiliario_Atend	Varchar(40)	Nome do atendente do Parecer Imobiliário
Te_Parecer_Social	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80	Parecer Social
No_Parecer_Social_Atend	Varchar(40)	Nome do Atendente do Parecer Social
In_Conclusao_Montar_Acao	Char(1)	Se é para montar ação
Dt_Conclusao	Timestamp	Data da conclusão
Te_Conclusao	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80	Descrição da conclusão
In_Visita_Domiciliar	Char(1)	Se fez visita domiciliar
In_Caso_Social	Char(1)	Se é caso social



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

OCORRENCIA_SISAT - Tabela de tarefas do SAM

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Ocorrencia	Integer Not Null,	Número da ocorrência
Cod_Ent	Integer,	Código da Entidade
Co_Gestor	Varchar(20),	Nome do Gestor
Co_Status	Char(3),	Status da tarefa
Nu_Contrato	Varchar(15),	Número do contrato
Co_Tarefa_Padiao	Char(3),	Código da tarefa padrão
Dt_Cadastramento	Timestamp,	Data de cadastramento
Dt_Inicio_Execucao	Timestamp,	Data de início da execução
Dt_Fim_Execucao	Timestamp,	Data fim da execução
Dt_Previsao_Inicio	Timestamp,	Data início de previsão
Dt_Previsao_Fim	Timestamp,	Data fim de previsão
Te_Descricao_Ocorrencia	Blob	Descrição da ocorrência
Te_Observacao_Execucao	Blob	Observação da execução
Co_Usuario_Cadastramento	Varchar(20),	Usuário de cadastramento
Nu_Ocorrencia_Anterior	Integer,	Número da ocorrência anterior
Co_Setor_Execucao	Varchar(5),	Setor de execução da tarefa
Nu_Protocolo_Sisat	Integer,	Número do protocolo
Nu_Pretendente	Varchar(9),	Número do Pretendente
Nu_Ocorrencia_Inicial	Integer	Numero da primeira tarefa do protocolo
Te_Variavel_Tarefa	Blob	Variaveis da tarefa (Formato xml)

SETOR – Setor de execução das tarefas

Campos	Tipo	Descrição
Cod_Ent	Integer Not Null,	Código da Entidade
Co_Setor	Varchar(5) Not Null,	Código do Setor
No_Setor	Varchar(40),	Nome do Setor
Co_Responsavel_Setor	Varchar(20),	Nome do responsável pelo Setor
Co_Setor_Superior	Varchar(5),	Código do Setor superior
Co_Filial_Cobranca	Char(3),	Código da filial de Cobrança (Regional)

STATUS – Status da execução das tarefas

Campos	Tipo	Descrição
Co_Status	Char(3) Not Null,	Código do Status
No_Status	Varchar(40),	Nome do Status
Te_Descricao_Status	Blob	Descrição do Status
In_Tipo_Status	Char(1) Not Null,	Tipo de Status

STATUS_FINALIZA_TAREFA – STATUS de finalização das tarefas

Campos	Tipo	Descrição
Co_Tarefa_Padiao	Char(3) Not Null,	Código da tarefa padrão
Co_Status_Finalizacao	Char(3) Not Null,	Código do STATUS de Finalização
Co_Tarefa_Gerada_Automatica	Char(3),	Código da primeira tarefa a ser criada na finalização
Co_Tarefa_Gerada_Automatica2	Char(3),	Código da segunda tarefa a ser criada na finalização

TAREFA_PADRAO– Tabela de tarefa padrão

Campos	Tipo	Descrição
Co_Tarefa_Padiao	Char(3) Not Null,	Código da tarefa padrão
Co_Setor_Execucao	Varchar(5),	Código do Setor responsável
Co_Usuario_Responsavel	Varchar(20),	Nome do usuário responsável
No_Tarefa_Padiao	Varchar(60),	Nome da tarefa padrão
Te_Descricao_Tarefa_Padiao	Blob	Descrição da tarefa padrão
In_Prioridade_Tarefa	Char(1) Default 'B',	Prioridade
In_Finalizacao_Automatica	Varchar(1) Default 'N',	Se é finalização automática
In_Tipo_Tarefa_Padiao	Char(1),	Tipo da tarefa padrão
Cod_Ent	Integer Not Null,	Codigo da entidade responsável pela tarefa
In_Copiar_Dados_Cobranca	Char(1) Default 'N',	Copia os dados de cobrança para a próxima tarefa
In_Copiar_Obs_Tarefa	Char(1) Default 'N',	Copia as observações para a próxima tarefa
In_Informar_Datas_Previsao	Char(1) Default 'N',	Permite informar datas de previsão
In_Copiar_Descricao_Tarefa	Char(1) Default 'N',	Copia a descrição para a próxima tarefa
Nu_Dias_Previsao_Execucao	Integer,	Numero de dias previsto para executar a tarefa
In_Tarefa_Cobranca	Char(1) Default 'N',	Tarefa do tipo Cobrança

CRE

ATENDIMENTO – Tabela de Atendimentos



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Co_Servico	Char(2) Not Null,	Código do serviço
Co_Regional	Varchar(5),	Sigla da Regional
Co_Seguradora	Char(4),	Código da seguradora
Co_Vinculo_Mutuário	Char(2),	Vínculo com o mutuário
Co_Tipo_Servico	Char(2) Not Null,	Tipo de serviço
Co_Status_Atendimento	Char(2),	Status do atendimento
Nu_Contrato_Mutuário	Char(6) Not Null,	Número do contrato do mutuário
In_Segurado_Coobrigado	Char(1),	Se é coobrigado
Nu_Cpf_Segurado	Varchar(14),	CPF do segurado
No_Segurado	Varchar(40),	Nome do segurado
Dt_Ocorrencia_Sinistro	Timestamp,	Data da ocorrência do Sinistro
Va_Indenizacao_Cef	Double Precision,	Valor da indenização CEF
Va_Indenizacao_Agente	Double Precision,	Valor da indenização Agente
Nu_Protocolo_Seguradora	Varchar(15),	Número do protocolo na seguradora
In_Tipo_Resposta_Seguradora	Char(1),	Tipo de resposta da seguradora
Va_Pagamento_Previsto	Double Precision,	Valor previsto de pagamento
Dt_Pagamento_Previsto	Timestamp,	Data prevista do pagamento
Va_Pagamento_Efetinado	Double Precision,	Valor do pagamento efetuado
Dt_Pagamento	Timestamp,	Data do pagamento
Pe_Participacao_Renda_Segurado	Double Precision,	Participação de renda do segurado
In_Previsao_Pagamento_Alterada	Char(1) Default 'N',	Se a previsão de pagamento foi alterada
Co_Tipo_Sinistro	Char(2),	Tipo de sinistro
Nu_Conjunto	Char(4),	Número do empreendimento
No_Beneficiario	Varchar(40),	Nome do beneficiário
Nu_Cpf_Beneficiario	Varchar(14),	CPF do beneficiário
Nu_Rg_Beneficiario	Varchar(11),	RG do beneficiário
No_Endereco_Beneficiario	Varchar(40),	Endereço do beneficiário
No_Cidade_Beneficiario	Varchar(20),	Cidade do beneficiário
No_Bairro_Beneficiario	Varchar(20),	Bairro do beneficiário
Co_Uf_Beneficiario	Char(2),	UF do beneficiário
Nu_Cep_Beneficiario	Varchar(10),	CEP do beneficiário
Nu_Ddd_Beneficiario	Char(4),	DDD do telefone do beneficiário
Nu_Telefone_Beneficiario	Varchar(14),	Telefone do beneficiário
Dt_Quitacao_Ata	Timestamp,	Data da quitação por ATA
Te_Aprovacao_Quitacao_Ata	Blob	Texto da ATA
Nu_Quitacao_Ata	Char(8),	Número da quitação por ATA
Nu_Atendimento_Principal	Char(8),	Número do atendimento principal
Pe_Juros_Cef	Double Precision,	Percentual de juros CEF
Nu_Ctps_Segurado	Char(10),	Número da Carteira de trabalho do segurado
Nu_Serie_Ctps_Segurado	Char(5),	Série da Carteira de trabalho do segurado
Nu_Beneficiario_Segurado	Char(20),	Número do beneficiário beneficiário
Dt_Recebimento_Seguradora	Timestamp,	Data de recebimento da seguradora
Dt_Rie_Contrato	Timestamp,	Data da RIE no anexo16
No_Setor_Beneficio_Anexo21	Varchar(40),	Setor do benefício do ANEXO21
No_Municipio_Beneficio_Anexo21	Varchar(20),	Município do benefício no ANEXO21
Te_Observacao_Asc	Blob	Observação impressa no ASC
Co_Carteira	Char(3),	Código da Carteira
Co_Seguradora_Pagamento	Char(4),	Seguradora que efetuou o pagamento
In_Apropria_Diferenca	Char(1),	Se apropria a diferença
Te_Motivo_Apropriacao	Varchar(250),	Motivo da apropriação da diferença
Dt_Negativa_Cobertura	Timestamp,	Data da negativa de cobertura do Sinistro
Dt_Comunicacao_Sinistro	Timestamp,	Data do comunicado de sinistro

ATENDIMENTO_DFI – Tabela de Atendimentos para Danos Físicos

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
In_Calamidade	Char(1) Default 'N',	Se é calamidade
Co_Engenheiro_Responsavel	Varchar(15),	Engenheiro responsável
In_Tem_Croqui	Char(1) Default 'N',	Se tem croqui
Qt_Imoveis_Afetados	Double Precision,	Quantidade de imóveis afetados na calamidade
Te_Descricao_Ocorrido	Blob	Descrição da ocorrência
Nu_Quadra	Char(6),	Número da quadra
Nu_Lote	Char(4),	Número do lote
No_Municipio	Varchar(30),	Nome do município



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

ATENDIMENTO_FASE – Controle de fase do atendimento

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Co_Fase	Char(2) Not Null,	Código da fase
Dt_Inicio_Fase	Timestamp Not Null,	Data início da fase
Co_Usuario_Inicio	Varchar(15),	Usuário que iniciou a fase
Dt_Fim_Fase	Timestamp,	Data fim da fase
Co_Usuario_Fim	Varchar(15),	Usuário que finalizou a fase
Te_Observacao_Fase	Blob	Observação da execução da fase

ATENDIMENTO_FGTS – Controle de Atendimento do módulo de FGTS

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
No_Empresa	Varchar(40),	Nome da empresa da conta FGTS
Nu_Cgc_Empresa	Varchar(14),	CGC da empresa
Nu_Ctps	Varchar(10),	Número da CTPS
Nu_Serie_Ctps	Varchar(5),	Série da CTPS
Nu_Banco_Fgts	Char(20),	Número do banco
Nu_Conta_Fgts	Varchar(20),	Número da Conta FGS
Va_Utilizado_Fgts	Double Precision,	Valor utilizado de FGTS
Va_Recurso_Proprio	Double Precision,	Valor de recurso próprio utilizado
No_Comprador	Varchar(40),	Nome do comprador
No_Nacionalidade_Comprador	Varchar(20),	Nacionalidade do comprador
No_Endereco_Comprador	Varchar(40),	Endereço do comprador
No_Bairro_Comprador	Varchar(20),	Bairro do comprador
No_Cidade_Comprador	Varchar(20),	Cidade do comprador
Co_Uf_Comprador	Char(2),	UF do comprador
Nu_Cep_Comprador	Varchar(10),	CEP do comprador
No_Tempo_Residencia_Comprador	Varchar(20),	Tempo de residência do comprador
No_Comcubinato_Comprador	Varchar(40),	Nome do comcubinato do comprador
No_Nacionalidade_Comcubinato	Varchar(20),	Nacionalidade do comprador
Te_Filhos_Comprador	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80,	Nome dos filhos
In_Fgts_Parcial_Total	Char(1),	Se o FGTS é parcial ou total
Nu_Prestacoes_Abater	Double Precision,	Número de prestações em aberto
Dt_Inicio_Utilizacao_Fgts	Timestamp,	Data de início da utilização do FGTS
Pe_Abatimento_Prestacao	Double Precision,	Percentual de abatimento na prestação
Pe_Liquido_Amortizacao_Prest	Double Precision,	Percentual líquido de amortização na prestação
Va_Saldo_Devedor	Double Precision,	Valor do saldo devedor
Va_Prestacao_Atual	Double Precision,	Valor da prestação atual
Nu_Cpf_Comprador	Varchar(14),	CPF do comprador
Nu_Pispasep_Comprador	Varchar(15),	PIS/PASEP do comprador
No_Endereco_Empresa	Varchar(40),	Endereço da empresa
Nu_Agencia_Deposito	Varchar(5),	Agência de depósito
Nu_Banco_Deposito	Char(6),	Banco de depósito
Nu_Conta_Deposito	Varchar(20),	Conta de depósito
Dt_Nascimento_Segurado	Timestamp,	Data de nascimento do segurado
No_Endereco_Segurado	Varchar(40),	Endereço do segurado
No_Bairro_Segurado	Varchar(20),	Bairro do segurado
No_Cidade_Segurado	Varchar(20),	Cidade do segurado
Co_Uf_Segurado	Char(2),	UF do segurado
Nu_Cep_Segurado	Varchar(10),	CEP do segurado
Nu_Ddd_Segurado	Char(4),	DDD do segurado
Nu_Telefone_Segurado	Varchar(14),	Telefone do segurado
Nu_Rg_Segurado	Varchar(11),	RG do segurado
Co_Orgao_Segurado	Varchar(10),	Orgão do RG do segurado
No_Nacionalidade_Segurado	Varchar(20),	Nacionalidade do segurado
In_Estado_Civil_Segurado	Char(1),	Estado Civil do segurado
Va_Salbruto1	Double Precision,	Valor bruto 1
Va_Contr_Previdenciaria1	Double Precision,	Valor da contribuição previdenciária 1
Va_Imposto_Renda1	Double Precision,	Valor do imposto de renda 1
Va_Desc_Pensao_Alimenticia1	Double Precision,	Valor do desconto da pensão alimentícia 1
Va_Salbruto2	Double Precision,	Valor bruto 2
Va_Contr_Previdenciaria2	Double Precision,	Valor da contribuição previdenciária 2
Va_Imposto_Renda2	Double Precision,	Valor do imposto de renda 2
Va_Desc_Pensao_Alimenticia2	Double Precision,	Valor do desconto da pensão alimentícia 2
Va_Salbruto3	Double Precision,	Valor bruto 3
Va_Contr_Previdenciaria3	Double Precision,	Valor da contribuição previdenciária 3



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Va_Imposto_Renda3	Double Precision,	Valor do imposto de renda 3
Va_Desc_Pensao_Alimenticia3	Double Precision,	Valor do desconto da pensão alimentícia 3
Media_Liquida	Double Precision,	Valor da renda Média Líquida
No_Profissao_Segurado	Varchar(40),	Profissão do segurado
Nu_Pispasep_Segurado	Char(15),	PIS/PASEP do segurado
Va_Avaliacao_Imovel	Double Precision,	Valor de avaliação do imóvel
Va_Compra_Venda_Imovel	Double Precision,	Valor de compra e venda do imóvel
In_Tem_Renda	Char(1) Default 'S',	Se tem renda
In_Vai_Utilizar_Fgts	Char(1) Default 'S',	Se vai utilizar FGTS
Dt_Assinatura_Damp	Timestamp,	Data da assinatura da DAMP
Dt_Pagamento_Recursos_Proprios	Timestamp,	Data de pagamento dos recursos próprios
In_Damp1_Imovel_Novo	Char(1) Default 'N',	Se é imóvel novo

AUXILIO_FUNERAL – Controle de Auxílio Funeral

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Co_Usuario_Recebimento_Assinat	Varchar(15),	Usuário de recebimento da assinatura
Va_Auxilio_Funeral	Double Precision,	Valor do auxílio funeral
Nu_Solicitacao_Pagamento	Varchar(15),	Número da solicitação de pagamento
Dt_Pagamento_Previsto	Timestamp,	Data prevista para pagamento
Dt_Pagamento_Auxilio_Funeral	Timestamp,	Data de pagamento do auxílio funeral
Dt_Assinatura_Beneficiario	Timestamp,	Data de assinatura do beneficiário
Dt_Recebimento_Assinatura_Bene	Timestamp,	Data de recebimento da assinatura do beneficiário
In_Auxilio_Devolvido_Segurador	Varchar(1) Default 'N',	Se o auxílio funeral foi devolvido ao seguradora
Dt_Devolucao_Auxilio_Segurador	Timestamp,	Data de devolução do auxílio funeral à seguradora
Va_Auxilio_Funeral_Pago	Double Precision,	Valor pago do auxílio funeral
In_Previsao_Pagamento_Alterada	Varchar(1) Default 'N',	Previsão de pagamento
Dt_Registro_Solicitacao	Timestamp,	Data de registro da solicitação

COMPLEMENTACAO_PAGAMENTO – Complementação de pagamento

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Nu_Parcela	Char(3) Not Null,	Número da parcela de complementação
Dt_Cadastramento_Pagamento	Timestamp Not Null,	Data de cadastramento do pagamento
Co_Usuario_Cadastramento	Varchar(15),	Usuário de cadastramento
Dt_Pagamento	Timestamp Not Null,	Data de pagamento
Va_Pago	Double Precision Not Null,	Valor pago
No_Observacao_Pagamento	Varchar(60),	Observação do pagamento
In_Apropria_Diferenca	Char(1),	Se apropria a diferença
Te_Motivo_Apropriacao	Varchar(250),	Motivo da apropriação da diferença

CONFIGURACAO – Configuração geral do CRE

Campos	Tipo	Descrição
Co_Setor_Revisao_Documentos	Varchar(5),	Setor da revisão de documentos
Co_Setor_Revisao_Contrato	Varchar(5),	Setor da revisão de contratos
No_Agente	Varchar(40),	Nome do Agente Financeiro
No_Endereco_Agente	Varchar(40),	Endereço do Agente Financeiro
No_Minicipio_Agente	Varchar(20),	Município do Agente Financeiro
Co_Uf_Agente	Char(2),	UF do Agente Financeiro
Nu_Cota	Smallint,	Número da cota
Co_Setor_Coord_Engenharia	Varchar(5),	Setor da coordenadoria de engenharia
Nu_Cercef_Padrao	Varchar(20),	Número do CERCEF padrão
No_Gerente_Departamento	Varchar(40),	Nome do gerente do Departamento Imobiliário
No_Cargo_Gerente_Departamento	Varchar(40),	Cargo do gerente do Departamento Imobiliário
Nu_Cpf_Gerente_Departamento	Char(11)	CPF do gerente do Departamento Imobiliário

CONTA_FGTS – Dados das contas de FGTS

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
No_Empresa	Varchar(40),	Nome da empresa
Nu_Cgc_Empresa	Varchar(14) Not Null,	CGC da empresa
Nu_Banco_Fgts	Varchar(20) Not Null,	Número do banco
Nu_Conta_Fgts	Varchar(20) Not Null,	Número da conta FGTS
No_Endereco_Empresa	Varchar(40),	Endereço da empresa
Nu_Ctps	Varchar(10),	Número da CTPS
Nu_Serie_Ctps	Varchar(5),	Série da CTPS



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Va_Utilizado_Fgts Double Precision, Valor utilizado de FGTS

CONTROLE_INCLUSÃO – Dados da última chave de cada arquivo

Campos	Tipo	Descrição
Co_Arquivo	Varchar(25) Not Null,	Nome do arquivo
Nu_Inclusao_Interno	Varchar(7),	Último sequencial de inclusão
Nu_Inclusao_Usuario	Varchar(7),	Número do usuário de inclusão
Nu_Tamanho_Chave	Varchar(2),	Tamanho máximo do campo

COTACAO – Dados de cotação de material

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Nu_Cotacao	Char(1) Not Null,	Número da cotação
Dt_Cotacao	Timestamp,	Data da cotação
Co_Fornecedor_Vencedor	Char(4),	Código do fornecedor vencedor
Co_Usuario_Responsavel	Varchar(15),	Usuário responsável pela cotação
Va_Valor_Cotacao_Vencedor	Double Precision,	Valor da cotação vencedora
Te_Observacao_Cotacao	Blob	Observação da cotação

COTAÇÃO_FORNECEDOR – Dados complementares da cotação de material

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Nu_Cotacao	Char(1) Not Null,	Número da cotação
Co_Fornecedor	Char(4) Not Null,	Código do fornecedor
No_Informante	Varchar(40),	Nome do informante
Qt_Prazo_Entrega	Double Precision,	Prazo de entrega
No_Condicoes_Pagamento	Varchar(20),	Condições de pagamento

DESTINATARIO_EMAIL – E-mails enviados

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Nu_Email_Sistema	Char(8) Not Null,	Número do e-mail
Co_Usuario	Varchar(15) Not Null,	Nome do usuário
In_Status_Email	Char(1),	Status do e-mail
Dt_Email_Lido	Timestamp,	Data de leitura do e-mail

FASE – Tabela de fases de atendimento

Campos	Tipo	Descrição
Co_Fase	Char(2) Not Null,	Código Da Fase
No_Fase	Varchar(30),	Nome Da Fase
In_Tipo_Fase	Char(1) Not Null,	Tipo Da Fase

FASE_SUPERIOR – Definição de níveis de fases

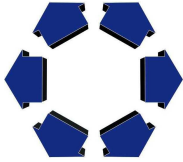
Campos	Tipo	Descrição
Co_Servico	Char(2) Not Null,	Código do Serviço
Co_Tipo_Servico	Char(2) Not Null,	Tipo de Serviço
Co_Fase	Char(2) Not Null,	Código da fase
Co_Fase_Superior	Char(2) Not Null,	Código da fase superior

FORNECEDOR – Tabela de Fornecedores

Campos	Tipo	Descrição
Co_Fornecedor	Char(4) Not Null,	Código do fornecedor
No_Razao_Social	Varchar(60),	Razão Social
Co_Regional	Varchar(5),	Código da Regional
No_Fantasia	Varchar(40),	Nome fantasia
No_Endereco	Varchar(40),	Endereço
No_Bairro	Varchar(20),	Bairro
No_Cidade	Varchar(20),	Cidade
Nu_Cep	Varchar(10),	CEP
Co_Uf	Char(2),	UF
Nu_Ddd	Varchar(3),	DDD
Nu_Telefone	Varchar(14),	Telefone
In_Fornecedor_Regional	Char(1) Default 'N',	Se é fornecedor da Regional
Nu_Cgc_Fornecedor	Varchar(20),	CGC

GRUPO_E-MAIL – Grupo de e-mails

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Grupo_Email	Varchar(5) Not Null,	Número do grupo de e-mail



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

No_Grupo_Email	Varchar(30),	Nome do grupo de e-mail
Nu_Grupo_Superior	Varchar(5),	Grupo superior

HISTORICO_APOLICE – Histórico de valores de apólice

Campos	Tipo	Descrição
Dt_Apolice	Timestamp Not Null,	Data da apólice
Va_Indice	Double Precision,	Valor do índice calculo de MIP
Va_Auxilio_Funeral	Double Precision,	Valor do auxílio funeral

ITEM_COTAÇÃO – Itens da cotação

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Nu_Cotacao	Char(1) Not Null,	Número da cotação
Co_Fornecedor	Char(4) Not Null,	Código do fornecedor
Co_Material_Construcao	Char(4) Not Null,	Código do material de construção
Qt_Material_Cotado	Double Precision,	Quantidade de material cotado
Qt_Material_Necessario_Cotar	Double Precision,	Quantidade necessária a cotar
Va_Cotacao	Double Precision,	Votação

LOTES_DANIFICADOS – Define os lotes danificados no Sinistro DFI

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Nu_Cr	Char(4) Not Null,	Número do empreendimento
Nu_Quadra	Char(6) Not Null,	Quadra
Nu_Lote	Char(4) Not Null,	Lote
Co_Tipo_Sinistro	Char(2),	Tipo de Sinistro
Nu_Contrato_Mutuuario	Char(6),	Número do contrato do mutuário
In_Perda_Conteudo	Char(1) Default 'N',	Se teve perda de conteúdo
Te_Descricao_Avarias	Blob	Descrição das avarias
In_Servico_Seguradora	Char(1) Default 'N',	Se foi enviado à seguradora
Nu_Quitacao_Ata	Char(8),	Número da quitação por ATA
Dt_Quitacao_Ata	Timestamp,	Data da quitação por ATA
Te_Aprovacao_Quitacao_Ata	Blob	Texto da aprovação por ATA
In_Tipo_Resposta_Seguradora	Char(1),	Se teve resposta da seguradora
Te_Descricao_Negativa	Blob	Descrição da negativa de cobertura
In_Tnc_Engenharia	Char(1) Default 'N',	Se teve TNC da Engenharia
Co_Engenheiro_Responsavel	Varchar(15),	Nome do engenheiro responsável
Co_Responsavel_Quitacao_Ata	Varchar(15),	Nome do responsável pela quitação por ATA
No_Mutuuario	Varchar(40),	Nome do mutuário
In_Contrato_Ativo	Char(1) Default 'S',	Se o contrato está ativo
Dt_Registro_Quitacao_Ata	Timestamp,	Data de registro da quitação por ATA
In_Perda_Imovel	Varchar(1) Default 'N',	Se teve perda total do imóvel
Va_Recursos_Proprios	Double Precision,	Valor dos recursos próprios
Va_Pago_Indenizacao	Double Precision,	Valor indenizado pago
Va_Prestacoes_Encargo	Double Precision,	Valor dos encargos pagos na reforma do bem
Va_Pago_Perda_Conteudo	Double Precision	Valor da perda de conteúdo
Dt_Pagamento	Timestamp,	Data de pagamento
Dt_Envio_Prest_Encargo_Scci	Timestamp,	Data de envio das prestações a serem quitadas no SISTEMA
In_Mutuuario_Reformou_Imovel	Char(1) Default 'N',	Se o mutuário reformou o imóvel
Va_Quitacao_Ata	Double Precision,	Valor da quitação por ATA
Te_Descricao_Prestacoes	Blob	Descrição das prestações quitadas
Dt_Solicitacao_Pagamento	Timestamp,	Data da solicitação de pagamento
Nu_Solicitacao_Pagamento	Varchar(15),	Número da solicitação de pagamento
Co_Seguradora	Char(4),	Código da seguradora
Dt_Rie_Contrato	Timestamp,	Data da RIE do contrato

MATERIAL_CONSTRUCAO – Tabela de materiais de construção

Campos	Tipo	Descrição
Co_Material_Construcao	Char(4) Not Null,	Código do Material
No_Material_Construcao	Varchar(40),	Nome do material
No_Unidade_Medida	Varchar(5),	Unidade de medida

MATERIAL_NECESSARIO – Material necessário para a reforma do imóvel

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Atendimento	Char(8) Not Null,	Número do atendimento
Nu_Cr	Char(4) Not Null,	Número do empreendimento
Nu_Quadra	Char(6) Not Null,	Quadra



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Nu_Lote	Char(4) Not Null,	Lote
Co_Material_Construcao	Char(4) Not Null,	Código do material de construção
Qt_Material	Double Precision,	Quantidade necessária

PAGAMENTO_PREMIO – Tabela de valores mensais pagos a seguradora

Campos	Tipo	Descrição
Co_Seguradora	Char(4) Not Null,	Código da seguradora
Nu_Ano_Mes	Char(7) Not Null,	AnoMês de referência
Dt_Pagamento	Timestamp,	Data de pagamento
Va_Premio_Pago_Mip	Double Precision,	Valor pago de MIP
Va_Premio_Pago_Dfi	Double Precision,	Valor pago de DFI
Va_Iof_Pago	Double Precision,	Valor do IOF pago
Va_Taxa_Administracao	Double Precision,	Valor da taxa de administração
Nu_Contratos_Cobertos	Double Precision,	Número de contratos cobertos
Te_Observacao	Blob Sub_Type 0 Segment Size 80,	Observação do pagamento
Nu_Mes_Ano_Usuario	Char(7),	MêsAno informado pelo usuário
Nu_Contratos_Anexo16	Double Precision,	Número de contratos no anexo16
Va_Premio_Pago_Mip_Anexo16	Double Precision,	Valor dos prêmios MIP no anexo16
Va_Premio_Pago_Dfi_Anexo16	Double Precision,	Valor dos prêmios DFI no anexo16

PERFIL_USUARIO – Tabela de PERFIS de acesso

Campos	Tipo	Descrição
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10) Not Null,	Código Do Perfil
No_Perfil_Usuario	Varchar(40) Not Null,	Nome Do Perfil

PERFIL_USUARIO – Permissões dos Perfis

Campos	Tipo	Descrição
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10) Not Null,	Código Do Perfil
Co_Sistema	Char(6),	Código Do Sistema
Co_Objeto_Negocio	Varchar(30) Not Null,	Código Do Objeto Negócio
Co_Metodo_Objeto	Varchar(30) Not Null,	Código Do Método Objeto

PRAZO – Definição de prazos para os Serviços

Campos	Tipo	Descrição
Co_Fase	Char(2) Not Null,	Código Da Fase
Co_Servico	Char(2) Not Null,	Código Do Serviço
Qt_Dias_Prazo	Double Precision,	Quantidade De Dias

PRAZO_SEGURADORA – Definição de prazos para a Seguradora

Campos	Tipo	Descrição
Co_Servico	Char(2) Not Null,	Código Do Serviço
Co_Seguradora	Char(4) Not Null,	Código Da Seguradora
Qt_Dias_Prazo	Double Precision,	Quantidade De Dias

SEGURADORA_MATERIAL_CONSTRUÇÃO – Tabela de materiais de construção da Seguradora

Campos	Tipo	Descrição
Co_Material_Construcao	Char(4) Not Null,	Código Do Material
Co_Seguradora	Char(4) Not Null,	Código Da Seguradora
Va_Aprovado	Double Precision,	Valor Aprovado
No_Unidade_Medida	Varchar(5),	Unidade De Medida
Qt_Conversao_Unid_Seguradora	Double Precision,	Quantidade Na Conversão Da Unidade Para A Seguradora

SERVICO – Controle de Serviços

Campos	Tipo	Descrição
Co_Servico	Char(2) Not Null,	Código do Serviço
No_Sigla_Servico	Varchar(4),	Sigla do Serviço
No_Servico	Varchar(50),	Nome do Serviço

SETORES – Setores

Campos	Tipo	Descrição
Co_Setor	Varchar(5) Not Null,	Código do setor
No_Setor	Varchar(40),	Nome do setor
Co_Responsavel_Setor	Varchar(15),	Nome do responsável do setor
Co_Setor_Superior	Varchar(5),	Código do setor superior



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

SISTEMA – Informações gerais do SISTEMA

Campos	Tipo	Descrição
Co_Sistema	Char(6) Not Null,	Código Do Sistema
No_Sistema	Varchar(40) Not Null,	Nome Do Sistema
No_Reduzido_Sistema	Varchar(15),	Nome Reduzido Do Sistema
Co_Grupo_Sistema	Char(6),	Grupo Do Sistema
In_Sistema_Disponivel	Char(1) Default 'S',	Se Está Disponível
Im_Icone_Sistema	Blob	Ícone Do Sistema

STATUS_ATENDIMENTO – Status de Atendimento

Campos	Tipo	Descrição
Co_Status_Atendimento	Char(2) Not Null,	Código Do Status
No_Status_Atendimento	Varchar(50),	Nome Do Status

TIPO_SERVICO – Tipo de Serviço

Campos	Tipo	Descrição
Co_Servico	Char(2) Not Null,	Código Do Serviço
Co_Tipo_Servico	Char(2) Not Null,	Tipo De Serviço
No_Tipo_Servico	Varchar(30),	Nome Do Tipo De Serviço

TIPO_SERVICO_FASE – Tipo de fase Serviço

Campos	Tipo	Descrição
Co_Servico	Char(2) Not Null,	Código Do Serviço
Co_Tipo_Servico	Char(2) Not Null,	Tipo Do Serviço
Co_Fase	Char(2) Not Null,	Código Da Fase

TIPO_SINISTRO – Tipos de Sinistro

Campos	Tipo	Descrição
Co_Tipo_Sinistro	Char(2) Not Null,	Código Do Tipo De Sinistro
No_Tipo_Sinistro	Varchar(40),	Nome Do Tipo De Sinistro

USUARIO – Tabela de usuários

Campos	Tipo	Descrição
Co_Usuario	Varchar(15) Not Null,	Nome Do Usuário Para Acesso
Co_Senha_Usuario	Varchar(50),	Senha
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10),	Código Do Perfil
No_Usuario	Varchar(40),	Nome Do Usuário
Co_Setor	Varchar(5),	Setor
Co_Iniciais_Usuario	Varchar(4),	Iniciais
Nu_Telefone	Varchar(15),	Telefone
No_Email_Usuario	Varchar(40),	E-Mail Do Usuário
In_Usuario_Desativado	Char(1) Default 'N',	Se Está Desativado
Nu_Ramal_Interno	Char(4),	Ramal Interno
Co_Matricula	Char(5),	Número Da Matrícula

USUARIO_GRUPO_EMAIL – Tabela de grupo de e-mails por usuário

Campos	Tipo	Descrição
Co_Usuario	Varchar(15) Not Null,	Código Do Usuário
Nu_Grupo_Email	Varchar(5) Not Null,	Grupo De E-Mail A Que Pertence

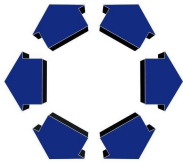
VINCULO_MUTUARIO – Tabela de vínculos previdenciários usuário

Campos	Tipo	Descrição
Co_Vinculo_Mutuario	Char(2) Not Null,	Código Do Vínculo Previdenciário
No_Vinculo_Mutuario	Varchar(40),	Nome Do Vínculo Previdenciário

CIP

APROVACAO_PROJETO – Dados da aprovação do Projeto

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do Projeto
Co_Unidade_Federacao	Char(3),	UF
Co_Municipio_Cartorio	Char(3),	Código do cartório no município
Nu_Protocolo_Pedido_Aprovacao	Varchar(15),	Número do protocolo do pedido de aprovação do Projeto
Da_Entrada_Pedido_Aprovacao	Timestamp,	Data de entrada do pedido de aprovação
Da_Aprovacao_Pedido	Timestamp,	Data da aprovação do pedido
Da_Averbacao_Aprovacao	Timestamp,	Data de averbação da aprovação
Nu_Pal_Aprovacao	Varchar(20),	Número PAL para aprovação



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Nu_Pa_Aprovacao	Varchar(20),	Número PA para aprovação
Nu_Lotes_Projeto	Double Precision,	Número de lotes do Projeto
Nu_Registro_Aprovacao	Varchar(20),	Número do registro de aprovação
No_Cartorio	Varchar(70),	Nome do cartório
No_Endereco_Cartorio	Varchar(60),	Endereço do cartório
No_Bairro_Cartorio	Varchar(30),	Bairro
Nu_Livro_Registro	Varchar(10),	Número do Livro
Nu_Folha_Livro_Registro	Varchar(30),	Folha
Te_Matriculas_Aprovacao	Varchar(255),	Número das matrículas

AQUISICAO_IMOVEL – Dados da aquisição do Imóvel

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Co_Unidade_Federacao	Char(3),	UF
Co_Municipio	Char(3),	Código do município
In_Forma_Aquisicao_Imovel	Char(1),	Tipo de aquisição do imóvel
Nu_Escritura_Averbacao	Varchar(10),	Número da escritura de averbação
Da_Aquisicao_Imovel	Timestamp,	Data de aquisição
Dt_Averbacao	Timestamp,	Data de averbação
No_Aquisicao_Imovel	Varchar(70),	Nome da aquisição
Nu_Livro_Lavratuara	Varchar(250),	Número do livro da lavratuara
No_Cartorio	Varchar(30),	Nome do cartório
Nu_Folha_Livro_Lavratuara	Varchar(30),	Folha do livro de lavratuara

CAMPO_EDITOR – Define os campos para a edição dos documentos

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Co_Arquivo	Varchar(25) Not Null,	Código da tabela
Co_Campo_Arquivo	Varchar(30) Not Null,	Campo da tabela
Co_Campo_Exibe	Varchar(30) Not Null,	Campo a ser exibido
No_Descricao_Campo	Varchar(60),	Descrição do campo
Co_Funcao_Recuperacao	Varchar(30),	Função para recuperação
No_Parametro_Funcao	Varchar(180),	Parâmetro da função
In_Modulo_Imovel	Char(1),	Se pertence ao módulo de imóveis
In_Modulo_Projeto	Char(1),	Se pertence ao módulo de projetos

CONFIGURAÇÃO – Define se o Sistema está disponível

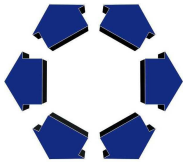
Campos	Tipo	Descrição
In_Sistema_Disponivel	Char(1)	Se o Sistema está disponível

CONFRONTACAO_RUA – Define as confrontações dos lotes

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do Projeto
Nu_Rua	Char(5) Not Null,	Número da rua (lote)
Nu_Confrontacao_Rua	Char(5) Not Null,	Confrontação com a rua (lote)
In_Confrontacao_Rua	Char(1),	Se faz confrontação
Te_Descricao_Confrontacao	Blob	Texto livre para a confrontação
Nu_Confrontacao_Dist_1	Double Precision,	Distância 1
Nu_Confrontacao_Dist_2	Double Precision,	Distância 2
Nu_Confrontacao_Dist_3	Double Precision,	Distância 3
Nu_Confrontacao_Dist_4	Double Precision,	Distância 4

CONSTRUCAO – Dados das construções

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do Projeto
Co_Unidade_Federacao	Char(3),	UF
Co_Municipio_Cartorio	Char(3),	Município do cartório
No_Construtor	Varchar(60),	Nome do construtor
Nu_Cgc_Construtor	Varchar(15),	CGC do construtor
Nu_Registro_Crea	Varchar(20),	Número do registro no CREA
Da_Validade_Cnd_Inss	Timestamp,	Validade da CND
Nu_Cnd_Inss	Varchar(20),	Número da CND
Da_Aceitacao_Obra	Timestamp,	Data da aceitação da obra
Nu_Termo_Aceitacao_Cehab	Varchar(20),	Termo de aceitação
Nu_Unidades_Construcao	Double Precision,	Unidades em construção
Nu_Registro_Construcao	Varchar(60),	Registro da construção
No_Cartorio	Varchar(70),	Nome do cartório
No_Endereco_Cartorio	Varchar(60),	Endereço do cartório
No_Bairro_Cartorio	Varchar(30),	Bairro do cartório



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Nu_Livro_Registro	Varchar(10),	Número do livro de registro
Nu_Folha_Livro_Registro	Varchar(30),	Número da folha de registro
Te_Matriculas_Registro	Varchar(255),	Matriculas do registro
Da_Averbacao_Construcao	Timestamp,	Data da averbação da construção
Nu_Protocolo_Pedido_Habite_Se	Varchar(20),	Número do protocolo do Habite-se
Da_Entrada_Pedido_Habite_Se	Timestamp,	Data de entrada do pedido de Habite-se
Da_Concessao_Habite_Se	Timestamp,	Data da concessão do habites-se
Nu_Certidao_Habite_Se	Varchar(20),	Número da certidão do Habite-se

CONTROLE_INCLUSAO - Sequenciais de controles de inclusão

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Co_Arquivo	Varchar(25) Not Null,	Código da tabela
Nu_Inclusao_Interno	Varchar(7),	Último número para inclusão
Nu_Inclusao_Usuario	Varchar(7),	Número de inclusão do usuário
Nu_Tamanho_Chave	Varchar(2),	Tamanho máximo para o campo

DOCUMENTO_IMOVEL - Documentos disponíveis para o Imóvel

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Nu_Documento_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do Documento
Co_Usuario_Entregou	Varchar(10),	Usuário que entregou
Co_Documento_Padiao	Varchar(10),	Código do documento padrão
No_Documento_Imovel	Varchar(50),	Nome do documento padrão
Te_Documento_Imovel	Blob	Texto livre do documento padrão
Dt_Ultima_Alteracao	Timestamp,	Data da última alteração
Dt_Limite_Entrega	Timestamp,	Data limite para a entrega
Dt_Entrega_Documento	Timestamp,	Data de entrega do documento
Co_Usuario_Alteracao	Varchar(10),	Usuário da alteração
No_Responsavel_Documento	Varchar(40),	Nome do responsável pelo documento
No_Profissao_Responsavel	Varchar(30),	Profissão do responsável
Nu_Crea_Responsavel	Varchar(20),	Número do CREA do responsável
Nu_Art	Varchar(20),	Número da ART

DOCUMENTO_PADRAO - Tabela de documento padrão

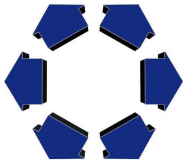
Campos	Tipo	Descrição
Co_Documento_Padiao	Varchar(10) Not Null,	Código Do Documento Padrão
Co_Usuario_Alteracao	Varchar(10),	Usuário Da Última Alteração
No_Documento_Padiao	Varchar(50),	Nome Do Documento Padrão
Te_Documento_Padiao	Blob	Texto Do Documento Padrão
Dt_Ultima_Alteracao	Timestamp,	Data Da Última Alteração
In_Tipo_Documento	Char(1),	Tipo De Documento Padrão. P – Projeto, I - Imóvel

DOCUMENTO_PROJETO - Documentos disponíveis para o Projeto

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do Projeto
Nu_Documento_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do documento para o Projeto
Co_Usuario_Alteracao	Varchar(10),	Nome do usuário da alteração
Co_Documento_Padiao	Varchar(10),	Código do documento padrão
No_Documento_Projeto	Varchar(50),	Nome do documento para o Projeto
Te_Documento_Projeto	Blob	Texto livre para o documento do Projeto
Dt_Ultima_Alteracao	Timestamp,	Data da última alteração
Dt_Limite_Entrega	Timestamp,	Data limite de entrega
Dt_Entrega_Documento	Timestamp,	Data de entrega do documento
Co_Usuario_Entregou	Varchar(10) Not Null,	Usuário que entregou o documento
No_Responsavel_Documento	Varchar(40),	Nome do responsável pelo documento
No_Profissao_Responsavel	Varchar(30),	Profissão do responsável pelo documento
Nu_Crea_Responsavel	Varchar(20),	Número do CREA
Nu_Art	Varchar(20),	Número da ART

FONTE_RECURSO_PAGAMENTO – Fonte de recursos para pagamento

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número Do Imóvel
Va_Proposta_Proprietario	Double Precision,	Valor Da Proposta Ao Proprietário
Dt_Proposta_Proprietario	Timestamp,	Data Da Proposta
Va_Avaliacao_Imovel	Double Precision,	Valor De Avaliação Do Imóvel
Dt_Avaliacao_Imovel	Timestamp,	Data Da Avaliação
Va_Financiamento_Fundo_Perdido	Double Precision,	Valor Do Financiamento A Fundo Perdido
Va_Financiamento_Resgatavel	Double Precision,	Valor Do Financiamento Resgatável



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

In_Capacidade_Endividamento	Char(1),	Se Tem Capacidade De Endividamento
Dt_Endividamento	Timestamp,	Data Do Endividamento
Dt_Liberacao_Fase_I	Timestamp,	Data Da Liberação Da Fase 1
Dt_Liberacao_Fase_Ii	Timestamp,	Data Da Liberação Da Fase 2
Dt_Vcto_Pacto_Comissorio	Timestamp,	Data De Vencimento Do Pacto Comissorio
Pe_Financiamento_Fundo_Perdido	Double Precision,	Percentual De Financiamento Do Fundo Perdido

FUNCAO – Classificação das funções de acesso

Campos	Tipo	Descrição
Co_Funcao	Varchar(6) Not Null,	Código Da Função
No_Funcao	Varchar(50),	Nome Da Função

GRAVAME – Tabela de Gravame

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
In_Tipo_Gravame	Char(1) Not Null,	Tipo de Gravame
Da_Averbacao_Gravame	Timestamp,	Data de averbação do Gravame
No_Identificacao_Gravame	Blob	Indetificação do Gravame
Nu_Averbacao_Gravame	Varchar(20),	Número de averbação do Gravame

HISTORICO_IMOVEL – Histórico de alterações do imóvel

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Nu_Historico	Double Precision Not Null,	Número do histórico
Dt_Alteracao	Timestamp,	Data da alteração
Te_Motivo_Alteracao	Blob	Motivo da alteração
Co_Usuario_Alteracao	Varchar(10),	Usuário da alteração
Co_Usuario_Conferencia	Varchar(10),	Usuário que efetuou a conferência
Dt_Conferencia	Timestamp,	Data da conferência

HISTORICO_PROJETO – Histórico de alterações do projeto

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do projeto
Nu_Historico	Double Precision Not Null,	Número do histórico
Te_Motivo_Alteracao	Blob	Motivo da alteração
Dt_Alteracao	Timestamp,	Data da alteração
Co_Usuario_Alteracao	Varchar(10),	Usuário da alteração
Co_Usuario_Conferencia	Varchar(10),	Usuário que efetuou a conferência
Dt_Conferencia	Timestamp,	Data da conferência

IMAGEM_DOCUMENTO_RGI – Imagem do documento de RGI

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número Do Imóvel
Nu_Pagina_Rgi	Char(3) Not Null,	Número Da Página Do Rgi
Im_Pagina_Rgi	Blob	Texto Do Rgi

IMOVEL – Tabela de imóveis

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Co_Unidade_Federacao	Char(3),	UF
Co_Municipio	Char(3),	Município
Nu_Imovel_Usuario	Varchar(12) Not Null,	Número do imóvel para o usuário
No_Endereco_Imovel	Blob	Endereço do imóvel
No_Bairro_Imovel	Varchar(30),	Bairro
No_Identificacao_Imovel	Varchar(60),	Nome de identificação do imóvel
In_Situacao_Imovel	Char(1),	Situação do Imóvel
No_Regiao_Administrativa	Varchar(60),	Região administrativa
Da_Usuario_Cadastro	Timestamp,	Data de cadastro
No_Descricao_Origem	Varchar(160),	Origem
Co_Usuario_Cadastro	Varchar(10),	Usuário que cadastrou
No_Etapa_Ocupacao_Imovel	Varchar(60),	Etapa de ocupação
In_Metragem_Imovel	Char(1),	Metragem do imóvel
Va_Metragem_Imovel	Double Precision,	Valor do imóvel
No_Linha_Credito	Varchar(40),	Linha de crédito
In_Programa_Habitacional	Char(1),	Programa Habitacional
No_Conjunto	Varchar(60),	Nome do conjunto

IMOVEL_BLOQUEADO – Tabela de imóveis que não podem ser modificados



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

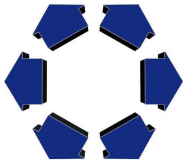
CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Dt_Inicio_Bloqueio	Timestamp Not Null,	Data de início do bloqueio
Co_Usuario_Responsavel	Varchar(10),	Usuário responsável
Te_Motivo_Bloqueio	Blob	Motivo do bloqueio
Dt_Fim_Bloqueio	Timestamp,	Data fim do bloqueio

INCLUSAO_PREDIAL – Inclusão Predial

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número Do Projeto
Nu_Quadra	Varchar(5) Not Null,	Quadra
Nu_Lote	Varchar(5) Not Null,	Lote
Nu_Inscricao_Predial	Varchar(20) Not Null,	Número Da Inscrição Predial
Co_Logradouro	Varchar(10),	Logradouro
No_Endereco	Varchar(60),	Endereço
Nu_Endereco	Varchar(10),	Número Do Endereço
Nu_Complemento_Endereco	Varchar(15),	Complemento Do Endereço
No_Fracao_Ideal	Varchar(10),	Fração Ideal

LOTE_PROJETO – Lotes do Projeto

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número Do Projeto
Nu_Lote	Varchar(5) Not Null,	Lote
Nu_Quadra	Varchar(5) Not Null,	Quadra
Nu_Endereco_Lote	Varchar(15),	Número Do Endereço Do Lote
No_Endereco_Lote	Varchar(65),	Endereço Do Lote
In_Tipo_Lote	Char(1) Default 'L',	Tipo De Lote
Te_Observacao_Lote	Blob	Obervação Do Lote
No_Proprietario_Divisa	Varchar(70),	Nome Do Proprietário De Divisa
In_Tipo_Descricao	Char(1),	Tipo De Descrição
Te_Modelo_Livre	Blob	Campo Livre Para A Confrontação
Nu_Lote_Direita_1	Varchar(60),	Número Do Lote Da Direita 1
Nu_Lote_Direita_2	Varchar(60),	Número Do Lote Da Direita 2
Nu_Lote_Esquerda_1	Varchar(60),	Número Do Lote Da Esquerda 1
Nu_Lote_Esquerda_2	Varchar(60),	Número Do Lote Da Esquerda 2
Nu_Lote_Fundos_1	Varchar(60),	Número Do Lote De Fundos 1
Nu_Lote_Fundos_2	Varchar(60),	Número Do Lote De Fundos 2
No_Endereco_Direita	Varchar(50),	Endereço Da Direita
No_Endereco_Esquerda	Varchar(50),	Endereço Da Esquerda
No_Endereco_Fundos	Varchar(10),	Endereço De Fundos
Nu_Metragem_Direita_1	Double Precision,	Metragem Da Direita 1
Nu_Metragem_Direita_2	Double Precision,	Metragem Da Direita 2
Nu_Metragem_Esquerda_1	Double Precision,	Metragem Da Esquerda 1
Nu_Metragem_Esquerda_2	Double Precision,	Metragem Da Esquerda 2
Nu_Metragem_Frente_1	Double Precision,	Metragem De Frente 1
Nu_Metragem_Frente_2	Double Precision,	Metragem De Frente 2
Nu_Metragem_Fundos_1	Double Precision,	Metragem De Fundos 1
Nu_Metragem_Fundos_2	Double Precision,	Metragem De Fundos 2
Nu_Metragem_Total_Lote	Double Precision,	Metragem Total Do Lote
No_Lote	Varchar(50),	Nome Do Lote
Nu_Distancia_Proxima_Esquina	Double Precision,	Distância Da Próxima Esquina
No_Proxima_Esquina	Varchar(200),	Nome Da Próxima Esquina
Nu_Metragem_Frente_3	Double Precision,	Metragem De Frente 3
Nu_Metragem_Frente_4	Double Precision,	Metragem De Frente 4
Nu_Metragem_Fundos_3	Double Precision,	Metragem De Fundos 3
Nu_Metragem_Fundos_4	Double Precision,	Metragem De Fundos 4
Nu_Metragem_Direita_3	Double Precision,	Metragem De Direita 3
Nu_Metragem_Direita_4	Double Precision,	Metragem De Direita 4
Nu_Metragem_Esquerda_3	Double Precision,	Metragem De Esquerda 3
Nu_Metragem_Esquerda_4	Double Precision,	Metragem De Esquerda 4
Nu_Lote_Direita_3	Varchar(60),	Número Do Lote Da Direita 3
Nu_Lote_Direita_4	Varchar(60),	Número Do Lote Da Direita 4
Nu_Lote_Esquerda_3	Varchar(60),	Número Do Lote Da Esquerda 3
Nu_Lote_Esquerda_4	Varchar(60),	Número Do Lote Da Esquerda 4
Nu_Lote_Fundos_3	Varchar(60),	Número Do Lote Da Fundos 3
Nu_Lote_Fundos_4	Varchar(60),	Número Do Lote Da Fundos 4
Nu_Matricula	Varchar(20),	Número Da Matrícula
Nu_Lote_Frente_2	Varchar(60),	Número Do Lote Da Frente 2



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Nu_Lote_Frente_3 Varchar(60), Número Do Lote Da Frente 3
Nu_Lote_Frente_4 Varchar(60), Número Do Lote Da Frente 4

PENDENCIA_APROVACAO – Pendências de aprovação

Campos	Tipo	DESCRIÇÃO
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do projeto
In_Habite_Se_Loteamento	Char(1) Not Null,	Se H = Habite-se ou L = Loteamento
Da_Pendencia_Aprovacao	Timestamp Not Null,	Data da aprovação da pendência
Nu_Pendencia_Aprovacao	Varchar(5) Not Null,	Número da aprovação
Da_Atendimento_Pendencia	Timestamp,	Data de atendimento à pendência
Te_Descricao_Pendencia		Descrição da pendência

PERFIL_FUNCAO – Função dos perfis de acesso

Campos	Tipo	Descrição
Co_Funcao	Varchar(6) Not Null,	Código Da Função
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10) Not Null,	Nome Do Perfil

PERFIL_USUARIO – Perfis de usuários

Campos	Tipo	Descrição
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10) Not Null,	Código Do Perfil De Usuário
No_Perfil_Usuario	Varchar(40),	Nome Do Perfil De Usuário

PROJETO – Dados dos Projetos

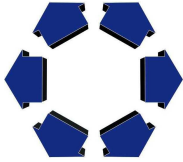
Campos	Tipo	Descrição
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do Projeto
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Nu_Projeto_Usuario	Varchar(15) Not Null,	Número do Projeto do Usuário
No_Conjunto_Projeto	Varchar(60)	Nome do conjunto (Empreendimento)
In_Projeto_Viabilizado	Char(1),	Se o Projeto está viabilizado
Te_Avaliacao_Tecnica	Blob	Descrição da avaliação técnica
Da_Laudo_Avaliacao	Timestamp,	Data do laudo da avaliação técnica
Te_Projeto_Loteamento	Blob	Texto do Projeto de Loteamento
Da_Usuario_Cadastro	Timestamp,	Data do cadastramento
Co_Usuario_Cadastro	Varchar(10),	Usuário do cadastramento
Nu_Area_Total_Lotes	Double Precision,	Área total dos lotes
Nu_Area_Total_Ruas	Double Precision,	Área total das ruas
Nu_Area_Total_Equipamentos	Double Precision,	Área total dos equipamentos
Nu_Area_Total_Area_Verde	Double Precision,	Total da área verde
Nu_Area_Total_Municipio	Double Precision,	Total da área do município
Nu_Habitacoes_Projeto	Double Precision,	Número de habitações do projeto
Te_Padrao_Construcao	Blob	Padrão da construção
Te_Area_Verde	Blob	Texto livre para a área verde
Te_Reserva_Tecnica	Blob	Texto livre para a reserva técnica
Nu_Arquivamento_Projeto	Varchar(10),	Número de arquivamento do projeto
Nu_Area_Total_Institucional	Double Precision,	Total da área institucional
Te_Descricao_Ruas	Blob	Descrição livre das ruas
Nu_Area_Total_Reserva_Floresta	Double Precision,	Total de área de reserva de floresta
Nu_Area_Total_Outros	Double Precision,	Área total de outros
Nu_Area_Total_Outros2	Double Precision,	Área total de outros 2

PROJETO_BLOQUEADO – Projetos bloqueados de atualização

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do projeto
Dt_Inicio_Bloqueio	Timestamp Not Null,	Data de início do bloqueio
Co_Usuario_Responsavel	Varchar(10),	Usuário responsável
Te_Motivo_Bloqueio	Blob	Motivo do bloqueio
Dt_Fim_Bloqueio	Timestamp,	Data fim do bloqueio

REGISTRO_GERAL_DE_IMOVEIS – Dados de RGI

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Co_Municipio_Comarca	Char(3),	Comarca
Co_Unidade_Federacao	Char(3),	UF
Co_Municipio_Cartorio	Char(3),	Cartório
Nu_Registro_Geral_Imovel	Varchar(60),	Número do RGI
Da_Matricula_Registro	Timestamp,	Matrícula
No_Cartorio	Varchar(70),	Nome do Cartório
No_Endereco_Cartorio	Varchar(60),	Endereço do Cartório



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

No_Bairro_Cartorio	Varchar(30),	Bairro do Cartório
Nu_Livro_Registro	Varchar(10),	Livro do Registro
Nu_Folha_Livro_Registro	Varchar(250),	Folha do Registro
Te_Observacao_Rgi	Blob	Observação do RGI

RUA_PROJETO – Projeto de Ruas

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número Do Projeto
Nu_Rua	Char(5) Not Null,	Número Da Rua
No_Rua	Varchar(40),	Nome Da Rua
Va_Largura_Rua	Double Precision,	Largura Da Rua
Va_Comprimento_Eixo_Rua	Double Precision,	Comprimento Do Eixo Da Rua
No_Orientacao_Principal_Rua	Varchar(60),	Orientação Principal Da Rua
Va_Area_Rua	Double Precision,	Área Da Rua

TIPO_TRIBUTO – Tipos de tributos

Campos	Tipo	Descrição
Co_Tributo	Char(10) Not Null,	Código Do Tributo
No_Tributo	Varchar(70),	Nome Do Tributo

TRIBUTO_IMOVEL – Tributos do imóvel

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número Do Imóvel
Da_Vencimento_Tributo	Timestamp Not Null,	Vencimento Do Tributo
Co_Tributo	Char(10) Not Null,	Código Do Tributo
Da_Pagamento_Tributo	Timestamp,	Data De Pagamento Do Tributo
Va_Tributo	Double Precision,	Valor Do Tributo
Va_Pagamento_Tributo	Double Precision,	Valor De Pagamento Do Tributo
No_Observacoes_Pagamento	Varchar(255),	Observações Do Pagamento

UNIDADE_FEDERAÇÃO – Tabela de UF

Campos	Tipo	Descrição
Co_Unidade_Federacao	Char(3) Not Null,	Código Da Uf
No_Unidade_Federacao	Varchar(30) Not Null,	Nome Da Uf

USUARIO – Tabela de Usuários

Campos	Tipo	Descrição
Co_Usuario	Varchar(10) Not Null,	Código Do Usuário
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10),	Perfil De Acesso
Co_Senha_Usuario	Varchar(10),	Senha
No_Usuario	Varchar(40) Not Null,	Nome Do Usuário
Co_Iniciais_Usuario	Varchar(4),	Iniciais Do Nome
Nu_Telefone	Varchar(15),	Telefone
Nu_Fax	Varchar(15),	Fax
In_Usuario_Ativo	Char(1),	Se O Usuário Está Ativo
No_Endereco	Varchar(50),	Endereço
No_Email	Varchar(35),	E-Mail
In_Usuario_Desativado	Char(1),	Se Usuário Está Desativado

VERSAO_DOCUMENTO_IMOVEL – Versão dos documentos dos Imóveis

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do imóvel
Nu_Documento_Imovel	Char(5) Not Null,	Número do documento do imóvel
Nu_Documento_Versao	Double Precision Not Null,	Número da versão do documento
Co_Elaborador	Varchar(10),	Nome do elaborador
Dt_Elaboracao	Timestamp,	Data de elaboração
Co_Aprovador	Varchar(10),	Nome do aprovador
Dt_Aprovacao	Timestamp,	Data de aprovação
Te_Tipo_Alteracao	Blob	Texto do tipo de alteração
Te_Observacao_Versao	Blob	Observação da versão
Te_Versao_Documento	Blob	Texto da versão do documento
Te_Versao_Documento_Com_Merge	Blob	Texto da versão do documento com merge

VERSAO_DOCUMENTO_PROJETO – Versão dos documentos dos Projetos

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do projeto
Nu_Documento_Projeto	Char(5) Not Null,	Número do documento do projeto
Nu_Documento_Versao	Double Precision Not	Número da versão do documento



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Co_Elaborador	Null,	Nome do elaborador
Dt_Elaboracao	Varchar(10),	Data de elaboração
Co_Aprovador	Timestamp,	Nome do aprovador
Dt_Aprovacao	Varchar(10),	Data de aprovação
Te_Tipo_Alteracao	Timestamp,	Texto do tipo de alteração
Te_Observacao_Versao	Blob	Observação da versão
Te_Versao_Documento	Blob	Texto da versão do documento
Te_Versao_Documento_Com_Merge	Blob	Texto da versão do documento com merge

CRP

CARTEIRA – Carteira de financiamento

Campos	Tipo	Descrição
Co_Carteira	Char(10) Not Null,	Código da carteira
Co_Grupo_Contabil	Char(20),	Grupo contábil
No_Carteira	Varchar(50),	Nome da carteira
Dd_Cobranca_Carteira	Char(2),	Dia de cobrança
Te_Recursos_Carteira	Blob	Recursos da carteira
In_Comissao_Adm_Saldo	Char(1),	Comissão Administrativa do Saldo
Pe_Comissao_Adm_Saldo	Double Precision,	Percentual de Comissão Administrativa do Saldo

CONFIGURACAO – Configuração geral do CRP

Campos	Tipo	Descrição
Va_Maximo_Diferenca_Prestacao	Double Precision,	Valor máximo de diferença de prestações
Co_Usuario_Registro_Atualizaca	Varchar(15),	Usuário de registro de atualização
Dt_Atualizacao	Timestamp,	Data de atualização
No_Mascara_Historico_Padrao	Varchar(20),	Máscara do histórico padrão
No_Mascara_Conta_Reduzida	Varchar(20),	Máscara da conta reduzida
Nu_Conta_Partida_Juros	Varchar(10),	Número da conta de contra-partidada de juros
Nu_Conta_Partida_Mora	Varchar(10),	Número da conta de contra-partidada de mora
Nu_Conta_Partida_Taxa_Credito	Varchar(10),	Número da conta de contra-partidada de Taxa de Crédito
No_Diretorio_Interface_Contabi	Varchar(50)	Nome do diretório para gravar o arquivo de Interface Contábil

CONTROLE_PARTIDA – Tabela de controle das contra-partidas contábeis

Campos	Tipo	Descrição
Co_Historico_Partida	Varchar(20) Not Null,	Código Da Conta De Partida
Co_Historico_Contra_Partida	Varchar(20),	Código Da Conta De Contra-Partida
Co_Grupo_Contabil	Char(20) Not Null,	Grupo Contábil
Nu_Centro_Custo	Varchar(20),	Centro De Custo



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

CONTRATO – Tabela de Contratos

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Contrato	Char(5) Not Null,	Número Do Contrato
Co_Tipo_Reajuste_Prestacao	Char(10),	Tipo De Reajuste Da Prestação
Co_Sistema_Amortizacao	Char(10),	Sistema De Amortização
Co_Grupo_Contabil	Char(20),	Grupo Contábil
Co_Carteira	Char(10),	Carteira
Nu_Contrato_Usuario	Varchar(20),	Número Do Contrato
No_Contrato	Varchar(50),	Nome Do Contrato
Co_Tipo_Reajuste_Contabil	Char(10),	Tipo De Reajuste Do Saldo Contábil
Co_Tipo_Reajuste_Saldo_Devedor	Char(10),	Tipo De Reajuste Do Saldo Devedor
Pe_Taxa_Juros	Double Precision,	Taxa De Juros
Nu_Prazo_Em_Meses	Double Precision,	Prazo Em Meses
In_Tipo_Evolucao	Char(1) Default 'M',	Tipo De Evolução
In_Correcao_Saldo_Devedor	Char(1) Default 'M',	Tipo De Evolução Do Saldo Devedor
Nu_Contrato_Antigo	Varchar(20),	Número Do Contrato Antigo
In_Periodicidade_Reajuste_Pres	Char(1),	Periodicidade De Reajuste Da Prestação
Dt_Ultima_Prestacao_Evoluida	Timestamp,	Data Da Última Prestação Evoluída
Pe_Taxa_Juros_Mora	Double Precision,	Percentual De Juros De Mora
In_Reevoluir_Contrato	Char(1),	Contrato Reevoluido
In_Carencia_Contrato	Char(1),	Carência
Mm_Base_Reajuste_Contrato	Char(2),	Mês Base De Reajuste
Dt_Inicio_Returno	Timestamp,	Data De Início De Retorno
Dt_Inicio_Evolucao	Timestamp,	Data De Início Da Evolução
No_Evolucao	Varchar(50),	Nome Da Evolução
Nu_Prestacao_Inicio_Evolucao	Double Precision,	Número Da Prestação De Início Da Evolução
Va_Razao_Prestacao	Double Precision,	Razão Da Prestação
Va_Amortizacao_Prestacao	Double Precision,	Valor De Amortização
Va_Juros_Prestacao	Double Precision,	Valor De Juros
Va_Saldo_Devedor_Contratual	Double Precision,	Valor Do Saldo Devedor
Va_Prestacao	Double Precision,	Valor Do A+J
In_Juros_Crescente	Varchar(1)	Se Juros Crescente
Pe_Taxa_Juros_Limite	Double Precision,	Percentual Limite Da Taxa De Juros
Mm_Reajuste_Juros	Varchar(2),	Mês De Reajuste Dos Juros
Pe_Taxa_Juros_Inicio_Evolucao	Double Precision,	Taxa De Juros Do Início Da Evolução
In_Taxa_Risco_Credito	Char(1),	Taxa De Risco De Crédito
In_Resolucao_338	Varchar(1),	Se Pertence À Resolução 338
Dt_Inicio_Resolucao_338	Timestamp,	Data De Início Da Resolução 338
Dt_Fim_Resolucao_338	Timestamp,	Data Fim Da Resolução 338
Va_Juros_Mora_Resolucao_338	Double Precision,	Valor Do Juros De Morada Resolução 338
Va_Juros_Remuneratorios_Resolu	Double Precision,	Juros Remuneratórios Da Resolução 338
Va_Carencia	Double Precision,	Carência
In_Tipo_Arredondamento	Varchar(1) Default Null,	Tipo De Arredondamento
In_Reajuste_Segundo_Ano	Char(1) Default 'N',	Se Reajusta A Partir Do Segundo Ano
In_Resolucao_353	Char(1) Default 'N',	Se Pertence A Resolução 353
In_Resolucao_419	Char(1) Default 'N',	Se Pertence A Resolução 419

CONTROLE_CARGA_SCCI – Tabela de controle de cargas de dados do SISTEMA

Campos	Tipo	Descrição
Mac_Saldo	Integer Not Null,	MAC de referência
No_Mes_Ano	Char(8),	Mês/ano de referência

CONTROLE_INCLUSAO – Tabela de últimos números inclusos

Campos	Tipo	Descrição
Co_Arquivo	Varchar(25) Not Null,	Código do arquivo
Nu_Inclusao_Interno	Varchar(7),	Número da inclusão interno
Nu_Inclusao_Usuario	Varchar(7),	Número da inclusão usuário
Nu_Tamanho_Chave	Varchar(2),	Tamanho máximo da chave

EMPREENHIMENTO – Tabela de empreendimentos

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Empreendimento	Char(5) Not Null,	Número do empreendimento
No_Empreendimento	Varchar(50),	Nome do empreendimento
Co_Empreendimento_Usuario	Char(10),	Código do empreendimento para o usuário

FERIADO – Tabela de feriados

Campos	Tipo	Descrição
Dt_Feriado	Timestamp Not Null,	Data Do Feriado



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

No_Feriado Varchar(30), Nome Do Feriado

GRUPO_CONTABIL – Tabela de grupo contábil

Campos	Tipo	Descrição
Co_Grupo_Contabil	Char(20) Not Null,	Código Do Grupo Contábil
No_Grupo_Contabil	Varchar(50),	Nome Do Grupo Contábil
Nu_Conta_Reduzida	Char(10)	Número Da Conta Reduzida

INDICE_REAJUSTE – Índices de reajuste

Campos	Tipo	Descrição
Co_Tipo_Reajuste	Char(10) Not Null,	Código Do Reajuste
Nu_Ano_Indice	Char(4) Not Null,	Ano Do Índice
Nu_Mes_Indice	Char(2) Not Null,	Mês Do Índice
Nu_Dia_Indice	Char(2) Not Null,	Dia Do Índice
Va_Indice_Reajuste	Double Precision,	Valor Do Índice De Reajuste
Co_Usuario_Cadastramento	Varchar(15),	Usuário De Cadastramento
Dt_Cadastramento_Indice	Timestamp,	Data De Cadastramento
Co_Usuario_Ultima_Alteracao	Varchar(15),	Usuário Da Última Alteração
Dt_Ultima_Alteracao_Indice	Timestamp,	Data Da Última Alteração
Va_Numero_Indice_Reajuste	Double Precision,	Número Índice De Reajuste
Pe_Variacao_Indice	Double Precision,	Percentual De Variação Do Índice
Te_Motivo_Percentual	Blob	Motivo Do Percentual

OPERACAO_CONTRATO – Operações do contrato (amortizações/incorporações)

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Contrato	Char(5) Not Null,	Número do contrato
Dt_Operacao_Contrato	Timestamp Not Null,	Data da operação
Nu_Operacao	Char(7) Not Null,	Número da operação
Co_Tipo_Operacao	Char(10) Not Null,	Tipo de operação
Nu_Identificacao_Operacao	Varchar(20),	Número de identificação da operação
Va_Operacao	Double Precision,	Valor da operação
Te_Observacao_Operacao	Blob	Observação da operação
Dt_Pagamento_Operacao	Timestamp,	Data de pagamento da operação
Nu_Dias_Juros_Cobranca	Double Precision,	Número de dias para cobrança de juros
Va_Juros_Cobranca	Double Precision,	Valor do juros da cobrança
Va_Pagamento_Operacao	Double Precision,	Valor de pagamento da operação
Va_Saldo_Devedor_Operacao	Double Precision,	Valor do saldo devedor da operação

PARTICIPCAO_CONTRATO – Percentuais de participação do contrato

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Contrato	Char(5) Not Null,	Número do contrato
Nu_Empreendimento	Char(5) Not Null,	Número do empreendimento
Pe_Participacao_Contrato	Double Precision,	Percentual de participação

PERFIL_USUARIO – Perfil de usuários

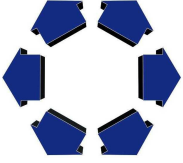
Campos	Tipo	Descrição
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10) Not Null,	Código do perfil
No_Perfil_Usuario	Varchar(40) Not Null,	Nome do perfil

PERMISSAO_PERFIL – Permissão dos perfis de usuários

Campos	Tipo	Descrição
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10) Not Null,	Código do perfil
Co_Sistema	Char(6),	Código do Sistema
Co_Objeto_Negocio	Varchar(30) Not Null,	Código do Objeto Negócio
Co_Metodo_Objeto	Varchar(30) Not Null,	Código do Método Objeto

PRESTACAO_CONTRATO – Arquivo de prestações

CAMPOS	TIPO	DESCRIÇÃO
Nu_Contrato	Char(5) Not Null,	Número do contrato
Dt_Vencimento_Prestacao	Timestamp Not Null,	Data de vencimento da prestação
Te_Observacao_Prestacao	Blob Texto,	Observação da prestação
Va_Amortizacao_Prest_Teorica	Double Precision,	Valor a amortização teórica
Va_Juros_Prest_Teorica	Double Precision,	Valor dos juros teóricos
Va_Saldo_Devedor_Teorico	Double Precision,	Valor do saldo devedor teórico
Co_Usuario_Evolucao_Teorica	Varchar(15),	Usuário que evoluiu o contrato



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Dt_Evolucao_Teorica	Timestamp,	Data da evolução
Dt_Registro_Cobranca	Timestamp,	Data de registro da cobrança
Va_Amortizacao_Cobrada	Double Precision,	Valor da amortização cobrada
Va_Juros_Cobrado	Double Precision,	Valor dos juros cobrados
Co_Usuario_Registro_Cobranca	Varchar(15),	Usuário de registro da cobrança
Dt_Pagamento_Prestacao	Timestamp,	Data de pagamento da prestação
Va_Juros_Mora_Pago	Double Precision,	Valor do juros de mora pago
Va_Correcao_Monetaria_Paga	Double Precision,	Valor da correção monetária paga
Va_Multa_Atraso_Paga	Double Precision,	Valor da multa paga
Co_Usuario_Registro_Pagamento	Varchar(15),	Usuário de registro do pagamento
Dt_Registro_Pagamento	Timestamp,	Data de registro do pagamento
Nu_Prestacao	Char(3),	Número da prestação
Va_Razao_Recorrendencia	Double Precision,	Valor da razão de recorrência
Va_Prestacao_Teorica	Double Precision,	Valor da prestação teórica
Va_Indice_Reajuste_Prestacao	Double Precision,	Valor do índice de reajuste da prestação
Va_Indice_Reajuste_Saldo	Double Precision,	Valor do índice de reajuste do saldo devedor
No_Observacao_Evolucao	Varchar(50),	Observação da evolução
Va_Correcao_Monetaria_Mc	Double Precision,	Valor da correção monetária em moeda corrente
Va_Amortizacao_Teorica_Mc	Double Precision,	Valor da amortização em moeda corrente
Va_Amortizacao_Ext_Teorica_Mc	Double Precision,	Valor da amortização extraordinária em moeda corrente
Va_Incorporacao_Teorica_Mc	Double Precision,	Valor da incorporação teórica em moeda corrente



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Va_Saldo_Devedor_Teorica_Mc	Double Precision,	Valor do saldo devedor teórico em moeda corrente
Va_Juros_Mc	Double Precision,	Valor dos Juros em moeda corrente
Va_Rard_Mc	Double Precision,	Valor do RARD em moeda corrente
Va_Pago_Prestacao	Double Precision,	Valor pago da prestação
Va_Saldo_Devedor_Cobrado	Double Precision,	Valor do saldo devedor cobrado
Va_Rard_Cobrado	Double Precision,	Valor do RARD cobrado
Va_Amortizacao_Ext_Teorica	Double Precision,	Valor da amortização extraordinária teórica
Va_Incorporacao_Teorica	Double Precision,	Valor da incorporação teórica
Va_Amortizacao_Projetada	Double Precision,	Valor da amortização projetada
Va_Juros_Projetado	Double Precision,	Valor dos juros projetado
Va_Rard_Projetada	Double Precision,	Valor da RARD projetada
Va_Saldo_Devedor_Projetado	Double Precision,	Valor do saldo devedor projetado
Va_Prestacao_Projetada	Double Precision,	Valor da prestação projetada
Pe_Taxa_Juros_Prestacao	Double Precision,	Percentual de taxa de juros da prestação
Va_Tx_Risco_Credito_Projetada	Double Precision,	Valor da taxa de risco projetada
Va_Tx_Risco_Credito_Cobrada	Double Precision,	Valor da taxa de risco cobrada

RESOLUCAO_419 – Contrato com resolução 419

Campos	Tipo	Descrição
Nu_Contrato	Char(5) Not Null,	Número do contrato
Dt_Negociacao	Timestamp Not Null,	Data da negociação
Nu_Meses_Carencia	Integer,	Meses de carência
Te_Observacao	Blob Texto	Observação da negociação

SALDO_SCCI – Valores de saldos apurados no SISTEMA

Campos	Tipo	Descrição
Mac	Integer Not Null,	MAC do mês/ano de referência
Nu_Contrato_Cef	Integer Not Null,	Número do contrato CEF
Va_Saldo_Devedor	Double Precision,	Saldo devedor
Va_Amortizacao	Double Precision,	Amortização
Va_Juro	Double Precision,	Juro
Va_Atraso	Double Precision,	Valor das prestações em atraso
Va_Saldo_Devedor_Mais_Atraso	Double Precision,	Saldo devedor + Prestações em atraso
Mac_Termino_Medio_Contratos	Integer,	MAC do mês/ano médio de término dos contratos
Va_Saldo_Paralelo	Double Precision,	Valor do Saldo Paralelo

SETOR – Setores de utilização do CRP

Campos	Tipó	Descrição
Co_Setor	Varchar(5) Not Null,	Código do setor
No_Setor	Varchar(40),	Nome do setor
Co_Responsavel_Setor	Varchar(15),	Nome do responsável pelo setor
Co_Setor_Superior	Varchar(5),	Setor superior

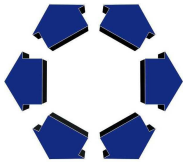
SISTEMA – Definição geral do Sistema

Campos	Tipo	Descrição
Co_Sistema	Char(6) Not Null,	Código do Sistema
No_Sistema	Varchar(40) Not Null,	Nome do Sistema
No_Reduzido_Sistema	Varchar(15),	Nome reduzido do Sistema
Co_Grupo_Sistema	Char(6),	Grupo do Sistema
In_Sistema_Disponivel	Char(1) Default 'S',	Se está disponível
Im_Icone_Sistema	Blob Binario	Ícone do Sistema

SISTEMA_AMORTIZACAO – Tabela de Sistema de Amortização

Campos	Tipo	Descrição
Co_Sistema_Amortizacao	Char(10) Not Null,	Código do Sistema de Amortização
No_Sistema_Amortizacao	Char(50),	Nome do Sistema de Amortização
Te_Sistema_Amortizacao	Blob	Texto do Sistema de Amortização
In_Sistema_Amortizacao	Char(1),	Sistema de reajuste
In_Plano_Reajuste	Char(1),	Plano de reajuste
In_Tem_Razao_Recorrencia	Char(1),	Se tem razão de recorrência
In_Razao_Positiva_Negativa	Char(1),	Se a razão é negativa ou positiva

TAXA_RISCO – Tabela de Taxa de Risco de Crédito



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA (EM LIQUIDAÇÃO)

Campos	Tipo	Descrição
Dt_Inicio_Vigencia_Tx_Risco	Timestamp Not Null,	Data de início de vigência
Pe_Taxa_Risco	Double Precision,	Percentual de taxa de risco

TIPO_OPERACAO – Tabela de Tipo de operação

Campos	Tipo	Descrição
Co_Tipo_Reajuste	CHAR(10) NOT NULL,	Código do tipo de reajuste
No_Tipo_Reajuste	VARCHAR(50),	Nome do tipo de reajuste
Te_Tipo_Reajuste	BLOB	Texto do tipo de reajuste
In_Reajusta_Saldo_Prestacao	CHAR(1) DEFAULT 'N',	Se reajusta saldo e prestação
In_Periodicidade_Reajuste	CHAR(1) DEFAULT 'M',	Periodicidade de reajuste
In_Percentual_Valor	CHAR(1),	Se é percentual ou valor

USUARIO – Tabela de Usuários

Campos	Tipo	Descrição
Co_Usuario	Varchar(15) Not Null,	Código do usuário
Co_Senha_Usuario	Varchar(50),	Senha
Co_Perfil_Usuario	Varchar(10),	Código do perfil
No_Usuario	Varchar(40),	Nome do usuário
Co_Setor	Varchar(5),	Setor
Co_Iniciais_Usuario	Varchar(4),	Iniciais do nome
Nu_Telefone	Varchar(15),	Telefone
No_Email_Usuario	Varchar(40),	E-mail
In_Usuario_Desativado	Char(1) Default 'N',	Se usuário está desativado
Nu_Ramal_Interno	Char(4),	Ramal interno

CMTABNOM – Tabela Genérica de correção – NOME

Campos	Tipo	Descrição
Codigo	integer	4 Código da tabela
NomeTab	string	40 Nome da tabela
Tipo	char	1 Tipo D – Diária M – Mensal
Edicao	char	1 I – Índice V – Valor

CMTABVAL – Tabela Tabela Genérica de correção – Valores

Campos	Tipo	Descrição
Codigo	integer	4 Código
DataTab	TData1;	Data de referência
Valor	real	15 8 Valor do índice
Perc	real	10 6 Percentual
DtUltAlt	Tdata1	Data da última alteração
UserUltAlt	string	21 Usuario da última alteração

Índices de reajuste de prestações e saldos

Os índices utilizados para correções de prestações e saldos constam nas tabelas CMTABNOM e CMTABVAL .