

COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO I
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA

TIPO: MAIOR OFERTA

OBJETO: VENDA DE BEM IMÓVEIS

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, (em Liquidação), com sede à rua Dr. Fulvio Aducci, 767, bairro Estreito – Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, torna público que fará realizar licitação na modalidade de **CONCORRÊNCIA**, tipo **MAIOR OFERTA**, para venda de **BENS IMÓVEIS**, cujos envelopes de habilitação e proposta de preço deverão ser entregues até às 14:00 h do dia 16 de março de 2018 no Setor de Protocolo da COHAB/SC, situado no endereço acima citado e a abertura dos envelopes de habilitação será realizada na data de 16 de março de 2018 a partir das 15h, no endereço acima citado, sendo a licitação regida pela Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, e demais normas legais federais e estaduais pertinentes.

Recebimento dos envelopes de Habilitação e Proposta de Preço: até as 14h do dia 16 de março de 2018, apenas em dias úteis, no horário das 8:00-12:00 h e das 14:00 as 18:00 h.

Abertura da Sessão: a partir das 15:00 horas do dia 16 de março de 2018.

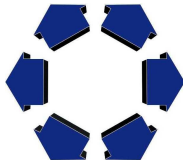
Cópia do Edital: por meio dos sites www.cohab.sc.gov.br, www.portaldecompras.sc.gov.br, ou no endereço e horários mencionados abaixo.

Informações: Comissão de Licitação da COHAB/SC-Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina, localizada na rua Dr. Fúlvio Aducci, 767-Estreito-Florianópolis/SC, no horário das 8:00-12:00 h e das 14:00 as 18:00 h, apenas em dias úteis, ou pelos telefones (48) 3664-7116, 3664-7170 ou 3664-7187.

Florianópolis, 14 de Fevereiro de 2018

Osni Alves da Silva
Liquidante

Vanessa Jacques da Silva
Presidente da Comissão de Licitação



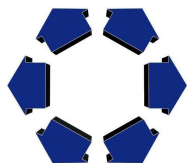
COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO II

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS A VENDA

CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

- a) Listagem dos imóveis
- b) Fichas com informações detalhadas de cada imóvel

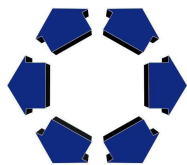


COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

A) Listagem dos Imóveis

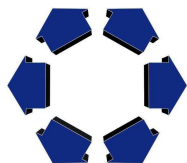
COHAB/SC - Imóveis para alienação

Nº IMÓVEL	MUNICÍPIO	LOCALIZAÇÃO	LOTEAMENTO-BAIRRO	ÁREA	MATRÍCULA	Valor mínimo	Valor do
				(m ²)	Nº	do imóvel (R\$)	recolhimento para Habilitação (5%)
1	BIGUAÇU	R. Dr. Homero de Miranda Gomes, s/nº	Bairro Fundos	41.096,00	29.894	2.893.000,00	144.650,00
2	CAMBORIÚ	Lote 01-Quadra 07- Rua Lima (Projetada A)	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias	Área total = 1.838,65 m ²	239	910.946,00	45.547,30
	CAMBORIÚ	Lote 02 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias		240		
	CAMBORIÚ	Lote 03 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias		241		
	CAMBORIÚ	Lote 04 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias		242		
	CAMBORIÚ	Lote 05 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias		243		
3	CONCÓRDIA	Rua das Matas, nº 452 - Bloco B-Ap. 002	Conjunto Habit. Araucária- Bairro Fragosos	56,50	18.517	73.580,00	3.679,00
4	CONCÓRDIA	Rua das Matas, nº 430 - Bloco C-Ap. 002	Conjunto Habit. Araucária- Bairro Fragosos	56,50	18.645	73.580,00	3.679,00



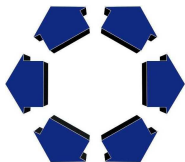
COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

5	CRICIÚMA	Rua João Batista Rita, s/nº - Qd. 15 - Lote 14	Bairro Santa Luzia	Área total =	121.933	170.500,00	8.525,00
		Rua João Batista Rita, s/nº - Qd. 15 - Lote 16	Bairro Santa Luzia	550,00 m²	121.934		
6	FLORIANÓPOLIS	Rua José Machado Simas	Capoeiras (ao lado do Hipermercado BIG)	13.297,04	35.730	19.900.000,00	995.000,00
7	ITAJAÍ	Rua Maranhão/Rua Pará, s/nº	Conj. Habit. Costa Cavalcanti - Bairro Cordeiros	1.527,00	44.858	1.392.000,00	69.600,00
8	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 01-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	Área total = 3.135,38 m²	29.579	765.400,00	38.270,00
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 02-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.580		
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 03-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.581		
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 04-Quadra 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.582		
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 05-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.583		
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 06-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.584		
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 07-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.585		
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 08-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.586		
	JOINVILLE	R: Francisco Carlos Marcomini-Lt. 09-Qd. 48	Loteam. Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim		29.587		
	9	MARACAJÁ	Rua Paraná, s/nº - Vila Beatriz		Bairro São Cristóvão		



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

10	MODELO	Rua do Comércio, s/nº	Bairro Alvorada	1.097,79	Matr. Mãe 2.878	181.000,00	9.050,00
11	SÃO BENTO DO SUL	R. Cedro, esquina com R. Cesar Bernardo de Melo	Bairro 25 de Julho	990,00	Matr. Mãe 490	210.000,00	10.500,00
12	SÃO JOSÉ	Rua José Antônio Pereira, s/nº - Área 2 Rua Vereador Pedro Paulo Kremer, s/nº - Área 3 Rua Vereador Pedro Paulo Kremer, s/nº - Área 4	Bairro Real Parque Bairro Real Parque Bairro Real Parque	Área total = 35.014,75 m²	71.813 71.814 71.815	9.065.000,00	453.250,00



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

B) Fichas com informações detalhadas de cada imóvel

Nº Imóvel	Município	Área	Valor Mínimo do Imóvel
01	BIGUAÇU	41.096,00 m²	R\$ 2.893.000,00

IMÓVEL – 01: Imóvel urbano situado na Rua Dr. Homero de Miranda Gomes, Bairro Fundos, município de Biguaçu-SC, constituído de terreno com área total de 41.096,00 m² (quarenta um mil, noventa e seis metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula Nº 29.894 no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

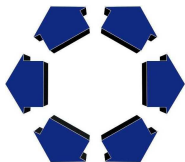
Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 2.893.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa e três mil reais)**

Coordenadas Geodésicas:

Sul: 27° 31' 19.87"

Oeste: 48° 39' 24.37"





COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
02	CAMBORIÚ	1.838,65 m²	R\$ 910.946,00

Imóvel n° 02: Imóvel urbano, localizado no Loteamento Moradias Santa Regina III, situado na Rua Lima -Rua Georgetown, Bairro Areias no município de Camboriú/SC.

O terreno possui área total de 1.838,65 m², sendo composto de 5 lotes contíguos e identificados como : Lote 01 – Quadra 07 (401,61 m²); Lote 02 – Quadra 07 (357,04 m²); Lote 03 – Quadra 07 (360,00 m²); Lote 04 – Quadra 07 (360,00 m²) e Lote 05 – Quadra 07 (360,00 m²).

Os 5 lotes estão registrados sob a Matrícula N° 00239 (Lote 01), Matrícula N° 00240 (Lote 02), Matrícula N° 00241 (Lote 03), Matrícula N° 00242 (Lote 04) e Matrícula N° 00243 (Lote 05), no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC.

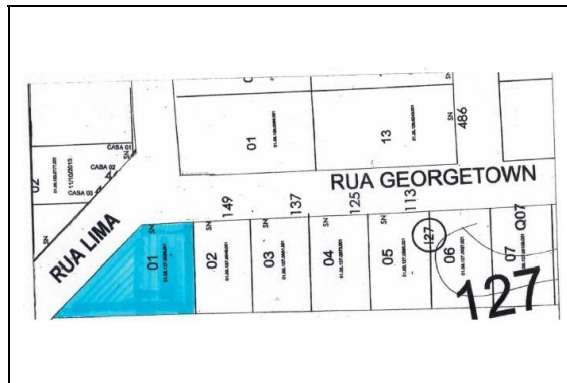
O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

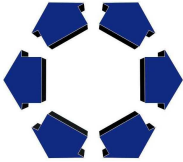
Valor mínimo total para o Imóvel (5 lotes) = **R\$ 910.946,00 (novecentos e dez mil, novecentos e quarenta e seis reais)**

Coordenadas Geodésicas:

Sul: 27° 01` 42.29”

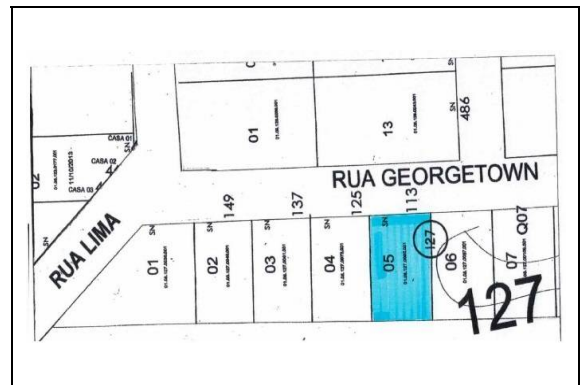
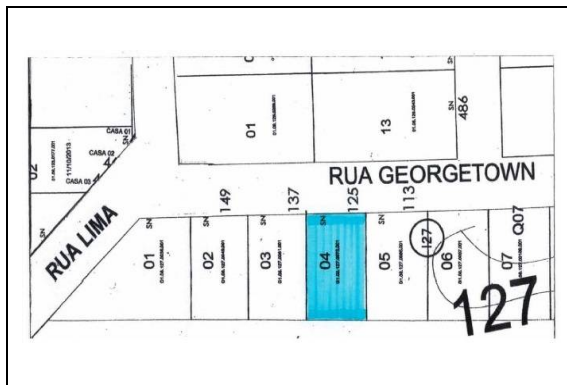
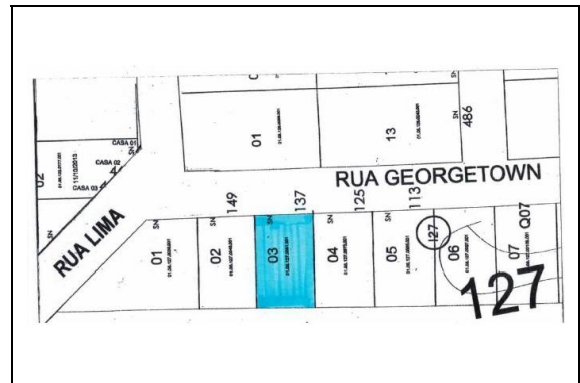
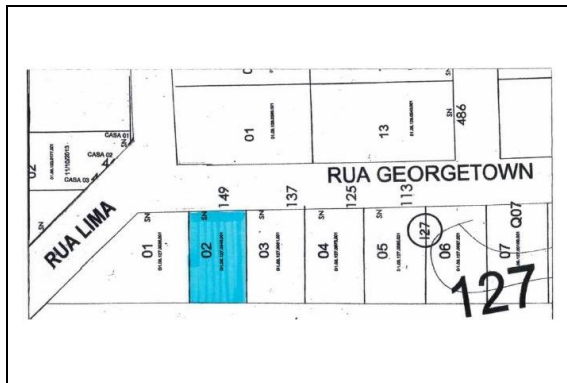
Oeste: 48° 40` 5.15”

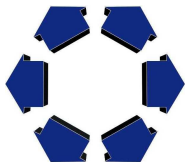




COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Imóvel n°	Município	Área	Valor mínimo total
02	CAMBORIÚ	1.838,65 m²	R\$ 910.946,00





COHAB/SC

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)**

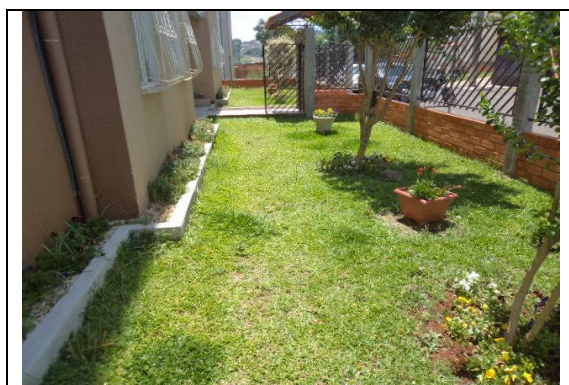
Imóvel n°	Município	Área total	Valor
03	CONCÓRDIA	56,50 m²	R\$ 73.580,00

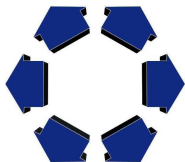
Imóvel n° 03: Imóvel urbano identificado como **Apartamento 02 - Bloco B** do Conjunto Habitacional Araucária (Natureza), situado na Rua das Matas N° 452, Bairro Natureza do município de Concórdia-SC, constituído de apartamento com área total de 56,50 m² (cinquenta seis metros, cinquenta decímetros quadrados), sendo 50,28 m² de área privativa, divididos em 3 (três) quartos, sala, cozinha, área de serviço e bwc. O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 18.517 no Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, sistema de esgoto sanitário, telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 73.580,00 (setenta e três mil, quinhentos e oitenta reais)**

Coordenadas Geodésicas: Sul: 27° 12' 39.29" Oeste: 52° 03' 52.13"





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

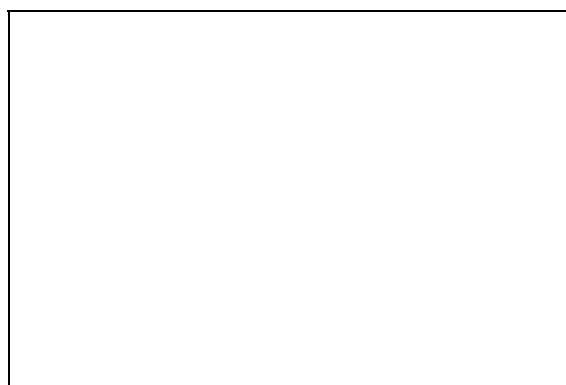
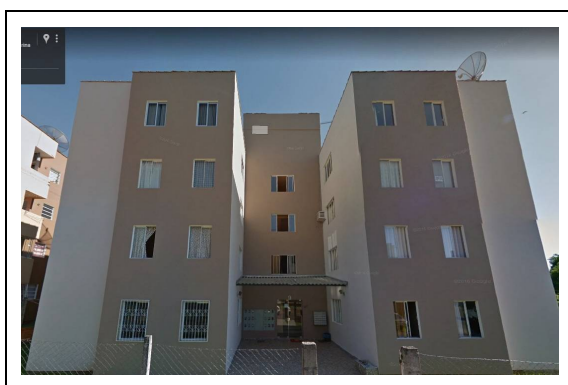
Imóvel n°	Município	Área	Valor
04	CONCÓRDIA	56,50 m²	R\$ 73.580,00

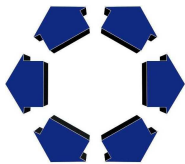
Imóvel n° 04: Imóvel urbano identificado como **Apartamento 02 - Bloco C** do Conjunto Habitacional Araucária (Natureza), situado na Rua das Matas N° 430, Bairro Natureza do município de Concórdia-SC, constituído de apartamento com área total de 56,50 m² (cinquenta seis metros, cinquenta decímetros quadrados), sendo 50,28 m² de área privativa, divididos em 3 (três) quartos, sala, cozinha, área de serviço e bwc. O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 18.645 no Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, sistema de esgoto sanitário, telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 73.580,00 (setenta e três mil, quinhentos e oitenta reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 12' 39.30"** **Oeste: 52° 03' 51.20"**





COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
05	CRICIÚMA/SC	550,00 m²	R\$ 170.500,00

Imóvel n° 05: Imóvel urbano, localizado no Loteamento Promorar II, situado na Rua João Batista Rita, Bairro Santa Luzia no município de Criciúma/SC.

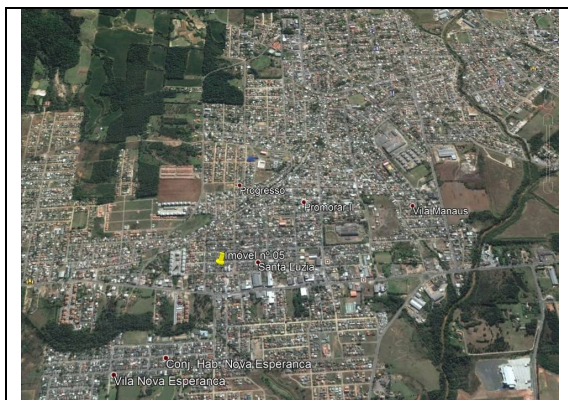
O terreno possui área total de 550,00 m², sendo composto de 2 lotes contíguos e identificados como : Lote 14 – Quadra 15 (275,00 m²) e Lote 16. – Quadra 15 (275,00 m²).

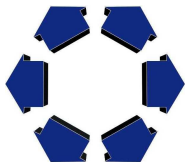
Os 2 lotes estão registrados sob a Matrícula N° 121.933 (Lote 14) e Matrícula N° 121.934 (Lote 16), no 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc...e possui viabilidade para edificação de 4 pavimentos.

Valor mínimo total para o Imóvel (2 lotes) = **R\$ 170.500,00 (cento e setenta mil, quinhentos reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul:** 28° 42' 06,22" S **Oeste:** 49° 25' 53,81"





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Imóvel n°	Município	Área	Valor
06	FLORIANÓPOLIS	13.297,04 m²	R\$ 19.900.000,00

IMÓVEL N° 06: Imóvel urbano situado na Rua José Machado Simas, Bairro Capoeiras, município de Florianópolis/SC, constituído de terreno com área total de 13.297,04 m² (treze mil duzentos e noventa e sete metros quadrados e quatro décimos quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 35.730 no Cartório do 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC.

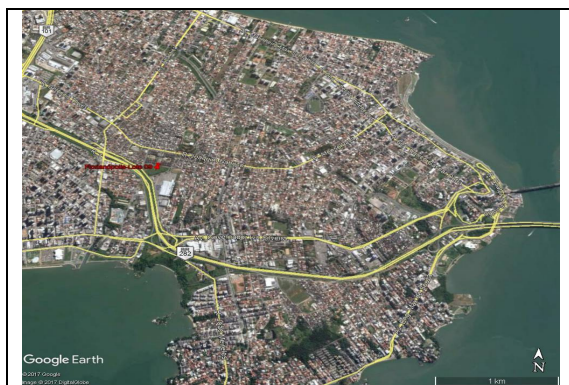
O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como abastecimento de água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

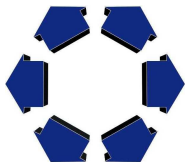
Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 19.900.000,00 (dezenove milhões e novecentos mil reais)**

Coordenadas Geodésicas:

Sul: 27° 35` 36.27”

Oeste: 48° 36` 3.01”





COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Imóvel n°	Município	Área	Valor
07	ITAJAÍ	1.527,00 m²	R\$ 1.392.000,00

Imóvel n° 07: Imóvel urbano identificado como Lote 13 – Quadra 29 do Conjunto Habitacional Costa Cavalcanti, dispendo de duas frentes, uma para a Rua Maranhão e outra frente para a Rua Pará, no Bairro Costa Cavalcanti no município de Itajaí/SC. O terreno possui área total de 1.527,00 m² (um mil, quinhentos e vinte e sete metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 44.858 no do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

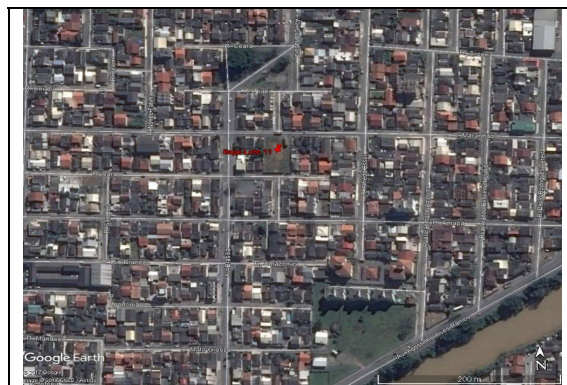
O imóvel possui viabilidade para 4 pavimentos e encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

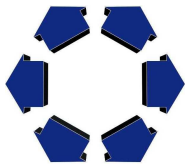
Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 1.392.000,00 (um milhão, trezentos e noventa e dois mil reais)**

Coordenadas Geodésicas:

Sul: 26° 53` 42.97”

Oeste: 48° 41` 51.87”





COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
08	JOINVILLE	3.135,38 m²	R\$ 765.400,00

Imóvel n° 08: Imóvel urbano, localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O terreno possui área total de 3.135,38 m², sendo composto de 9 lotes contíguos, lado a lado, todos situados na Quadra 48 e identificados como sendo : Lote 01 com 435,29 m²; Lote 02 com 264,50 m²; Lote 03 com 250,85 m²; Lote 04 com 246,37 m², Lote 05 com 240,19 m², Lote 06 com 244,39 m²; Lote 07 com 240,40 m², Lote 08 com 241,71 m² e Lote 09 com 971,58 m².

Os 9 lotes estão registrados sob a Matrícula N° 29.579 (Lote 01), Matrícula N° 29.580 (Lote 02), Matrícula N° 29.581 (Lote 03), Matrícula N° 29.582 (Lote 04), Matrícula N° 29.583 (Lote 05), Matrícula N° 29.584 (Lote 06), Matrícula N° 29.585 (Lote 07), Matrícula N° 29.586 (Lote 08) e Matrícula N° 29.587 (Lote 09) no 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

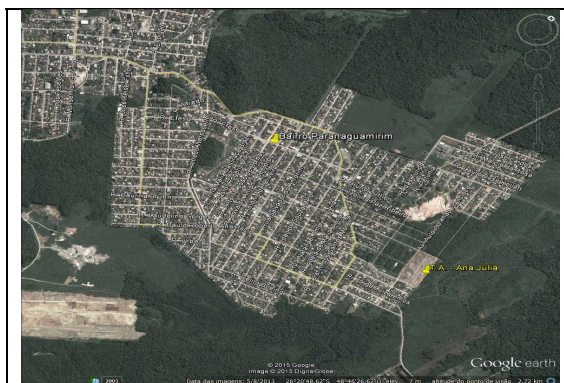
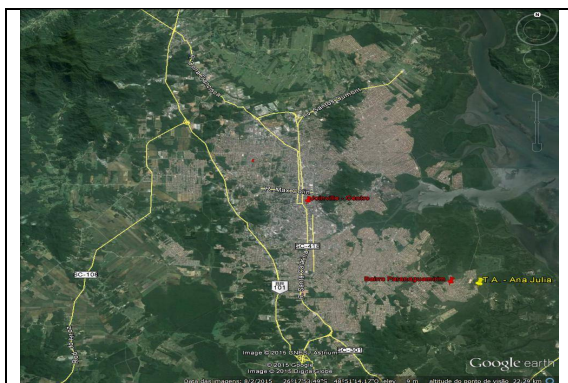
Valor mínimo total para o Imóvel composto dos 9 lotes é de **R\$ 765.400,00 (setecentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos reais)**

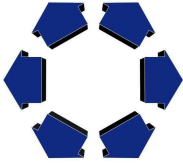
Coordenadas Geodésicas:

Para aresta sul/lote 09

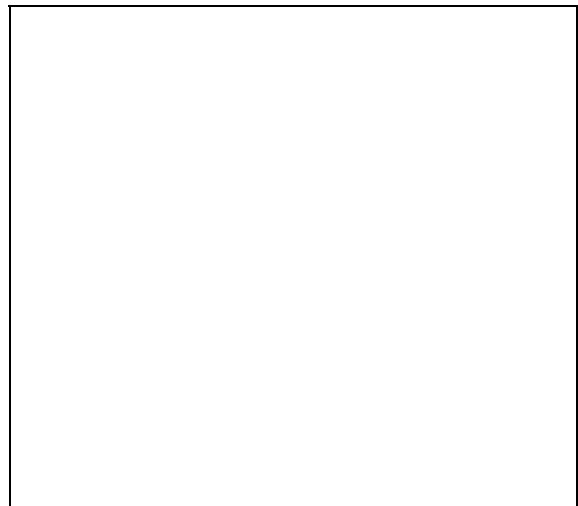
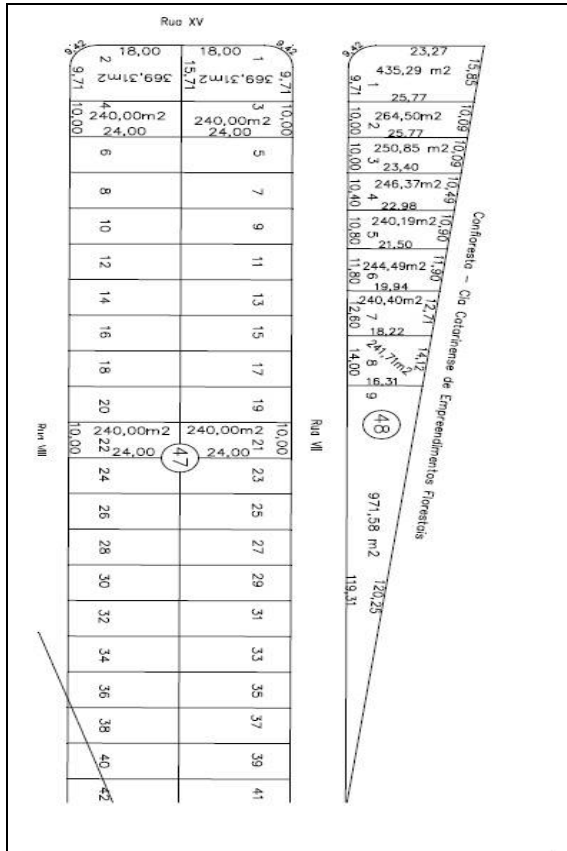
Sul: 26° 20' 48,77"

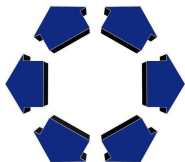
Oeste: 48° 45' 50,70"





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

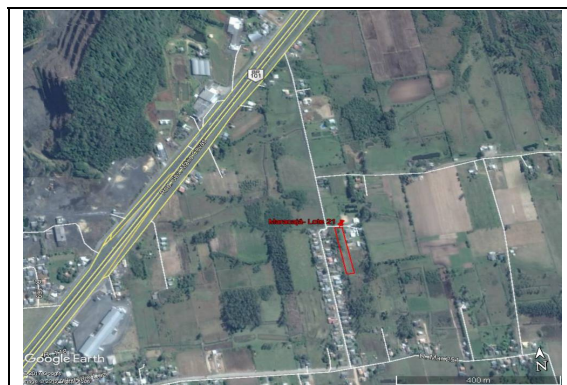
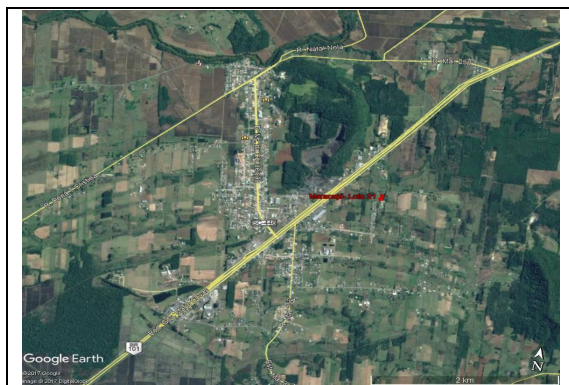
Imóvel n°	Município	Área	Valor
09	MARACAJÁ	11.966,00 m²	R\$ 215.000,00

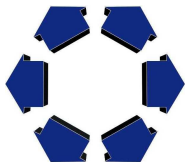
Imóvel n° 09: Imóvel urbano situado à Rua Paraná na Vila Beatriz, Bairro São Cristóvão, município de Maracajá/SC, constituído de terreno com área total de 11.966,00 m² (onze mil novecentos sessenta seis metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 67.451 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, sistema viário com revestimento primário, etc

Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 28° 51' 36.90"** **Oeste: 49° 26' 16.60"**





COHAB/SC

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)**

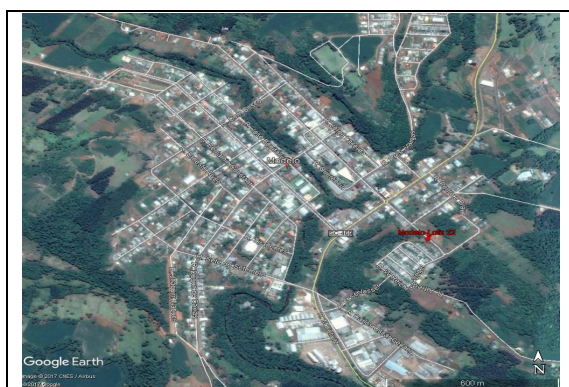
Imóvel n°	Município	Área	Valor
10	MODELO	1.097,79 m²	R\$ 181.000,00

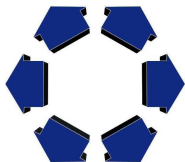
Imóvel n° 10: Imóvel urbano correspondente a área para comércio pertencente ao Loteamento Conjunto Habitacional Alvorada, situado à Rua do Comércio, do Bairro Alvorada no município de Modelo/SC, constituído de terreno com área total de 1.097,79 m² (um mil, noventa e sete metros quadrados e setenta e nove décimos quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula Mãe N° 2.878 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pinhalzinho.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação asfáltica, etc

Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: Sul: 26° 46' 45.79" Oeste: 53° 02' 56.42"





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

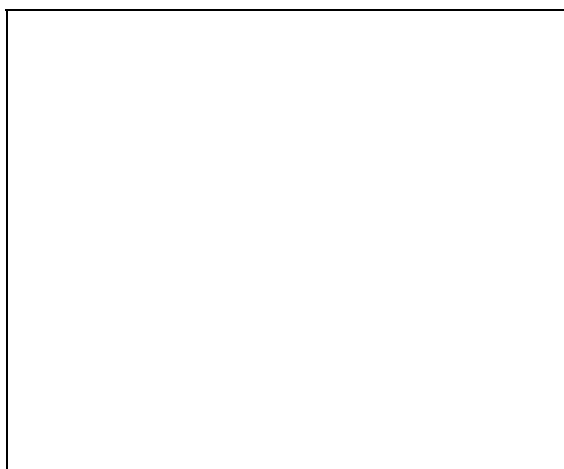
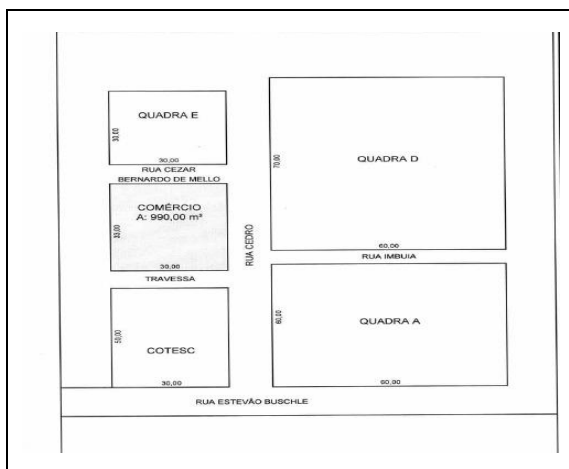
Imóvel nº	Município	Área	Valor mínimo do imóvel
11	SÃO BENTO DO SUL	990,00 m²	R\$ 210.000,00

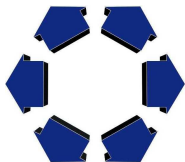
Imóvel nº 11: Imóvel urbano correspondente a área para comércio localizada na Rua cedro, esquina com rua César Bernardo de Melo, Bairro 25 de Julho, no município de São Bento do Sul/SC, constituído de terreno com área total de 990,00 m² (novecentos e noventa metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula Mãe Nº 490 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação asfáltica, etc e se localiza em região alta, em local excelente para instalação de torres ou antenas para radio-difusão.

Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: Sul: 26° 15` 42.35” Oeste: 49° 22` 36.90”





COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
12	SÃO JOSÉ/SC	35.014,75 m²	R\$ 9.065.000,00

Imóvel n° 12: Imóvel urbano **composto de 3 terrenos** (áreas contíguas com 14.337,65 m², 13.698,57 m² e 6.978,53m², respectivamente), situados no Bairro Real Parque, município de São José/SC. O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc...

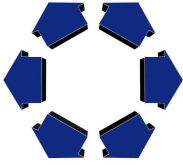
Os 3 terrenos são contíguos e possuem as características abaixo informadas e com as respectivas imagens e localização :

- a) O terreno com área de 14.337,65 m² está situado na Rua José Antonio Pereira, do Bairro Real Parque e se encontra registrado sob a Matrícula N° 71.813 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC.

Coordenadas Geodésicas: **Sul:** 27° 34` 10,95” S **Oeste:** 48° 38` 21,22” O

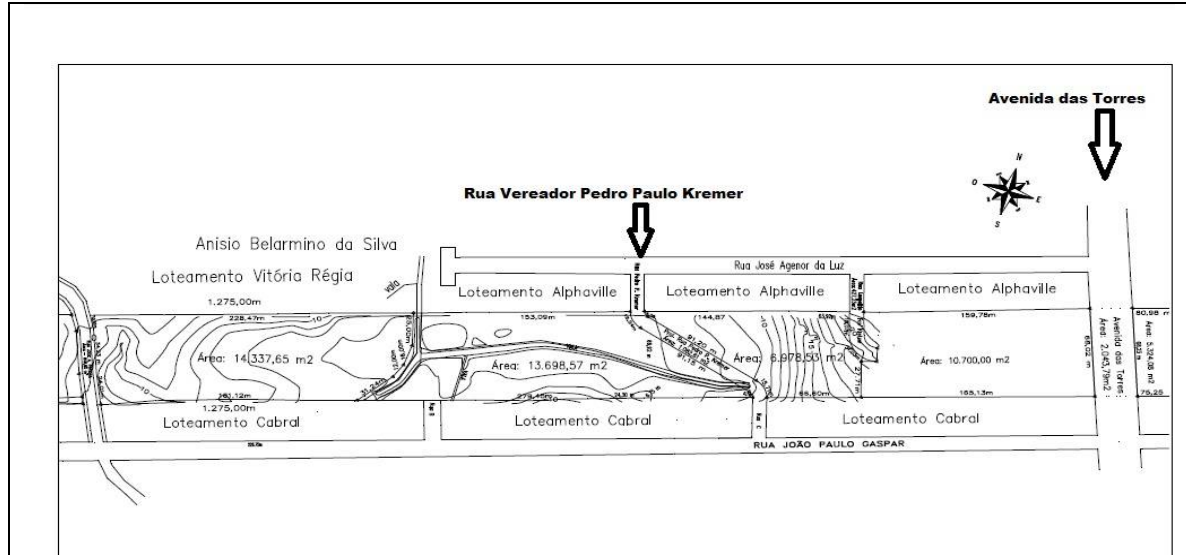


- b) O terreno com área de 13.698,57 m² está situado na rua Vereador Pedro Paulo Kremer, do Bairro Real Parque e está registrado sob a Matrícula N° 71.814 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC.

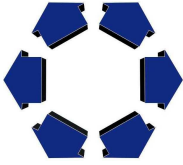


COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Coordenadas Geodésicas: **Sul:** 27° 34' 06,29" S **Oeste:** 48° 38' 13,74" O



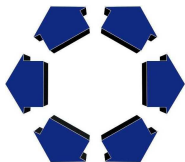
c) O terreno com área de 6.978,53 m² possui frente para a rua Vereador Pedro Paulo Kremer, do Bairro Real Parque e está registrado sob a Matrícula N° 71.815 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

Coordenadas Geodésicas: **Sul:** 27° 34' 02,06" S **Oeste:** 48° 38' 06,16"





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO III

PROPOSTA DE PREÇO

CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

Nome do Proponente:

CPF/CNPJ :

Nº Carteira Identidade :

Profissão :

Estado Civil :

Nome do Cônjuge :

Nome do Representante Legal :

Endereço para correspondência :

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

E-mail :

Fone para contato :

Celular :

2. IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) PRETENDIDO(S) :

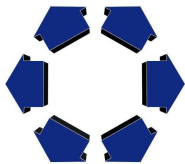
Imóvel nº

Município :

Localização :

Loteamento/Bairro :

Matrícula nº



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

3. PROPOSTA DE PREÇO :

O **valor proposto** para o imóvel de nº....., é de R\$(valor numérico e valor por extenso)

Forma de Pagamento : Pagamento à vista, conforme Edital.

******Observação :**

Caso ocorra interesse em mais de 01 (um) imóvel, deverá ser apresentada sequencialmente neste documento, a identificação do imóvel (item 2) e a Proposta de Preço (item 3) **para cada um dos imóveis desejados.**

4. DECLARAÇÕES DO PROPONENTE:

Declaro aceitar o(s) imóvel(is) descrito(s) acima no estado de conservação em que se encontra(m), estando ciente de que os encargos para eventual reforma e/ou demolição serão de minha responsabilidade;

Declaro estar ciente que a posse e a propriedade do(s) imóvel(is) objetos da Concorrência nº 01/2018 serão transferidas ao adquirente somente após a quitação total do(s) seu(s) valor(es) e registro em nome do comprador;

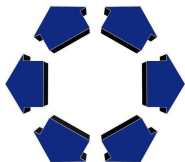
Declaro conhecer as condições às quais devo satisfazer para compra à vista estabelecidas no Edital de Concorrência nº 01/2018 e que aceito reverter em favor da COHAB/SC o valor referente à quantia para habilitação em caso de desistência, não cumprimento de prazos e quaisquer outras condições estabelecidas no Edital;

Também manifesto que examinei o EDITAL e as MINUTAS DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA/PROMESSA DE COMPRA E VENDA, estando de acordo com os seus termos.

Florianópolis,de.....de 2018

Identificação e Assinatura do Proponente

(nome/CPF)



COHAB/SC

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)**

ANEXO IV

**MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
(PAGAMENTO À VISTA)**

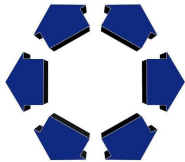
CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC e....., na forma abaixo :

Saibam quantos esta virem, que aos.....dias do mês de.....do ano de 2018, nesta Cidade de, comparecem as partes entre si juntas e contratadas, a saber :de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a COHAB/SC, Pessoa Jurídica com sede no, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB sob nº 83.883.710/0001-34, doravante denominada apenas OUTORGANTE VENDEDORA, neste ato representada pelo seu Liquidante, Senhor Osni Alves da Silva....., e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR....., inscrito no CPF/CNPJ sob o nº.....,

daqui por diante denominado simplesmente OUTORGADO COMPRADOR, todos juridicamente capazes e reconhecidos como os próprios, por mim, à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé, bem como de que a presente será anotada no competente Distribuidor, no prazo da lei. E, perante as testemunhas no final assinadas, pela OUTORGANTE VENDEDORA, me foi dito o seguinte: 1) que é única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do imóvel que assim se descreve e caracteriza :

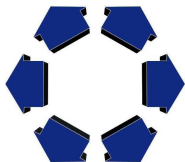
2)Imóvel comm², situado em....., município de....., registrado sob a Matrícula nº, as fls.....do Livro.....do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de; 3)que sendo proprietária do imóvel acima descrito tem ajustado a vendê-lo, como de fato e na verdade o faz ao OUTORGADO COMPRADOR no estado e condições previstas no Edital de Licitação adiante mencionado, que lhe foi adjudicado na CONCORRÊNCIA N.º 01/2018, livre e desembaraçado de quaisquer ônus legais,convencionais, judiciais e extrajudiciais, bem como inteiramente quite de impostos, taxas e multas, pelo preço certo e ajustado de R\$.....(.....), correspondente ao lance vencedor naquela Concorrência, do qual declara já haver recebido R\$.....(.....), como arras (sinal) e princípio de pagamento consoante exigência contida no Edital da mencionada licitação, corrigido monetariamente, sendo que o saldo, no valor de R\$.....(.....) lhe foi pago neste ato, perante mim, e as testemunhas, do que dou fé, pelo que dá ao OUTORGADO COMPRADOR, plena e geral quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir do aludido preço, cedendo-lhe e transmitindo-lhe a propriedade, a posse, servidões, ações e mais direitos que tinha até a presente data sobre o mencionado imóvel. 4) Todas as despesas decorrentes do presente instrumento, bem como do seu registro na Circunscrição



COHAB/SC

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imobiliária competente correrão por conta do OUTORGADO COMPRADOR, constituindo ainda, obrigação do OUTORGADO COMPRADOR promover o efetivo registro da presente escritura no Registro Imobiliário competente e apresentá-lo à OUTORGANTE VENDEDORA no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos após a lavratura da Escritura. Pelo OUTORGADO COMPRADOR me foi dito que aceita a compra do imóvel objeto desta escritura nas condições acima indicadas pela OUTORGANTE VENDEDORA. (Encerramento de praxe).



COHAB/SC

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)**

ANEXO V

MINUTA DE INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

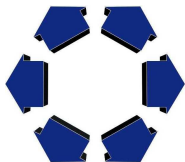
CONCORRÊNCIA Nº 01/2018.

INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC(Em Liquidação) e..... NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA virem aos dias do mês de do ano de 2018, nesta Cidade de Florianópolis/SC, em Cartório, perante mim Escrevente comparecem as partes entre si juntas e contratadas, a saber : de um lado, como OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC(Em Liquidação), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB sob nº 83.883.710/0001-34, sociedade de economia mista estadual, com sede na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, bairro Estreito, em Florianópolis/SC, doravante denominada apenas OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, neste ato representada pelo seu Liquidante, Sr., e de outro lado, como OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, o Sr./Empresa....., brasileiro,residente e domiciliado/Sede no portador da Carteira de Identidade nºe do CPF/CNPJ nº....., sendo os presentes reconhecidos e identificados por mim(Escrevente), do que dou fé.

E na presença de testemunhas, pelas partes contratantes me foi dito o seguinte :

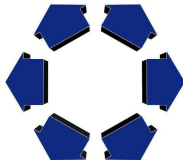
1) que por força do Edital de Licitação Pública, Concorrência nº 01/2018, a OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA vendeu ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR o imóvel constituído pelo:.....(DESCREVER O IMÓVEL), na forma abaixo: 2) A OUTORGADA COMPROMISSÁRIA VENDEDORA sendo proprietária do imóvel acima descrito e caracterizado, tem ajustado vendê-lo como de fato e na verdade o faz ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública acima mencionado, pelo preço certo e ajustado de R\$ (.....). A parcela, que importa em R\$ (.....), foi quitada nesta data, utilizando-se o valor recolhido como caução/depósito, corrigido monetariamente, no montante de R\$ (.....) e pelo recebimento da complementação equivalente a R\$ (.....). Esta entrada servirá de arras (sinal) e princípio de pagamento, na forma do art. 417 e seguintes do Código Civil Brasileiro. O pagamento do saldo remanescente que importa em



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

R\$......(.....) será efetuado em.....; 3) que o pagamento dos valor complementar especificados anteriormente deverá ser feito, , por meio de depósito identificado na conta bancária, conforme as instruções dos itens e do Edital da Concorrência nº 01/2018; 4) que o pagamento do valor complementar poderá ser feito em dinheiro ou com cheque, neste caso, desde que emitido em nome do licitante vencedor e nominal à COHAB/SC 5) que caso o pagamento do valor complementar seja efetuado com cheque e sendo o mesmo devolvido pelo sistema de compensação bancária, será depositado novamente pelo prazo máximo de (.....) dias após devolução na conta corrente COHAB/SC, e novamente devolvido, o arrematante será considerado como desistente da compra do imóvel, perdendo em favor da Administração Pública o valor já recolhido de 5% para habilitação, rescindindo-se o contrato; 6) que na falta de pagamento na data do vencimento, da parcela devida, será esta acrescida de multa de 10% (dez por cento), além de juros de mora, calculados à taxa de 0,01% ao dia; 7) que, a posse e propriedade do presente imóvel será entregue ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, somente após quitação total do seu valor e registro do mesmo em nome do adquirente; 8) que a escritura definitiva do imóvel somente será lavrada e registrada após o pagamento da última parcela do valor do imóvel e quitação total da dívida e deverá ser providenciada por iniciativa do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR no prazo de 60 (sessenta) dias após a quitação total da dívida; 9) que lavrada a escritura e registrada no cartório competente, o PROMITENTE COMPRADOR deverá fornecer à COHAB/SC, no prazo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis a critério desta, ante motivo justificado, um traslado da escritura e respectiva certidão de Registro Geral de Imóveis; 10) todas as despesas decorrentes do presente Instrumento, seu registro na Circunscrição Imobiliária competente correrão por conta do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR. Pelo OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR me foi dito que aceita a compra do imóvel objeto desta Promessa de Compra e Venda nas condições acima indicadas pela OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA; 11) todos os tributos ou taxas que incidam ou vierem a incidir sobre o imóvel são de conta e responsabilidade do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR; EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO E, de como assim disse(ram), do que dou fé, me pediu(ram) e lhe(s) lavrei a presente, que feita e achada

conforme, outorgou(ram), aceitou(ram) e assina(am). Dou fé. Eu, xxxxxx, escrevente, a lavrei, li e encerro colhendo a(s) assinaturas.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO VI

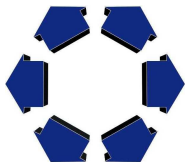
RECIBO DE DOCUMENTOS

CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

Declaro que recebi no Protocolo da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina-COHAB/SC, situado na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 – Estreito- Florianópolis/SC, o **Envelope nº 01** referente aos Documentos de Habilitação e o **Envelope nº 02** contendo a Proposta de Preço para serem anexados à CONCORRÊNCIA Nº 01/2018, que será realizada pela Comissão de Licitação da COHAB/SC.

Observações:

- Este Documento deverá ser anexado na parte externa do envelope da proposta;
- Não pode conter rasuras;
- Válido somente com o carimbo e visto do protocolo.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO VII

REQUERIMENTO PARA DEVOLUÇÃO DA QUANTIA DA HABILITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 01/2018

Ao Senhor Osni Alves da Silva
Liquidante da COHAB/SC

..... (nome da pessoa física ou jurídica), inscrita no CPF/CNPJ sob o nº, portador da Carteira de Identidade nº....., por intermédio de seu Representante Legal, Sr....., portador da Carteira de Identidade nº..... e do CPF nº, vem à presença de Vossa Senhoria REQUERER a devolução da quantia depositada na Conta, em virtude de estar(inabilitado-desclassificado-vencido) de acordo com o que determinam os itens 4.9, 4.10 e 4.11 do Edital de Concorrência nº 01/2018 e informar abaixo os dados da Conta bancária para o efetivo depósito do valor corrigido monetariamente:

Banco.....
Agência.....
Conta nº- Operação.....
Titular da Conta bancária.....

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Florianópolis,de.....de.....2018

(nome do requerente ou representante legal)