

PROJETO ARQUITETÔNICO Nº 3025
CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS
Projeto Padrão - 220,04 m²

RESUMO DO MEMORIAL DESCRITIVO

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no Memorial Descritivo e no Projeto., E nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização prévia por escrito.

ESTRUTURA DE CONCRETO - Agressividade ambiental: Classe III - Agressividade: Forte –

Risco de deterioração da estrutura: Grande

Cobrimentos das armaduras: Sapatas, Vigas e Pilares: 4 cm - Lajes: 3,5 cm

Devem ser usados fixadores e espaçadores para garantir o cobrimento das ferragens, não devem ser aceitas estruturas sem o recobrimento indicado. Resistência do Concreto: Lajes, Vigas e Pilares – fck = 300 kf/cm². Sapatas = 200 kf/cm².

Obs.: Serão utilizados 03 (três) tipos de lajes – Pré-moldada, treliçada e maciça, com alturas variáveis de 13 e 17 cm de altura.

ALVENARIA

Tijolo comum de 6 (seis) furos, aberturas com vergas de concreto armado com no mínimo 20 de apoio de cada lado.

DESOBEDIÊNCIA NORMATIVAS QUE RESULTAM EM PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS - NBR8545/84 - Item 4.1.5 “impõe o uso de vergas e contra-vergas nos vãos de esquadrias, origem muito comum das fissuras inclinadas

COBERTURA

Estrutura: Madeira : Itaúba, Angelim pedra ou Peroba - Telhado: Telha de fibrocimento 6,00 mm - Beirais: marquise, em concreto

IMPERMEABILIZAÇÃO

Vigas de baldrame – Duas demãos de pintura betuminosa

Calhas, marquises e laje de cobertura do reservatório elevado: Duas demãos de primer e manta asfáltica com cobertura de alumínio, aplicada a fogo, executada por firma especializada e documentado com termo de garantia de 5 anos.

PAVIMENTAÇÃO

Piso cerâmico – 1ª qualidade, na cor bege, com dimensão de 60x60 cm, antiderrapante, trafego intenso – PEI 4.

Paredes sem azulejos receberão rodapé cerâmico (7 cm) do mesmo piso.

Piso Podotáteis: Internos – Tipo direcional e de alerta, aplicado com cola, espessura máxima da placa 2 mm e espessura máxima do relevo 3 mm, dimensões de 25 cm x 25 cm e na cor cinza.

- Externos – Placa de cimento com espessura de 2 cm, dimensões de 25 cm x 25 cm na cor vermelha (detalhes na prancha 08/09).

- Cimentado: Calçadas em concreto 1:3:3, desempenado com mistura de cimento e areia 1:1, dilatação a cada 1,5 m e largura de 80 cm.

- Soleiras e peitoris e pingadeiras das platibandas: Granito padrão “branco itaúna”.

REVESTIMENTO

Chapisco: Todas paredes e tetos; - Reboco: Massa única - Azulejo: Azulejo de 1ª qualidade, na cor branca nas dimensões 20X20 cm;

Cerâmica: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade nas dimensões 4,5 x 4,5 cm nas cores cinza e bordô, nos locais previstos no Projeto

Arquitetônico: Fachadas;

ESQUADRIAS

Madeiras: Portas P4/P5 – lisas, tipo chapeada em jatobá, Angelim ou similar, com acabamento para receber pintura;

Portas P7 - lisas, tipo chapeada em jatobá, Angelim ou similar, com acabamento para receber pintura; destinadas aos PNE, terão chapa de proteção e barra metálica (ver detalhe em planta);

Portas P6 – de abrir eixo vertical, lisas, tipo maciça em jatobá, Angelim ou similar, com acabamento para receber pintura

Portas P8 – de abrir eixo vertical, lisas, em MDF, revestida nas duas faces, com películas decorativas, na cor branca

Alumínio: Portas P2 – De abrir eixo vertical, com bandeira fixa em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25 e vidro liso 4 mm;

Portas P3 – De correr com bandeira fixa em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Portas P9 – Tipo veneziana de correr em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J1 – De correr com bandeira fixa e maximar em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J2/J3 - De correr com bandeira maximar em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J4 – Tipo basculante e fixa em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J5 - Tipo maximar em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J6 - Tipo “camarão” em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Ferro: Portões PT1/PT2/PT3 – Em ferro galvanizado tipo gradeado (detalhe prancha 07/09)

Vidros: Porta P1 – De correr, em vidro temperado de 8 mm;

Todos em vidro liso transparente 4 mm de espessura, exceto banheiros- mineboreal;

FERRAGENS

Nas esquadrias de madeira em aço com acabamento cromado de 1ª qualidade, com maçanetas de empunhadura longa

PINTURA

Paredes: Uma demão selador acrílico + duas demãos tinta acrílica semibrilho - COR: Branco Sereno

Esquadrias de madeira: Uma demão fundo nivelador branco fosco + duas demãos tinta esmalte sintético – COR: Branco

EQUIPAMENTO SANITÁRIO

- **Louças:** 1ª qualidade, na cor branca – lavatório de coluna – vaso sanitário com caixa descarga acoplada;

- **Acessórios** – Em plástico injetado (ABS) na cor branca

- 1) Dispenser para papel higiênico em rolo;
- 2) Dispenser para toalha de papel;
- 3) Dispenser para sabonete líquido;
- 4) Espelho do banheiro com moldura de alumínio da dimensão (40 cm x 60 cm)

- **Metais** – Os metais serão com acabamento cromado, inclusive registros de gaveta e pressão que fiquem visíveis, com canopla.

CORRIMÃO

Em madeira (largura entre 38 65 mm)

PERGOLADO

Eucalipto autoclavado. Pilares mínimo 8 x 16 cm e as vigas 5 x 10 cm;

TROCADOR DE FRALDAS RETRÁTIL

Dimensões 90 x 50 cm em madeira MDF revestido nas duas faces com película decorativa na cor branca;

GRAMA

Gramma em leiva tipo “sempre verde”.