

**PROJETO ARQUITETÔNICO Nº 3024 - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS**  
**Projeto Padrão - 169,06 m<sup>2</sup> - RESUMO DO MEMORIAL DESCRITIVO**

---

**DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

- A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no Memorial Descritivo e no Projeto., E nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações, poderá ser feita sem autorização prévia por escrito.

**ESTRUTURA DE CONCRETO - Agressividade ambiental: Classe III - Agressividade: Forte –**  
**Risco de deterioração da estrutura: Grande**

**Cobrimentos das armaduras: Sapatas, Vigas e Pilares: 4 cm - Lajes: 3,5 cm**

Devem ser usados fixadores e espaçadores para garantir o cobrimento das ferragens, não devem ser aceitas estruturas sem o recobrimento indicado. Resistência do Concreto: Lajes, Vigas e Pilares – fck = 300 kf/cm<sup>2</sup>. Sapatas = 200 kf/cm<sup>2</sup>.

Obs.: Serão utilizados 03 (três) tipos de lajes – Pré-moldada, treliçada e maciça, com alturas variáveis de 13 e 17 cm de altura.

---

**ALVENARIA**

Tijolo comum de 6 (seis) furos, aberturas com vergas de concreto armado com no mínimo 20 de apoio de cada lado.

**DESOBEDIÊNCIA NORMATIVAS QUE RESULTAM EM PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS - NBR8545/84 - Item 4.1.5 “impõe o uso de vergas e contra-vergas nos vãos de esquadrias, origem muito comum das fissuras inclinadas**

---

**COBERTURA**

Estrutura: Madeira : Itaúba, Angelim pedra ou Peroba - Telhado: Telha de fibrocimento 6,00 mm - Beirais: marquise, em concreto

---

**IMPERMEABILIZAÇÃO**

Vigas de baldrame – Duas demãos de pintura betuminosa

Calhas, marquises e laje de cobertura do reservatório elevado: Duas demãos de primer e manta asfáltica com cobertura de alumínio, aplicada a fogo, executada por firma especializada e documentado com termo de garantia de 5 anos.

---

**PAVIMENTAÇÃO**

Piso cerâmico – 1ª qualidade, na cor bege, com dimensão de 60x60 cm, antiderrapante, trafego intenso – PEI 4.

Paredes sem azulejos receberão rodapé cerâmico (7 cm) do mesmo piso.

Piso Podotáteis: Internos – Tipo direcional e de alerta, aplicado com cola, espessura máxima da placa 2 mm e espessura máxima do relevo 3 mm, dimensões de 25 cm x 25 cm e na cor cinza.

- Externos – Placa de cimento com espessura de 2 cm, dimensões de 25 cm x 25 cm na cor vermelha (detalhes na prancha 08/09).

- Cimentado: Calçadas em concreto 1:3:3, desempenado com mistura de cimento e areia 1:1, dilatação a cada 1,5 m e largura de 80 cm.

- Soleiras e peitoris e pingadeiras das platibandas: Granito padrão “branco itaúna”.

---

**REVESTIMENTO**

Chapisco: Todas paredes e tetos; - Reboco: Massa única - Azulejo: Azulejo de 1ª qualidade, na cor branca nas dimensões 20X20 cm;

Cerâmica: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade nas dimensões 4,5 x 4,5 cm nas cores cinza e bordô, nos locais previstos no Projeto Arquitetônico: Fachadas;

---

**ESQUADRIAS**

Madeiras: Portas P4/P5/P8 – lisas, tipo chapeada em jatobá, Angelim ou similar, com acabamento para receber pintura;

Portas P7 - lisas, tipo chapeada em jatobá, Angelim ou similar, com acabamento para receber pintura; destinadas aos PNE, terão chapa de proteção e barra metálica (ver detalhe em planta);

Alumínio: Portas P2/P3 – De abrir com bandeira fixa em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25 e vidro liso 4 mm de abrir;

Portas P9 – Tipo veneziana de correr em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J1 – De correr com bandeira fixa e maximar em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J2 - De correr com bandeira maximar em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J3 – Tipo basculante em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J4 - Tipo basculante e fixa em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

Janela J5 - Tipo basculante em alumínio anodizado, na cor branca, linha 25;

**Vidros:** Porta P1 – De correr, em vidro temperado de 8 mm;

Todos em vidro liso transparente 4 mm de espessura, exceto banheiros- mineboreal;

---

**PINTURA**

Paredes: Uma demão selador acrílico + duas demãos tinta acrílica semibrilho - COR: Branco Sereno

Esquadrias de madeira: Uma demão fundo nivelador branco fosco + duas demãos tinta esmalte sintético – COR: Branco

---

**EQUIPAMENTO SANITÁRIO**

- **Louças:** 1ª qualidade, na cor branca – lavatório de coluna – vaso sanitário com caixa descarga acoplada;

- **Acessórios** – Em plástico injetado (ABS) na cor branca

1) Dispenser para papel higiênico em rolo;

2) Dispenser para toalha de papel;

3) Dispenser para sabonete líquido;

4) Espelho do banheiro com moldura de alumínio da dimensão (40 cm x 60 cm)

- **Metais** – Os metais serão com acabamento cromado, inclusive registros de gaveta e pressão que ficarem visíveis, com canopla.

---

**CORRIMÃO**

Em madeira (largura entre 38 65 mm)

---

**PERGOLADO**

Eucalipto autoclavado. Pilares mínimo 8 x 16 cm e as vigas 5 x 10 cm;

---

**TROCADOR DE FRALDAS RETRÁTIL**

Dimensões 90 x 50 cm em madeira MDF revestido nas duas faces com película decorativa na cor branca;

---

**GRAMA**

Gramma em leiva tipo “sempre verde”.