

Empresa: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC -**
 CNPJ: 83.883.710/0001-34
 Período: 01/01/2013 - 31/12/2013

Folha: 0001
 Número livro: 0001

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
 31 DE DEZEMBRO DE 2013**

	2013	2012
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(7.792.832,82)	(1.737.030,61)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.137.615,00	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	319.397,88	(2.349.207,62)
Depreciação e amortização	181.397,20	177.992,85
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(6.154.422,74)	(3.908.245,38)
(Aumento) Redução na Carteira de Crédito - Circulante	63.297,79	3.530.335,27
(Aumento) Redução na Carteira de Crédito - Não Circulante	9.016.097,82	(513.598,88)
(Aumento) Redução em Depósitos Judiciais	(2.085.689,55)	2.096.816,01
(Aumento) Redução em Projetos em Fase de Desenvolvimento	35.431,98	(162.602,91)
(Aumento) Redução em Estoque de Imóveis a Comercializar - Circulante	(874.378,64)	(4.327.908,33)
(Aumento) Redução em Imóveis a Comercializar - Não Circulante	32.658,67	4.212.309,11
(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	(14.000,22)	(16.235,73)
(Aumento) Redução em Despesas Pagas Antecipadamente	2.292,40	45.086,50
(Aumento) Redução em Outros Créditos	(16.879,53)	(222.566,33)
Aumento (Redução) em Fornecedores	(840,00)	(1.007,00)
Aumento (Redução) em Obrigações Tributárias	(5.236,09)	(5.800,13)
Aumento (Redução) em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	104.579,90	646.495,54
Aumento (Redução) em Provisões para Contingências	(78.691,69)	(824.163,36)
Aumento (Redução) em outras obrigações	13.691,07	(3.654.466,53)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	37.911,17	(3.105.552,15)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	37.911,17	(3.105.552,15)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	37.911,17	(3.105.552,15)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de Imobilizado	(140.165,85)	(80.768,41)
Compras p/ o intangível	0,00	(12.082,00)
Baixa de Bem Inservível	(78.137,83)	0,00
Doação de terreno	0,00	(635.000,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(218.303,68)	(727.850,41)
Redução nas Disponibilidades	(180.392,51)	(3.833.402,56)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	18.941.003,72	19.800.447,04
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	18.760.611,21	18.941.003,72

RONERIO HEIDERSCHIEDT
 PRESIDENTE
 CPF: 179.763.839-49

Rafael Debortoli
 RAFAEL DEBORTOLI
 Reg. no CRC - SC sob o No. 31425/O-4
 CPF: 020.460.719-13