

**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

## **COMUNICADO PÚBLICO Nº 002/2012**

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, Empresa de Economia Mista Estadual, situada à rua Dr. Fúlvio Aducci nº 767, bairro Estreito, em Florianópolis, CNPJ/MF sob nº 83.883.710/0001-34, torna pública a realização de Comunicado Público, com entrega de propostas até às 14h30min do dia 23 de novembro de 2012 e abertura dos envelopes as 15h00min, objetivando **EVENTUAL AQUISIÇÃO DE TERRENOS PARA A IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS, VINCULADOS AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 2 – FAR**, localizados preferencialmente no perímetro urbano dos municípios listados no item 1.2.1, sendo admitidos também terrenos localizados em áreas de expansão urbana, com a finalidade de aquisição pela Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC **PARA A IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL destinados a população com renda familiar de até R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).**

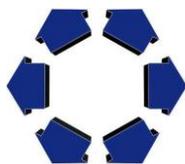
Esclarecimentos sobre o conteúdo do Comunicado Público e seus anexos, para fins de participação, serão prestados quando solicitados expressamente (por escrito) à Comissão Permanente de Licitações, até 2 (dois) dias úteis antes da data fixada para a entrega das ofertas, em horário comercial (das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 18h00min) dirigido à Comissão Permanente de Licitações – COMUNICADO PÚBLICO Nº 002/2012, no endereço acima citado, ou pelo telefone n.º (48) 3271-7200 ou por e-mail: [licitacao@cohab.sc.gov.br](mailto:licitacao@cohab.sc.gov.br), estando o Edital disponível no sítio da COHAB/SC [www.cohab.sc.gov.br](http://www.cohab.sc.gov.br).

### **1. DO OBJETO**

1.1 A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, Empresa de Economia Mista Estadual, situada à rua Dr. Fúlvio Aducci nº 767, bairro Estreito, em Florianópolis, CNPJ/MF sob nº 83.883.710/0001-34, pelo presente torna público seu interesse na aquisição de áreas e terrenos localizados preferencialmente no perímetro urbano dos municípios listados no item 1.2.1, sendo admitidos também terrenos localizados em áreas de expansão urbana, com a finalidade de aquisição pela Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC para a implantação de projetos de habitação de interesse social vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida 2, recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, para população com renda familiar de até R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais).

1.2 Os terrenos ofertados deverão permitir a implantação preferencialmente do número de unidades habitacionais identificadas na tabela constante do item 1.2.1.

1.2.1 Relação de municípios e quantidade de Unidades Habitacionais (U.H.) previstas para



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

produção.

Município	Quantidade de U.H.	Município	Quantidade de U.H.
Águas Mornas *	100	Indaial	200
Alfredo Wagner	100	Itajaí	600
Angelina	100	Itapema	200
Anitápolis *	100	Joinville	1.200
Antônio Carlos *	100	Laguna	100
Balneário Camboriú	700	Major Gercino *	100
Barra Velha	100	Navegantes	300
Biguaçu	160	Nova Trento *	100
Blumenau	920	Palhoça	400
Caçador	290	Paulo Lopes	100
Camboriú	200	Penha	100
Canelinha	100	Pomerode	100
Canoinhas	180	Rio Do Sul	310
Capivari de Baixo	100	Santo Amaro da Imperatriz	100
Chapecó	600	São Bonifácio *	100
Criciúma	300	São João Batista	100
Florianópolis	700	São José	500
Garopaba	100	São Pedro de Alcântara *	100
Gov. Celso Ramos	100	Timbó	100
Guaramirim	150	Xanxerê	200
<b>TOTAL:</b>			<b>10.210</b>

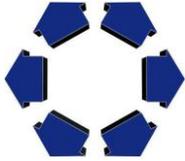
1.2.2 Segundo estudos da COHAB/SC, um empreendimento de 100 (cem) casas necessita de uma área média de 40.000 m<sup>2</sup> (quarenta mil metros quadrados) a 50.000 m<sup>2</sup> (cinquenta mil metros quadrados) e um bloco de 16 (dezesesseis) apartamentos de 1.000 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) a 1.200 m<sup>2</sup> (mil e duzentos metros quadrados).

1.2.3 Para os municípios identificados com asterisco (\*) serão aceitas apenas ofertas de terrenos para empreendimentos de casas.

1.3 Para esse objetivo a COHAB/SC receberá, **até o dia 23 de novembro de 2012**, as ofertas dos interessados para a venda de terrenos que atendam, preliminarmente, as exigências abaixo relacionadas.

## **2. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

2.1 Os interessados deverão apresentar as suas propostas no protocolo da COHAB/SC **até as 14 h30 min do dia 23 de novembro de 2012**, localizado na Rua Dr. Fúlvio Aducci, n° 767, Bairro Estreito, Florianópolis/SC, CEP n° 88075-001, conforme modelo de Carta de Manifestação de



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

Interesse de Venda constante no Anexo nº 01 deste comunicado, juntando em caráter preliminar os seguintes documentos:

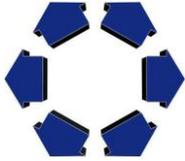
- a) Planta com a localização do imóvel em relação à malha urbana do município e suas coordenadas geográficas (UTM), ou endereço completo;
- b) Cópia do título de propriedade do imóvel e respectivo registro cartorário atualizado (ficha de matrícula);
- c) Cópia da carteira de Identidade e CPF ou CNPJ do ofertante vendedor ou seu representante identificado através de procuração pública assinada por todos os proprietários do terreno;
- d) Declaração de que o imóvel possui acesso pavimentado a, no máximo, 500m de uma das testadas;
- e) Atestado de viabilidade de fornecimento de água potável e energia elétrica, fornecido pelas concessionárias de atuação no município (Casan, Samae, Celesc, Cooperativas);
- f) Estudos de implantação de projeto habitacional, se houver;
- g) Levantamento topográfico, se houver;
- h) Preço estimado.

2.2 Após os trâmites internos de aferição das medidas escrituradas, das condições do terreno e sua avaliação, havendo a decisão pela sua viabilidade, a COHAB/SC solicitará ao ofertante vendedor outros documentos para análise técnica e jurídica.

### **3. DOS CRITÉRIOS**

3.1 Para a análise dos imóveis ofertados serão levados em consideração os seguintes critérios:

- a) Localização do imóvel com a infraestrutura básica;
- b) Topografia;
- c) Distância em relação ao centro da cidade e vias de acesso;
- d) Área do imóvel;
- e) Aproveitamento;
- f) Preço.



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

3.2 Para determinar o valor do imóvel a COHAB/SC adotará os seguintes critérios:

- a) Estudo preliminar de aproveitamento do terreno relativamente ao número de unidades habitacionais que o mesmo comporta, podendo valer-se de estudos e projetos já realizados;
- b) Incidência de custos de infraestrutura.

Parágrafo único: O valor máximo a ser admitido estará limitado pelo valor de avaliação a ser feita de acordo com as normas NBR 14.653-1 e 14.653-2 e pelo valor de viabilidade de comercialização do empreendimento, levando em conta o valor máximo do programa em cada município.

#### **4. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

4.1 Um mesmo interessado poderá apresentar mais de um imóvel para ser cadastrado, desde que sejam cumpridas as disposições deste comunicado.

4.2 Em qualquer momento do processo poderão ser solicitadas ao ofertante vendedor outras informações ou documentos necessários à análise das condições do terreno.

4.3 Os proponentes (ofertantes vendedores) ficam cientes de que a apresentação de proposta não estabelece a obrigatoriedade de compra por parte da COHAB/SC.

4.4 A COHAB/SC, não se responsabiliza por eventuais pagamentos de intermediação e/ou corretagem referentes aos imóveis ofertados;

4.5 Os casos omissos, serão dirimidos pela Comissão Permanente de Licitações (CPL) da COHAB/SC.

#### **5. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos para pagamento dos terrenos a serem adquiridos serão provenientes do Programa Minha Casa Minha Vida e recursos próprios da COHAB/SC das fontes 0240, 0285, 0298, 0640, 0685 e 0698.

Florianópolis, 23 de outubro de 2012.

---

**MARIA DARCI MOTA BECK**  
Diretora Presidente  
COHAB/SC

---

**NEREU MANOEL DE SOUZA JÚNIOR**  
Diretor Jurídico – OAB/SC nº 18.372  
COHAB/SC

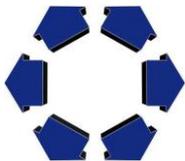
---

**LEOCÁDIA LICHFETT BONANOMI**  
Diretora de Operações  
COHAB/SC

---

**ALESSANDRO SANDRO TARZAN S.C.DA SILVA**  
Diretor Técnico  
COHAB/SC

**Visto do Jurídico:** \_\_\_\_\_



**ANEXO 01**

Este anexo é parte integrante do Edital de Chamamento Público nº 002/2012 e apresenta um modelo de documento a ser preenchido pelo ofertante vendedor oficializando a oferta do imóvel

***CARTA DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE DE VENDA***

\_\_\_\_\_, com inscrição  
\_\_\_\_\_,  
(nome do proprietário / empresa / representante legal) (CPF / CNPJ)

residente / domiciliado  
\_\_\_\_\_,  
(endereço residencial ou domicílio da empresa)

proprietário(a) do imóvel localizado na  
\_\_\_\_\_,  
(endereço do imóvel ofertado – rua / avenida, nº  
bairro).

vem por meio da presente ofertar o imóvel acima descrito para a Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, com a finalidade de aquisição para a implantação de projetos de habitação de interesse social vinculados ao Programa Nova Casa 2.

O valor da proposta totaliza R\$ \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_).

Fica autorizado o ingresso de funcionários da COHAB/SC no imóvel ora ofertado, a fim de que procedam a vistoria e avaliação, na data e horário a serem acordados entre as partes.

Declaro para os devidos fins que tenho pleno conhecimento dos termos do **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO nº 002/2012**.

Florianópolis, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2012

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do ofertante vendedor**