

**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**ANEXO I**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 06/2018**

**MODALIDADE:** PLC – PRESENCIAL

**MODO DE DISPUTA:** ABERTO

**TIPO DE LICITAÇÃO:** MAIOR OFERTA DE PREÇO

**OBJETO:** VENDA DE BENS IMÓVEIS

A **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, (em Liquidação)**, com sede à rua Dr. Fulvio Aducci, 767, bairro Estreito – Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, torna público que fará realizar **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO**, modo de disputa **ABERTO** e com critério de julgamento **MAIOR OFERTA DE PREÇO**, para venda de **BENS IMÓVEIS**, cujos envelopes de proposta de preços e habilitação deverão ser entregues até às 14:00 h do dia 22 de outubro de 2018, no Setor de Protocolo da COHAB/SC, situado no endereço acima citado. A abertura dos envelopes de habilitação e da proposta de preço será realizada na data de 22 de outubro de 2018 a partir das 15h, no endereço acima citado, sendo a licitação regida pela Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAB/SC de 29 de junho de 2018 e demais normas legais federais e estaduais pertinentes.

**Recebimento dos envelopes de Habilitação e Proposta de Preço:** até as 14h do dia 22 de outubro de 2018, apenas em dias úteis, no horário das 8:00-12:00 h e das 14:00-18:00 h.

**Abertura da Sessão:** a partir das 15:00 horas do dia 22 de outubro de 2018.

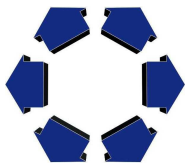
**Cópia do Edital:** por meio dos sites [www.cohab.sc.gov.br](http://www.cohab.sc.gov.br), [www.portaldecompras.sc.gov.br](http://www.portaldecompras.sc.gov.br), ou no endereço e horários mencionados abaixo.

**Informações:** Comissão de Licitação da COHAB/SC - Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina, localizada na rua Dr. Fúlvio Aducci, 767-Estreito-Florianópolis/SC, no horário das 8:00-12:00 h e das 14:00 as 18:00 h, apenas em dias úteis, ou pelos telefones (48) 3664-7170, 3664-7203 ou 3664-7106.

Florianópolis, 04 de outubro de 2018

**Osni Alves da Silva**  
Liquidante

**Alexandre de Barros**  
Presidente da Comissão de Licitação



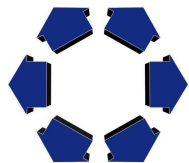
**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**ANEXO II**

**DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS A VENDA**

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 06/2018**

- a) Listagem dos imóveis
- b) Fichas com informações detalhadas de cada imóvel

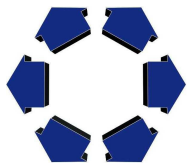


**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

A) Listagem dos Imóveis

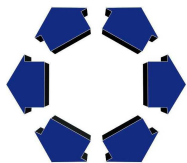
**COHAB/SC - Imóveis para alienação**

Nº IMÓVEL	MUNICÍPIO	LOCALIZAÇÃO	LOTEAMENTO-BAIRRO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	MATRÍCULA Nº	Valor mínimo do imóvel (R\$)	Valor do recolhimento para Habilitação (2 %)
1	BIGUAÇU	R. Dr. Homero de Miranda Gomes, s/nº	Bairro Fundos	41.096,00	29.894	2.893.000,00	57.860,00
2	BIGUAÇU	Rua Salustiano Garcia, 381-Loteamento Jardim Tijuquinhas	Lote 11 - Quadra 22 - Bairro Cachoeira	390,00	13.988	79.992,00	1.599,84
3	CAMBORIÚ	Lote 01-Quadra 07- Rua Lima (Projetada A)	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias	401,61	239	192.152,00	3.843,04
4	CAMBORIÚ	Lote 02 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias	357,04	240	178.548,00	3.570,96
5	CAMBORIÚ	Lote 03 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias	360,00	241	180.082,00	3.601,64
6	CAMBORIÚ	Lote 04 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias	360,00	242	180.082,00	3.601,64
7	CAMBORIÚ	Lote 05 -Quadra 07 - Rua Georgetown -	Loteam. Santa Regina III- Bairro Areias	360,00	243	180.082,00	3.601,64
8	CONCÓRDIA	Rua das Matas, nº 452 - Bloco B-Ap. 002	Conjunto Habit. Araucária- Bairro Fragosos	56,50	18.517	73.580,00	1.471,60
9	CONCÓRDIA	Rua das Matas, nº 430 - Bloco C-Ap. 002	Conjunto Habit. Araucária- Bairro Fragosos	56,50	18.645	73.580,00	1.471,60
10	CONCÓRDIA	Área para Comércio nº 02	Rua das Matas, s/nº -Bairro Natureza	901,79 m <sup>2</sup>	Matr. Mãe 15.443	138.000,00	2.760,00
11	CRICIUMA	Rua João Batista Rita,s/nº - Qd. 15 - Lote 14	Bairro Santa Luzia	275,00	121.933	80.250,00	1.605,00
12	CRICIUMA	Rua João Batista Rita,s/nº - Qd. 15 - Lote 16	Bairro Santa Luzia	275,00	121.934	80.250,00	1.605,00
13	FLORIANÓPOLIS	Rua José Machado Simas	Capoeiras (ao lado do Hipermercado BIG)	13.297,04	35.730	19.900.000,00	398.000,00
14	IBIRAMA (*1)	Rua 25 de Julho(SC-340) Rua 25 de Julho(SC-340) Rua 25 de Julho(SC-340)	Área 1 - Margens da Rodovia SC-340 - (Centro) Área 2 - Margens da Rodovia SC-340 - (Centro) Área 3 - Margens da Rodovia SC-340 - (Centro)	Área total = 11.100,00m <sup>2</sup>	7.197 7.198 7.199	145.500,00	2.910,00



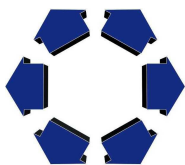
**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

15	ITAJAÍ	Rua Maranhão/Rua Pará, s/nº	Conj. Habit. Costa Cavalcanti - Bairro Cordeiros	1.527,00	44.858	1.392.000,00	27.840,00
16	ITUPORANGA	Rua Ascendino Santos Moreira, 142-Quadra A-Lote 07	Conjunto Habitacional Perimbó III	Casa com 103,71 m²	Matr. Mãe 10.628	94.000,00	1.880,00
17	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 01-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	435,29	29.579	118.400,00	2.368,00
18	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 02-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	264,50	29.580	74.000,00	1.480,00
19	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 03-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	250,85	29.581	70.500,00	1.410,00
20	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 04-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	246,37	29.582	69.300,00	1.386,00
21	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 05-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	240,19	29.583	68.000,00	1.360,00
22	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 06-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	244,49	29.584	69.000,00	1.380,00
23	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 07-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	240,40	29.585	68.000,00	1.360,00
24	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 08-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	241,71	29.586	68.200,00	1.364,00
25	JOINVILLE	Rua Francisco Carlos Marcomini-Lote 09-Quadra 48	Loteamento Ana Júlia - Bairro Paranaguamirim	971,58	29.587	160.000,00	3.200,00
26	LAGES	Rua Epaminondas E. Ramos,s/nº- (Lote 01-Quadra 34)	Conj. Habit. Santa Catarina - Bairro Araucária	240,00	Matr. Mãe 6.705	44.000,00	880,00
27	LAGES (*2)	<b>Sala Comercial nº 06</b> Rua Joinville - Bairro Petrópolis	Conjunto Habitacional Bairro Seminário	Sala Comercial 33,005 m²	Matric. Mãe 32.748	69.500,00	1.390,00
28	LAGES (*2)	<b>Sala Comercial nº 07</b> Rua Joinville - Bairro Petrópolis	Conjunto Habitacional Bairro Seminário	Sala Comercial 33,005 m²	Matric. Mãe 32.748	69.500,00	1.390,00
29	MARACAJÁ	Rua Paraná, s/nº - Vila Beatriz	Bairro São Cristóvão	11.966,00	67.451	215.000,00	4.300,00
30	MODELO	Rua do Comércio, s/nº	Bairro Alvorada	1.097,79	Matr. Mãe 2.878	181.000,00	3.620,00
31	PORTO UNIÃO	Rua José Unterstel,s/nº -	Bairro São Pedro	400,00 m²	Matr.Mãe nº 110	149.000,00	2.980,00



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

32	POUSO REDONDO	Estrada Geral Barra do Aterrado	Barra do Aterrado	30.246,90	14.762	296.000,00	5.920,00
33	SÃO BENTO DO SUL	Rua Cedro, esquina com Rua Cesar Bernardo de Melo	Bairro 25 de Julho	990,00	Matr. Mãe 490	210.000,00	4.200,00
34	SÃO JOAQUIM	Rua Marcos Farias de Oliveira, s/nº	Nossa Senhora de Fátima (Hercílio do Amaral)	31.810,85	12.039	395.000,00	7.900,00
35	SÃO JOSÉ	Rua José Antônio Pereira, s/nº - Área 2	Bairro Real Parque	14.337,65	71.813	3.755.000,00	75.100,00
36	SÃO JOSÉ	Rua Vereador Pedro Paulo Kremer, s/nº- Área 3	Bairro Real Parque	13.698,57	71.814	3.315.000,00	66.300,00
37	SÃO JOSÉ	Rua Vereador Pedro Paulo Kremer, s/nº- Área 4	Bairro Real Parque	6.978,53	71.815	1.995.000,00	39.900,00



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

B) Fichas com informações detalhadas de cada imóvel

Nº Imóvel	Município	Área	Valor Mínimo do Imóvel
<b>01</b>	<b>BIGUAÇU</b>	<b>41.096,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 2.893.000,00</b>

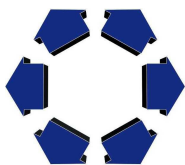
**IMÓVEL – 01:** Imóvel urbano situado na Rua Dr. Homero de Miranda Gomes, Bairro Fundos, município de Biguaçu-SC, constituído de terreno com área total de 41.096,00 m<sup>2</sup> (quarenta um mil, noventa e seis metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula Nº 29.894 no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 2.893.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa e três mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 31' 19.87"** **Oeste: 48° 39' 24.37"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel	Município	Área	Valor
<b>02</b>	<b>BIGUAÇU</b>	<b>390,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 79.992,00</b>

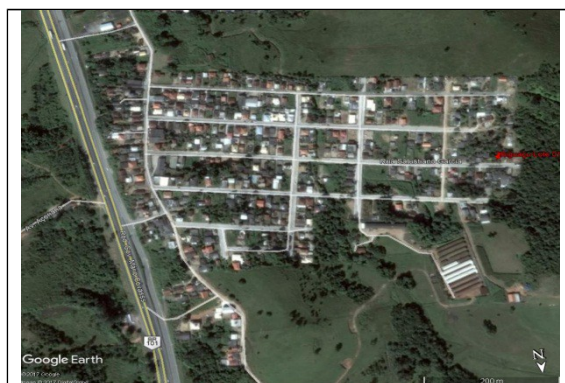
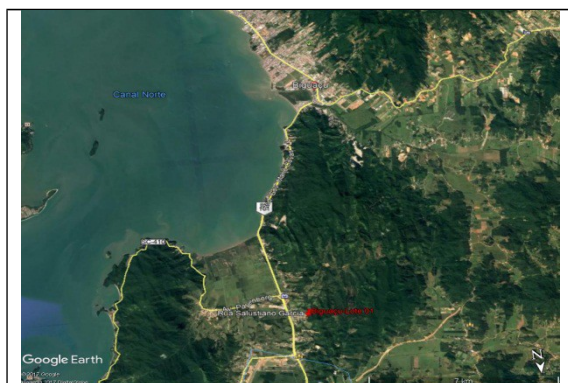
**Imóvel nº 02** - Imóvel urbano identificado como Lote 11 – Quadra 22 do Loteamento Jardim Tijuquinhas, situado na Rua Salustiano Garcia (Rua 3), 381, Bairro Cachoeira do município de Biguaçu-SC, constituído de terreno com área total de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados).

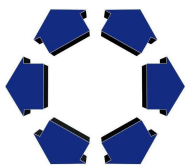
O imóvel está registrado sob a Matrícula Nº 13.988 do Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 79.992,00 (setenta e nove mil, novecentos e noventa dois reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 23' 34.17"** **Oeste: 48° 38' 15.27"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
<b>03</b>	<b>CAMBORIÚ</b>	<b>401,61 m<sup>2</sup></b>	<b>RS 192.152,00</b>

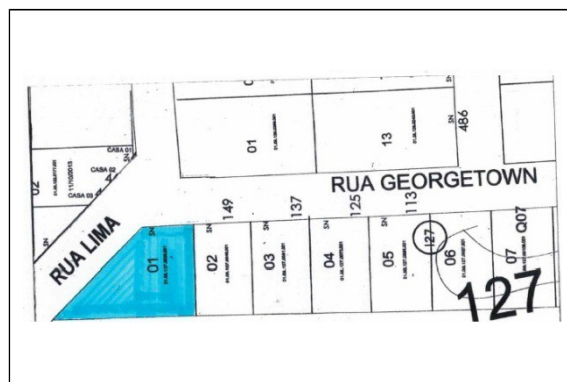
**Imóvel n° 03:** Imóvel urbano, identificado como **Lote 01** da Quadra 07, localizado no Loteamento Moradias Santa Regina III, situado na Rua Lima –(esquina com Rua Georgetown), Bairro Areias no município de Camboriú/SC.

O Lote 01 possui área de 401,61 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 00239 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC e com a Inscrição Imobiliária n° 01.08.127.0036.001 junto à Prefeitura de Camboriú/SC.

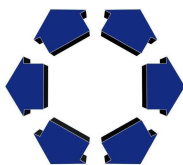
O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **RS 192.152,00 (cento e noventa e dois mil, cento e cinquenta e dois reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 01' 41,59"** **Oeste: 48° 40' 5,56"**







**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
<b>04</b>	<b>CAMBORIÚ</b>	<b>357,04 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 178.548,00</b>

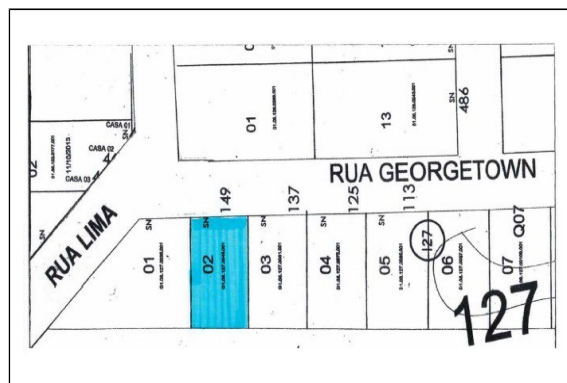
**Imóvel n° 04:** Imóvel urbano, identificado como **Lote 02** da Quadra 07, localizado no Loteamento Moradias Santa Regina III, situado na Rua Georgetown, Bairro Areias no município de Camboriú/SC.

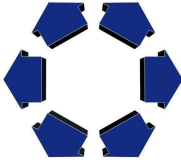
O Lote 02 possui área de 357,04 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 00240 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC e com a Inscrição Imobiliária n° 01.08.127.0049.001 junto à Prefeitura de Camboriú/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 178.548,00 (cento e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta e oito reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 01' 41,47"** **Oeste: 48° 40' 5.01"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
<b>05</b>	<b>CAMBORIÚ</b>	<b>360,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 180.082,00</b>

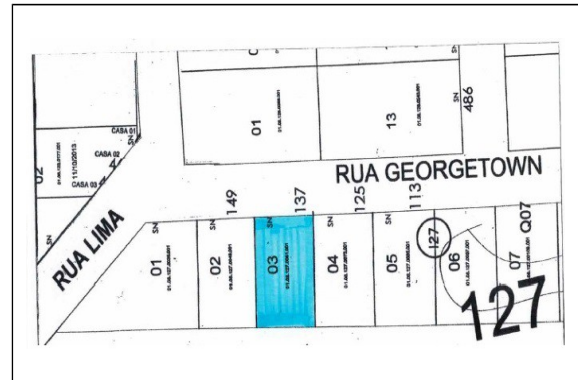
**Imóvel n° 05:** Imóvel urbano, identificado como **Lote 03** da Quadra 07, localizado no Loteamento Moradias Santa Regina III, situado na Rua Georgetown, Bairro Areias no município de Camboriú/SC.

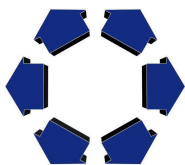
O Lote 03 possui área de 360,00 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 00241 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC e com a Inscrição Imobiliária n° 01.08.127.0061.001 junto à Prefeitura de Camboriú/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 180.082,00 (cento e oitenta mil, oitenta e dois reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 01' 41,40"** **Oeste: 48° 40' 4,49"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
<b>06</b>	<b>CAMBORIÚ</b>	<b>360,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 180.082,00</b>

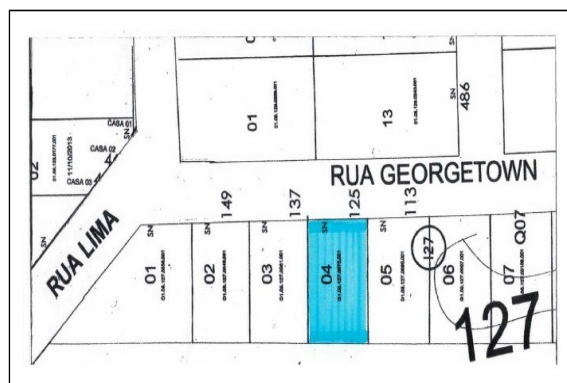
**Imóvel n° 06:** Imóvel urbano, identificado como **Lote 04** da Quadra 07, localizado no Loteamento Moradias Santa Regina III, situado na Rua Georgetown, Bairro Areias no município de Camboriú/SC.

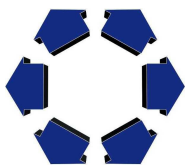
O Lote 04 possui área de 360,00 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 00242 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC e com a Inscrição Imobiliária n° 01.08.127.0073.001 junto à Prefeitura de Camboriú/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 180.082,00 (cento e oitenta mil, oitenta e dois reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 01' 41,36"** **Oeste: 48° 40' 4,05"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
<b>07</b>	<b>CAMBORIÚ</b>	<b>360,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 180.082,00</b>

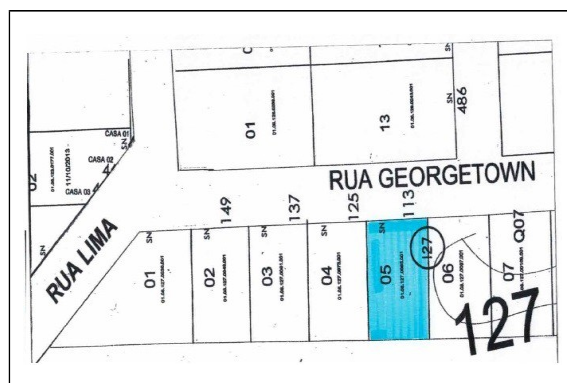
**Imóvel n° 07:** Imóvel urbano, identificado como **Lote 05** da Quadra 07, localizado no Loteamento Moradias Santa Regina III, situado na Rua Georgetown, Bairro Areias no município de Camboriú/SC.

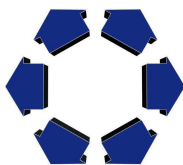
O Lote 05 possui área de 360,00 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 00243 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC e com a Inscrição Imobiliária n° 01.08.127.0085.001 junto à Prefeitura de Camboriú/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 180.082,00 (cento e oitenta mil, oitenta e dois reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 01' 41,37"** **Oeste: 48° 40' 3,69"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor
<b>08</b>	<b>CONCÓRDIA</b>	<b>56,50 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 73.580,00</b>

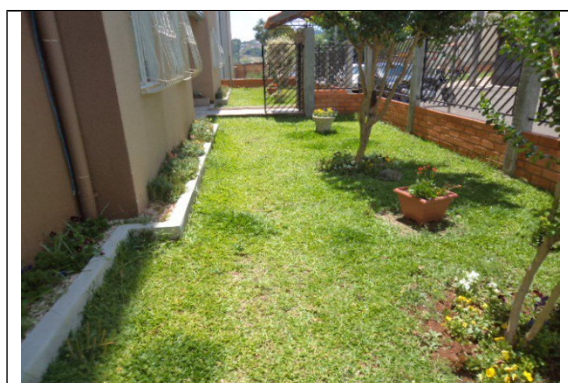
**Imóvel n° 08:** Imóvel urbano identificado como **Apartamento 02 - Bloco B** do Conjunto Habitacional Araucária (Natureza), situado na Rua das Matas N° 452, Bairro Natureza do município de Concórdia-SC, constituído de apartamento com área total de 56,50 m<sup>2</sup> (cinquenta seis metros, cinquenta decímetros quadrados), sendo 50,28 m<sup>2</sup> de área privativa, divididos em 3 (três) quartos, sala, cozinha, área de serviço e bwc.

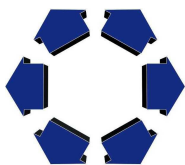
O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 18.517 no Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia e sob o Cadastro Imobiliário n° 1671693 junto à Prefeitura de Concórdia.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, sistema de esgoto sanitário, telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 73.580,00 (setenta e três mil, quinhentos e oitenta reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 12' 39.29"** **Oeste: 52° 03' 52.13"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>09</b>	<b>CONCÓRDIA</b>	<b>56,50 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 73.580,00</b>

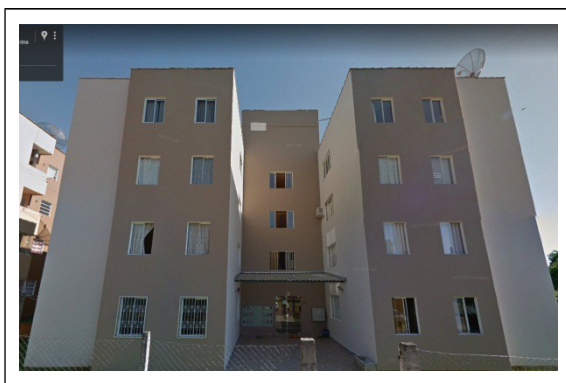
**Imóvel n° 09:** Imóvel urbano identificado como **Apartamento 02 - Bloco C** do Conjunto Habitacional Araucária (Natureza), situado na Rua das Matas N° 430, Bairro Natureza do município de Concórdia-SC, constituído de apartamento com área total de 56,50 m<sup>2</sup> (cinquenta seis metros, cinquenta decímetros quadrados), sendo 50,28 m<sup>2</sup> de área privativa, divididos em 3 (três) quartos, sala, cozinha, área de serviço e bwc.

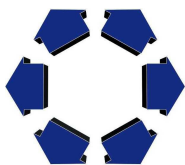
O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 18.645 no Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia e sob o Cadastro Imobiliário n° 1673203 junto à Prefeitura de Concórdia.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, sistema de esgoto sanitário, telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 73.580,00 (setenta e três mil, quinhentos e oitenta reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 12' 39.30"** **Oeste: 52° 03' 51.20"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

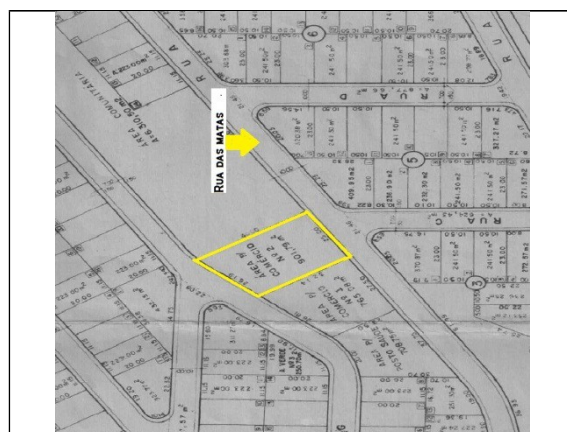
Imóvel n°	Município	Área total	Valor
<b>10</b>	<b>CONCÓRDIA</b>	<b>901,79 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 138.000,00</b>

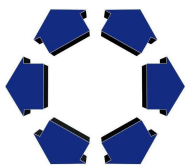
**Imóvel n° 10:** Terreno urbano com 901,79 m<sup>2</sup>, identificado como **Área para Comércio n° 02**, localizado na Rua das Matas, no Bairro Natureza, município de Concórdia/SC. O imóvel está registrado sob a Matrícula Mãe N° 15.443 do Conjunto Habitacional Fragosos no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia e sob o Cadastro Imobiliário n° 1658751 junto à Prefeitura de Concórdia.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de acesso às condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 12' 44,93"** **Oeste: 52° 03' 44,01"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
<b>11</b>	<b>CRICIÚMA/SC</b>	<b>275,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 80.250,00</b>

**Imóvel n° 11:** Imóvel urbano, identificado como **Lote 14** da Quadra 15 -localizado no Loteamento Promorar II, situado na Rua João Batista Rita, Bairro Santa Luzia no município de Criciúma/SC.

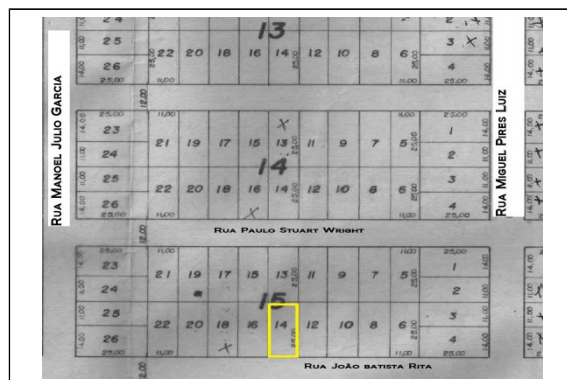
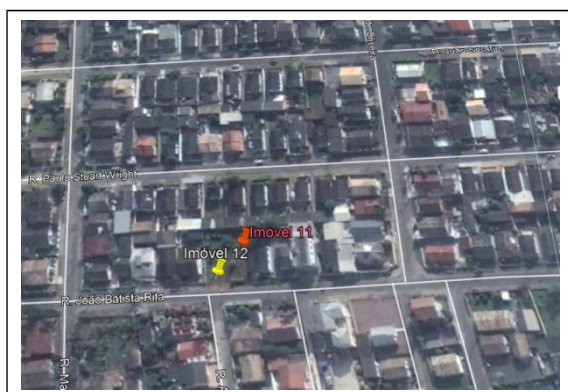
O terreno possui área de 275,00 m<sup>2</sup>, é identificado como : Lote 14 – Quadra 15 e se localiza ao lado de outro imóvel que se encontra desocupado e à venda (Lote 16).

O lote está registrado sob a Matrícula n° 121.933, no 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC e sob o Cadastro n° 57.050 no Cadastro Imobiliário municipal.

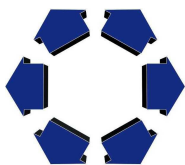
O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc...e possui viabilidade para edificação de 4 pavimentos.

Valor mínimo total para o Imóvel = **R\$ 80.250,00 (oitenta mil, duzentos e cinquenta reais)**

**Coordenadas Geodésicas: Sul: 28° 42' 05,80" S Oeste: 49° 25' 53,38"**







**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
12	CRICIÚMA/SC	275,00 m <sup>2</sup>	R\$ 80.250,00

**Imóvel n° 12:** Imóvel urbano, identificado como **Lote 16** da Quadra 15 -localizado no Loteamento Promorar II, situado na Rua João Batista Rita, Bairro Santa Luzia no município de Criciúma/SC.

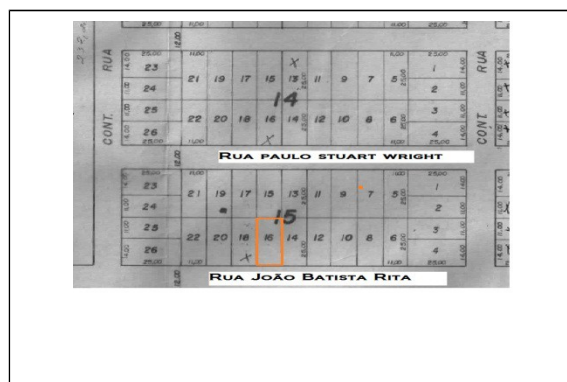
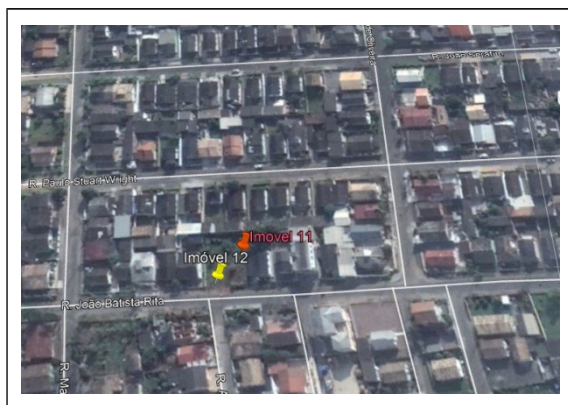
O terreno possui área de 275,00 m<sup>2</sup>, é identificado como : Lote 16 – Quadra 15 e se localiza ao lado de outro imóvel que se encontra desocupado e à venda (Lote 14).

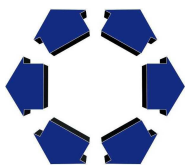
O lote está registrado sob a Matrícula n° 121.934, no 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC e sob o Cadastro n° 57.051 no Cadastro Imobiliário municipal.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc...e possui viabilidade para edificação de 4 pavimentos.

Valor mínimo total para o Imóvel = **R\$ 80.250,00 (oitenta mil, duzentos e cinquenta reais)**

**Coordenadas Geodésicas: Sul: 28° 42' 06,27" S Oeste: 49° 25' 53,83"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

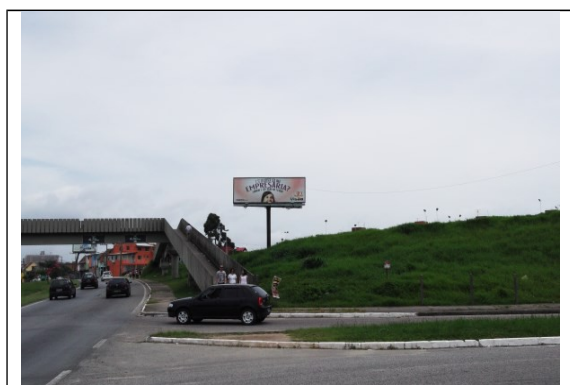
Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>13</b>	<b>FLORIANÓPOLIS</b>	<b>13.297,04 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 19.900.000,00</b>

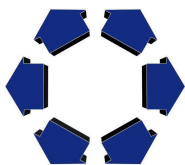
**IMÓVEL N° 13:** Imóvel urbano situado na Rua José Machado Simas, Bairro Capoeiras, município de Florianópolis/SC, constituído de terreno com área total de 13.297,04 m<sup>2</sup> (treze mil duzentos e noventa e sete metros quadrados e quatro décimos quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 35.730 no Cartório do 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como abastecimento de água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 19.900.000,00 (dezenove milhões e novecentos mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 35' 36.27"** **Oeste: 48° 36' 3.01"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

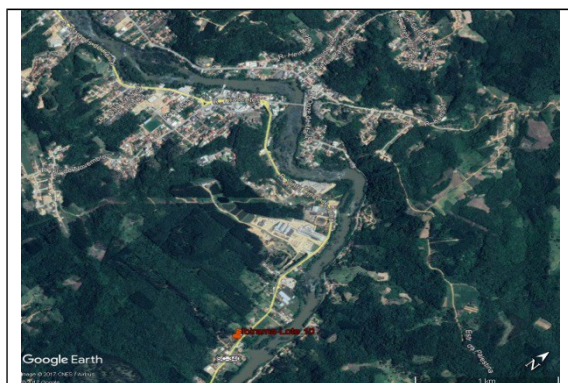
Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>14</b>	<b>IBIRAMA</b>	<b>11.100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 145.500,00</b>

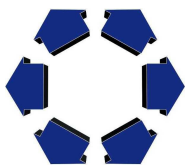
**Imóvel n° 14** - Imóvel urbano situado às margens da Rodovia SC 340, na Rua 25 de Julho, Bairro Centro do município de Ibirama-SC, constituído de terreno formado pela junção de 3 (três) áreas registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Ibirama sob as Matrículas n° 7.197, 7.198 e 7.199, respectivamente com área de 1.110,00 m<sup>2</sup> (dimensões de 3,00x370,00m), área de 2.960,00 m<sup>2</sup>(dimensões de 8,00x370,00m) e área de 7.030,00m<sup>2</sup> (dimensões de 19,00x370,00m), totalizando 11.100,00 m<sup>2</sup> (onze mil e cem metros quadrados), com dimensão total de 30,00x370,00m.

O imóvel encontra-se desocupado, e na via em frente ao mesmo dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel (3 áreas conjugadas) = **R\$ 145.500,00 (cento e quarenta e cinco mil, quinhentos reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 04' 16.81"** **Oeste: 49° 30' 7.47"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

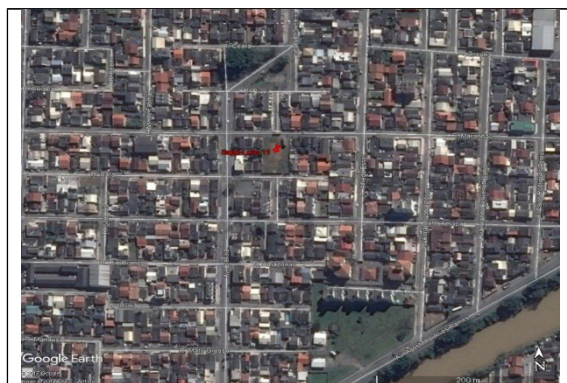
Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>15</b>	<b>ITAJAÍ</b>	<b>1.527,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 1.392.000,00</b>

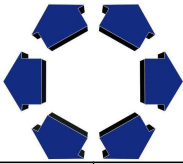
**Imóvel n° 15:** Imóvel urbano identificado como Lote 13 – Quadra 29 do Conjunto Habitacional Costa Cavalcanti, dispendo de duas frentes, uma para a Rua Maranhão e outra frente para a Rua Pará, no Bairro Costa Cavalcanti no município de Itajaí/SC. O terreno possui área total de 1.527,00 m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e vinte e sete metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 44.858 no 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 1.392.000,00 (um milhão, trezentos e noventa e dois mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 26° 53' 42.97"** **Oeste: 48° 41' 51.87"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel	Município	Área	Valor
<b>16</b>	<b>ITUPORANGA</b>	<b>Lote = 210,00 m<sup>2</sup></b> <b>Casa = 103,71 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 94.000,00</b>

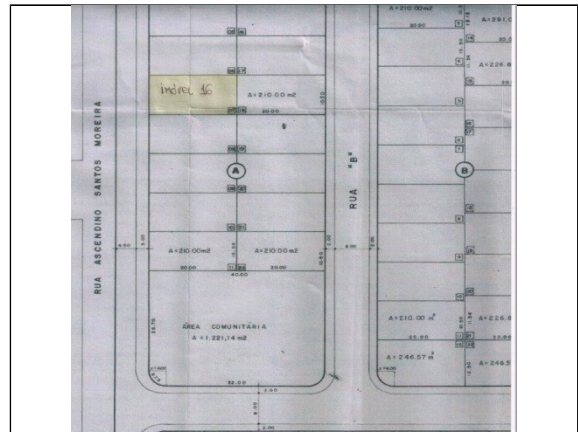
**Imóvel nº 16** - Imóvel urbano identificado como **Lote 07** – Quadra A do Conjunto Habitacional Perimbó III, situado na **Rua Ascendino Santos Moreira, nº 142**, Bairro Nossa Senhora de Fátima, município de Ituporanga/SC, constituído de lote com área de 210,00 m<sup>2</sup> (10,50m x 20,00m) e de casa em alvenaria com 103,71 m<sup>2</sup>.

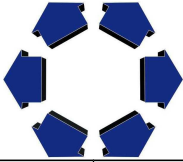
O imóvel se encontra registrado sob a Matrícula Mãe nº 10.628, do Conjunto Habitacional Perimbó III no Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituporanga.

O imóvel se encontra desocupado e dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 26' 7,30"** **Oeste: 49° 36' 46,44"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel nº	Município	Área total	Valor total mínimo
17	JOINVILLE	435,29 m <sup>2</sup>	R\$ 118.400,00

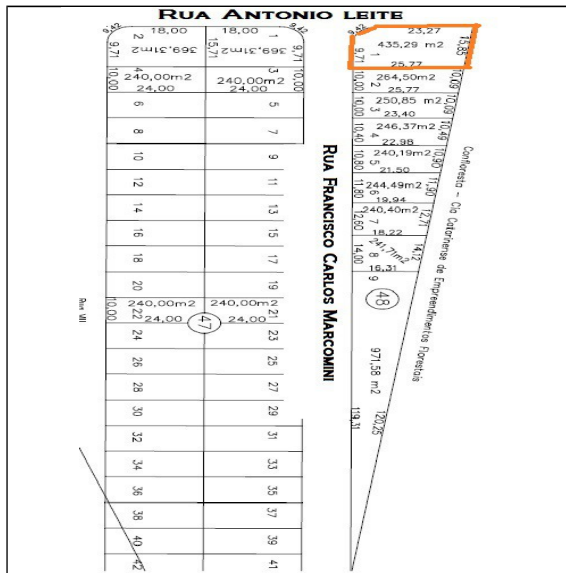
**Imóvel nº 17:** Imóvel urbano, denominado **Lote 01** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

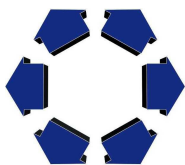
O lote possui área total de 435,29 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula nº 29.579 no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e inscrição Imobiliária nº 13.12.21.15.0256.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 118.400,00 (cento e dezoito mil, quatrocentos reais)**

**Coordenadas Geodésicas:** Sul: 26° 20' 41,01" Oeste: 48° 45' 52,43"  
(valores médios p/cada lote)





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>18</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>264,50 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 74.000,00</b>

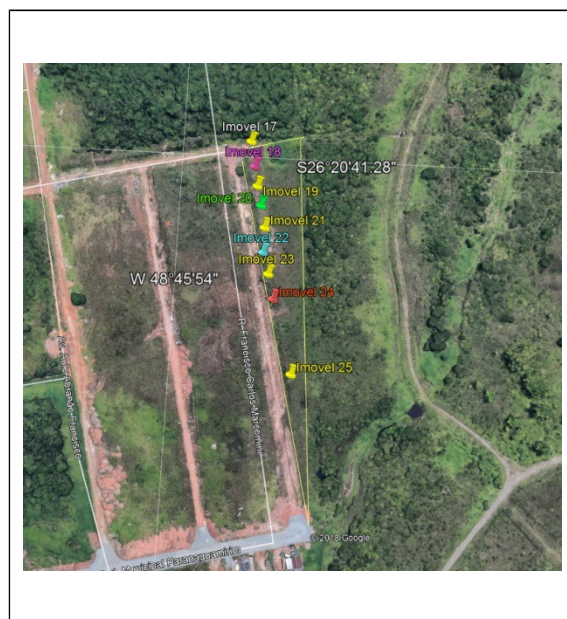
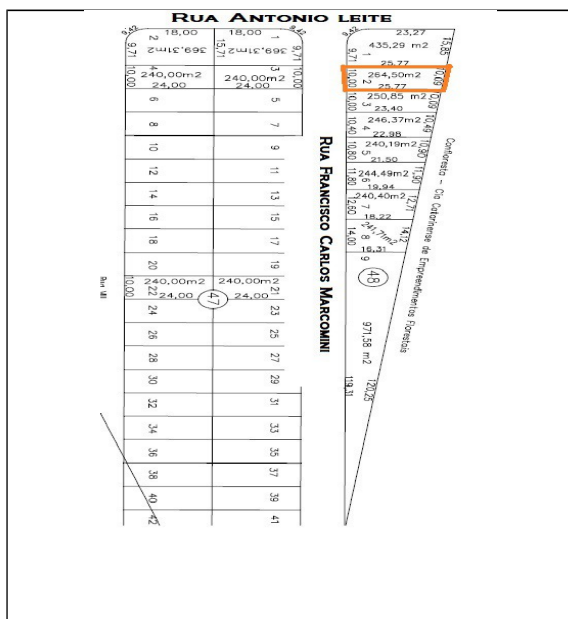
**Imóvel n° 18:** Imóvel urbano, denominado **Lote 02** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

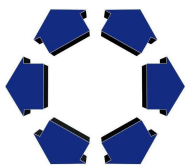
O lote possui área total de 264,50 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 29.580 no 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária n° 13.12.21.15.0198.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

Valor mínimo para o Imóvel é de **R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)**

**Coordenadas Geodésicas:** Sul: 26° 20' 41,55" Oeste: 48° 45' 52,31"  
(valores médios p/cada lote)





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>19</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>250,85 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 70.500,00</b>

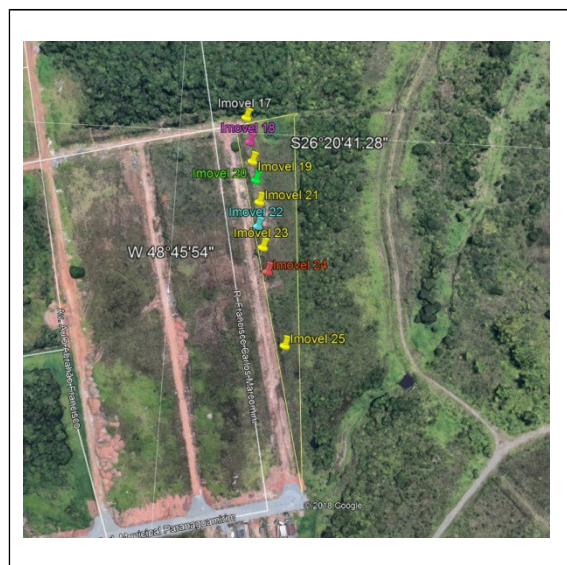
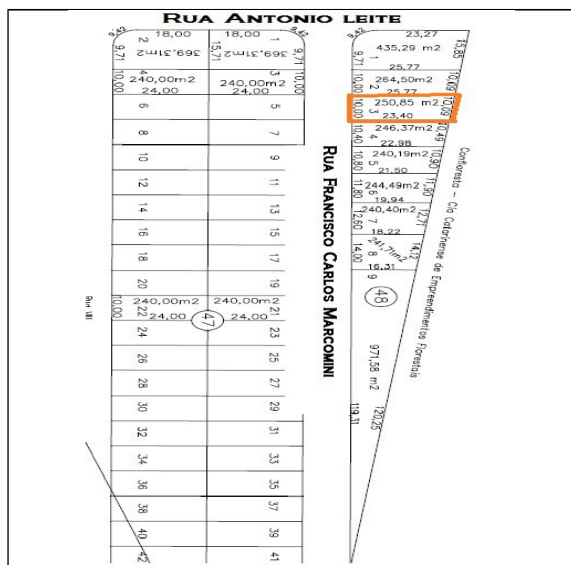
**Imóvel n° 19:** Imóvel urbano, denominado **Lote 03** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O lote possui área total de 250,85 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 29.581 no 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária n° 13.12.21.15.0188.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

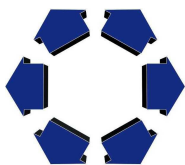
O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 70.500,00 (setenta mil, quinhentos reais)**

**Coordenadas Geodésicas:** Sul: 26° 20' 41,97" Oeste: 48° 45' 52,22"  
(valores médios p/cada lote)







**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>20</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>246,37 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 69.300,00</b>

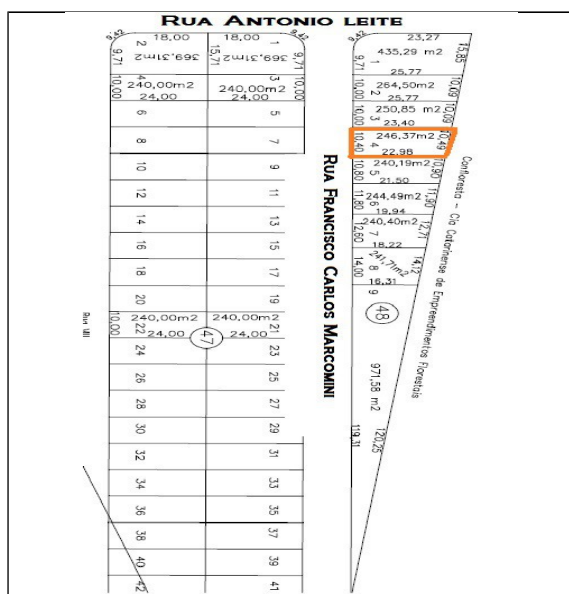
**Imóvel n° 20:** Imóvel urbano, denominado **Lote 04** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O lote possui área total de 246,37 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 29.582 no 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária n° 13.12.21.15.0178.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

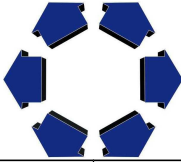
O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 69.300,00 (sessenta e nove mil, trezentos reais)**

**Coordenadas Geodésicas:** Sul: 26° 20' 42,21" Oeste: 48° 45' 52,22"  
(valores médios p/cada lote)



Imóvel	Município	Área total	Valor total mínimo
--------	-----------	------------	--------------------



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

n°			
<b>21</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>240,19 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 68.000,00</b>

**Imóvel n° 21:** Imóvel urbano, denominado **Lote 05** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O lote possui área total de 240,19 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 29.583 no 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária n° 13.12.21.15.0168.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

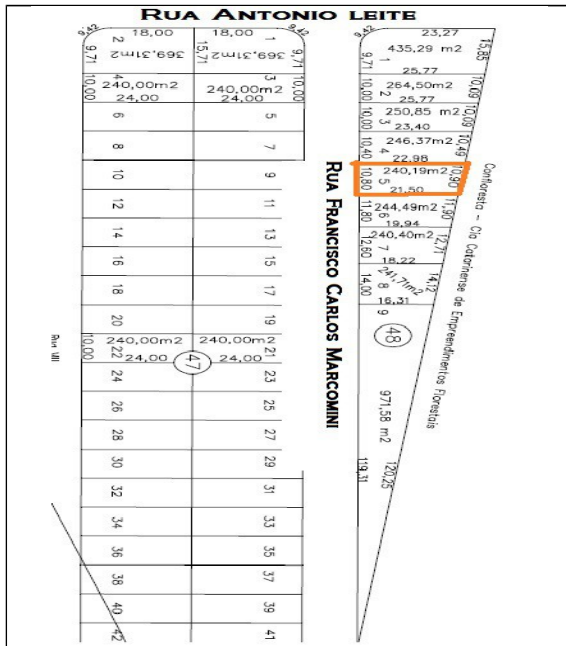
O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

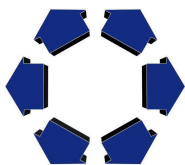
Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**

**Coordenadas Geodésicas:**  
(valores médios p/cada lote)

**Sul: 26° 20' 42,61"**

**Oeste: 48° 45' 52,17"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>22</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>244,49 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 69.000,00</b>

**Imóvel n° 22:** Imóvel urbano, denominado **Lote 06** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O lote possui área total de 244,49 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 29.584 no 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária n° 13.12.21.15.0157.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

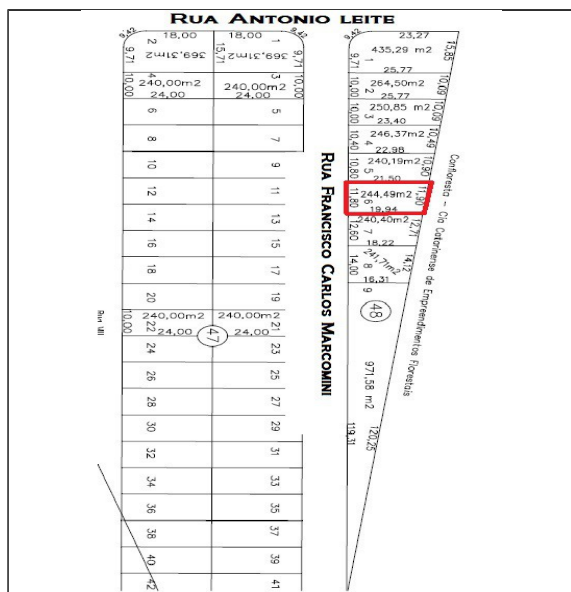
Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais)**

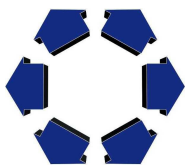
**Coordenadas Geodésicas:**

(valores médios p/cada lote)

**Sul:** 26° 20' 43,37"

**Oeste:** 48° 45' 52,01"





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel nº	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>23</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>240,40 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 68.000,00</b>

**Imóvel nº 23:** Imóvel urbano, denominado **Lote 07** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O lote possui área total de 240,40 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula nº 29.585 no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária nº 13.12.21.15.0145.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

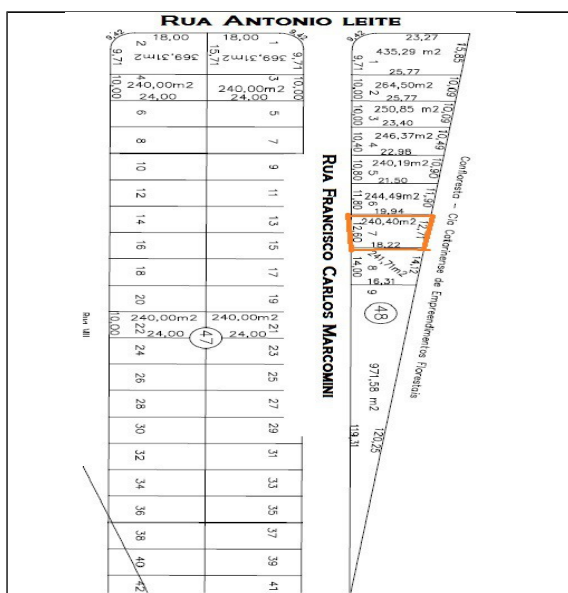
O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

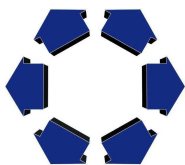
Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**

**Coordenadas Geodésicas:**  
(valores médios p/cada lote)

**Sul:** 26° 20' 43,82"

**Oeste:** 48° 45' 51,85"





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>24</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>241,71 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 68.200,00</b>

**Imóvel n° 24:** Imóvel urbano, denominado **Lote 08** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O lote possui área total de 241,71 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula n° 29.586 no 3° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária n° 13.12.21.15.0133.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

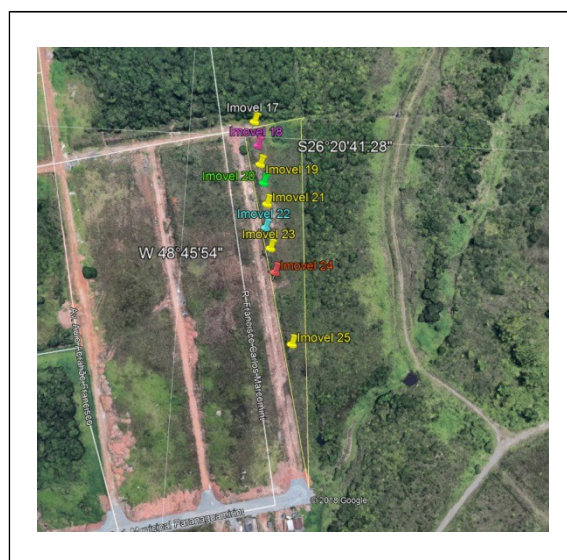
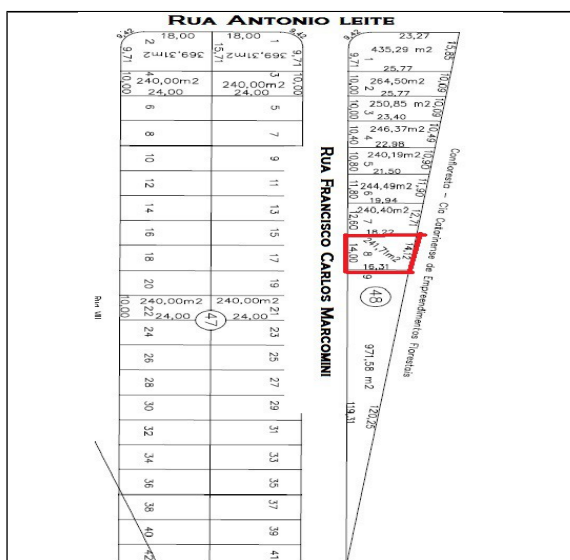
O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

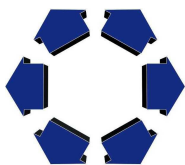
Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 68.200,00 (sessenta e oito mil, duzentos reais)**

**Coordenadas Geodésicas:**  
(valores médios p/cada lote)

**Sul:** 26° 20' 44,34"

**Oeste:** 48° 45' 51,71"





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel nº	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>25</b>	<b>JOINVILLE</b>	<b>971,58 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 160.000,00</b>

**Imóvel nº 25:** Imóvel urbano, denominado **Lote 09** da Quadra 48 - localizado no Loteamento Ana Júlia, situado na Rua Francisco Carlos Marcomini, Bairro Paranaguamirim, município de Joinville/SC.

O lote possui área total de 971,58 m<sup>2</sup>, estando registrado sob a Matrícula nº 29.587 no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC e Inscrição Imobiliária nº 13.12.21.15.0460.0000 junto à Prefeitura de Joinville/SC.

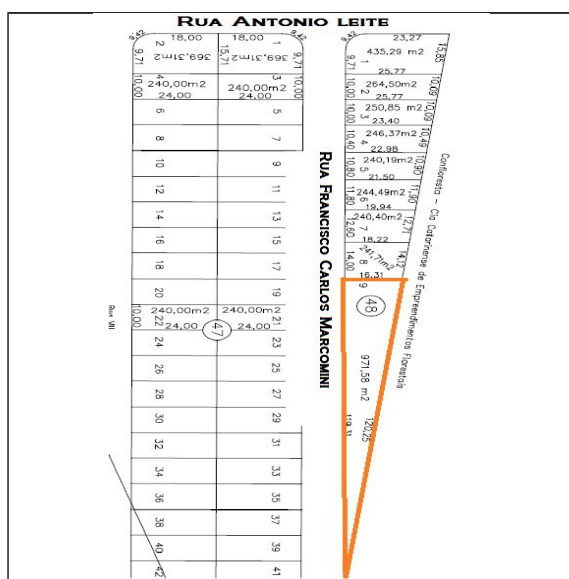
O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de condições de infra-estrutura tais como acesso a rede água, energia elétrica, etc.

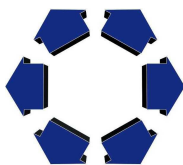
Valor mínimo total para o Imóvel é de **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**

**Coordenadas Geodésicas:**  
(valores médios p/cada lote)

**Sul:** 26° 20' 45,90"

**Oeste:** 48° 45' 51,19"





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

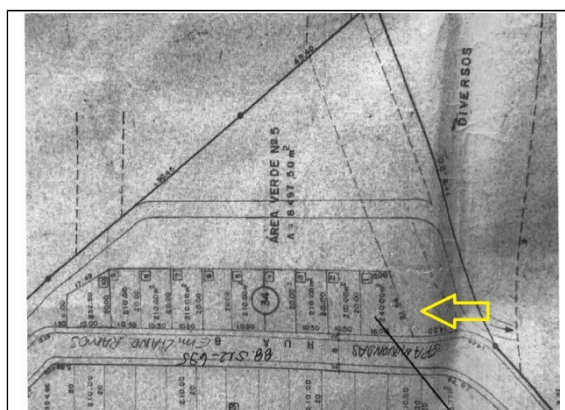
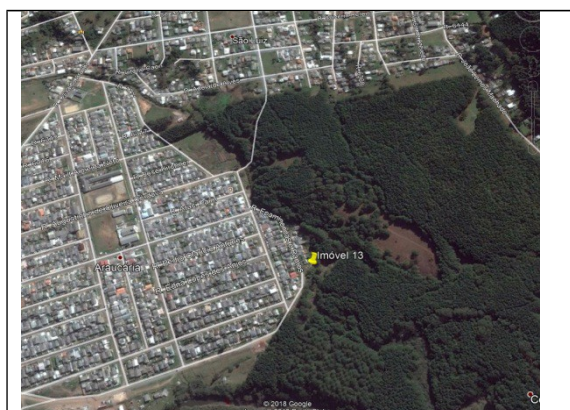
Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>26</b>	<b>LAGES</b>	<b>240,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 44.000,00</b>

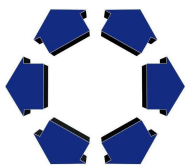
**Imóvel n° 26:** Imóvel urbano identificado como **Lote 01** – Quadra 34 do Conjunto Habitacional Santa Catarina, bairro Araucária, em Lages/SC, tendo 16,00 m de frente para a rua Epaminondas E. Ramos, lado direito com 20,00 m, lado esquerdo com 21,54m e fundos com 8,00m. O terreno possui área total de 240,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula Mãe ° 6.705 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica e telefonia, etc.

Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 50' 37,44"** **Oeste: 50° 20' 17,11"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel	Município	Área	Valor
27	LAGES/SC	Sala Comercial nº 06	R\$ 69.500,00

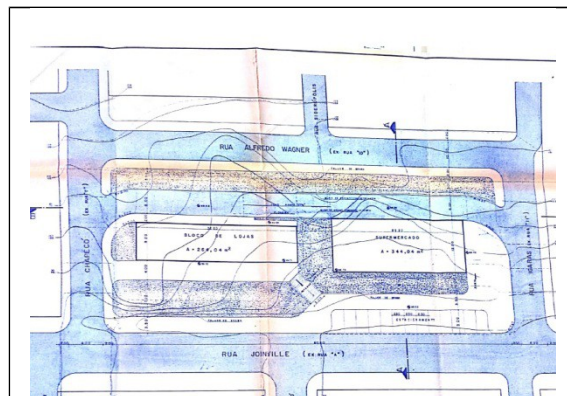
**Imóvel nº 27** - Imóvel urbano identificado como **Sala Comercial nº 06**, localizada em Bloco de Lojas no Conjunto Habitacional Bairro Seminário, situada na **Rua Joinville, nº 189**, Bairro Petrópolis, município de Lages/SC, constituído de loja (sala comercial) com 33,005 m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno

O imóvel se encontra registrado sob a Matrícula Mãe nº 32.748, da área comercial total do Conjunto Habitacional Bairro Seminário no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages (em processo de desmembramento da área total) e sob o Cadastro Imobiliário nº 14.333 junto à Prefeitura de Lages/SC.

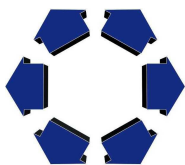
O imóvel se encontra desocupado e dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 69.500,00 (sessenta e nove mil, quinhentos reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 48' 36,22"** **Oeste: 50° 20' 48,82"**







**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel	Município	Área	Valor
<b>28</b>	<b>LAGES/SC</b>	<b>Sala Comercial n° 07</b>	<b>R\$ 69.500,00</b>

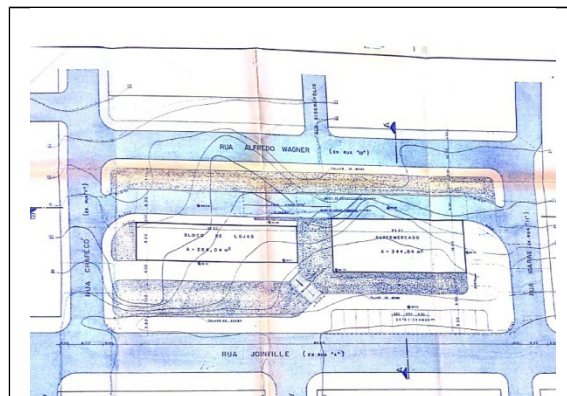
**Imóvel n° 28** - Imóvel urbano identificado como **Sala Comercial n° 07**, localizada em Bloco de Lojas no Conjunto Habitacional Bairro Seminário, situada na **Rua Joinville, n° 189**, Bairro Petrópolis, município de Lages/SC, constituído de loja (sala comercial) com 33,005 m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno

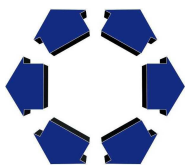
O imóvel se encontra registrado sob a Matrícula Mãe n° 32.748, da área comercial total do Conjunto Habitacional Bairro Seminário no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages (em processo de desmembramento da área total) e sob o Cadastro Imobiliário n° 14.334 junto à Prefeitura de Lages/SC.

O imóvel se encontra desocupado e dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, pavimentação, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 69.500,00 (sessenta e nove mil, quinhentos reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 48' 36,07"** **Oeste: 50° 20' 48,77"**





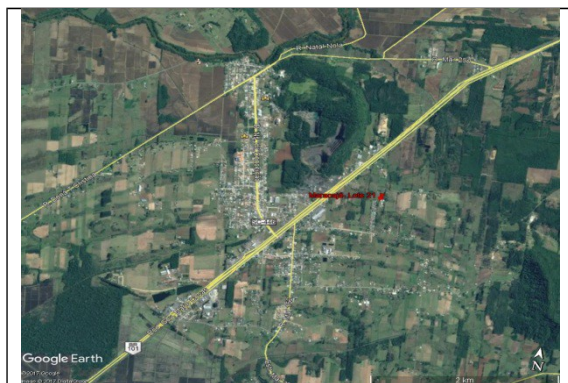
**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

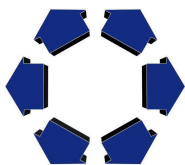
Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>29</b>	<b>MARACAJÁ</b>	<b>11.966,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 215.000,00</b>

**Imóvel n° 29:** Imóvel urbano situado à Rua Paraná na Vila Beatriz, Bairro São Cristóvão, município de Maracajá/SC, constituído de terreno com área total de 11.966,00 m<sup>2</sup> (onze mil novecentos sessenta seis metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula N° 67.451 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, sistema viário com revestimento primário, etc  
Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 28° 51' 36.90"** **Oeste: 49° 26' 16.60"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>30</b>	<b>MODELO</b>	<b>1.097,79 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 181.000,00</b>

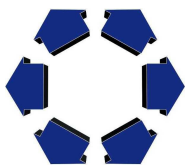
**Imóvel n° 30:** Imóvel urbano correspondente a área para comércio pertencente ao Loteamento Conjunto Habitacional Alvorada, situado à Rua do Comércio, do Bairro Alvorada no município de Modelo/SC, constituído de terreno com área total de 1.097,79 m<sup>2</sup> (um mil, noventa e sete metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula Mãe N° 2.878 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pinhalzinho.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, telefonia, pavimentação asfáltica, etc

Valor Mínimo do Imóvel = **R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 26° 46' 45.79"** **Oeste: 53° 02' 56.42"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel	Município	Área	Valor
<b>31</b>	<b>PORTO UNIÃO/SC</b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 149.000,00</b>

**Imóvel nº 31** - Imóvel urbano com 400,00 m<sup>2</sup> (20,00m x 20,00m) situado na Rua José Unsterstel, s/nº, Bairro São Pedro, município de Porto União/SC.

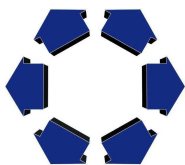
O imóvel está registrado sob a Matrícula Mãe nº 110 (Conjunto Habitacional Vila São Pedro) do Cartório do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como acesso a água tratada, energia elétrica, telefonia, etc.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 26° 15' 18,40"** **Oeste: 51°04'57,65"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área	Valor
<b>32</b>	<b>POUSO REDONDO</b>	<b>30.246,90 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 296.000,00</b>

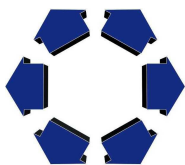
**Imóvel n° 32:** Imóvel urbano situado à Estrada Geral da Barra do Aterrado, na localidade denominada Linha das Pombas, no município de Pouso Redondo/SC, constituído de terreno com área total de 30.246,90 m<sup>2</sup> (trinta mil e duzentos e quarenta seis metros quadrados e noventa decímetros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula n° 14.762 do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Trombudo Central.

O imóvel situa-se cerca de 4.000 m do centro da cidade, encontra-se desocupado, dispõe de infra-estrutura na via em frente ao terreno, possuindo projetos aprovados pelas concessionárias para rede de distribuição de água tratada, energia elétrica, telefonia, O sistema viário possui revestimento primário em frente ao terreno.

Valor Mínimo para o Imóvel = **R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 14' 59.00"** **Oeste: 49° 54' 4.37"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

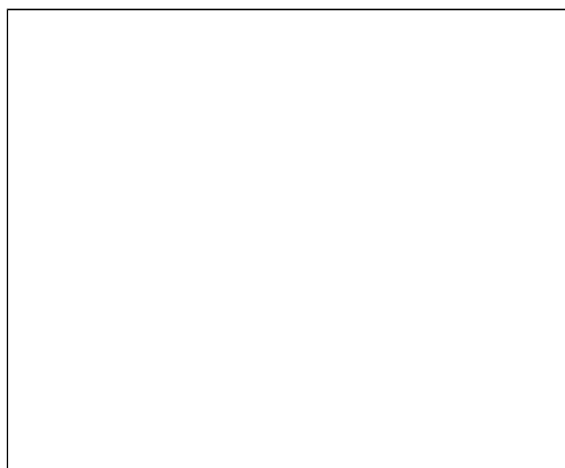
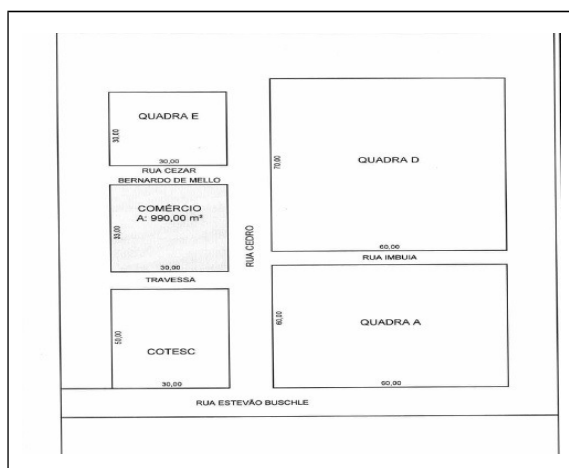
Imóvel n°	Município	Área	Valor mínimo do imóvel
<b>33</b>	<b>SÃO BENTO DO SUL</b>	<b>990,00 m<sup>2</sup></b>	<b>RS 210.000,00</b>

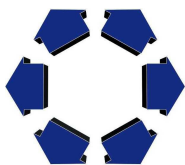
**Imóvel n° 33:** Imóvel urbano correspondente a área para comércio localizada na Rua cedro, esquina com rua César Bernardo de Melo, Bairro 25 de Julho, no município de São Bento do Sul/SC, constituído de terreno com área total de 990,00 m<sup>2</sup> (novecentos e noventa metros quadrados). O imóvel está registrado sob a Matrícula Mãe N° 490 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul/SC.

O imóvel encontra-se desocupado, dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentação asfáltica, etc e se localiza em região alta, em local excelente para instalação de torres ou antenas para radio-difusão.

Valor Mínimo do Imóvel = **RS 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul:** 26° 15' 42.35" **Oeste:** 49° 22' 36.90"





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel	Município	Área	Valor
<b>34</b>	<b>SÃO JOAQUIM</b>	<b>31.810,85 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 395.000,00</b>

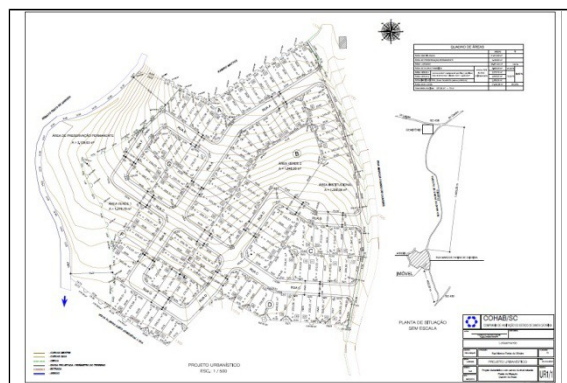
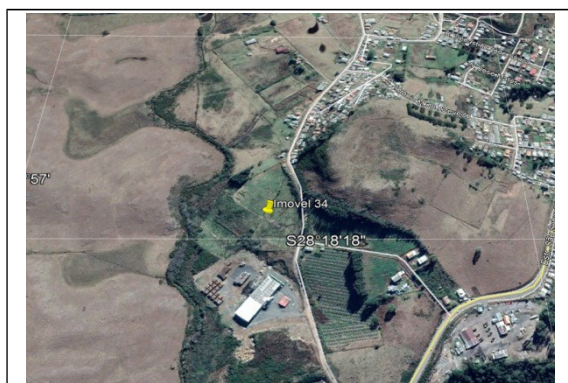
**Imóvel n° 34** - Terreno urbano com 31.810,85 m<sup>2</sup>, localizado à Rua Marcos Farias de Oliveira, s/n°, Bairro Nossa Senhora de Fátima, município de São JoaquimSC.

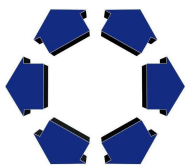
O imóvel se encontra registrado sob a Matrícula n° 12.039, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Joaquim e sob o Cadastro Imobiliário n° 16.388 junto à Prefeitura de São Joaquim/SC.

O imóvel se encontra desocupado e livre para utilização.

Valor mínimo para o Imóvel = **R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 28° 18' 16,19"** **Oeste: 49° 56' 42,06"**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>35</b>	<b>SÃO JOSÉ/SC</b>	<b>14.337,65 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3.755.000,00</b>

**Imóvel n° 35:** Terreno urbano **com área de 14.337,65m<sup>2</sup>**, situado no Bairro Real Parque, município de São José/SC. O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de acesso a condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, pavimentaçãoetc...

O terreno com área de 14.337,65 m<sup>2</sup> possui frente para a rua Vereador José Antônio Pereira, do Bairro Real Parque e está registrado sob a Matrícula N° 71.813 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC.

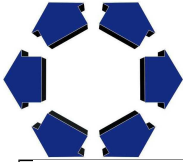
Está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São José sob o n° 27168856 (Cadastro Imobiliário).

O valor mínimo para venda do Imóvel é de **R\$ 3.755.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil reais)**

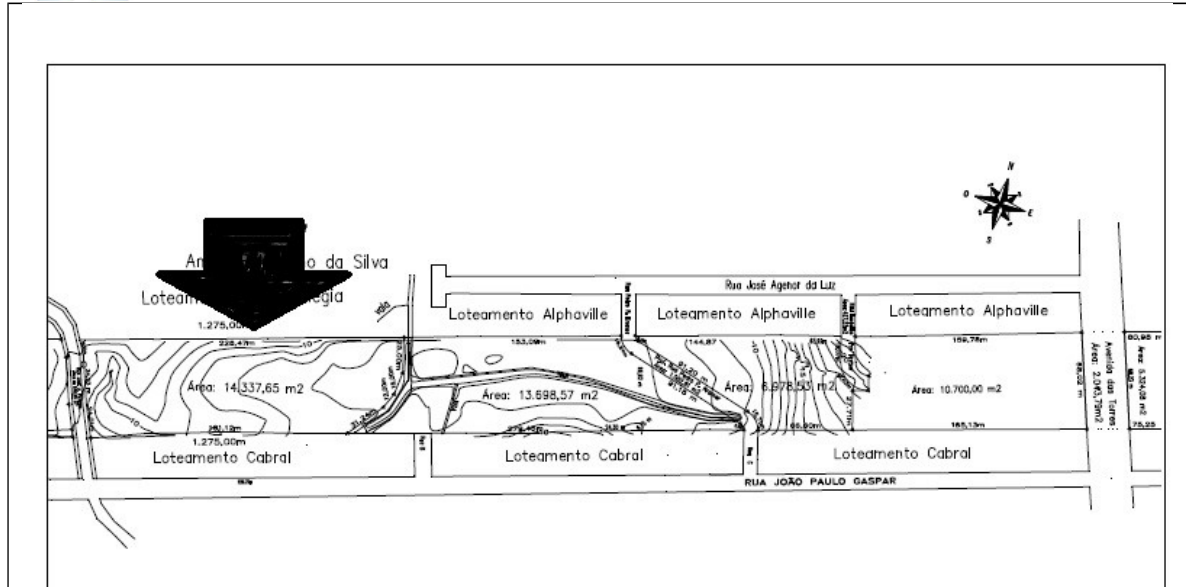
Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 34` 10,82” S** **Oeste: 48° 38` 21,28” O**

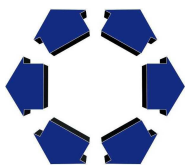






**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>36</b>	<b>SÃO JOSÉ/SC</b>	<b>13.698,57 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3.315.000,00</b>

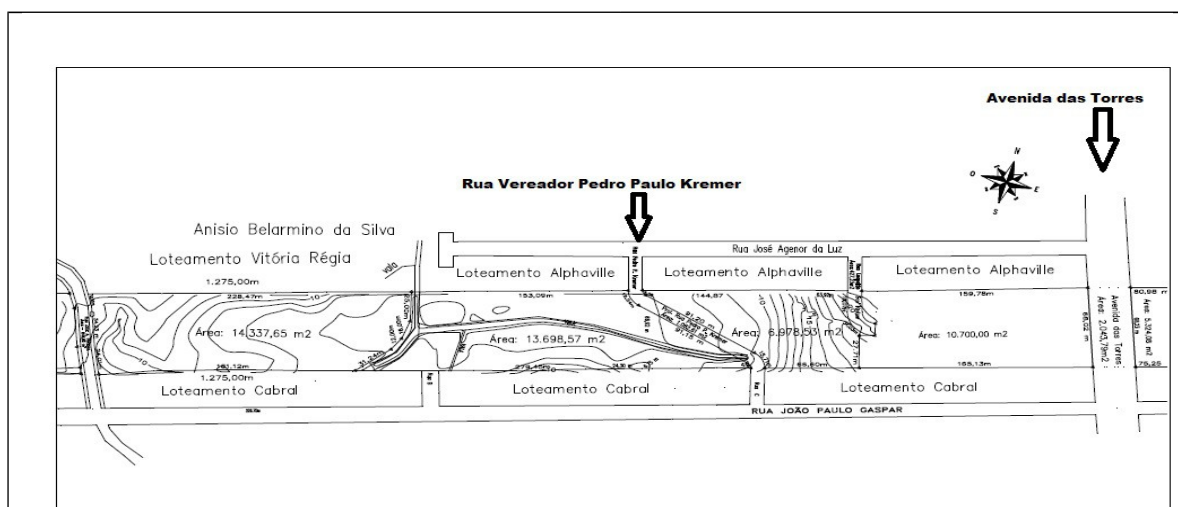
**Imóvel n° 36:** Terreno urbano **com área de 13.698,57 m<sup>2</sup>**, situado no Bairro Real Parque, município de São José/SC. O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de acesso a condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, etc...

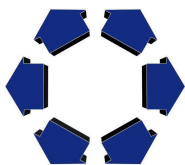
O terreno com área de 13.698,57 m<sup>2</sup> está situado na rua Vereador Pedro Paulo Kremer, do Bairro Real Parque e está registrado sob a Matrícula N° 71.814 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC.

Está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São José sob o n° 27168857 (Cadastro Imobiliário).

O Valor mínimo para venda do Imóvel é de **R\$ 3.315.000,00 (três milhões, trezentos e quinze mil reais)**

**Coordenadas Geodésicas: Sul: 27° 34' 04,24" S      Oeste: 48° 38' 10,27" O**





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

Imóvel n°	Município	Área total	Valor total mínimo
<b>37</b>	<b>SÃO JOSÉ/SC</b>	<b>6.978,53 m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 1.995.000,00</b>

**Imóvel n° 37:** Terreno urbano **com área de 6.978,53m<sup>2</sup>**, situado no Bairro Real Parque, município de São José/SC. O imóvel encontra-se desocupado e dispõe de acesso a condições de infra-estrutura tais como água, energia elétrica, telefonia, etc...

O terreno com área de 6.978,53 m<sup>2</sup> possui frente para a rua Vereador Pedro Paulo Kremer, do Bairro Real Parque e está registrado sob a Matrícula N° 71.815 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC.

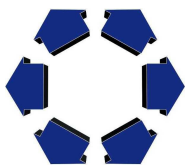
Está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São José sob o n° 27168858 (Cadastro Imobiliário).

Valor mínimo para o Imóvel é de **R\$ 1.995.000,00 (um milhão, novecentos e noventa e cinco mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 34' 01,44" S** **Oeste: 48° 38' 06,12"**



**ANEXO III**



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**PROPOSTA DE PREÇO**

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 06/2018**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

---

**Nome do Proponente:**

**CPF/CNPJ:**

**Nº Carteira Identidade:**

**Profissão:**

**Estado Civil:**

**Nome do Cônjuge:**

**Nome do Representante Legal:**

**Endereço para correspondência:**

**Bairro:**

**Município:**

**UF:**

**CEP:**

**E-mail :**

**Fone para contato :**

**Celular :**

**2. IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) PRETENDIDO(S) :**

---

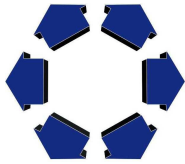
**Imóvel nº.....**

**Município :**

**Localização :**

**Loteamento/Bairro :**

**Matrícula nº.....**



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**3. PROPOSTA DE PREÇO :**

---

O valor proposto para o imóvel de nº....., é de R\$ .....(valor numérico e valor por extenso)

**Forma de Pagamento:**

<input type="checkbox"/> Á Vista	<input type="checkbox"/> Parcelada, sendo 10% (dez por cento) de entrada, e o restante em XX (quantidade por extenso) prestações mensais.
----------------------------------	---

**\*\*\*\*Observação :**

Caso ocorra interesse em mais de 01 (um) imóvel, deverá ser apresentada sequencialmente neste documento, a identificação do imóvel (item 2) e a Proposta de Preço (item 3) **para cada um dos imóveis desejados.**

**4. DECLARAÇÕES DO PROPONENTE:**

---

Declaro aceitar o(s) imóvel(is) descrito(s) acima no estado de conservação em que se encontra(m), estando ciente de que os encargos para eventual reforma e/ou demolição serão de minha responsabilidade;

Declaro estar ciente que a posse e a propriedade do(s) imóvel(is) objetos do Procedimento Licitatório COHAB/SC nº 06/2018 serão transferidas ao adquirente somente após a quitação total do(s) seu(s) valor(es) e registro em nome do comprador;

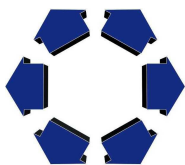
Declaro conhecer as condições às quais devo satisfazer para compra à vista ou de forma parcelada estabelecidas no Edital do Procedimento Licitatório COHAB/SC nº 06/2018 e que aceito reverter em favor da COHAB/SC o valor referente à quantia para habilitação em caso de desistência, não cumprimento de prazos e quaisquer outras condições estabelecidas no Edital;

Também manifesto que examinei o EDITAL e as MINUTAS DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA/PROMESSA DE COMPRA E VENDA, estando de acordo com os seus termos.

Florianópolis, .....de.....de 2018

Identificação e Assinatura do Proponente

(nome/CPF)



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**ANEXO IV**

**MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**  
**(PAGAMENTO À VISTA)**

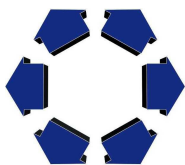
**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 06/2018**

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC e....., na forma abaixo :

Saibam quantos esta virem, que aos.....dias do mês de.....do ano de 2018, nesta Cidade de ....., comparecem as partes entre si juntas e contratadas, a saber :de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a COHAB/SC, Pessoa Jurídica ..... com sede no ....., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB sob nº 83.883.710/0001-34, doravante denominada apenas OUTORGANTE VENDEDORA, neste ato representada pelo seu Liquidante, Senhor Osni Alves da Silva....., e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR....., inscrito no CPF/CNPJ sob o nº.....,

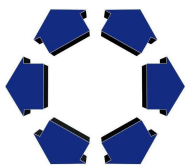
daqui por diante denominado simplesmente OUTORGADO COMPRADOR, todos juridicamente capazes e reconhecidos como os próprios, por mim, à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé, bem como de que a presente será anotada no competente Distribuidor, no prazo da lei. E, perante as testemunhas no final assinadas, pela OUTORGANTE VENDEDORA, me foi dito o seguinte: 1) que é única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do imóvel que assim se descreve e caracteriza :

2)Imóvel com .....m<sup>2</sup>, situado em....., município de....., registrado sob a Matrícula nº ....., as fls.....do Livro.....do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de .....; 3)que sendo proprietária do imóvel acima descrito tem ajustado a vendê-lo, como de fato e na verdade o faz ao OUTORGADO COMPRADOR no estado e condições previstas no Edital de Licitação adiante mencionado, que lhe foi adjudicado no PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC N.º 06/2018, livre e desembaraçado de quaisquer ônus legais,convencionais, judiciais e extrajudiciais, bem como inteiramente quite de impostos, taxas e multas, pelo preço certo e ajustado de R\$..... (.....), correspondente ao lance vencedor naquele Procedimento Licitatório, do qual declara já haver recebido R\$.....(.....), como arras (sinal) e princípio de pagamento consoante exigência contida no Edital da mencionada licitação, corrigido monetariamente, sendo que o saldo, no valor de R\$..... (.....) lhe foi pago neste ato, perante mim, ..... e as testemunhas, do que dou fé, pelo que dá ao OUTORGADO COMPRADOR, plena e geral quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir do aludido preço, cedendo-lhe e transmitindo-lhe a propriedade, a posse, servidões, ações e mais direitos que tinha até a presente data sobre o mencionado imóvel. 4) Todas as despesas decorrentes do presente



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

instrumento, bem como do seu registro na Circunscrição Imobiliária competente correrão por conta do OUTORGADO COMPRADOR, constituindo ainda, obrigação do OUTORGADO COMPRADOR promover o efetivo registro da presente escritura no Registro Imobiliário competente e apresentá-lo à OUTORGANTE VENDEDORA no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos após a lavratura da Escritura. Pelo OUTORGADO COMPRADOR me foi dito que aceita a compra do imóvel objeto desta escritura nas condições acima indicadas pela OUTORGANTE VENDEDORA. (Encerramento de praxe).



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**ANEXO V**

**MINUTA DE INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 06/2018.**

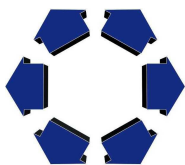
INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC(Em Liquidação) e..... NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA virem aos ..... dias do mês de ..... do ano de 2018, nesta Cidade de Florianópolis/SC, em Cartório, perante mim Escrevente comparecem as partes entre si juntas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC(Em Liquidação), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB sob nº 83.883.710/0001-34, sociedade de economia mista estadual, com sede na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, bairro Estreito, em Florianópolis/SC, doravante denominada apenas OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, neste ato representada pelo seu Liquidante, Sr. ...., e de outro lado, como OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, o Sr./Empresa....., brasileiro, .....residente e ..... domiciliado/Sede no ....., portador da Carteira de Identidade nº .....e do CPF/CNPJ nº....., sendo os presentes reconhecidos e identificados por mim .....(Escrevente), do que dou fé.

E na presença de testemunhas, pelas partes contratantes me foi dito o seguinte :

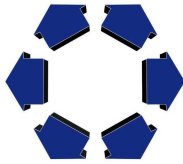
1) que por força do Edital de Procedimento Licitatório da COHAB/SC nº 06/2018, a OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA vendeu ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR o imóvel constituído pelo:..... (DESCREVER O IMÓVEL), na forma abaixo: 2) A OUTORGADA COMPROMISSÁRIA VENDEDORA sendo proprietária do imóvel acima descrito e caracterizado, tem ajustado vendê-lo como de fato e na verdade o faz ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública acima mencionado, pelo preço certo e ajustado de R\$ ..... (.....). A parcela, que importa em R\$ ..... (.....), foi quitada nesta data, utilizando-se o valor recolhido como caução/depósito, corrigido monetariamente, no montante de R\$ ..... (.....) e pelo recebimento da complementação equivalente a R\$ .... (.....). Esta entrada servirá de arras (sinal) e princípio de pagamento, na forma do art. 417 e seguintes do Código Civil Brasileiro. O pagamento do saldo remanescente que importa em R\$......(.....) será efetuado em.....; 3) que o pagamento dos valor complementar especificados anteriormente





**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

deverá ser feito, , por meio de depósito identificado na conta bancária ....., conforme as instruções dos itens .... e ..... do Edital do Procedimento Licitatório da COHAB/SC nº 01/2018; 4) que o pagamento do valor complementar poderá ser feito em dinheiro ou com cheque, neste caso, desde que emitido em nome do licitante vencedor e nominal à COHAB/SC 5) que caso o pagamento do valor complementar seja efetuado com cheque e sendo o mesmo devolvido pelo sistema de compensação bancária, será depositado novamente pelo prazo máximo de .... (.....) dias após devolução na conta corrente COHAB/SC, e novamente devolvido, o arrematante será considerado como desistente da compra do imóvel, perdendo em favor da Administração Pública o valor já recolhido de 5% para habilitação, rescindindo-se o contrato; 6) que na falta de pagamento na data do vencimento, da parcela devida, será esta acrescida de multa de 10% (dez por cento), além de juros de mora, calculados à taxa de 0,01% ao dia; 7) que, a posse e propriedade do presente imóvel será entregue ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, somente após quitação total do seu valor e registro do mesmo em nome do adquirente; 8) que a escritura definitiva do imóvel somente será lavrada e registrada após o pagamento da última parcela do valor do imóvel e quitação total da dívida e deverá ser providenciada por iniciativa do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR no prazo de 60 (sessenta) dias após a quitação total da dívida; 9) que lavrada a escritura e registrada no cartório competente, o PROMITENTE COMPRADOR deverá fornecer à COHAB/SC, no prazo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis a critério desta, ante motivo justificado, um traslado da escritura e respectiva certidão de Registro Geral de Imóveis; 10) todas as despesas decorrentes do presente Instrumento, seu registro na Circunscrição Imobiliária competente correrão por conta do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR. Pelo OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR me foi dito que aceita a compra do imóvel objeto desta Promessa de Compra e Venda nas condições acima indicadas pela OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA; 11) todos os tributos ou taxas que incidam ou vierem a incidir sobre o imóvel são de conta e responsabilidade do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR; EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO E, de como assim disse(ram), do que dou fé, me pediu(ram) e lhe(s) lavrei a presente, que feita e achada conforme, outorgou(ram), aceitou(ram) e assina(am). Dou fé. Eu, xxxxxx, escrevente, a lavrei, li e encerro colhendo a(s) assinaturas.



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**ANEXO VI**

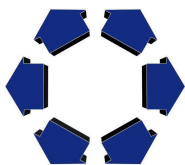
**RECIBO DE DOCUMENTOS**

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 06/2018**

Declaro que recebi no Protocolo da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina-COHAB/SC, situado na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 – Estreito- Florianópolis/SC, o **Envelope nº 01** referente aos Documentos de Habilitação e o **Envelope nº 02** contendo a Proposta de Preço para serem anexados ao PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 06/2018, que será realizada pela Comissão de Licitação da COHAB/SC.

Observações:

- Este Documento deverá ser anexado na parte externa do envelope da proposta;
- Não pode conter rasuras;
- Válido somente com o carimbo e visto do protocolo.



**COHAB/SC**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**(EM LIQUIDAÇÃO)**

**ANEXO VII**

**REQUERIMENTO PARA DEVOLUÇÃO DA QUANTIA DA HABILITAÇÃO**

**PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 06/2018**

**Ao Senhor Osni Alves da Silva**  
**Liquidante da COHAB/SC**

..... (nome da pessoa física ou jurídica), inscrita no CPF/CNPJ sob o nº ....., portador da Carteira de Identidade nº....., por intermédio de seu Representante Legal, Sr....., portador da Carteira de Identidade nº..... e do CPF nº ....., vem à presença de Vossa Senhoria REQUERER a devolução da quantia depositada na Conta ....., em virtude de estar .....(inabilitado-desclassificado-vencido) de acordo com o que determinam os itens 4.9, 4.10 e 4.11 do Edital de Procedimento Licitatório COHAB/SC nº 06/2018 e informar abaixo os dados da Conta bancária para o efetivo depósito do valor corrigido monetariamente:

Banco.....  
Agência.....  
Conta nº ..... - Operação.....  
Titular da Conta bancária.....

Nestes Termos,  
Pede Deferimento.

Florianópolis, .....de.....de.....2018

\_\_\_\_\_  
(nome do requerente ou representante legal)