



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
CNPJ 83.883.710/0001-34  
Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 - Estreito - Florianópolis-SC - CEP 88.075-001  
Fone/Fax: (48) 3271-7226/3271-7270 - email:gfi@cohab.sc.gov.br

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais - R\$)

ATIVO	2011	2010	PASSIVO	2011	2010
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.654.480</b>	<b>38.296.089</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>7.282.530</b>	<b>12.362.080</b>
Disponibilidades	15.295.321	14.190.585	Fornecedores	1.847	57.624
Aplicações Financeiras	4.505.126	11.341.755	Cauções e Retenções	336.510	241.009
Devedores por Vendas Compromissadas	12.544.085	11.735.833	Obrigações Tributárias	16	18
Impostos a Recuperar	18.083	633.176	Salários, Férias e Encargos Sociais	399.054	390.682
Despesas Antecipadas	127.555	230.143	Convênios	6.355.200	11.471.212
Outros Créditos	164.309	164.598	Outras Obrigações	189.903	201.534
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>49.520.955</b>	<b>55.483.534</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>53.196.616</b>	<b>47.217.901</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>46.086.578</b>	<b>52.233.008</b>	Empréstimos e Financiamentos	41.775.433	41.775.433
Devedores por Vendas Compromissadas	24.672.188	28.524.214	Provisão para Contingências	11.421.183	5.442.468
Imóveis a Comercializar	15.439.170	15.787.584			
Projetos em Fase de Desenvolvimento	1.419.017	2.512.203			
Depósitos Judiciais	4.556.202	5.409.007			
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>39.662</b>	<b>39.662</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>21.696.289</b>	<b>34.199.643</b>
Participações Societárias	39.662	39.662	Capital Social Realizado	32.300.207	32.300.207
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>3.326.166</b>	<b>3.162.469</b>	Reserva de Capital	5.601.976	5.601.976
Bens Móveis	1.496.133	1.209.285	Reserva de Reavaliação	2.452.340	2.452.340
Bens Imóveis	3.217.212	3.217.212	Ajuste de Avaliação Patrimonial	9.391.566	9.391.566
(-) Depreciação Acumulada	(1.387.180)	(1.264.029)	Reserva de Lucros	10.414.263	10.414.263
			Prejuízos Acumulados	(38.464.063)	(25.960.709)
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>68.550</b>	<b>48.395</b>			
Bens Intangíveis	94.514	71.123			
(-) Amortização Acumulada	(25.964)	(22.728)			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>82.175.435</b>	<b>93.779.624</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>82.175.435</b>	<b>93.779.624</b>

Maria Darci Mota Beck  
Diretora Presidente  
COHAB/SC

Rafael Dehortoli  
Contador da COHAB/SC  
CRC/SC 031.425/O-4