



COHAB/SC - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

8 – PROVISÕES PARA OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Registram as obrigações pertinentes a processos trabalhistas e às provisões de férias, décimo terceiro salário e encargos sociais dos funcionários.

9 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

	2009	2008
Contingências cíveis e trabalhistas	2.754.240	3.902.964
	2.754.240	3.902.96499

Não foram feitas novas provisões no decorrer do exercício de 2009.

10 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se aos contratos de empréstimos obtidos com o Fundo Estadual de Habitação Popular – FEHAP, para financiar a construção e comercialização de conjuntos habitacionais e unidades isoladas, cujo saldo está corrigido pelo índice de atualização das contas vinculadas ao FGTS até setembro de 2007. Em 31 de dezembro de 2009 corresponde a R\$ 41.775.433, registrados no passivo não circulante devido ao status atual de inoperância do Fundo.

11 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

11.1 Capital

O capital social realizado é de R\$ 32.300.207 (idem em 2008, representado por 32.300.207 (idem em 2008) ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$1,00 cada, sendo em percentuais assim dividida:

– Governo do Estado de Santa Catarina	96,096 %
– Codesc	3,903 %
– Outros	0,001 %
Total	100,00 %

11.2 Dividendos

Aos acionistas é garantido dividendo mínimo obrigatório de 25% sobre o lucro líquido do exercício, ajustado na forma da legislação societária.

11.3 Prejuízos Acumulados

No exercício de 2009 foram efetuados ajustes à conta Prejuízos Acumulados, motivados por:

- Devolução de depósito recursal AT 3379/2002 no valor de R\$ 9.876,93 (a crédito);
- Devolução de depósito recursal AT 3431/01 no valor de 1.477,03 (a crédito);
- Devolução de depósito recursal AT 5454/02 no valor de 117,98 (a crédito);

11.4 Ajuste de Avaliação Patrimonial

No exercício de 2009 foram reavaliados terrenos da companhia e que ainda não estavam registrados na contabilidade. O valor do ajuste de avaliação patrimonial dos terrenos somou R\$ 4.618.794,25.

11.6 Reserva de Lucros

Por proposta dos órgãos da Administração, a Assembléia Geral decidiu destinar para a reserva de incentivos fiscais a parcela do lucro líquido decorrente das subvenções para investimento recebido do Governo do Estado de SC no montante de R\$ 3.248.130, conforme prevê a Lei nº 11.638/07.



11.7 OUTRAS RECEITAS

Refere-se às cotas de despesas recebidas do acionista controlador – Governo do Estado de Santa Catarina, para custeio de despesas com pessoal e encargos sociais e para investimentos. Em 2009 o montante aportado pelo Governo Estadual para custeio foi de R\$ 10.470.146 (R\$ 10.813.695 em 2008) e para investimento de R\$ 3.248.130 (R\$ 7.166.133 em 2008).

Maria Darci Mota Beck
Diretora Presidente
CPF 070.403.699-15

Marcelo Carlos Botelho
Contador da Fazenda Estadual
CRC/SC 023.648/O-5
CPF 015.772.969-90

* * *