

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

**(Em reais)**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	1.121.207	508.435	Fornecedores	345.727	328.270
Aplicações financeiras	3.513.875	2.484.974	Obrigações tributárias	573.286	792.552
Devedores por vendas compromissadas	7.304.975	4.929.291	Salários, férias e encargos sociais	749.894	502.889
Estoques			Débitos trabalhistas	431.168	2.015.163
Impostos a recuperar	32.134	19.065	Provisão para contingências	6.871.246	7.200.000
Despesas antecipadas	88.978	78.032	Outras obrigações	<u>47.804</u>	<u>82.601</u>
Outros créditos	<u>9.121</u>	<u>1.606</u>		<u>9.019.124</u>	<u>10.921.475</u>
	<u>12.070.289</u>	<u>8.021.403</u>			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por vendas compromissadas	42.358.705	43.915.930	Empréstimos e financiamentos	37.649.599	36.948.656
Imóveis a comercializar	459.765	409.765	Débitos trabalhistas	<u>-</u>	<u>299.573</u>
Projetos em fase de desenvolvimento	<u>9.463.106</u>	<u>12.770.344</u>		<u>37.649.599</u>	<u>37.248.229</u>
	<u>52.281.576</u>	<u>57.096.039</u>			
PERMANENTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado	306.637	445.523	Capital social realizado	32.300.207	32.300.207
Investimentos	<u>39.662</u>	<u>39.662</u>	Reserva de capital	0	0
	<u>346.298</u>	<u>485.185</u>	Prejuízos acumulados	<u>(14.270.767)</u>	<u>(14.867.284)</u>
				<u>18.029.440</u>	<u>17.432.923</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>64.698.164</u></u>	<u><u>65.602.627</u></u>	TOTAL DO PASSIVO	<u><u>64.698.164</u></u>	<u><u>65.602.627</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.