

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos administradores e acionistas
Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina - COHAB/SC

- 1 Examinamos o balanço patrimonial da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC em 31 de dezembro de 2003 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.
- 2 Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da companhia; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e informações contábeis divulgados; e c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da companhia, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
- 3 Em nossa opinião as demonstrações contábeis referidas no parágrafo 1 representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC em 31 de dezembro de 2003, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos, referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
- 4 As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da companhia. Entretanto, a apresentação de contínuos prejuízos operacionais e deficiência de capital de giro são indicadores que dificultarão a administração na manutenção e ampliação de suas atividades. A continuidade operacional e equacionamento do passivo financeiro da companhia dependerão do aporte de recursos financeiros de seu acionista controlador (Governo do Estado de Santa Catarina). Os planos da administração da companhia com relação à situação identificada e relatada neste parágrafo estão descritos na nota explicativa nº 1 (contexto operacional).

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos administradores e acionistas
Companhia De Habitação Do Estado De Santa Catarina - COHAB/SC

- 5 As demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2002, apresentadas para fins de comparabilidade, foram examinadas por outros auditores que emitiram parecer sem ressalva em 25 de abril de 2003.

Florianópolis, 6 de abril de 2004.

Estefan George Haddad
Sócio-contador
CRC 1DF008320/O-5 "S" SC
Trevisan Auditores Independentes
CRC 2SP013439/O-5 "S" SC